



RO.271.4.2021

Zblewo, 24.03.2021 r.

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Budowa przedszkola w Zblewie wraz z miejscami parkingowymi oraz infrastrukturą towarzyszącą – etap II**”, prowadzonego przez Gminę Zblewo (Ogłoszenie nr 2021/BZP 00014002/01 z dnia 2021-03-05)

WYJAŚNIE TREŚCI SWZ

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień do zadanych przez Wykonawcę pytań o następującej treści:

1. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o przekrój przez koryto rynnowe pokazujące sposób wykonania wraz z metodą wyrobienia spadków. W udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji brakuje informacji, w jaki sposób powyższe ma zostać wykonane.
2. Prosimy o rysunek szczegółowy ściany atykowej. Czy ściana od wewnątrz oraz od góry ma być ocieplona oraz zaizolowana przeciwwilgociowa?
3. Prosimy o rysunek szczegółowy wykonania "czapki" ściany atyki od góry. W dokumentacji przetargowej brak jakichkolwiek informacji o sposobie wykonania tego elementu.
4. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o rysunek szczegółowy zamocowania styropianu na dachu. W udostępnionej dokumentacji brak jakichkolwiek informacji o sposobie mocowania.
5. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o rysunek szczegółowy zamocowania świetlików dachowych do konstrukcji stropodachu. W udostępnionej dokumentacji brak jakichkolwiek informacji o sposobie wykonania.
6. Prosimy o rysunek szczegółowy wykonania odwodnienia dachu uwzględniając przelew z koryta rynnowego do rur spustowych. Czy rury spustowe mają być ukryte w styropianie, czy widoczne na elewacji?
7. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o rysunek zwymiarowanego rzutu dachu, bez którego niemożliwe jest dokładne jego skosztorysowanie.
8. Prosimy o informację, czy świetliki mają zostać wykonane z poliwęglanu, czy ze szkła oraz jakie grubości przyjąć do wyceny?
9. Prosimy o informację, czy wpusty dachowe mają być podgrzewane? Sposób rozwiązania odwodnienia dachu wraz z wysokimi atykami zawarty w projekcie stwarza ryzyko zalegania zamrożonej wody oraz śniegu na dachu.
10. W punkcie 3.3.7 opisu technicznego TOM I - projektu budowlanego jest informacja, że w polach występowania urządzeń instalacyjnych zastosowano płytę betonową jako podporę do montażu urządzeń. Prosimy o podanie wymiarów ww. płyt wraz ze szczegółowym rysunkiem połączenia ze stropodachem.
11. Prosimy o wskazanie, jakie części elewacji mają być wykonane z płyt fasadowych? Jaki rodzaj płyt przyjąć do wyceny? W udostępnionej dokumentacji brak jakichkolwiek informacji.
12. Prosimy o informację, czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę konstrukcji stropodachu z płyt typu FILIGRAN na stropodach gęstożebrowy? W przypadku wyrażenia zgody, wykonawca przedstawi obliczenia statyczno-wytrzymałościowe zaproponowanego rozwiązania.

