

## UMOWA NR ZP.261.12.2023

zawarta w Stęszewie, w dniu ..... r., pomiędzy:

Gminą Stęszew - Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z siedzibą w Stęszewie,  
ul. Mosińska 15, 62-060 Stęszew, NIP 7773141373

reprezentowaną przez:

Dawida Marciniaka –Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Stęszewie, działającego na podstawie  
Pełnomocnictwa Burmistrza Gminy Stęszew z dnia 23 marca 2023 r.

zwaną dalej „Zamawiającym” lub „Stroną”,

a

....., NIP .....

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Wykonawcą” lub „Stroną”.

W wyniku zapytania ofertowego o udzielenie zamówienia prowadzonego na podstawie Regulaminu stanowiącego Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 16/2022 Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej z dnia 25.11.2022 r., strony zawierają umowę następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest wykonywanie remontu lokalu komunalnego w miejscowości Dębno na ul. Powstańców Wlkp.31, gmina Stęszew.

### § 2

#### Zakres umowy

Zakres prac do wykonania wraz z obmiarem robót określa Załącznik nr 1 do umowy.

### § 3

#### Terminy realizacji umowy

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w terminie 21 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.

### § 4

#### Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie Wykonawcy pomieszczeń do wykonania robót;
  - 2) przeprowadzenie odbioru robót w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przy czym Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji umowy odmówić przyjęcia fragmentu lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub obowiązującym prawem. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonywane w toku odbioru, w tym także terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad, stwierdzonych przy odbiorze
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) utrzymanie pomieszczeń robót w należyтым stanie i utylizowanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków oraz śmieci;
  - 2) posprzątanie pomieszczeń po wykonanych robotach;
  - 3) zgłaszanie i uzgadnianie z Zamawiającym konieczności wykonania robót dodatkowych przed ich realizacją;
  - 4) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części lub majątku Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na swój koszt.

## § 5

### Dodatkowe ustalenia

Przedmiot umowy zostanie wykonany z należytą starannością na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz zgodnie z :

- 1) wymogami norm,
- 2) obowiązującymi przepisami w tym przepisami Prawa budowlanego

## § 6

### Osoby do kontaktu

Za nadzór nad realizacją umowy oraz współdziałanie przy jej wykonaniu odpowiadają ze Strony:

- 1) Zamawiającego: Jolanta Kozłowska, tel. 509325032  
e-mail: [j.kozlowska@steszew.zakladkomunalny.com](mailto:j.kozlowska@steszew.zakladkomunalny.com)
- 2) Wykonawcy:.....,  
e-mail .....@.....

## § 7

### Podwykonawstwo

Wykonawca przedmiot zamówienia, o którym mowa w par.1 niniejszej umowy wykona .....

## § 8

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji umowy zgodnie ze złożoną ofertą, ustalone w oparciu o formularz cenowy wynosi  
Wartość zamówienia netto: ..... zł  
VAT ..... %: .....zł  
Wartość zamówienia brutto: ..... zł  
Słownie:.....zł
2. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru prac podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Na fakturze potwierdzającej sprzedaż należy umieścić następujące dane:

W POLU NABYWCA	W POLU ODBIORCY/PŁATNIKA
Gmina Stęszew Ul. Poznańska 11 62-060 Stęszew NIP 7773141373	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Stęszewie Ul. Mosińska 15 62-060 Stęszew

4. Faktury płatne będą przelewem, na konto bankowe wykonawcy, wskazane w fakturze
5. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru prac podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
6. Należność zostanie zrealizowana w terminie 21 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonane prace.
7. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej należy przesłać ją na adres poczty email : [sekretariat@steszew.zakladkomunalny.com](mailto:sekretariat@steszew.zakladkomunalny.com)

## § 9

### Rękojmia/Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy liczonej od dnia następnego od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru prac , o których mowa w par. 1 niniejszej umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady wykonania .
2. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a. usunięcia wady fizycznej rzeczy lub
  - b. wykonania przedmiotu umowy , lub dotkniętej wadą jego części od nowa – w przypadku, kiedy samo usunięcie wady nie umożliwia użytkownika przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.

3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad i usterek w terminie do 7 dni od pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego oraz ich usunięcia w terminie uzgodnionym w Zamawiającym.
4. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z usunięciem wad i usterek, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie określonym w par.2, 1 z winy Wykonawcy w wysokości 50,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki
  - 2) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 1000,00 zł brutto.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić wykonawcy karę umowną:
  - 1) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 1000,00 zł brutto.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonych kar umownych.
4. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego żądania jej zapłaty, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w żądaniu zapłaty.

## **§ 11**

### **Zmiana umowy**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy jeżeli konieczność zmiany spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działający z należytą starannością nie mógł przewidzieć, a zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy.
2. Zamawiający dopuszcza w szczególności zmiany spowodowane:
  - 1) wystąpieniem zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - 2) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych powiązanych z przedmiotem zamówienia, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne i celowe;
  - 3) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii;
  - 4) zmianą obowiązującej stawki VAT;
  - 5) działaniem siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na realizację umowy.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku gdy Wykonawca wykonuje umowę w sposób nienależyty.
2. Prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 przysługuje Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia bezskutecznego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu realizacji umowy, na sposób zgodny z jej postanowieniami.
3. W przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem.

## **§ 13**

### **Rozstrzygnięcie sporów**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe przepisy prawa.
2. Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy, strony zgodnie poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla Zamawiającego.

**§ 14**

**Postanowienia końcowe**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału – po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca