

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Nazwa nadana zamówieniu: Odnowienie powłok malarskich w wytypowanych pomieszczeniach w trzech budynkach w Krakowie należących do Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Krakowie

Nazwy i adresy budynków:

1. Budynek służby zdrowia, 31-540 Kraków ul. Rzeźnicza 11
2. Budynek służby zdrowia, 31-913 Kraków os. Na Skarpie 66 a
3. Magazyn murowany, 31-913 Kraków, os. Na Skarpie 66

Zarządca obiektu: Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa z siedzibą w 31-540 Kraków ul. Rzeźnicza 11

Rodzaj robót: usługi, wykonanie

Branża: budowlana – remonty (kod CPV 45000000-7)

Podbranża: Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych (kod CPV 45400000-1)

Grupa robót: Roboty malarskie i szklarskie (kod CPV 45440000-3)

Klasa robót: Nakładanie powierzchni kryjących (kod CPV 45442000-7)

Kategoria robót: Roboty malarskie (kod CPV 45442100-8)

Roboty: Malowanie budynków (kod CPV 45442110-1)

Roboty związane:

Tynkowanie (kod CPV 45410000-4)

Powtórne malowanie (kod CPV 45442180-2)

Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe (kod CPV 45450000-6)

1. Przedmiot i zakres robót budowlanych.

Przedmiotem planowanego remontu jest odnowienie powłok malarskich w wytypowanych pomieszczeniach w trzech budynkach w Krakowie należących do Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Krakowie.

Prace będą polegać na:

1. przygotowaniu pomieszczeń obejmującym: przesuwanie i zabezpieczanie urządzeń, szaf chłodniczych, mebli i regałów, zabezpieczenie podłóg, okien i drzwi folią
2. przygotowaniu powierzchni do malowania polegającym na: naprawie istniejących uszkodzeń takich jak: pęknięcia, odparzenia i odspojenia tynków, zacieki na sufitych, zagrzybienia, itp., zmyciu starej farby ze ścian i sufitów, zagruntowaniu podłóży

3. malowaniu: ścian i sufitów farbami akrylowymi 2-krotne, lamperii i cokołów farbami olejnymi
4. wymianie i uzupełnieniu kasetonów sufitów podwieszanych
5. montażu w ościeżu drzwiowym listy narożnej odbojowej
6. robotach porządkowych polegających na: myciu po robotach malarskich, przesuwaniu urządzeń, szaf chłodniczych, mebli i regałów, usunięciu z budynków gruzu i resztek z remontu wraz z jego wywozem samochodami.

2. Ogólne wymagania techniczne

Niniejsze wymagania dotyczą robót malarskich w tym zaprojektowania właściwych powłok oraz prawidłowe wykonanie robót.

Przed rozpoczęciem robót malarskich Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji próby kolorystyczne, które należy wykonać na powierzchni nie mniejszej niż 2,0 m².

Ostateczny wybór kolorystyki musi być zaakceptowany przez Zamawiającego. Dopiero po tej akceptacji można przystąpić do wykonywania robót malarskich.

Zamawiający wymaga zastosowania farb akrylowych wysokiej jakości przeznaczonych do pomieszczeń służby zdrowia.

Do lamperii należy zastosować farby zmywalne, odporne na zarysowania.

Załączony przedmiar robót należy skorygować na budowie i rozpatrywać go wspólnie z niniejszym opisem (zwanym dalej STWiOR).

Wymagane wszystkie dokumenty dopuszczenia użytych materiałów do stosowania w budownictwie (deklaracje właściwości użytkowych, karty techniczne, karty charakterystyki itp.)

Prace malarskie wykonać zgodnie z wytycznymi zastosowanego systemu (np. Ceresit)

Nie przewiduje się przerw pracy RCKiK w trakcie prowadzonych prac.

Okres wykonania prac nie może przekraczać 4 tygodni od dnia podpisania umowy.

Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na przedmiotowy zakres prac na 5 lat + 2 lata rękojmi.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uczestnictwo w wizji lokalnej. Zamawiający wymaga uzgodnienia terminu oględzin z 3 dniowym wyprzedzeniem.

Zamawiający nie dopuszcza podzlecania robót firmie zewnętrznej.

3. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe w niniejszej specyfikacji technicznej są zgodne z obowiązującymi normami oraz przepisami i oznaczają:

- roboty budowlane - wszystkie prace budowlane związane z wykonywaniem robót malarskich
- podłoże - powierzchnia (np. tynku, betonu, stali), na której ma być wykonany podkład lub powłoka malarska.
- podkład - warstwa ochronna (grunt) lub wyrównawcza (wygładzona warstwa szpachłówki) pod powłoką malarską.
- powłoka malarska - stwardniała warstwa farby, lakieru lub emalii nałożonych i rozproszonych na podkładzie lub bezpośrednio na podłożu, decydująca o wyglądzie powierzchni pomalowanej
- pigmenty - rozdrobnione substancje barwiące, stosowane w postaci suchego proszku, nadające powłokom malarskim wymaganą barwę i krycie.
- szpachłówki - materiały malarskie stosowane zwykle na uprzednio zagruntowane lub nasycone podłoże w celu wyrównania jego powierzchni przed nałożeniem następnej warstwy materiału malarskiego.
- farby emulsyjne wodorozcieńczalne – farby przygotowane na spoiwie dyspersyjnym, które stanowi trwała zawiesina rozproszonych w wodzie drobnych cząstek substancji stałych – polimerów i kopolimerów – z dodatkiem zmiękczaczy oraz środków zwilżających i stabilizujących. Farby te są z reguły przygotowane fabrycznie i dostarczane na budowę w postaci gotowej do bezpośredniego użycia

4. Obowiązki Inwestora

- Przekazanie placu budowy
- Wskazanie miejsca poboru energii elektrycznej i wody
- Ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego
- Przystąpienie do odbioru robót zgłoszonych przez Wykonawcę.

5. Obowiązki Wykonawcy

- Ustanowienie kierownika robót posiadającego przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (do kierowania, nadzoru i kontroli robót budowlanych)
- Prowadzenie, przechowywanie i zabezpieczenie wewnętrznego dziennika budowy, księgi obmiarów, protokołów odbiorów robót oraz korespondencji z uczestnikami procesu budowlanego, dokumentów dopuszczenia użytych materiałów do stosowania w budownictwie. Korespondencja e-mail dotycząca budowy w formie drukowanej stanowić będzie załącznik do dziennika budowy
- Przedłożenie do akceptacji kart materiałowych wg załączonego wzoru obejmujących informacje techniczne o wbudowanych materiałach budowlanych

- Opracowanie uproszczonego projektu organizacji robót, uproszczonego projektu organizacji ruchu oraz uproszczonego harmonogramu wykonania robót, które podlegają akceptacji przez Inwestora
- Przejęcie placu budowy, zabezpieczenie i oznakowanie zgodnie z ww. projektami. Treść tablic i miejsce ich ustawienia należy uzgodnić z Inwestorem. W miarę postępu robót plac budowy powinien być porządkowany, a zbędny sprzęt, materiały i odpady usuwane. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za opiekę i utrzymanie placu budowy od momentu jego przejęcia do odbioru końcowego, w tym nad wykonywanymi robotami, materiałami oraz sprzętem znajdującym się na placu budowy i ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zniszczenia i uszkodzenia własności publicznej i prywatnej
- Zabezpieczenie punktów poboru mediów
- Ochrona środowiska na placu budowy i poza jego obrębem polegająca na zabezpieczeniach przed: zanieczyszczeniem gleby przed szkodliwymi substancjami, a w szczególności: paliwem, olejem, chemikaliami, zanieczyszczeniem powietrza gazami i pyłami, możliwością powstania pożaru. Wykonawca dokona wywozu gruzu i resztek z remontu
- Ochrona istniejących urządzeń i instalacji. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć wszelkie urządzenia i instalacje przed uszkodzeniem.

6. Warunki BHP

Wykonawca będzie prowadził roboty zgodnie z Ogólnymi przepisami Bezpieczeństwa i Higieny Pracy Dz. Urzędowy Nr 169 z 2003 roku poz.1650 oraz wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku W sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U. Nr 47 poz. 401 w szczególności rozdziałów nr nr 5 i 11.

Podczas prowadzenia prac malarskich robotnicy powinni być zaopatrzeni w czystą odzież ochronną, a na budowie należy zabezpieczyć środki gaśnicze. Wykonawca zapewni zatrudnionym na budowie pracownikom odpowiednie zaplecze socjalno-sanitarne i nie będzie dopuszczał do pracy w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia.

7. Warunki wykonania robót

Wszystkie roboty powinny być wykonane zgodnie z normami obowiązującymi na przedmiotowym zadaniu (vide punkt nr 18), a także wymaganiami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót wyszczególnionych w ślepych kosztorysie. Odpowiedzialność za jakość wykonywania wszystkich rodzajów robót wchodzących w zakres zadania w całości ponosi Wykonawca.

