BTBS/287/2023 Bełchatów,17.08.2023 r.

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie art. 275 pkt 1 (trybie podstawowym bez negocjacji) o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn.zm) – dalej ustawy PZP na: **ROBOTĘ BUDOWLANĄ**

pn. **Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Czaplinieckiejw Bełchatowie wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą** **wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.**

***Uzasadnienie niedokonania podziału przedmiotu zamówienia -zgodnie z art.91 ust.2 w zw. z art. 25 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych:***

Podział zamówienia nie jest możliwy z przyczyn organizacyjnych, technicznych, tworzy nierozerwalną całość.

Potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne zakresy zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia, Wszystkie zdarzenia generowałby opóźnienia w realizacji zamówienia.

W przedmiotowym budynku przewidziane są do wykonania różnorodne roboty budowlane:

Zakres robót obejmuje:

 Instalacje zasilania elektrycznego,

-Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego,

-Instalowanie infrastruktury okablowania,

-Urządzenia do nadzoru wideo,

-Kamery bezpieczeństwa,

-Roboty w zakresie okablowania elektrycznego,

-Roboty w zakresie instalacji elektrycznych,

-Montaż instalacji piorunochronnej,

-Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych,

-Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków,

-Roboty pomocnicze w zakresie wodociągów,

-Roboty instalacyjne kanalizacyjne,

-Przebudowę ZK3 w zw. z kolizją z projektowanym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym,

-Budowę drogi wewnętrznej i drogi pożarowej do nowego budynku wielorodzinnego,

-Dostawę i montaż pergoli śmietnikowej przy budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

Reasumując powyższe specyfika i zakres przewidzianych do realizacji robót warunkuje konieczność zlecenia ich jednemu wykonawcy, który sprawnie, organizacyjnie, zgodnie ze sztuka budowlaną, terminowo wywiąże się z nałożonych na siebie obowiązków.