



FIRMA PROJEKTOWA M.W. NIEMIEC

NADZORY BUDOWLANO - INWESTYCYJNE
KONSULTACJE TECHNICZNE

43-400 CIESZYN, UL.POLNA 2/28, UL.SZEROKA 3/5 - biuro
NIP 548-146-89-71, TEL./FAX 501 135 144, 33 444 72 76

**Temat: INWENTARYZACJA INSTALACYJNA
CENTRALNEGO OGRZEWANIA**

Nieruchomość: Dom Asystenta nr 3

Adres: Katowice, ul. Paderewskiego 32

Inwestor: Uniwersytet Śląski w Katowicach
ul. Bankowa 12
40-007 Katowice

Opracował: mgr inż. Roman Szafarczyk
UPR. 109/91/B-B

Cieszyn, Czerwiec 2021r.

Teczka zawiera:

I. Część opisowa

1. Przedmiot i podstawa opracowania
2. Opis stanu istniejącego
3. Opis instalacji

II. Część rysunkowa

- | | | |
|------------------|-------------|-----------|
| 1. Rzut piwnicy | skala 1:100 | rys. nr 1 |
| 2. Rzut parteru | skala 1:100 | rys. nr 2 |
| 3. Rzut 1 piętra | skala 1:100 | rys. nr 3 |
| 4. Rzut 2 piętra | skala 1:100 | rys. nr 4 |
| 5. Rzut 3 piętra | skala 1:100 | rys. nr 5 |
| 6. Rzut 4 piętra | skala 1:100 | rys. nr 6 |

1. Przedmiot i podstawa opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie inwentaryzacji instalacyjnej centralnego ogrzewania w budynku Domu Asystenta nr 3 w Katowicach.

Podstawą opracowania jest :

- umowa zawarta z Inwestorem,
- pomiary i szkice wykonane z natury,

2. Opis stanu istniejącego.

- lokalizacja budynku: Katowice, ul. Paderewskiego 32
dzielnica Osiedle Paderewskiego - Muchowiec
- ogólny opis budynku: budynek mieszkalno – hotelowy
pełniący funkcję Domu Asystenta, budynek wolnostojący, 4– klatkowy,
5 kondygnacji nadziemnych, całkowicie podpiwniczony
 - wys. bud. od posadzki piwnicznej do kalenicy – 18,69 m
 - długość 97,86m
 - szerokość 13,96 m
 - powierzchnia zabudowy - 1 366 m²
 - pow. całkowita budynku - 6 962,49 m²
 - kubatura - 25 189 m³

3. Opis instalacji C.O.

Zasilanie centralnego ogrzewania jest z sieci zdalaczynnej rurami stalowymi dn 100 mm poprzez wymiennik ciepła Typu JAD 3/18 znajdujący się w piwnicy budynku w klatce nr 4. Z wymiennika ciepła poprzez 4 rozdzielacze zlokalizowane w każdej klatce, ciepło transportowane jest przewodami stalowymi rozprowadzającymi do poszczególnych pionów. Na instalacji zainstalowany jest licznik ciepła zlokalizowany w pomieszczeniu węzła cieplnego.

Piony na kondygnacjach mieszkalnych prowadzone są natynkowo. Instalacja C.O. wykonana jest z rur stalowych czarnych ze szwem. Wszystkie pomieszczenia mieszkalne wyposażone są w aparaty grzejne – grzejniki, podłączone do pionów gałęzkami zasilającymi i powrotnymi stalowymi o średnicy dn 15 mm z zaworami grzejnikowymi. Na poszczególnych pionach na 4 piętrze zainstalowane są zawory odpowietrzające, na kondygnacji piwnic zawory podpionowe.

Instalacje grzewcze w piwnicach są zaizolowane wełną mineralną w powłoce gipsowej oraz pianką poliuretanową o grubości 20–30 mm.

Opracował:

Cieszyn, Czerwiec 2021r.