Warunkiem przystąpienia do prac malarskich jest protokolarne przekazanie placu budowy i założenie wewnętrznego dziennika budowy.

W uzgodnieniu z inspektorem nadzoru należy wyznaczyć:

- zaplecze dla wykonawcy
- drogi transportu materiałów na plac budowy z uwzględnieniem tego, że prace remontowe będą realizowane w czynnym obiekcie
- składowisko gruzu i resztek z remontu
- drogi dojazdowe dla transportu budowlanego

8. Przygotowanie podłoża

Przed przystąpieniem do malowania uszkodzenia tynków powinny być usunięte przez wypełnienie np. gipsem budowlanym szpachlowym i zatarcie do równej powierzchni. Miejsca naprawione powinny być suche. Powierzchnia tynków powinna być pozbawiona zanieczyszczeń mechanicznych (kurz, sadze, tłuszcze itp. zabrudzenia), biologicznych (grzyby i pleśnie) i chemicznych (wykwity). Powierzchnia tynków powinna być gładka, bez nierówności, pofalowań, zadrapań, odbić lub rys skurczowych, powinna być jednolita, bez widocznych łączeń lub zapiaszczenia.

9. Wykonanie podkładu.

Powierzchnia pokryta podkładem powinna być równa, bez wgłębień, pofalowań i uszkodzeń oraz bez smug i śladów pędzla. Dopuszczalna jest chropowatość podkładu odpowiadająca rodzajowi faktury pokrytego podłoża. Podkład na tynku i betonie powinien odpowiadać wymaganiom PN-B-10100:1970¹ w zakresie prawidłowości odchylenia powierzchni i krawędzi. Podkład wyrównawczy dwuwarstwowy ze szpachlówki powinien całkowicie pokrywać podłoże, być gładki, bez uszkodzeń, nawarstwień, rys skurczowych, zadrapań oraz wgłębień.

10. Wykonanie powłok malarskich.

Przy malowaniu dwu lub trzykrotnym pierwsza warstwa powłoki powinna być wykonana z farby do gruntowania, następne z farby nawierzchniowej. Powłoka powinna pokrywać całkowicie bez prześwitów podłoże lub podkład, nie wykazując zacieków, zmarszczeń, pęcherzy, plam, smug i śladów pędzla: dopuszczalna jest chropowatość powłoki odpowiadająca rodzajowi faktury pokrytego podłoża lub podkładu. Roboty malarskie powinny być wykonywane w temperaturze nie niższej niż +5°C i nie wyższej niż 30°C z dodatkowym zastrzeżeniem, aby temperatura podłoża nie była wyższa niż 25°C. Wilgotność podłoża nie powinna przekraczać 4%.

¹ Norma wycofana bez zastąpienia stąd istnieje możliwość jej dobrowolnego stosowania i zaliczenia do norm obowiązkowych na przedmiotowym zadaniu.

11. Materiały

Do wykonania prac malarskich należy zastosować rozwiązanie systemowe. Materiały stosowane do wykonywania robót powinny być zgodne z normami obowiązującymi na przedmiotowym zadaniu (vide punkt nr 18), posiadać odpowiednie oznakowanie, dokumenty dopuszczenia materiałów do stosowania (vide punkt nr 19) oraz akceptację inspektora nadzoru, z których powinno wynikać, że stanowią zestaw wyrobów do odnowienia powłok malarskich należący do jednego systemu producenta. Niedopuszczalne jest stosowanie w tym samym elemencie i rodzaju robót materiałów z różnych systemów.

Przechowywanie i składowanie materiałów - w sposób zapewniający ich właściwą jakość i przydatność do robót.

Składowanie materiałów wg asortymentu z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa i umożliwieniem pobrania reprezentatywnych próbek.

Farba emulsyjna akrylowa nawierzchniowa do wnętrz, farba olejna do gruntowania, Farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania. Wszystkie farby do stosowania w służbie zdrowia. Płyta sufitowa podwieszana kasetonowa higieniczna (np. ARMSTRONG), płyta sufitowa podwieszana kasetonowa zwykła (np. ARMSTRONG), środek do odgrzybiania murów (np. "Ceresit Ct 99"), środek impregnacyjno-wzmacniający do podłogi - głęboko penetrujący grunt "bezrozpuszczalniki" (np. "Ceresit CT 17"). Do lamperii należy zastosować farby zmywalne, odporne na zarysowania.

