

## WZÓR UMOWY

### UMOWA NR 272. .2021

zawarta w dniu .....w Oławie, w wyniku prowadzonego postępowania nr RG.271.03.2021.ZP w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami – zwanej dalej ustawą Pzp, pomiędzy:

Gminą Oława;  
pl. Marszałka J. Piłsudskiego 28,  
55-200 Oława

reprezentowaną przez:

Henryka Kuriatę– pełniącego funkcję Wójta Gminy Oława,  
przy kontrasygnacie Danuty Król – Skarbnika Gminy Oława,  
zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,  
a firm

.....  
zwaną dalej Wykonawcą reprezentowaną przez

.....  
o następującej treści:

#### § 1

1. Przedmiotem umowy jest **przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Chwalibożycach, gmina Oława** ( dz. nr 550 dr. 561 dr. )

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- przebudowę drogi i zjazdów o dł 632m-wykonanie nawierzchni bitumicznej gr 5 cm – beton asfaltowy AC 11S, warstwy podbudowy zgodnie z rys. 2.1 i rys. 2.2
- pobocza utwardzone niesortem gr 15 cm
- Ułożenie obustronnie krawężników 15x30 na łuku na długości 40m na ławie betonowej

3. Ponadto przedmiot zamówienia obejmuje:

- odszkodowania wynikłe w związku z prowadzonymi pracami
- wszelkie koszty związane z zajęciem pasa drogowego, oznakowaniem drogi , wprowadzenie ruchu zastępczego
- przygotowaniem harmonogramu robót na żądanie Zamawiającego
- koszty związane z odwodnieniem terenu i ewentualne pompowanie wody z wykopów
- koszty związane z rozwiązaniem wszelkich kolizji wynikłych podczas prowadzenia robót
- pokrycie kosztów związanych z korzystaniem z wody, energii elektrycznej oraz innych mediów
- pokrycie kosztów wszelkich uzgodnień z odpowiednimi instytucjami
- naprawę napotkanych i uszkodzonych w czasie robót urządzeń melioracyjnych
- prowadzenie obsługi geodezyjnej i poniesienie jej kosztów
- zagospodarowanie nadmiaru gruntu i innych odpadów zgodnie z ustawą o odpadach
- koszty związane z wykonaniem wszelkich prób i badań wynikających z norm i przepisów prawa
- zapewnienie stałego porządku i czystości na placu budowy oraz ewentualne przedodbiorowe czyszczenie nawierzchni.
- zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy
- wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z mapą 3 egz

4. Przedmiot umowy opisany został w następujących dokumentach w podanej kolejno hierarchii ich ważności:

- 1) dokumentacja projektowa – załącznik nr 1,
- 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – załącznik nr 2,
- 3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – siwz – załącznik nr 3,
- 4) niniejsza Umowa,
- 5) oferta Wykonawcy – załącznik nr 4.

Przedmiar jest dokumentem pomocniczym

- 
5. Wykonawca oświadcza, że upewnił się, co do prawidłowości i kompletności dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót a także siwz dostarczonych mu przez Zamawiającego i nie zgłasza w tej mierze żadnych zastrzeżeń.
  6. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami prawa wykonania przedmiotu. W takim przypadku wynagrodzenie ulega zmniejszeniu stosownie do ograniczonych pozycji i ich wartości określonych w ofercie Wykonawcy, a w razie braku określonych pozycji w ofercie – zgodnie z aktualnym cennikiem SEKOCENBUD.

