



## Opis Przedmiotu Zamówienia

**„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Stawno, Wałkowa, Sułów, Sławoszowice, gmina Milicz, wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”.**

### 1. Zamawiający:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „Dolina Baryczy” sp. z o.o. z siedzibą w Miliczu, Rynek 21, 56-300 Milicz.

### 2. Nazwa Zamówienia:

„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Stawno, Wałkowa, Sułów, Sławoszowice, gmina Milicz, wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego”.

### 3. Oznaczenie według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 71242000-6 - przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów,
- 71245000-7 - plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje,
- 71248000-8 - nadzór nad projektem i dokumentacją.

### 4. Określenie przedmiotu i zakresu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, dla następujących zadań inwestycyjnych:

- **Część 1.** Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków w miejscowości Stawno, gmina Milicz.
- **Część 2.** Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wałkowa, gmina Milicz.
- **Część 3.** Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Sułów, ul. Ogrodowa, gmina Milicz.
- **Część 4.** Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Sławoszowice, gmina Milicz.

**Część 1** obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków oraz z kanałami bocznymi do działek nr 272/3, 272/6, 272/9, AM-1, obręb Nowy Zamek, w miejscowości Stawno. Dla każdej nieruchomości należy zaprojektować kanał boczny zakończony na jej granicy.

W ramach zamówienia należy również wykonać:

- operat wodnoprawny oraz uzyskać pozwolenie wodnoprawne na przekroczenie kanalizacją koryta cieku Doprowadzalnika Stawu Golica,

- dokumentację zasilania w energię elektryczną przepompowni ścieków i szafki sterowniczej (przedmiot zamówienia nie obejmuje opracowania dokumentacji technologicznego wyposażenia szafki sterowniczej).

Lokalizacja rozbudowywanej sieci kanalizacji oraz miejsce wpięcia projektowanej sieci zostały przedstawione na załączniku 01, 01.1 do zapytania ofertowego.

Obszar inwestycji leży w granicach Rezerwatu Stawy Milickie. Dla terenu objętego zamówieniem nie został uchwalony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

**Część 2** obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z kanałami bocznymi do działek nr 102/2, 102/3, 102/4, 102/5, 102/6, 103, 102/8, 102/9, 102/10, 102/11, 102/12, 102/13, 102/14, 102/15, 40/8, 40/15, 40/16, 40/17, AM-1, obręb Wałkowa. Dla każdej nieruchomości należy zaprojektować kanał boczny zakończony na jej granicy.

Lokalizacja rozbudowywanej sieci kanalizacji oraz propozycja projektowanej trasy została przedstawiona na załączniku nr 02 do zapytania ofertowego.

Przewidywana długość projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wynosi około L=500 m (PVC DN200, DN160). Wskazane długości sieci są długościami orientacyjnymi i nie stanowią podstawy do rozszczeń finansowych w przypadku konieczności zwiększenia długości sieci.

Teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – uchwała Rady Miejskiej w Miliczu nr XXV/123/08 z dnia 10 lipca 2008 r.

**Część 3** obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z kanałami bocznymi do działek nr 51/5, 52/11, 53/5, 53/6, 53/7, 53/8, 53/9, AM-2, obręb Sułów, przy ul. Ogrodowej w Sułowie. Dla każdej nieruchomości należy zaprojektować kanał boczny zakończony na jej granicy.

Lokalizacja rozbudowywanej sieci kanalizacji oraz propozycja projektowanej trasy została przedstawiona na załączniku nr 03 do zapytania ofertowego.

Przewidywana długość projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wynosi około L=280 m (PVC DN200, DN160). Wskazane długości sieci są długościami orientacyjnymi i nie stanowią podstawy do rozszczeń finansowych w przypadku konieczności zwiększenia długości sieci.

Teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – uchwała Rady Miejskiej w Miliczu nr XXVIII/174/2016 z dnia 31maja 2016 r.

**Część 4** obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z kanałami bocznymi do działek nr 81, 80/2, 79, 77, 66/2, 65, 224/2, 224/, 78/1, AM-1, obręb Sławoszowice. Dla każdej nieruchomości należy zaprojektować kanał boczny zakończony na jej granicy.

Lokalizacja rozbudowywanej sieci kanalizacji oraz proponowane miejsce wpięcia projektowanej sieci (dwa warianty) zostały przedstawione na załączniku nr 04 do zapytania ofertowego.