Kolorystka powinna nawiązywać do stanu istniejącego i być uzgodniona z Zamawiającym.

12. Sprzęt

Sprzęt malarski: zacieraczki mechaniczne, mieszarki mechaniczne, szpachle i szpachelki do gładzi, pędzle, wałki, kuwety, kratki malarskie, pojemniki, sita, folie, osłony, taśmy malarskie, płachty malarskie z bawełny. Dobór sprzętu do transportu pionowego wymaga akceptacji inspektora nadzoru.

13. Transport

Dostarczenie materiałów na budowę oraz wywóz gruzu i resztek z remontu transportem samochodowym. Dobór środków transportu, wymaga akceptacji Inwestora. Samochody każdorazowo powinny posiadać odpowiednie wyposażenie stosownie do przewożonego ładunku, stosując się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów.

14. Kontrola jakości materiałów i robót

Za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych elementów i materiałów - odpowiedzialny jest Wykonawca robót. W zakresie jakości materiałów i robót Wykonawca ma obowiązek:

- wyegzekwować od dostawcy materiały odpowiedniej jakości
- przestrzegać warunków transportu i przechowywania materiałów dla zachowania odpowiedniej ich jakości
- zapewnić zgodność wszystkich robót i materiałów z ofertą lub ich zmianą uzgodnioną z inspektorem nadzoru
- zgłosić do odbioru roboty zanikające.

Inwestor ma prawo zarządzić badania kontrolne. W przypadku wykazania nieprawidłowości koszty badań ponosi Wykonawca. W przeciwnym wypadku koszty badań obciążają Inwestora.

15. Odbiory robót

Wszystkie odbiory robót będą wykonane na podstawie oględzin, obmiaru, dokumentów odniesienia podanych w punkcie 19 i dokumentów odbiorowych wyszczególnionych w dalszej części tego punktu.

Odbioru robót zanikających w toku i ulegających zakryciu pod wzgl. jakości i ilości dokonuje inspektor nadzoru. Odbiór tych robót będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość tych robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.

Odbioru częściowego robót pod wzgl. jakości i ilości dokonuje inspektor nadzoru. Odbioru częściowego robót, które stanowią określoną w harmonogramie część robót dokonuje się wg zasad, które obowiązują przy odbiorze końcowym robót. Odbiór częściowy będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Przedmiotem odbioru częściowego robót będą poszczególne fazy robót:

1. Organizacja placu budowy wraz z zabezpieczeniami.
2. Sprawdzenie kart materiałowych i rozwiązań systemowych
3. Sprawdzenie przygotowania podłoża pod malowanie zgodnie z ustaleniami norm właściwych dla danego podłoża oraz przez oględziny zewnętrzne.
4. Sprawdzenie przygotowania podkładów przez oględziny zewnętrzne w tym:

- sprawdzenie wyglądu powierzchni przy bocznym oświetleniu żarówką o mocy 200 lub 300 W. Na powierzchni nie powinny uwidaczniać się pofałdowania, nierówności i wgłębienia
 - sprawdzenie wsiąkliwości przez spryskanie powierzchni podkładu kilku kroplami wody. W przypadku, gdy wymagana jest mała nasiąkliwość, ciemniejsza plama zwilżonej powierzchni powinna wystąpić nie wcześniej niż po 3 sekundach
 - sprawdzenie wyschnięcia przez mocne przyciśnięcie ręką do badanej powierzchni podkładu tamponu z waty grubości około 5 mm. Powierzchnię podkładu przyjmuje się za wyschniętą, jeżeli po odjęciu po kilku sekundach tamponu włókna waty nie przylgnęły do powierzchni podkładu
 - sprawdzenie skuteczności fluatowania, jeśli było wykonywane
5. Sprawdzenie wykonania powłok malarskich po upływie 14 dni od ich ukończenia przy temperaturze otoczenia nie niższej niż 5°C i przy wilgotności względnej powietrza poniżej 75%, w tym:
- sprawdzenie wyglądu zewnętrznego na podstawie wzrokowego stwierdzenia równomierności rozłożenia farby, jednolitości natężenia barwy, braku prześwitów, i dostrzegalnych skupisk lub grudek rozartego pigmentu, braku odprysków, spękań, pęcherzy, łuszczących się i odstających płatków powłoki, plam, smug, śladów pędzla itp. niedopuszczalnych usterek. Sprawdzenie zgodności barwy z ustalonym wzorcem należy wykonać przez porównanie w świetle rozproszonym zabarwienia wyschniętej powłoki malarskiej z barwą wzorca
 - sprawdzenie przyczepności przez próbę odrywania ostrym narzędziem (np. nożem) powłoki od podłoża, a w przypadku podłoża wyrównawczego, od tego podkładu. Powłoka jest przyczepna, gdy oderwanie jest możliwe tylko przy jednoczesnym uszkodzeniu podłoża
 - sprawdzenie odporności na wycieranie przez pięciokrotne lekkie przetarcie skrawkiem miękkiej tkaniny bawełnianej wybranego miejsca powłoki. Barwa tkaniny powinna różnić się od barwy powłoki. Powłoka będzie uznana za odporną na wycieranie, jeżeli na tkaninie nie wystąpić ślady pigmentu
 - sprawdzenie odporności na zmywanie przez zwilżenie powierzchni badanej powłoki wodą za pomocą kilkakrotnego potarcia mokrą szczotką z miękkiej szczeciny lub mokrą szmatką. Powłoka będzie uznana jako odporną na zmywanie wodą, jeżeli na szczotce lub szmatce nie pozostaną ślady farby oraz gdy po wyschnięciu zmytej powierzchni nie wystąpiły na niej plamy, smugi lub zmiany w barwie. Przy powłokach matowych dopuszcza się wystąpienie lekkiego połysku, a przy powłokach półmatowych - nieznaczne zwiększenie połysku w miejscach zmywanych. Sprawdzenie odporności na zmywanie wodą z mydłem należy wykonać przez kilkakrotne silne potarcie wybranego miejsca