13. W punkcie 3,3.8.2 opisu technicznego TOM I - projektu budowlanego Jest informacja, że parapety mają być wykonane wg wskazań Inwestora. Prosimy o uzupełnienie,
14. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o zestawienie stali zbrojeniowej elementów konstrukcyjnych.
15. Czy zamawiający wyrazi zgodę na zmianę materiału, z którego mają zostać wykonane ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne oraz ściany działowe, tj. zmiana gazobetonu na protherm?
16. Prosimy o podanie współczynnika przewodzenia ciepła λ (lambda) dla styropianu fasadowego. W udostępnionej dokumentacji brak jakichkolwiek informacji.
17. W przedmiarze branży budowlanej, pozycja nr 1: ściany o grubości 24 cm budynków jednokondygnacyjnych o wysokości ponad 4.5 m z bloczków z betonu komórkowego o długości 59 cm na zaprawie klejowej jest podana ilość: 910,72 m². Faktyczna ilość wynikająca z projektu to 1125 m². Prosimy o wyjaśnienie,
18. Prosimy o udostępnienia przedmiaru robót uwzględniającego wykończenie budynku przedszkola zgodnie z projektem aranżacji. Udostępniony przedmiar opiera się tylko na projekcie budowlanym.
19. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o specyfikację dot. ścianek HPL w łazienkach.
20. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o specyfikację do rolet wewnętrznych sterowanych elektrycznie. W udostępnionej dokumentacji brak jakichkolwiek informacji.
21. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o schemat zasilania roletami wewnętrznymi sterowanymi elektrycznie. W udostępnionej dokumentacji brak jakichkolwiek informacji.
22. Prosimy o potwierdzenie, że rzędna sufitów podwieszanych w salach dydaktycznych wynosi +3,00 m a na ciągach komunikacyjnych +2,70 m.
23. Prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej o zwymiarowany rysunek elewacji, bez którego trudno skosztorysować wykończenie ścian zewnętrznych oraz zadaszenia nad wejściami.
24. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o opis ściany mobilnej dzielącej sale dydaktyczne nr 3 i 5, bez którego niemożliwe jest sporządzenie oferty.

Wyjaśniając treść SWZ w przedmiotowym zakresie informuję, że:

- Ad 1. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia rozwiązania na etapie budowy w porozumieniu z kierownikiem budowy, inspektorem nadzoru oraz Inwestorem.
- Ad 2. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia rozwiązania na etapie budowy w porozumieniu z kierownikiem budowy, inspektorem nadzoru oraz Inwestorem.
- Ad 3. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia rozwiązania na etapie budowy w porozumieniu z kierownikiem budowy, inspektorem nadzoru oraz Inwestorem.
- Ad 4. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia rozwiązania na etapie budowy w porozumieniu z kierownikiem budowy, inspektorem nadzoru oraz Inwestorem.
- Ad 5. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia rozwiązania na etapie budowy w porozumieniu z kierownikiem budowy, inspektorem nadzoru oraz Inwestorem.
- Ad 6. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia rozwiązania na etapie budowy w porozumieniu z kierownikiem budowy, inspektorem nadzoru oraz Inwestorem.
- Ad 7. Zgodnie z załączonym rysunkiem A-4.
- Ad 8. Okna dachowe do dachów płaskich o wymiarach 120x200cm, wykonane z wielokomorowych profili PVC. Rama okna i pakiet szybowy od góry przykryty kopułą z poliwęglanu. Pakiet 2 szybowy, antywłamaniowy, bezpieczny (w przypadku pęknięcia szyby kawałki szkła nie tworzą zagrożenia lecz

pozostają na folii). Klasa B reakcji na ogień zgodnie z normą PN-EN 13501-1. Klasa odporności na uderzenie SB1200 wg EN 1873.

Ad. 9. Projekt budowlany nie przewiduje zastosowania podgrzewania wpustów dachowych.

Ad. 10. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia rozwiązania na etapie budowy w porozumieniu z kierownikiem budowy, inspektorem nadzoru oraz Inwestorem.

Ad. 11. Elewacja - tynk silikatowy w kolorze jasnym szarym; Cokoły - tynk silikatowy w kolorze jasnym szarym; Panele elewacyjne (narożniki i ściana attyki) - płyty fasadowe z warstw włókien drewnopochodnych (papier i/lub drewno) impregnowane żywicami termoutwardzalnymi, wykonane w technologii EBC, w kolorze ciemnym szarym; Panele elewacyjne (między oknami) - płyty fasadowe z warstw włókien drewnopochodnych (papier i/lub drewno) impregnowane żywicami termoutwardzalnymi, wykonane w technologii EBC, w kolorze naturalnego drewna.

UWAGA: ostateczna kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem na etapie budowy.