## **§ 2 TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy 140 dni od daty podpisania umowy.

## **§ 3 ZOBOWIĄZANIA STRON**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy między innymi:
  - 1) wykonanie przedmiotu należy przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
  - 2) protokolarne przejście terenu budowy w terminie do 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy,
  - 3) postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, w tym ich zagospodarowanie na własny koszt,
  - 4) zastosowanie materiałów budowlanych oraz urządzeń posiadających: certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności, atesty, świadectwo dopuszczenia przez Centrum Naukowo-Badawcze Ochrony Przeciwpowodziowej – Państwowy Instytut Badawczy i uzyskaniu zgody inspektora
  - 5) organizacja, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowanie porządku na terenie budowy,
  - 6) wszelkie koszty związane z zajęciem pasa drogowego, oznakowaniem drogi, wprowadzeniem ruchu zastępczego
  - 7) zagospodarowanie nadmiaru gruntu i innych odpadów zgodnie z ustawą o odpadach
  - 8) ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, przy czym Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy,
  - 9) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
  - 10) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenie wykonania robót przed ich zniszczeniem,
  - 11) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót, jak również usuwanie na bieżąco na własny koszt gruzu powstałego w trakcie realizacji prac oraz przekazanie terenu budowy Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót,
  - 12) przekazanie zamawiającemu operatu kołaudacyjnego i mapy powykonawczej
  - 13) uczestniczenie w czynnościach odbioru, usunięcie stwierdzonych wad,
  - 14) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru na siedem (7) dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady,
  - 15) powiadomienie Zamawiającego o każdym opóźnieniu robót z podaniem powodów niedotrzymania terminów,
  - 16) zwrócenia Zamawiającemu, w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania, kwoty stanowiącej równowartość wszelkiego rodzaju podatków, kar pieniężnych, grzywien i innych należności lub opłat, nałożonych w postępowaniu administracyjnym lub karnym na Zamawiającego, powstałych na skutek wszelkich zaniedbań Wykonawcy lub zaniedbań osób, przy których pomocy wykonuje on czynności wynikające z niniejszej umowy, albo którym wykonywanie tych czynności powierza,
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami.
3. Wykonawca odpowiada za wszystkie sprawy związane z bezpieczeństwem, higieną pracy i ochroną przeciwpożarową w związku z prowadzonymi robotami i zabezpieczeniem miejsca robót.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy również zapewnienie zatrudnienia na podstawie umowy o prace, osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, do czynności wskazanych przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia, w całym okresie obowiązywania umowy oraz poinformowanie pracowników, o których mowa w pkt 2, o uprawnieniach Zamawiającego, tj. kontroli zatrudnienia na terenie budowy i obowiązku poddania się takiej kontroli.
  - 1) Obowiązek określony w ust. 4 dotyczy także Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy.

- 
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy listy osób biorących udział w realizacji zamówienia z określeniem pełnionej funkcji i wskazaniem formy zatrudnienia (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło), a także okresu obowiązywania umowy.
  - 3) Zmiana osób biorących udział w realizacji zamówienia nie wymaga aneksu do umowy. W przypadku dokonania takiej zmiany Wykonawca przedstawi Zamawiającemu skorygowaną listę osób.
  - 4) W trakcie realizacji niniejszego zamówienia, na każde wezwanie zamawiającego, w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w opisie przedmiotu zamówienia czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*; lub
    - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (Dz. U. z 2016 r., poz. 922).
  - 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrócenia się do organów kontrolnych uprawnionych do wglądu do dokumentacji pracowniczej, z wnioskiem o weryfikację zawartych umów o pracę.
5. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- a. przekazanie terenu budowy w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy,
  - b. odbiór przedmiotu umowy.
  - c. dokonanie płatności na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od otrzymania faktury VAT z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

#### **§ 4 ODBIÓR PRAC**

1. Strony ustalają, iż przedmiotem odbioru końcowego jest wykonany przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową.
2. Odbiór końcowy protokołem końcowym odbioru wykonanych robót odbędzie się na podstawie zgłoszenia Wykonawcy i nastąpi w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę.
3. Zakończenie robót i kompletność dokumentów odbiorowych musi być potwierdzona przez Zamawiającego. Protokół końcowy odbioru podpisany musi być przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji jakości robót, wyznaczy w tym celu nowy termin złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego usunięcia wad.
4. Skutki nie złożenia kompletnej i prawidłowej dokumentacji oraz wynikające z tego powodu opóźnienia obciążają Wykonawcę.
5. W przypadku wykonywania robót zanikowych oraz ulegających zakryciu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych, celem umożliwienia ich sprawdzenia przez inspektora oraz dokonania protokolarnego odbioru potwierdzenia wykonania tych robót, pod rygorem odmowy zapłaty przez Zamawiającego.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorczych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia albo Wykonawca ich nie usunął, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie albo od umowy odstąpić, jeśli mają charakter istotny,
  - 3) w przypadku drobnych usterek dających się usunąć Zamawiający może dokonać odbioru i ustalić termin ich usunięcia w protokole odbioru końcowego.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Zamawiający wyznaczy termin odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
9. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

## **§ 5 WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY**

1. **Wynagrodzenie ryczałtowe** stanowi kwotę ..... **zł brutto** w tym podatek VAT 23%

SŁOWNIE: .....

