



Zadanie inwestycyjne dofinansowane w ramach programu: Rządowy Program Odbudowy Zabytków – Edycja2 RPOZ/2023/313

U M O W A 272.1.2024

Zawarta w dniu pomiędzy Gminą Stary Lubotyń, z siedzibą w Starym Lubotyniu 42, 07-303 Stary Lubotyń, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Ireneusza Gumkowskiego – Wójta Gminy Stary Lubotyń

przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy – **Danuty Burczak**,

a, zwaną dalej

„Wykonawcą”, reprezentowaną/ym przez:

.....

w wyniku przeprowadzonego i zakończonego postępowania w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, ze zm.) została zawarta niniejsza umowa o następującej treści:

§1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. „**Prace konserwatorskie i restauratorskie zabytkowej kaplicy cmentarnej w Starym Lubotyniu**” zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego na podstawie zatwierdzonych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Ostrołęce programów prac konserwatorsko-restauratorskich, na warunkach wskazanych w ofercie.
2. Przedmiot zamówienia opisany jest w SWZ, programach konserwatorsko-restauratorskich poszczególnych zabytków, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz w szczegółowym przedmiarze robót. Przedmiot zamówienia należy wykonać wg programu prac konserwatorskich i restauratorskich oraz uzgodnień, zawartych w opisie przedmiotu zamówienia załącznikach do SWZ.
3. Realizacja niniejszej Umowy jest dofinansowana z **Rządowego Programu Odbudowy Zabytków** na podstawie art. 69a ust. 1 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 poz. 568 ze zm.) zwanej dalej „Ustawą” oraz uchwały Rady Ministrów nr 232/2022 z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, zwanej dalej „Uchwałą RM” i Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na podstawie wstępnej promesy Nr Edycja2RPOZ/2023/313/PolskiLad
4. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonywać zadanie zgodnie z zasadami sztuki konserwatorskiej oraz przepisami regulującymi wykonywanie czynności danego rodzaju.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami i doświadczeniem wymaganym w zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, że posiada uprawnienia do wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy.

§2. Termin realizacji

1. Realizacja zamówienia nastąpi **w ciągu 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj.2024r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z programami prac konserwatorskich stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami dotyczącymi ochrony konserwatorskiej zabytków ruchomych.
3. Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać przy użyciu własnych materiałów, sprzętu i narzędzi.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach Wynagrodzenia umownego wszystkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, również tych nie wymienionych w Programie prac konserwatorskich, lecz których konieczność można było przewidzieć na podstawie obowiązujących norm i przepisów konserwatorskich i administracyjnych. Za wykonanie wyżej wymienionych prac Wykonawca nie jest uprawniony żądać od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia, czy domagać się przesunięcia terminu zakończenia prac. Uszczegółowienie, rozwinięcie i modyfikacje dostarczonej dokumentacji konserwatorskiej będące konsekwencją dostosowania jej do charakteru i przeznaczenia przedmiotu prac konserwatorskich, obowiązujących przepisów i sztuki konserwatorskiej, nie będzie rozumiane jako zmiana zakresu rzeczowego.
5. Wraz z podpisaniem Umowy, Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac, obejrział zabytki ruchome będące przedmiotem umowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Otrzymał także wszelką niezbędną informację, a w szczególności wiedzę niezbędną do właściwej organizacji wykonywania prac, zaś wysokość wynagrodzenia jest wystarczająca i odpowiednia dla Wykonawcy i pozwoli na pokrycie wszelkich kosztów i zobowiązań związanych z wykonaniem prac w ramach umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu prac, stanie ich zaawansowania, ewentualnych trudnościach lub wątpliwościach celem ich natychmiastowego wyjaśnienia z Zamawiającym.
7. Zamawiający może w każdym czasie żądać od Wykonawcy informacji co do stanu realizacji umowy, może też wnosić zalecenia i uwagi, które powinny zostać uwzględnione przez Wykonawcę.

§ 3. Prawa autorskie

1. Przedmiot niniejszej umowy jest objęty prawem autorskim.
2. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe co do przedmiotu wskazanego w § 1 niniejszej umowy, w zakresie utrwalenia, zwielokrotnienia określonej techniką oraz wystawiania.
3. Z chwilą przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu nabywa on wszelkie prawa autorskie oraz niemajątkowe związane z tym przedmiotem.