Ad. 12. Istnieje możliwość zmiany konstrukcji stropodachu z płyt typu FILIGRAN na stropodach gęstożebrowy. Obliczenia statyczno-wytrzymałościowe zaproponowanego rozwiązania przedstawi Wykonawca

Ad. 13. Wszystkie parapety wewnętrzne należy wykonać z konglomeratu kamiennego w kolorze białym, jednolitym bez wzoru o grubości ok. 2 cm. Krawędzie należy lekko zfazować a narożniki zaokrąglić w celu zabezpieczenia przed urazami mechanicznymi dzieci. Parapety powinny wychodzić z lica ściany w niewielkim stopniu, nie więcej niż 1 cm.

Ad. 14. Brak zestawienia stali zbrojeniowej elementów konstrukcyjnych. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia rozwiązania na etapie budowy w porozumieniu z kierownikiem budowy, inspektorem nadzoru oraz Inwestorem.

Ad. 15. Istnieje możliwość zmiany materiału ścian nośnych zewnętrznych i wewnętrznych oraz ścian działowych z gazobetonu na porotherm.

Ad. 16. Izolacje termiczne

dach – styropian skosowany gr. min. 30cm ($\lambda = 0,037$ W/mK);
ściany - styropian grafitowy EPS80 o gr. 18cm ($\lambda = 0,033$ W/mK);
posadzki - styropian EPS100 o grubości 20 cm ($\lambda = 0,036$ W/mK)

Ad. 17. Przyjąć ilość 1125 m².

Ad. 18. W ramach projektu wewnątrz nie wykonuje się przedmiaru prac budowlanych w rozumieniu prawa budowlanego. Projekt zawiera rzuty i układy choćby posadzki wraz z zestawieniem ilościowym i opisem zastosowanego produktu.

Ad. 19. Informacja podana na rysunkach aranżacji wewnątrz.

Ad. 20. Dla okien dachowych proponuje się montaż markizy solarnej zewnętrznej, zakładanej na zamontowane okno bez konieczności instalacji dodatkowego oprzyrządowania i zasilania. Markiza zasilana jest z wewnętrznych akumulatorów ładowanych poprzez zainstalowany panel solarny. Sterowanie pilotem bezprzewodowym.

Ad. 21. Dla okien dachowych proponuje się montaż markizy solarnej zewnętrznej, zakładanej na zamontowane okno bez konieczności instalacji dodatkowego oprzyrządowania i zasilania. Markiza zasilana jest z wewnętrznych akumulatorów ładowanych poprzez zainstalowany panel solarny. Sterowanie pilotem bezprzewodowym.

Ad. 22. Rzędna sufitów podwieszanych podana na rysunkach aranżacji wewnątrz. wszystkie wysokości pomieszczeń podane są na arkuszu z projektem sufitów i opraw oświetleniowych. W salach i na korytarzu jest 300 cm.

Ad. 23. Zgodnie z załączonymi rysunkami A-7, A-8

Ad. 24. Ścianę systemową mobilną dzielącą sale dydaktyczne nr 3 i 5 zaprojektowano jako system 7 lub 8 niezależnych modułów jeżdżących po torze umieszczonym w suficie, w tym jeden moduł drzwiowy jednoskrzydłowy. System nie posiada prowadnic przypodłogowych, moduły poruszają się po torze umieszczonym w suficie. Przy składaniu moduły ściany umieszczane są w parkownicy zlokalizowanej po jednej stronie sali. Materiał wykończeniowy zgodnie z rysunkami aranżacji. (do uzgodnienia z Inwestorem). Ściana posiada wypełnienie dźwiękoszczelne, mechanizm oraz gumowe rozpieracze (dolne i górne), gwarantujące wysoką dźwiękoszczelność (40-52 dB) oraz stabilność całej ściany.

Z poważaniem

Z up. Wójta Gminy
Alicja Zaleska
Inspektor

Otrzymują:

- 1) Strona prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/zblewo>
- 2) a/a AT