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w §1, w tym w szczególności następujące koszty:
  - planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ,
  - pełnej obsługi geodezyjnej,
  - projektu organizacji robót, wykonania inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej,
  - koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania i utrzymania terenu budowy i placów składowych, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji obiektu bez wyłączenia z eksploatacji, przekopów kontrolnych, odtworzenia dróg, chodników, wywozu nadmiaru gruntu i innych odpadów, ewentualne pompowanie wody, wykonanie i rozebranie tymczasowej drogi, zasilanie placu budowy energią elektryczną, koszty oznakowania i zabezpieczenia placu budowy oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w chwili zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i samego faktu wzrostu cen oraz innych składników kalkulacyjnych wynagrodzenia, w tym cen jednostkowych, a także rozmiaru prac, w tym także jeśli nienależycie ocenił ilość prac niezbędnych do wykonania Umowy.
4. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszelkie koszty, jakie Wykonawca musi ponieść w celu wykonania Umowy. Wynagrodzenie zostało przez Wykonawcę skalkulowane w taki sposób, że obejmuje wszelkie koszty materiałów, wynagrodzeń, marży, oraz inne koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym z tytułu ewentualnych kosztów kredytów, jeśli Wykonawca będzie posiłkował się kredytem przy finansowaniu realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania wypłaty zaliczek ze strony Zamawiającego ani przedpłat w innej formie lub na innej podstawie. Wykonawca oświadcza, że należycie ocenił własne możliwości finansowe na potrzeby wykonania prac określonych w Umowie
6. Kwota określona w ust 1 może ulec zmianie jeśli zostaną zlecone na podstawie art. 455 Prawa zamówień publicznych roboty dodatkowe niezbędne do wykonania i nie objęte przedmiotem umowy, Wartość tych robót zostanie określona na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę potwierdzonych przez Inspektora nadzoru i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te zostaną opracowane na podstawie cen z SEKOCENBUD jako średnie za okres ich wykonania. W przypadku braku odpowiednich pozycji KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
7. Zlecenie robót dodatkowych nastąpi w drodze aneksu do umowy.
8. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia, jeśli wykonał roboty dodatkowe bez zawarcia aneksu na realizację robót dodatkowych.
9. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace o charakterze niezwłocznym niezbędne ze względu na bezpieczeństwo
10. W przypadku zmiany urzędowej stawki VAT strony umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy określającego wysokość podatku VAT. Zmiana wartości umowy może nastąpić również w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania pewnych robót.
11. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu określonego w §1.
12. Za roboty niewykonane wynagrodzenie nie przysługuje

## **§ 6 WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy odbędzie się fakturą VAT końcową wystawioną po zakończeniu robót i odbiorze przedmiotu Umowy. Zamawiający dopuszcza wystawienie faktur VAT częściowych
2. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe robót budowlanych do wysokości 80% wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 5 ust. 1,
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od dnia wpływu do Zamawiającego faktury VAT z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności

4. Zamawiający i wykonawca (dostawca) wyrażają zgodę na przysyłanie sobie wzajemnie dokumentów określonych w par. 1 rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019 r. (Dz. U. poz. 856) w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przysyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wykonawcy wskazany na fakturze, który musi znajdować w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, lub na jakikolwiek inny rachunek bankowy wykonawcy znajdujący się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej pod rygorem odmowy zapłaty. Obowiązek ten odnosi się również do faktur wystawianych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, a także dotyczy płatności dokonywanych przez wykonawcę dla podwykonawców, oraz płatności ze strony dalszych podwykonawców.
6. Zapłata nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury, z zastrzeżeniem § 8 ust 3 lit. f . Do faktury końcowej należy dołączyć bezusterkowy protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, natomiast do faktur częściowych należy dołączyć protokół stanu zaawansowania robót podpisany przez inspektora.
7. Faktury za wykonane roboty, objęte przedmiotem zamówienia, należy wystawiać na Gmina Oława z siedzibą 55-200 Oława, pl. Marszałka J. Piłsudskiego 28, NIP: 912-17-15-754, do czasu, gdy Zamawiający nie powiadomi pisemnie Wykonawcy o zmianie sposobu fakturowania odnośnie nazwy lub innych danych nabywcy.

#### **§ 7 WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI**

1. Na prace objęte niniejszą umową Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na roboty budowlane ..... m-c  
Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po zakończeniu odbioru bezusterkowego końcowego robót.
2. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwie technicznie lub w innym terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszystkimi kosztami usunięcia wad, jeśli Wykonawca nie przystąpi do dokonania ich usunięcia w terminie określonym w ust. 2.

#### **§ 8 PODWYKONAWCY**

1. Wykonawcy nie wolno powierzać wykonania zadania w całości lub w części podwykonawcom bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Wniosek o wyrażenie zgody winien zawierać:
  - a) dane identyfikujące podwykonawcę: nazwa siedziba, REGON, NIP, numer rejestrowy, numer rachunku bankowego Podwykonawcy,
  - b) projekt umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, ze wskazaniem zakresu robót jakie zamierza powierzyć Podwykonawcy i wskazaniem sposobu i terminu rozliczenia z Podwykonawcą, zgodnej z zapisami niniejszej umowy, wraz z częścią dokumentacji /projektu budowlanego/ określającą te roboty. Datą złożenia wniosku jest data wpływu do siedziby Zamawiającego kompletnego wniosku wskazanego w ust. 2. Projekt umowy o podwykonawstwo należy przedłożyć w terminie 14 dni przed dniem zawarcia umowy o podwykonawstwo.
3. W przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców:
  - a) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia poświadczoną za zgodność z oryginałem przez siebie kopii umowy zawartej z podwykonawcą w terminie 7 dni od dnia zawarcia.
  - b) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia poświadczoną za zgodność z oryginałem przez siebie kopii ewentualnych zmian do umowy, o której mowa wyżej, w terminie 7 dni od dnia zawarcia danej zmiany.
  - c) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
  - d) Wykonawca na wniosek Podwykonawcy jest obowiązany wydać Podwykonawcy kopię protokołu odbioru robót przez Zamawiającego,

