**IMZP.272.03.2024. Załącznik Nr 4**

**Projekt umowy**

**UMOWA NR IMZP.273…..ZP.2024**

Zawarta w dniu…………………… 2024 roku, w Sochaczewie, pomiędzy **Powiatem Sochaczewskim** z siedzibą w Sochaczewie przy ulicy marsz. Józefa Piłsudskiego 65 (NIP: 837 – 15 – 11 – 868), zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu,   
w imieniu którego działają:

1. …………………………………………………………………………………………….
2. …………………………………………………………………………………………….

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu ……………………………………….

a:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………,

Reprezentowany przez:

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………,

zwaną / -ym dalej „**Wykonawcą**” wyłonionym w wyniku przeprowadzonego postępowania   
w trybie podstawowym nr **IMZP.272.03.2024**, zgodnie z art. 275 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023, poz. 1605 z późn. zm.) – zwaną dalej „ustawą Pzp” lub „Pzp”.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie **zapewnienie ochrony i dozoru mienia, na obiekcie parkowo-pałacowym położonym w miejscowości Giżyce nr 37, gm. Iłów, powiat sochaczewski, woj. mazowieckie.**
2. Wykonanie usługi polega na bezpośredniej, stałej ochronie fizycznej i nadzorze nieruchomości tj. zabytkowego pałacu i parku (wraz z budynkami znajdującymi się na terenie nieruchomości), zwanych dalej „Obiektem”.
3. Ochrona i dozór mienia Obiektu będzie realizowana w sposób ciągły tj. 24h/dobę, przez 7 dni w tygodniu (od poniedziałku do niedzieli), również w dni świąteczne i przewidziane jako wolne od pracy, przez jednego pracownika Wykonawcy.
4. Wykonawca, jest zobowiązany do zapewnienia pracownikom biorącym udział w realizacji zamówienia niezbędnego wyposażenia, w szczególności wymagane jest noszenie przez pracowników jednolitego umundurowania oraz identyfikatorów. Wykonawca musi posiadać własne środki łączności – telefonii komórkowej lub radiowej bądź innej, zapewniającej sprawną komunikację z pracownikami w sytuacjach wymagających natychmiastowej reakcji lub innych.
5. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie w szczególności:

a) ciągłe dozorowanie nieruchomości znajdującej się w miejscowości Giżyce 37, gm. Iłów, powiat sochaczewski, woj. mazowieckie (wszystkie obiekty);

b) obchód wokół chronionej nieruchomości ze sprawdzeniem właściwego zabezpieczenia od zewnątrz np. zamknięcie drzwi i okien w pałacu i budynkach przynależnych do pałacu oraz bramy wjazdowej prowadzącej na teren nieruchomości;

c) sprawdzanie, czy nie było prób polegających na nieuprawnionym wejściu do pałacu   
i budynków przynależnych do pałacu oraz na teren parku;

d) obserwacja terenu i chronionych obiektów w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz awarii infrastruktury (wodno-kanalizacyjnej, energetycznej itp.),

e) kontrola wjazdu i wyjazdu pojazdów, wpuszczanie na teren chronionej nieruchomości osób uprawnionych przez Zamawiającego i posiadających zgodę Zamawiającego do przebywania na terenie zespołu pałacowo-parkowego położonego w miejscowości Giżyce;

f) podejmowanie interwencji (w ramach prawem dozwolonych środków) w stosunku do osób popełniających przestępstwo kradzieży, włamania lub dewastacji   
i powiadamianie organów służb (policji, straży pożarnej itp.) w sytuacji konieczności podjęcia działań przez te służby;

g) utrzymanie porządku w uzgodnionym zakresie.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji Nr ……………….. uprawniającą do prowadzenia działalności gospodarczej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że w chwili zawarcia niniejszej umowy posiada ubezpieczenie   
   od odpowiedzialności cywilnej na mocy umowy zawartej z ………………. (numer polisy: ……………) na sumę ……………………….. zł za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem niniejszej umowy i zobowiązuje się do jego posiadania przez cały okres realizacji niniejszej umowy. Jeżeli wysokość szkody w mieniu Zamawiającego lub innych osób albo szkody wyrządzonej na osobie przewyższa wartość odszkodowania otrzymanego z zakładu ubezpieczeń, a szkoda powstała z wyłącznej winy Wykonawcy lub jego pracownika - Wykonawca pokrywa pełną wartość szkody.