§ 4. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie z wybraną w formie przetargu ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie kosztorysowe.
2. Wynagrodzenie za całość prac, wymienionych w § 1, ustala się na kwotę brutto (słownie złotych:).
3. Prace nie objęte programem prac konserwatorskich i restauratorskich oraz prace dodatkowe i zamienne, których potrzeba wykonania zostanie określona protokołem konieczności i których

zasadność wykonania zaakceptuje Zamawiający, będą rozliczne kosztorysem powykonawczym z uwzględnieniem stawek określonych w kosztorysie ofertowym.

4. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności związane z wykonaniem objętych Umową usług konserwatorskich i restauratorskich wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, badaniami, odkrywkami, odbiorami, atestami, próbami, koordynacją wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego, opłatami urzędowymi.

§5. Warunki płatności

1. Rozliczenie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót, z uwzględnieniem poniższych postanowień w zakresie zaliczki.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy na poczet wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zaliczkę w łącznej wysokości 7,14% kwoty brutto, o której mowa w § 4 ust 2.
3. Wnieście zabezpieczenia zaliczki o którym mowa w art. 442 ust. 3 Ustawy Pzp, nie jest wymagane.
4. Wykonawca, w terminie do 14 dni licząc od dnia zawarcia niniejszej Umowy, wystawi i doręczy Zamawiającemu fakturę zaliczkową, stanowiącą podstawę do wypłaty zaliczki przez Zamawiającego. Zamawiający zobowiązuje wypłacić zaliczkę w wysokości wskazanej w ust. 2 w terminie do 21 (słownie: dwudziestu jeden) dni, licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury zaliczkowej.
5. Faktura zaliczkowa ma być wystawiona przez Wykonawcę na:
 - 1) Gmina Stary Lubotyń, Stary Lubotyń 42, 07-303 Stary Lubotyń,
 - 2) NIP: 759-16-24-568, REGON:550667907
6. Za dzień zapłaty zaliczki, o której mowa w ust. 2 Strony przyjmują dzień obciążenia kwotą zaliczki rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu zaliczki w terminie wskazanym przez Zamawiającego i na jego pisemne wezwanie, jeżeli:
 - 1) Wykonawca, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy przez okres co najmniej 21 dni, licząc od dnia podpisania umowy;
 - 2) Zamawiający odstąpił od niniejszej Umowy w całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, ze skutkiem ex tunc;
8. Wystawiona przez Wykonawcę faktura końcowa, powinna spełniać wymagania określone w art. 106f ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
9. Z zastrzeżeniem ust 2-8, zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia (w części nieobjętej uprzednio udzieloną Wykonawcy zaliczką, o której mowa w ust 2, nastąpi w terminie nie dłuższym niż 35 (słownie: trzydzieści pięć) dni od dnia dokonania odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
10. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru prac
11. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
12. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia przez bank należnością konta Zamawiającego.
13. Dokonanie przelewu wierzytelności (cesja) wynikającej z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
14. Mając na względzie obowiązki nałożone przez Bank Gospodarstwa Krajowego [będący organizatorem naborów wniosków o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski łąd:

Programu Inwestycji Strategicznych (dalej jako: Program)] na Zamawiającego w drodze udzielonej Wstępnej Promesy NR Edycja2RPOZ/2023/313/Polski Ład, dotyczącej dofinansowania prac konserwatorskich, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy z Programu, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić finansowanie przez Wykonawcę inwestycji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy (rozumianą jako wypłatę środków objętych dofinansowaniem w ramach Programu).

§ 6. Ubezpieczenie

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania przez cały okres obowiązywania na własny koszt umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, w tym dodatkowo obejmującej szkody powstałe w mieniu powierzonym lub przekazanym do obróbki, będącym w pieczy lub pod nadzorem o wysokości podlimitu nie mniejszego niż 300 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.

§ 7. Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego w zakresie wykonania prac konserwatorsko-restauratorskich należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy zabytków ruchomych podlegających pracom konserwatorskim i restauratorskim;
 - 2) dokonanie odbioru prac,
 - 3) zapłacenie Wykonawcy uzgodnionego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy,
 - 4) niezwłoczna odmowa, w trakcie realizacji Umowy, przyjęcia fragmentu lub całości prac konserwatorskich wykonanych niezgodnie z zatwierdzonym programem prac konserwatorskich, wymogami technicznymi lub obowiązującym prawem.
 - 5) inne obowiązki określone w niniejszej umowie, oraz obowiązujących przepisach prawa.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu wykonywania prac.

