

Przeworsk, dnia 13.02.2024 r.

Gmina Przeworsk
ul. Bernardyńska 1a
37-200 Przeworsk
Znak sprawy: ROIX.271.14.2023

Zawiadomienie o unieważnieniu postępowania

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na: **„Budowa Centrum Opiekuńczo - Mieszkaniowego w Świętoniowej”**

Działając na podstawie art. 260 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), **Zamawiający zawiadamia o:**

I. Unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

Uzasadnienie prawne: Art. 255 pkt. 6 ustawy PZP

Uzasadnienie faktyczne:

Stosownie do art. 255 pkt 6 ustawy Pzp zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiająca zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zamawiający w dokumentach zamówienia dokonał błędnego podziału robót na roboty dotyczące części mieszkalnej i roboty dotyczące części usługowej. Zastosował współczynniki przeliczenia zakresu robót w przedmiarze robót, kosztorysie inwestorskim i nakazał także zastosowanie takiego przeliczenia w kosztorysach ofertowych Wykonawców. Wartości podane w poszczególnych pozycjach należało przemnożyć przez współczynnik 0,298 dla części mieszkalnej oraz 0,702 dla części usługowej. Zamawiający tym samym wskazał także mieszaną stawkę VAT do zastosowania – dla części mieszkalnej 8%, dla części usługowej 23%. Kwestia zastosowania właściwej stawki na gruncie ustawy o VAT pozostaje po stronie wykonawcy. Niemniej w konsekwencji przyjętego przez Zamawiającego toku postępowania w tej sprawie wskazał on także Wykonawcom stawki VAT i zakres zastosowania. Podzielił w ten sposób także formularz ofertowy. Postępowanie takie było błędne. Dla ustalenia właściwej stawki VAT niezbędne jest prawidłowe sklasyfikowanie budynku zgodnie z PKOB. Na podstawie art. 41 ust. 12 ustawy o VAT możliwe jest dla tego budynku zastosowanie stawki 8% - budownictwo objęte społecznym programem mieszkaniowym przez co rozumie się m.in. obiekty budownictwa mieszkaniowego lub ich części (z wyłączeniem lokali użytkowych),

lokale mieszkalne w budynkach niemieszkalnych sklasyfikowanych w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) w dziale 12, oraz obiekty sklasyfikowane w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych w klasie ex 1264 - wyłącznie budynki instytucji ochrony zdrowia świadczących usługi zakwaterowania z opieką lekarską i pielęgniarską, zwłaszcza dla ludzi starszych i niepełnosprawnych, a także mikroinstalację funkcjonalnie z nimi związaną. Wskazują na to wydawane przez Dyrektora Krajowej Informacji Skarbowej (DKIS) wiążące informacje stawkowe (WIS), w których budynek spełniający cele oraz składający się z pomieszczeń analogicznych, jak przedmiotowy COM, sklasyfikowany jest w sekcji 1 PKOB Budynki w dziale 12 Budynki niemieszkalne w grupie 126 Ogólnodostępne obiekty kulturalne, budynki o charakterze edukacyjnym, budynki szpitali i zakładów opieki medycznej oraz budynki kultury fizycznej w klasie 1264 Budynki szpitali i zakładów opieki medycznej, a przez to do jego dostawy możliwe jest zastosowanie stawki VAT 8%. Zgodnie z tym stanowiskiem, Budynek mógłby zostać sklasyfikowany do klasy 1264 PKOB i jako budynek instytucji ochrony zdrowia świadczący usługi zakwaterowania, z opieką lekarską i pielęgniarską dla osób niepełnosprawnych, jego dostawa mogłaby podlegać opodatkowaniu według stawki VAT w wysokości 8%. Ww. stawka 8% znajdzie zastosowanie zasadniczo wyłącznie do Budynku. Z kolei w przypadku prac wykonywanych w ramach inwestycji poza bryłą budynku, należy zastosować stawkę VAT 23%. Z kolei w odniesieniu do wyposażenia Budynku, które zostanie nabyte w ramach Inwestycji stawka VAT 8% może znaleźć zastosowanie wyłącznie do wyposażenia trwale związanego Budynkiem (a więc takiego, którego nie można odłączyć od budynku bez jego uszkodzenia lub istotnej zmiany). Z kolei w przypadku wyposażenia, które nie będzie trwale związane z Budynkiem, stawką właściwą będzie stawka dla danego rodzaju towaru.

Wobec faktu że postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiająca zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający unieważnia przedmiotowe postępowanie. Dokumenty zamówienia zostaną poprawione i ogłoszone zostanie nowe postępowania w tym zakresie. Zgodnie z art. 262 ustawy Pzp Zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia w tym postępowaniu, o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.

ZASTĘPCA WÓJTA

Teresa Wielgos