**§ 2**

**Okres obowiązywania Umowy.**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony.
2. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy przypada na dzień **zawarcia umowy   
   tj ……………….**
3. Termin zakończenia przedmiotu umowy nastąpi w dniu **30 kwietnia 2025 roku.**

**§ 3**

**Wartość zamówienia i terminy płatności**

* + - 1. Za wykonanie całości przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości ………………………………………………. złotych brutto (słownie: …………………………………………………………… złotych brutto), w tym kwota netto ………………… złotych + należny podatek VAT.
      2. Zgodnie z zapisami w złożonej ofercie cena jednej roboczogodziny ochrony jednej osoby wynosi:

netto - ...................... zł.

brutto - ...................... zł.

* + - 1. Cena brutto rozumiana jest, jako cena netto wraz z podatkiem VAT. Wskazana w ust. 1 cena obejmuje wszelkie koszty, opłaty, podatki i inne związane z przedmiotem zamówienia.
      2. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę VAT, będącą podstawą dokonania płatności.
      3. Fakturę należy wystawiać na:

**Nabywca: Powiat Sochaczewski; ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 65; 96 – 500 Sochaczew; NIP: 837 – 15 – 11 – 868.**

**Odbiorca**: **Powiat Sochaczewski, ul. Piłsudskiego 65, 96 – 500 Sochaczew.**

* + - 1. Zapłata należności, o której mowa w ust.1 nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
      2. Zapłatę uważa się za dokonaną w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
      3. Wierzytelności związane z realizacją niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem obrotu pomiędzy osobami trzecimi.
      4. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kar umownych wskazanych w §6 umowy   
         z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego**

Do obowiązków Wykonawcy:

1. Dozorowanie w sposób ciągły Obiektu będącego przedmiotem zamówienia.
2. Obchód 1 raz/godz. wokół chronionej nieruchomości ze szczególnym sprawdzeniem właściwego zabezpieczenia od zewnątrz pałacu i budynków przynależnych do pałacu (np. zamknięcia drzwi, zamknięcia okien itp.) oraz bramy wjazdowej prowadzącej na teren nieruchomości;
3. Sprawdzanie, czy nie było prób polegających na nieuprawnionym wejściu do pałacu   
   i budynków przynależnych do pałacu oraz na teren parku;
4. Stała i bieżąca obserwacja terenu i chronionych obiektów, w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz awarii infrastruktury (wodno-kanalizacyjnej, energetycznej itp.),
5. Kontrola wjazdu i wyjazdu pojazdów, wpuszczanie na teren chronionej nieruchomości osób uprawnionych przez Zamawiającego i posiadających zgodę Zamawiającego do przebywania na terenie zespołu pałacowo-parkowego położonego w miejscowości Giżyce;
6. Podejmowanie interwencji (w ramach prawem dozwolonych środków) w stosunku do osób popełniających przestępstwo kradzieży, włamania lub dewastacji i powiadamianie organów służb (policji, straży pożarnej itp.) w sytuacji konieczności podjęcia działań przez te służby;
7. Utrzymanie porządku i prowadzenie ochrony oraz dozoru mienia z należytą starannością;
8. Zgłaszanie Zamawiającemu usterek w obiekcie oraz naruszeń w zabezpieczeniach obiektu   
   w formie pisemnej;
9. Zapewnienie pracownikom, biorącym udział w realizacji przedmiotu niniejszej umowy, niezbędnego wyposażenia: jednolitego umundurowania, identyfikatorów, środków ochrony osobistej oraz własnych środków łączności – telefonii komórkowej lub radiowej bądź innej, zapewniającej sprawną komunikację z pracownikami w sytuacjach wymagających natychmiastowej reakcji lub innych.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zapewnienie pracownikom ochrony wykonującym usługę, odpowiednich warunków socjalno-bytowych, w szczególności ogrzewanego pomieszczenia dającego schronienie przed warunkami atmosferycznymi, zmianami temperatury oraz umożliwienie korzystania z energii elektrycznej, toalet i wody.
2. Zabezpieczenie ochranianego Obiektu w sposób należyty i zgodny z obowiązującymi przepisami poprzez właściwe zamknięcie, ogrodzenie, oświetlenie, wyposażenie w sprzęt p.poż. i utrzymywanie tych zabezpieczeń we właściwym stanie technicznym.
3. Reagowanie na pisemne zgłoszenia Wykonawcy o konieczności poprawy zabezpieczenia mienia znajdującego się na terenie Obiektu.
4. Bieżące nadzorowanie realizacji Umowy - od strony Zamawiającego nadzór będzie sprawować Wydział Inwestycji, Mienia i Zamówień Publicznych Starostwa Powiatowego w Sochaczewie, tel.: 46/864 – 18 – 48.
5. Terminowe opłacanie przedłożonych przez Wykonawcę faktur.

