
KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : REMONT BUDYNKU LEŚNICZÓWKI W LESNICTWIE KRUKLIN
ADRES INWESTYCJI : Kruklin gm. Giżycko działka geodezyjna ne 114 nr inwe. 110/498
INWESTOR : NADLEŚNICTWO GIŻYCKO
ADRES INWESTORA : UL. DWORSKA 12 , 11-500 GIŻYCKO
BRANŻA : bbudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Lech Makowczenko
DATA OPRACOWANIA : 28 listopad 2022

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 288249.98 zł

Słownie: dwieście osiemdziesiąt osiem tysięcy dwieście czterdzieści dziewięć i 98/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
28 listopad 2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		prace budowlane wewnętrzne w budynku leśniczówki			
1	analiza własna	zbić glazury w pomieszczeniach kuchni i łazienki - ściany	m ²		
d.1		49.00	m ²	49.000	
				RAZEM	49.000
2	analiza własna	zbić terakoty w pomieszczeniach kuchni i łazienki	m ²		
d.1		27.23	m ²	27.230	
				RAZEM	27.230
3	analiza własna	demontaż i montaż drzwi zewnętrznych wraz z obróbkami 90/200	szt		
d.1		2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
4	analiza własna	demontaż i montaż drzwi wewnętrznych wraz z obróbkami	szt		
d.1		9	szt	9.000	
				RAZEM	9.000
5	analiza własna	demontaż wyposażenia łazienki (wanna. WC, umywalka) wraz z osprzętem	kpl.		
d.1		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
6	analiza własna	montaż okiennka zsypowego w kotłowni (wykucie otworu,zamontowanie nadproża osadzenie okna 80x80 cm, obrobienie otworu)	kpl.		
d.1		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
7	analiza własna	szpachlowanie, gładzie i malowanie - ściany	m ²		
d.1		290	m ²	290.000	
				RAZEM	290.000
8	analiza własna	szpachlowanie , gładzie , malowanie - sufity	m ²		
d.1		100	m ²	100.000	
				RAZEM	100.000
9	analiza własna	układanie glazury z wraz z wyrównaniem ścian, przygotowaniem podłoża i gruntowaniem	m ²		
d.1		83	m ²	83.000	
				RAZEM	83.000
10	analiza własna	układanie gresu wraz z przygotowaniem podłoża i gruntowaniem	kpl.		
d.1		27.23	kpl.	27.230	
				RAZEM	27.230
11	analiza własna	montaż nowego wyposażenia łazienki wraz z podejściami (umywalka , sedes , wanna , bateria umywalkowa i wannowo przysysznicowa , ścianka wannowo przysznicowa)	kpl.		
d.1		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
12	analiza własna	wykonanie podejść wodno kanalizacyjnych pod zmywarkę i pralkę	kpl.		
d.1		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
13	analiza własna	wykonanie zasilenia 2x3mb z zaworem 2 szty odpływu fi 50 2x3mb pod zmywarkę w kuchni oraz łazience pod pralkę	kpl.		
d.1		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
14	analiza własna	wypoziomowanie podłóg i układanie paneli podłogowych klasa AC5	m ²		
d.1		75	m ²	75.000	
				RAZEM	75.000
15	analiza własna	cyklinowanie i lakierowanie podłóg drewnianych	kpl.		
d.1		62	kpl.	62.000	
				RAZEM	62.000
16	analiza własna	wybudowanie komina systemowego dymowego z wentylacją oraz obrobienie go wewnątrz tynkiem cementowo wapiennym , ponad pokryciem dachu obróbki blacharskie otykowanie oraz wykonanie czapki	kpl.		
d.1		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
17	analiza własna	rozbiórka istniejących schodów drewnianych na poddasze budynku , oraz rozbiórka ścianki podschodowej konstrukcji drewnianej , wykonanie nowych schodów konstrukcji drewnianej , lakierowanie , wykonanie nowej ścianki podschodowej konstrukcji drewnianej lakierowanej	kpl.		
d.1		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2		prace elektryczne			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	analiza własna	demontaż starej i montaż nowej instalacji zasilającej gniazd wtkowych z osprzętem - 42 punkty podtytkowo wraz z bruzdowaniem i szpachlowaniem na gotowo. wykonanie wlvz długości 20 mbi rozdzielnio bezpiecznikowej	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
3		prace budowlane zewnętrzne			
19	analiza własna	miejscowe poprawienie ułożenia i uzupełnienie dachówki	m ²		
		10	m ²	10.000	
				RAZEM	10.000
20	analiza własna	poprawienie mocowania gąsiorów	szt		
		8	szt	8.000	
				RAZEM	8.000
21	analiza własna	naprawa tynku kominów	m ²		
		3	m ²	3.000	
				RAZEM	3.000
22	analiza własna	obróbka blacharska komina i naprawa czapki	m		
		4	m	4.000	
				RAZEM	4.000
23	analiza własna	demontaż starych i montaż nowych rynien (stalowe powlekane)	m		
		48	m	48.000	
				RAZEM	48.000
24	analiza własna	demontaż starych i montaż nowych ruru spustowych (stalowe powlekane)	m		
		25	m	25.000	
				RAZEM	25.000
25	analiza własna	zbiecie i ułożenie na nowo okładzin schodów zewnętrznych (gres antypoślizgowy)	m ²		
		8	m ²	8.000	
				RAZEM	8.000
26	analiza własna	wykonanie izolacji p. wilgociowej ścian zewnętrznych piwnicy	m ²		
		53	m ²	53.000	
				RAZEM	53.000
27	analiza własna	wykonanie schodów zewnętrznych wraz z podjazdem transportowym oraz obłożenie gresem	m ²		
		5	m ²	5.000	
				RAZEM	5.000
28	analiza własna	usunięcie , wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórek	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1		prace budowlane wewnętrzne w budynku leśniczówki						
1 d.1	analiza własna	zbiście glazury w pomieszczeniach kuchni i łazienki - ściany obmiar = 49.000 m ²	m ²					
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:						0.000	0.000	0.000
2 d.1	analiza własna	zbiście terakoty w pomieszczeniach kuchni i łazienki obmiar = 27.230 m ²	m ²					
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:						0.000	0.000	0.000
3 d.1	analiza własna	demontaż i montaż drzwi zewnętrznych wraz z obróbkami 90/200 obmiar = 2.000 szt	szt					
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:						0.000	0.000	0.000
4 d.1	analiza własna	demontaż i montaż drzwi wewnętrznych wraz z obróbkami obmiar = 9.000 szt	szt					
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:						0.000	0.000	0.000
5 d.1	analiza własna	demontaż wyposażenia łazienki (wanna, WC, umywalka) wraz z osprzętem obmiar = 1.000 kpl.	kpl.					
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:						0.000	0.000	0.000
6 d.1	analiza własna	montaż okiennka zsypowego w kotłowni (wykucie otworu, zamontowanie nadproża osadzenie okna 80x80 cm, obrobienie otworu) obmiar = 1.000 kpl.	kpl.					
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:						0.000	0.000	0.000
7 d.1	analiza własna	szpachlowanie, gładzie i malowanie - ściany obmiar = 290.000 m ²	m ²					
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:						0.000	0.000	0.000
8 d.1	analiza własna	szpachlowanie, gładzie, malowanie - sufity obmiar = 100.000 m ²	m ²					
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:						0.000	0.000	0.000
9 d.1	analiza własna	ułożenie glazury z wraz z wyrównaniem ścian, przygotowaniem podłoża i gruntowaniem obmiar = 83.000 m ²	m ²					
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:						0.000	0.000	0.000
10 d.1	analiza własna	ułożenie gresu wraz z przygotowaniem podłoża i gruntowaniem obmiar = 27.230 kpl.	kpl.					
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:						0.000	0.000	0.000
11 d.1	analiza własna	montaż nowego wyposażenia łazienki wraz z podejściami (umywalka, sedes, wanna, bateria umywalkowa i wannowo przysysznicowa, ścianka wannowo przysznicowa) obmiar = 1.000 kpl.	kpl.					
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:						0.000	0.000	0.000
12 d.1	analiza własna	wykonanie podejść wodno kanalizacyjnych pod zmywarkę i pralkę obmiar = 1.000 kpl.	kpl.					
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:						0.000	0.000	0.000

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
13 d.1	analiza własna	wykonanie zasilenia 2x3mb z zaworem 2 szti odpływu fi 50 2x3mb pod zmywarkę w kuchni oraz łazience pod pralkę obmiar = 2.000 kpl.	kpl.					
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:						0.000	0.000	0.000
14 d.1	analiza własna	wypoziomowanie podłóg i ułożenie paneli podłogowych klasa AC5 obmiar = 75.000 m ²	m ²					
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:						0.000	0.000	0.000
15 d.1	analiza własna	cyklinowanie i lakierowanie podłóg drewnianych obmiar = 62.000 kpl.	kpl.					
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:						0.000	0.000	0.000
16 d.1	analiza własna	wybudowanie komina systemowego dymowego z wentylacją oraz obrobienie go wewnątrz tynkiem cemenowo wapiennym , ponad pokryciem dachu obróbki blacharskie otynkowanie oraz wykonanie czapki obmiar = 1.000 kpl.	kpl.					
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:						0.000	0.000	0.000
17 d.1	analiza własna	rozbiórka istniejących schodów drewnianych na pooddasze budynku , oraz rozbiórka ścianki podschodowej konstrukcji drewnianej , wykonanie nowych schodów konstrukcji drewnianej , lakierowanie , wykonanie nowej ścianki podschodowej konstrukcji drewnianej lakierowanej obmiar = 1.000 kpl.	kpl.					
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:						0.000	0.000	0.000

PODSUMOWANIE

prace budowlane wewnętrzne w budynku leśniczówki

	RAZEM	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp] 70% od (R+S)					
RAZEM					
koszty zakupu [Kz] 10% od (Mbezp)					
RAZEM					
Zysk [Z] 17% od (R+S+Kp(R+S))					
RAZEM	160259.58	160259.58			

OGÓŁEM 160259.58

Słownie: sto sześćdziesiąt tysięcy dwieście pięćdziesiąt dziewięć i 58/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2		prace elektryczne						
18 d.2	analiza własna	demontaż starej i montaż nowej instalacji zasilającej gniazd wtkowych z osprzętem - 42 punkty podtynkowo wraz z bruzdowaniem i szpachlowaniem na gotowo. wykonanie wlvz długości 20 mbi rozdzielno bezpiecznikowej obmiar = 1.000 kpl.	kpl.					
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:						0.000	0.000	0.000

PODSUMOWANIE

prace elektryczne

	RAZEM	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp] 70% od (R+S)					
RAZEM					
koszty zakupu [Kz] 10% od (Mbezp)					
RAZEM					
Zysk [Z] 17% od (R+S+Kp(R+S))					
RAZEM	12500.00	12500.00			
OGÓŁEM					12500.00

Słownie: dwanaście tysięcy pięćset i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3		prace budowlane zewnętrzne						
19	analiza własna d.3	miejscowe poprawienie ułożenia i uzupełnienie dachówki obmiar = 10.000 m ²	m ²					
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:						0.000	0.000	0.000
20	analiza własna d.3	poprawienie mocowania gąsiorów obmiar = 8.000 szt	szt					
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:						0.000	0.000	0.000
21	analiza własna d.3	naprawa tynku kominów obmiar = 3.000 m ²	m ²					
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:						0.000	0.000	0.000
22	analiza własna d.3	obróbka blacharska komina i naprawa czapki obmiar = 4.000 m	m					
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:						0.000	0.000	0.000
23	analiza własna d.3	demontaż starych i montaż nowych rynien (stalowe powlekane) obmiar = 48.000 m	m					
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:						0.000	0.000	0.000
24	analiza własna d.3	demontaż starych i montaż nowych rur spustowych (stalowe powlekane) obmiar = 25.000 m	m					
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:						0.000	0.000	0.000
25	analiza własna d.3	zbięcie i ułożenie na nowo okładzin schodów zewnętrznych (gres antypoślizgowy) obmiar = 8.000 m ²	m ²					
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:						0.000	0.000	0.000
26	analiza własna d.3	wykonanie izolacji p. wilgociowej ścian zewnętrznych piwnicy obmiar = 53.000 m ²	m ²					
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:						0.000	0.000	0.000
27	analiza własna d.3	wykonanie schodów zewnętrznych wraz z podjazdem transportowym oraz obłożenie gresem obmiar = 5.000 m ²	m ²					
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:						0.000	0.000	0.000
28	analiza własna d.3	usunięcie , wywóz i utylizacja materiałów z rozbiorów obmiar = 1.000 kpl.	kpl.					
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:						0.000	0.000	0.000

prace budowlane zewnętrzne

	RAZEM	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp] 70% od (R+S)					
RAZEM					
koszty zakupu [Kz] 10% od (Mbezp)					
RAZEM					
Zysk [Z] 17% od (R+S+Kp(R+S))					
RAZEM	61590.00	61590.00			
OGÓŁEM					61590.00

Słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt i 00/100 zł

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp] 70% od (R+S)					
RAZEM					
koszty zakupu [Kz] 10% od (Mbezp)					
RAZEM					
Zysk [Z] 17% od (R+S+Kp(R+S))					
RAZEM	234349.58	234349.58			
VAT [V] 23% od $\Sigma(R+M+Kz(Mbezp)+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$	53900.40	53900.40			
RAZEM	288249.98	288249.98			
OGÓŁEM					288249.98

Słownie: dwieście osiemdziesiąt osiem tysięcy dwieście czterdzieści dziewięć i 98/100 zł

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Kz	Z	Uproszczone	RAZEM
1	prace budowlane wewnętrzne w budynku leśniczówki				0.00	0.00	0.00	160259.58	160259.58
2	prace elektryczne				0.00	0.00	0.00	12500.00	12500.00
3	prace budowlane zewnętrzne				0.00	0.00	0.00	61590.00	61590.00
	RAZEM netto				0.00	0.00	0.00	234349.58	234349.58
	VAT								53900.40
	Razem brutto								288249.98

Słownie: dwieście osiemdziesiąt osiem tysięcy dwieście czterdzieści dziewięć i 98/100 zł