W ramach zamówienia należy przeprowadzić analizę techniczno-ekonomiczną wykonania zagłębienia istniejących urządzeń dla odprowadzenia grawitacyjnego ścieków z obszaru planowanej inwestycji oraz opracować wariantową koncepcję rozwiązania technicznego prowadzenia trasy projektowanej sieci w celu ustalenia ostatecznego najkorzystniejszego rozwiązania.

Zakres zamówienia obejmuje również opracowanie operatu wodnoprawnego oraz uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na przekroczenia kanalizacją rowu/cieku oznaczonego numerem działki 322, AM-1, obręb Sławoszowice.

Teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – uchwała Rady Miejskiej w Miliczu nr uchwała nr XXVII/220/01 z dnia 31.08.2001r.

**4.2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje poniżej określone elementy:**

- a) Sporządzenie map do celów projektowych.
- b) Uzyskanie lub wykonanie według potrzeb – wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów, raportów, opinii, decyzji i uzgodnień, pozwoleń, warunków, inwentaryzacji, w tym uzyskanie zgody od właścicieli terenu na przebieg sieci kanalizacyjnej po zaopiniowaniu przez Zamawiającego przebiegu sieci.
- c) Opracowanie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego, odrębnie dla każdej części zamówienia.
- d) Uzgodnienie z Zamawiającym rozwiązań projektowych.
- e) Uzgodnienie z właścicielami przyłączanych budynków (dotyczy budynków istniejących oraz będących w budowie) proponowanej trasy przyłączy kanalizacyjnych poprzez naniesienie ich na planie sytuacyjnym, który winien być podpisany przez właściciela nieruchomości i ma być częścią oświadczenia. Przyłącze kanalizacyjne to odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej.
- f) Opracowanie projektu budowlanego, odrębnie dla każdej części zamówienia.
- g) Opracowanie projektu wykonawczego, z podziałem na wymagane branże, odrębnie dla każdej części zamówienia.
- h) Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż i kategorii robót budowlanych będących w zakresie projektu, odrębnie dla każdej części zamówienia.  
Specyfikacje muszą uwzględniać obmiarowy sposób rozliczania robót budowlanych, które będą realizowane pod nadzorem inspektora nadzoru.
- i) Opracowanie przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich metodą kalkulacji szczegółowej, odrębnie dla każdej części zamówienia.
- j) Pozostałe opracowania wymagane przepisami prawa oraz niezbędne dla prawidłowej realizacji robót budowlanych wynikające z wymagań jednostek opiniujących i uzgadniających bądź wynikające z przyjętych rozwiązań projektowych (m.in. projekt odtworzenia nawierzchni, inne).
- k) Wykonanie wersji elektronicznej dokumentacji na płycie CD/DVD odrębnie dla każdej części zamówienia:
  - projekt budowlany, projekt wykonawczy i STWiORB w formacie „\*.pdf”, dodatkowo STWiORB w formacie „\*.doc”,
  - przedmiar robót i kosztorys inwestorski w formacie „\*.pdf”, XML (ATH2).
  - geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego - w formacie „\*.pdf”.Kompletne opracowanie wraz z uzgodnieniami, załącznikami należy skanować do jednego pliku. Opis poszczególnych plików na nośniku elektronicznym musi jednoznacznie określać, co dany plik zawiera.
- l) Opracowanie w uzgodnieniu z Zamawiającym i wystąpienie z wnioskiem do właściwego organu administracji oraz uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia budowy, odrębnie dla każdej części zamówienia.
- m) Przedłożenie dokumentacji projektowej do akceptacji Zamawiającemu przed złożeniem jej do właściwego organu administracji publicznej.
- n) Bezpłatną jednorazową aktualizację kosztorysów inwestorskich, odrębnie dla każdej części zamówienia, w okresie obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi.
- o) Wymagana ilość egzemplarzy dla każdej części zamówienia:
  - projekt budowlany – 4 egzemplarze wersji papierowej,

- projekt wykonawczy dla poszczególnych branż – 2 egzemplarze wersji papierowej,
  - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 1 egzemplarz wersji papierowej,
  - kosztorys inwestorski i przedmiar robót – 1 egzemplarz wersji papierowej,
  - geotechniczne warunki posadowienia obiektu budowlanego – 1 egzemplarz wersji papierowej,
  - wersja elektroniczna dokumentacji na płycie CD/DVD – 1 szt.
- p) Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi, a w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego i Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.
- q) Kosztorysy inwestorskie należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

**4.3.** Przedmiot zamówienia należy zrealizować w oparciu o wytyczne do projektowania oraz warunki wykonania dokumentacji projektowej uzyskane od Zamawiającego. Rozwiązania materiałowe i technologia wykonania sieci kanalizacji, musi być uzgodniona i zatwierdzona przez Zamawiającego. Rozwiązanie projektowe winno przewidzieć możliwość dalszej rozbudowy sieci kanalizacyjnej. Sieć należy projektować po najkrótszej trasie. Przebieg projektowanej sieci musi uwzględniać czynniki ekonomiczne, minimalizując koszty budowy.