§ 8. Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy w trakcie wykonywania prac konserwatorsko-restauratorskich należy w szczególności:

- 1) Należyte, terminowe, zgodnie ze sztuką konserwatorską, obowiązującymi przepisami prawa, Programem Prac Konserwatorskich i Restauratorskich, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji, wykonanie przedmiotu umowy.
- 2) Przygotowanie zabytków ruchomych do realizacji Umowy, a w szczególności:
 - a) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do prowadzenia prac,
 - b) zapewnienie stałego dozoru przekazanych zabytków ruchomych,
 - c) zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac przed dostępem osób nieuprawnionych,
 - d) zabezpieczenia zabytków ruchomych w trakcie demontażu, transportu i montażu,
 - e) inne prace i czynności niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy,
- 3) Zatrudnienie przy realizacji umowy pracowników wykwalifikowanych, niezbędnych do należytego i terminowego wykonania prac,
- 4) Bieżące informowanie Zamawiającego i Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Ostrołęce o sposobie prowadzenia prób i prac;
- 5) Przejęcie pełnej odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie prac, zastosowane metody wykonawstwa, porządek i bezpieczeństwo.
- 6) Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się w miejscu prowadzenia prac.
- 7) Utrzymanie porządku zgodnie z przepisami BHP, p. poz.

- 8) Pisemne powiadamianie Zamawiającego na 21 dni przed o planowanym odbiorze,
- 9) Przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami prawa.
- 10) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej wykonanych prac i przekazanie po jednym egzemplarzu Zamawiającemu i MWKZ Delegatura w Ostrołęce.
- 11) Sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu kosztorysu powykonawczego .
- 12) Inne obowiązki określone w niniejszej umowie.
- 13) Przeprowadzenie na własny koszt wszelkich wymaganych prób, badań i pomiarów itp;
- 14) Zapewnienie bieżącej i końcowej kontroli jakości wykonywanych prac w szczególności poprzez poinformowanie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Ostrołęce o:
 - a) wykonaniu prac wstępnych - rozpoznanie poszczególnych obiektów;
 - b) wykonaniu prac końcowych w celu umożliwienia oceny prawidłowości wykonanych robót zgłaszanych do odbioru.
- 15) Przekazywanie, bez zbędnej zwłoki, Zamawiającemu na jego żądanie, wszelkiej dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentacją źródłową pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru;
- 16) Zabezpieczenie Zamawiającego przed ewentualnymi roszczeniami osób trzecich z tytułu naruszenia praw autorskich, patentów i licencji, zarejestrowanych znaków, wzorów itp.
- 17) Zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru wraz ze sporządzoną zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentacją powykonawczą i zdjęciową;
- 18) Ustanowienie należytej reprezentacji Wykonawcy do czynności odbioru,
- 19) Zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek przedmiotu umowy

§9. Siła wyższa

1. Strony nie odpowiadają względem siebie z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania oraz opóźnienia w realizacji, jeżeli nastąpiło to z powodu okoliczności siły wyższej.
2. Za okoliczności siły wyższej uznaje się okoliczności o charakterze zewnętrznym, mające nadzwyczajny charakter, nie dające się przewidzieć, oraz którym nie można zapobiec. W szczególności są to zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych lub nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego.
3. Nie uznaje się za siłę wyższą:
 - 1) zmniejszenia podaży jakichkolwiek materiałów lub urządzeń koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy;
 - 2) trudności w zatrudnieniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;
 - 3) istotnego wzrostu cen materiałów lub urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
4. Strony są obowiązane, pod rygorem utraty uprawnień, informować się wzajemnie o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą w terminie 3 dni od dnia, w którym dowiedziały się o wystąpieniu siły wyższej.

§ 10. Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace objęte przedmiotem umowy. Okres gwarancji jakości wynosi miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.

2. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji w razie ujawnienia się wad lub usterek.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji co do jakości przedmiotu umowy w zakresie :
 - a) zgodnego z umową wykonania,
 - b) zgodności z obowiązującymi przepisami oraz normami państwowymi,
 - c) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość techniczną i użytkową przedmiotu umowy, ujawnione w okresie gwarancyjnym.
5. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę nieodpłatnie, do 21 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
6. Zgłoszenie o wystąpieniu wady Zamawiający będzie kierował bezpośrednio do siedziby Wykonawcy.
7. Po usunięciu wady Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych prac. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół.
8. Gwarancja wygasa, jeżeli w trakcie okresu gwarancyjnego Zamawiający dokona istotnych przeróbek w zakresie wykonanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, bez jego zgody oraz w przypadku wad powstałych w wyniku niewłaściwego użytkowania bądź wykorzystania przedmiotu umowy.
9. W dniu odbioru prac konserwatorskich Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy, którego zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszego paragrafu umowy.
10. Bieg terminów gwarancji rozpoczyna się z dniem następnym po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego dla wszystkich prac składających się na przedmiot Umowy, niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów.

§ 11. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za całość przedmiotu umowy,
 - 2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki. Kara umowna za zwłokę w oddaniu spraw objętych odbiorem naliczana będzie w wysokości 0,5% za każdy dzień zwłoki licząc od kwoty wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy.
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

7. W przypadku przerwania wykonywania usługi z winy Zamawiającego lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, wysokość wynagrodzenia za wykonaną usługę zostanie ustalona na podstawie protokolarnie stwierdzonego zaawansowania prac.
8. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przed jej zrealizowaniem Zamawiający nie będzie miał obowiązku zwrotu poniesionych kosztów w związku z częściowym wykonaniem umowy.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia umownego brutto oraz z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
10. Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, jeżeli kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, jak również gdy szkoda powstanie z innego tytułu, na zasadach ogólnych określonych w ustawie Kodeksie cywilnym.
11. Kary umowne o których mowa w niniejszym paragrafie, mogą być naliczane niezależnie od siebie.
12. Odstąpienie od umowy nie skutkuje utratą praw do żądania kar umownych z innych tytułów.
13. W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych, może je potrącić z każdych sum należnych Wykonawcy.
14. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia brutto.

§ 12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia określonego w §4 ust. 2, tj. kwotęzł (słownie:..... złotych 00/100).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie przewidzianej ustawą Prawo zamówień publicznych.
4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu będzie przechowywane na oprocentowanym rachunku bankowym.
5. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji wynosi 30% wartości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 13. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
 - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy pisma.
 - 3) gdy Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.
4. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca oraz Zamawiający sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny prac według stanu na dzień odstąpienia.
5. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
7. Odbiór pracy odbędzie się na podstawie protokolarnie stwierdzonego jej zakończenia, i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonywania ewentualnych poprawek, które będą wynikały z niedokładnego wykonania przedmiotu umowy.

§ 14. Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:
 - 1) Zmian nieistotnych, tj. innych niż zdefiniowane w art. 454 ust. 2 ustawy Pzp.
 - 2) Stosownie do art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian opisanych poniżej tj.:
 - a) zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy dotyczącej podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - b) zmiany zakresu prac z uwzględnieniem potrzeb Zamawiającego,
 - c) zmiany wynagrodzenia w przypadku konieczności zmiany zakresu zamówienia, o ile jest ona korzystna dla realizacji zadania,
 - d) zmiany terminu realizacji zamówienia ze względu na:
 - wystąpienie siły wyższej,
 - przyspieszenie ukończenia prac konserwatorskich,
 - jeżeli konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy wynika z okoliczności, niezawinionych przez Wykonawcę, w szczególności została wymuszona oczekiwaniem na uzgodnienia lub wydanie decyzji przez jakikolwiek właściwy organ
 - okoliczność prawną, ekonomiczną lub techniczną, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, albo zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi,
 - w przypadku, gdy nie może on być dochowany z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - e) konieczności zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane opisie przedmiotu zamówienia, w sytuacji,

- gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- f) zmiany parametrów technicznych przedmiotu umowy, które nie wymagają zmiany udzielonego pozwolenia i nie wykraczają poza przedmiot określony w specyfikacji warunków zamówienia,
 - g) zaistnienia po stronie Zamawiającego konieczności usunięcia istotnych błędów lub wprowadzenia istotnych zmian w dokumentacji technicznej,
 - h) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357 (1) Kodeksu Cywilnego.

§ 15. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie znajdują przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego, w tym w szczególności: przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), a także ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605.) i inne właściwe dla przedmiotu zamówienia.
2. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami ewentualnych sporów, wynikających z realizacji niniejszej Umowy lub pozostających w związku z tą Umową, w tym w związku z jej zawarciem, wykonaniem lub rozwiązaniem, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do ich rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja będzie prowadzona przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej (adres ul. Krucza 36/Wspólna 6, 00-522 Warszawa) tj. Sąd, o którym mowa w art. 26 ustawy z dnia 15 grudnia 2016 r. o Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
3. Oświadczenie woli złożone przez jedną ze Stron w formie elektronicznej drugiej Stronie, tj. oświadczenie woli w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym tej Stronie w formie pisemnej.
4. Strony oświadczają, że znane im jest i stosują w swojej działalności rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 2176), która podlega udostępnieniu w trybie tej ustawy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych.
6. Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: