

OPIS ZAKRESU PRAC PRZY PRACACH REMONTOWYCH

I. Cześć ogólna:

Adres inwestycji

Kruklin działka geodezyjna nr 114

Jednostka projektowa:

Pracownia Projektowa ALFA Lech Makowczenko

Al. Lipowa 4A , Gajewo , 11-500 Giżycko

Inwestor:

Nadleśnictwo Giżycko

ul. Dworska 12

11-500 Giżycko

Celem przedmiotowego opracowania jest opis zakresu prac niezbędnych do wykonania prac remontowych w budynku leśnictwa Kruklin ,nr inw. 110/498

Podstawy opracowania :

- zlecenie inwestora
- przeprowadzone wizje lokalne
- uzgodnienia z inwestorem
- obowiązujące normatywy i przepisy

II. Obecny stan zagospodarowania

Na terenie leśnictwa Kruklin zlokalizowanych jest kilka budynków służących celom gospodarki leśnej, projektuje się remont budynku leśnicówki w budynku kancelarii. Jest to budynek murowany , częściowo podpiwniczony z poddaszem użytkowym dachem dwuspadowym pokrytym dachówką.

II. Zakres prac remontowych:

roboty wewnętrzne

1. w pomieszczeniach kuchni , łazienki i korytarza skucie / rozebranie okładzin z glazury i terakoty (przed ułożeniem okładzin należy wypoziomować powierzchnie podłóg / wypionować powierzchnie ścian oraz zagruntować przed układaniem okładzin
2. rozebranie paneli podłogowych w pomieszczeniach , wykonanie ew. miejscowych wzmocnień uszkodzonych powierzchni , wypoziomowanie (nowe wylewki podposadzkowe) , ułożenie paneli klasy AC5 na izolacji z folii i podkładzie termoizolacyjnym
3. demontaż wyposażenia łazienki : wanna , sedes , umywalka , baterie umywalkowa , wannowa
4. zamontowanie nowego wyposażenia łazienki wraz z podejściami ; umywalka , sedes , wanna , baterie umywalkowa , wannowo prysznicowa , , ścianka prysznicowa / nawannowa
5. szpachlowanie ścian , gładzie i malowanie
6. układanie okładzin z glazury i terakoty
7. wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej wraz z klamkami , wkładkami oraz zamkami wraz kompletnym obrobieniem
8. wymiana stolarki zewnętrznej na antywłamaniowe w rozmiarze 90/200 ocieplone z ciepłym progiem , ościeżnica ocieploną oraz osprzętem (klamki , zamki – wkładki atestowane antywłamaniowe)
9. cyklinowanie i lakierowanie podłóg drewnianych w budynku
- 9a. wykonanie nowych schodów wewnętrznych konstrukcji drewnianej wraz ze ścianką podschodową również konstrukcji drewnianej

10. zamontowanie nowego okienka zsypowego w części piwnicznej wraz z wykuciem otworu zamontowaniem nadproża i obrobieniem na gotowo , wielkość okienka 80x80 cm
11. demontaż i montaż nowej instalacji zasilającej gniazd wtykowych z osprzętem podtynkowo wraz z bruzdowaniem i szpachlowaniem na gotowo , montaż WLZ i rozdzielni bezpiecznikowej
12. wykonanie przyłączy wody wraz z zaworami dla zmywarki w kuchni i pralki w łazience oraz odprowadzenia ścieków Ø50
13. wykonanie komina systemowego dwukanałowego dla pieca c.o.

roboty zewnętrzne

- 1z. wykonanie nowych okładzin schodów zewnętrznych po uprzednim zbiciu starych okładzin , wyrównaniu podłożu , zagruntowaniu powierzchni
 - 2z. wykonanie prac naprawczych dachowych :
 - a. obróbka kominów (uzupełnienie tynków , wykonanie obróbki blacharskiej)
 - b. poprawienie ułożenia i uzupełnienie dachówki
 - c.naprawa mocowania części gąsiorów
 - 3z. zdemontowanie starych rynien i mocowanie nowych wraz z rynhakami i pasem nadrynnowym – rynny stalowe powlekane
 - 4z. zdemontowanie starych rur spustowych i zamontowanie nowych – rury stalowe powlekane
 - 5z. Izolacja ścian zewnętrznych : skucie starej opaski, wykonanie wykopu na głębokość 100cm, osuszenie, otynkowanie i wykonanie systemowej hydroizolacji ław fundamentowych (2x malowanie bitumiczne i papa termozgrzewalna) zasypanie wykopu, zagęszczenie wykonanie nowej opaski betonowej
 - 6z. wykonanie nowych schodów zewnętrznych wraz z pochylnią konstrukcji betonowej , obłożenie gresem antypoślizgowym
- UWAGA : cały urobek z prac powstały w nadmiarze , wszystkie elementy zgruzowane z prac budowlanych a także elementy stolarki i prac instalacyjnych po zakończeniu tych prac należy wywieźć z terenu inwestycji i poddać utylizacji .

Wykonał :

mgr inż. Dariusz Święcki

mgr inż. Lech Makowczenko