**4.4.** Wykonawca w ramach przedmiotu umowy zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji, według potrzeb określonych przez Zamawiającego. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje:

- a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
- b) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, opracowanie i dostarczenie koniecznych rysunków dla zmian. W przypadku konieczności opracowania istotnych rozwiązań zamiennych, Strony określą w drodze odrębnej umowy przedmiot zmian, sposób ich wprowadzenia, termin realizacji oraz wysokość dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy.
- c) opiniowanie i kwalifikacja odstępień od zatwierdzonego projektu budowlanego wraz z uzasadnieniem,
- d) zapewnienie udziału projektantów poszczególnych branż budowlanych w sprawowaniu nadzoru autorskiego,
- e) niezwłoczne uzupełnienie dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, w taki sposób, aby czynności te nie powodowały przeszkód, bądź opóźnień w realizacji inwestycji

- f) pobyty na budowie na każde wezwanie Zamawiającego (w tym udział w naradach technicznych w siedzibie Zamawiającego, uczestnictwo w czynnościach rozruchów, próbach, odbiorze inwestycji i innych czynnościach niezbędnych do realizacji celu umowy),
- g) wykonywanie w biurze projektowym działań związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego niewymagających wizyt projektanta w miejscu realizacji inwestycji, zleconych przez Zamawiającego drogą elektroniczną (e-mail).

#### 5. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

- a) Część 1. Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Stawno, gmina Milicz – **12 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
- b) Część 2. Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wałkowa, gmina Milicz – **5 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
- c) Część 3. Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Sułów, ul. Ogrodowa, gmina Milicz – **5 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
- d) Część 4. Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Sławoszowice, gmina Milicz – **6 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

#### 5.1. Nadzór autorski będzie sprawowany w czasie przygotowania i realizacji inwestycji, dla których opracowano dokumentację projektową. Zakończenie realizacji inwestycji planowane w następujących terminach:

- a) Część 1. Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Stawno, gmina Milicz – **31.12.2023 r.**
- b) Część 2. Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wałkowa, gmina Milicz – **31.12.2023 r.**
- c) Część 3. Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Sułów, ul. Ogrodowa, gmina Milicz – **31.12.2021 r.**
- d) Część 4. Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Sławoszowice, gmina Milicz – **31.12.2021 r.**

Wskazane terminy są szacunkowe i zależą od okresu realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowany będzie nadzór autorski. W związku z powyższym okres realizacji nadzoru autorskiego może ulec zarówno wydłużeniu jak i skróceniu. W przypadku wydłużenia lub skrócenia czasu realizacji usługi, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktyczną ilość wykonanych usług wskazanych przez Zamawiającego, na zasadach określonych w umowie.

#### 6. Gwarancja jakości i rękojmia:

**6.1.** Okres gwarancji jakości wynosi 36 miesięcy i liczony jest od daty odbioru wykonanego przedmiotu zamówienia bez uwag, potwierdzony protokołem.

**6.2.** Wykonawca niezależnie od gwarancji jakości ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy, która wygaśnie wobec niego wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności ostatniego wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektów i robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej.

#### 7. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną ilość części. W ofercie należy podać cenę netto za wykonanie przedmiotu zamówienia osobno dla Części 1, Części 2, Części 3 i Części 4. Zamawiający dokona wyboru ofert dla każdej części oddzielne. O wyborze oferty decyduje kwota netto za każdą z części osobno.

#### 8. Załączniki:

- a) Rysunek 01 – plan sytuacyjny z istniejącą siecią kanalizacyjną w miejscowości Stawno.
- b) Rysunek 01.1 – mapa ogólna dla miejscowości Stawno.
- c) Rysunek 02 – plan sytuacyjny z istniejącą siecią kanalizacyjną w miejscowości Wałkowa oraz z proponowaną trasą projektowanej kanalizacji.

- d) Rysunek 03 - plan sytuacyjny z istniejącą siecią kanalizacyjną w miejscowości Sułów oraz z proponowaną trasą projektowanej kanalizacji.
- e) Rysunek 04 - plan sytuacyjny z istniejącą siecią kanalizacyjną w miejscowości Sławoszowice.