powłoki moką namydloną szczotką do rąk z twardej szczeciny, a następnie splukanie powierzchni za pomocą miękkiego pędzla. Powłoka będzie uznana jako odporna na zmywanie wodą z mydłem, jeżeli piana mydlana na szczotce nie ulegnie zabarwieniu oraz gdy po wyschnięciu cała badana powierzchnia będzie miała jednakową barwę, oraz gdy nie wystąpiły na niej plamy lub smugi. Na powłokach matowych dopuszcza się powstanie słabego połysku w miejscach zmywanych

6. Sprawdzenie bieżącego wykonywania prac porządkowych.

Odbioru końcowego robót dokonuje Zamawiający lub komisja powołana przez Zamawiającego. Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego stwierdza Wykonawca wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia przez niego dokumentów odbiorowych.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Zamawiającego i przy udziale Wykonawcy oraz inspektora nadzoru.

W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających w toku i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

Jeżeli wszystkie ww. sprawdzenia dadzą wynik dodatni, wykonane roboty malarskie należy uznać za zgodne z wymaganiami specyfikacji.

W razie uznania części robót malarskich za niezgodne z wymaganiami specyfikacji należy:

- roboty wykonane niezgodnie z wymaganiami poprawić w celu doprowadzenia ich do zgodności z wymaganiami i po poprawieniu ponownie poddać sprawdzeniu lub:
- zakwestionowane roboty malarskie odrzucić oraz nakazać usunięcie powłok i powtórne wykonanie robót nawet w przypadkach, gdy jedno z badań da wynik ujemny, należy całość odbieranych robót, lub tylko zakwestionowaną część uznać za wykonaną niezgodnie z wymaganiami.

W razie uznania całości lub części robót malarskich za niezgodne z wymaganiami należy:

- roboty wykonane niezgodnie z wymaganiami normy poprawić i po poprawieniu przedstawić do ponownych badań, lub:

- zakwestionowane roboty malarskie odrzucić oraz nakazać usunięcie powłok i powtórne wykonanie robót.

Dokumenty do odbioru końcowego

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- umowa wraz z kompletem załączników i dokumentacją przetargową
- STWiOR
- wewnętrzny dziennik budowy
- księga obmiarów
- protokoły odbiorów robót zanikających w toku i ulegających zakryciu
- protokoły odbiorów częściowych
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych - jeśli były wymagane
- karty materiałowe, deklaracje właściwości użytkowych, karty charakterystyki, karty techniczne wbudowanych materiałów itp.

W przypadku gdy według komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzane przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione w protokole odbioru końcowego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja, która również stwierdzi ich wykonanie.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru pogwarancyjnego robót jest protokół odbioru końcowego robót.

Rozliczenie robót następuje na zasadach określonych w umowie. Roboty dodatkowe zaakceptowane formalnie w odpowiednich protokołach, rozliczane są na podstawie obmiaru i następujących narzutów: koszty pośrednie 67,80%(R+S), zysk 11,20%[R+S+Kp(R)], VAT 23,00% i cen jednostkowych RMS określonych dla poszczególnych rodzajów robót w katalogu Bistyp 2 kw. 2022 r. przyjmując stawkę r-g: 31,54 zł. Ceny obejmują wszystkie czynności konieczne do prawidłowego wykonania robót.

Inwestor ma prawo zarządzić badania kontrolne. W przypadku wykazania nieprawidłowości koszty badań ponosi Wykonawca. W przeciwnym wypadku koszty badań obciążają Inwestora.

W przypadku wystąpienia jakichkolwiek usterek oraz nieprawidłowości wykonawca robót jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie uzgodnionym z inspektorem nadzoru. Wszystkie rozwiązania szczegółowe nie zawarte w STWiOR oraz kosztorysie

ślepy i nie wyjaśnione na etapie postępowania przetargowego zostaną rozwiązane przez inspektora nadzoru.

16. Obmiar robót

Obmiar należy wykonać zgodnie z zasadą, że otworów okiennych i drzwiowych o pow. do 3 m² nie odlicza się od powierzchni ścian i nie dolicza się malowania ościeży w tych otworach.

Obmiar robót będzie określał faktyczny zakres wykonanych robót, zgodnie ze STWiOR, w jednostkach ustalonych w umowie.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Zamawiającego o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do książki obmiarów i będą przedmiotem kontroli przez inspektora nadzoru.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości podanych w ofercie lub gdzie indziej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg ustaleń Zamawiającego na piśmie. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony po ukończeniu i odebraniu przez Zamawiającego poszczególnych robót, zgodnych ze STWiOR i kosztorysem ślepy w terminie określonym w umowie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.

Określenie ilości robót będzie następowało po stwierdzeniu przez Zamawiającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z umową. Potwierdzone komisyjnie i udokumentowane fotograficznie w formie elektronicznej.

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach.

Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania i potwierdza fotografią w formie elektronicznej. Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem.

17. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa określona przez Wykonawcę na podstawie oferty. Cena ryczałtowa będzie uwzględniać wszystkie czynności i wymagania składające się na wykonanie robót w sposób określony w STWiOR.

W szczególności cena ryczałtowa robót będzie obejmować:

- robocizną bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy
- wartość pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko
- podatek VAT.

18. Dokumenty odniesienia

Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót ITB Część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 4: Powłoki malarskie zewnętrzne i wewnętrzne wraz ze znajdującym się tam wykazem Polskich Norm.

PN-EN ISO 4618:2014-11 - wersja polska. Farby i lakiery - Terminy i definicje

PN-EN 13300:2002 - wersja polska. Farby i lakiery - Wodne wyroby lakierowe i systemy powłokowe na wewnętrzne ściany i sufity - Klasyfikacja

PN-C-81607:1998 - wersja polska. Emalie olejno-żywiczne, ftalowe, ftalowe modyfikowane i ftalowe kopolimeryzowane styrenowane

PN-C-81800:1998 - wersja polska. Lakiery olejno-żywiczne, ftalowe modyfikowane i ftalowe kopolimeryzowane styrenowane

PN-C-81802:2002 - wersja polska. Lakiery wodorozcieńczalne stosowane wewnątrz

PN-C-81901:2002 - wersja polska. Farby olejne i alkidowe

PN-C-81914:2002 - wersja polska. Farby dyspersyjne stosowane wewnątrz

PN-EN ISO 2409:2021-03 - wersja Farby i lakiery. Badanie metodą siatki nacięć


PN-B-10100:1970¹ - wersja polska. Roboty tynkowe - Tynki zwykłe - Wymagania i badania przy odbiorze.

Instrukcje producentów

Nie wymienienie *expressis verbis* jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim. Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Jest zobowiązany do odpowiedzialności za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod.

19. Dokumenty dopuszczenia materiałów do stosowania

Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały które:

- posiadają oznakowanie CE
- zostały oznakowane znakiem budowlanym 
- zostały legalnie wprowadzone do obrotu w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej lub w państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym oraz w Turcji, a ich właściwości użytkowe umożliwiają spełnienie podstawowych wymagań przez obiekty budowlane zaprojektowane i budowane w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Każda partia materiału dostarczona na budowę będzie posiadać deklarację właściwości użytkowych, kartę techniczną lub kartę charakterystyki określającą w sposób jednoznaczny jego cechy.

- K O N I E C -