**§ 5**

**Zatrudnienie na umowę o pracę**

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę w trakcie realizacji umowy, osób wykonujących wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotu umowy. Osoby, o których mowa powyżej zobowiązane są do wykonywania prac określonego rodzaju na rzecz Wykonawcy lub podwykonawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę i winny być zatrudnione co najmniej na czas wykonywania określonej czynności.
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Uprawnienie dotyczy w szczególności:
   1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów   
      i dokonywania ich oceny,
   2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania   
      ww. wymogów,
   3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane   
   w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   * 1. **oświadczenie Wykonawcy** lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy   
        o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z dokładnym wskazaniem tych osób;
     2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy PZP oraz RODO i ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
     3. **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne   
        z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
     4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,** zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującym stanem prawnym.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 6**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości należnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w danym okresie, za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień zawartych w niniejszej umowie.
2. Wartość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy, nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za dany miesiąc rozliczeniowy.
3. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn określonych w §9 ust.1 Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 20 000,00zł (słownie: dwadzieścia tysięcy zł) brutto.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 7**

**Rozstrzyganie sporów**

1. Wszystkie problemy i spory wynikające z Umowy, dla których strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd miejscowo właściwy   
   dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego

**§ 8**

**Wierzytelności**

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 9**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku niewywiązania   
   się przez Wykonawcę z obowiązków wynikających z zapisów umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje   
   się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy   
   od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie;
3. Pod rygorem nieważności odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej   
   i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 10**

**Postanowienia końcowe**

* 1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
  2. W przypadku nieważności któregokolwiek z zapisów umowy, obowiązuje ona w pozostałym zakresie. W takim przypadku strony umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia.
  3. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonywania niniejszej umowy, jest sąd właściwy miejscowo dla Zmawiającego.
  4. Osobami do bieżących kontaktów pomiędzy Stronami są:

Ze strony Zamawiającego:

……………………………………,tel.:……………,e-mail: ………………………,

……………………………………,tel.:…………………,e-mail: ………………………,

Ze strony Wykonawcy:

…………………………………,tel.:…………………,e-mail: ………………………,

…………………………………,tel.:…………………,e-mail: ………………………,

* 1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
  2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego z odrębnościami wnikającymi z innych przepisów.
  3. Załącznikami do umowy są:

Załącznik nr 1- formularz ofertowy

Załącznik nr 2 - koncesja

Załącznik nr 3 - Klauzula RODO

|  |  |
| --- | --- |
| **Zamawiający** | **Wykonawca** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |
| **Kontrasygnata** |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  |

IMZP. 272.03.2024 Zał. nr 3

**Klauzula informacyjna**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679   
z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest POWIAT SOCHACZEWSKI;
2. administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można   
   się kontaktować pod adresem e-mail: [iodo@powiatsochaczew.pl](mailto:iodo@powiatsochaczew.pl);
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO   
   w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy PZP;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan:
9. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania   
   o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
10. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania   
    o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym   
    z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);
11. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania   
    o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
12. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
13. nie przysługuje Pani/Panu:
14. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
15. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
16. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
17. przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne   
    z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.