- e) Wykonawca pełni funkcję koordynacyjną bez odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu i odpowiada za wybór i działania wybranego przez siebie podwykonawcy,
- f) warunkiem wypłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy za roboty wykonane przy pomocy Podwykonawcy - odebrane od Wykonawcy przez Zamawiającego - jest otrzymanie przez Zamawiającego oryginału oświadczenia Podwykonawcy (złożonego przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli) o otrzymaniu zapłaty za roboty. Zawieszenie wypłaty wynagrodzenia w części należnej dla podwykonawcy na czas spełnienia tego warunku nie stanowi zwłoki ani opóźnienia w jego wypłacie na rzecz Wykonawcy. W przypadku braku dostarczenia przez Wykonawcę oryginału oświadczenia zgodnego z załącznikiem nr 1 oraz dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający zapłaci podwykonawcy należne wynagrodzenie na zasadach określonych w art. 143c ustawy pzp w terminie 28 dni od daty wykazania zasadności żądania zapłaty zgodnie z art. 143c ust. 4 i ust. 5 pkt 3 ustawy prawo zamówień publicznych. W razie bezpośredniej zapłaty ze strony Zamawiającego na rzecz podwykonawcy, zamawiający potrąca tę kwotę z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
- g) wzór oświadczenia wskazanego w pkt f) stanowi załącznik Nr 1 do umowy.
4. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są przez Podwykonawcę (Podwykonawców), który nie został ujawniony przez Wykonawcę, a umowa o podwykonawstwo z takim podmiotem nie została zaakceptowana przez Zamawiającego, Zamawiający:
- informuje o tym fakcie niezgłoszony przez Wykonawcę podmiot,
  - nie jest zobowiązany do dokonywania jakichkolwiek płatności na rzecz nieujawnionego podwykonawcy, a wszelkie płatności na jego rzecz dokonane będą wyłącznie przez wykonawcę.
5. Termin na zgłoszenie przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian wynosi **14 dni** od daty dostarczenia do Zamawiającego danego dokumentu. Stanowisko Zamawiającego zostanie doręczone Wykonawcy i zgłoszonemu Podwykonawcy.
- 1) Zamawiający w terminie 30 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany, w szczególności, gdy:
- nie spełnia wymagań określonych w niniejszej umowie
  - termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy;
  - termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w §2 umowy;
  - wartość umowy za wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy jest wyższa niż wartość tej części wynikająca z oferty Wykonawcy
  - umowa zawiera postanowienia uzależniające wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy od dokonania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy za części zamówienia zrealizowane przez Podwykonawcę,
  - umowa nie zawiera zapisów dotyczących obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.
6. Zamawiający wyraża zgodę na zawieranie umów z dalszymi podwykonawcami (z podwykonawcami podwykonawców), które upoważniałyby do wykonywania prac przez tych dalszych podwykonawców. W takim przypadku zapisy umowy dotyczące umowy o podwykonawstwo lub podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców, przy czym zgodę na zatrudnienie dalszych podwykonawców wyraża w każdym przypadku Zamawiający i Wykonawca.

## **§ 9 KARY UMOWNE**

1. Strony opierają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na zasadzie kar umownych płatnych Zamawiającemu przez Wykonawcę w następujących przypadkach i wysokościach:
- 1) za zwłokę w wykonaniu prac objętych niniejszą umową w wysokości 0,2 % wartości brutto określonej w § 5 ust.1, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % łącznej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia ustalonego na usunięcie wad,
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % łącznej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 5 ust. 1,
  - 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w wysokości 10 % łącznej wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 5 ust. 1,

- 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
  - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki – bieg terminu liczony zgodnie z § 8 ust. 2 b),
  - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki,
  - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (gdy ten termin jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej), w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki w dokonaniu tej zmiany.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego.
  3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy. Kary umowne wskazane w ust. 1 podlegają kumulacji w razie zaistnienia przesłanek ich naliczenia.
  4. Naliczenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania przedmiotu umowy. Łączna kwota kar umownych naliczonych na podstawie umowy nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia brutto określonego w 5 ust 1

### **§ 10 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Zgodnie z art. 13 obowiązującego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE L 119 z dnia 4 maja 2016 r.), dalej RODO, zamawiający informuje, iż administratorem danych osobowych wykonawcy oraz pracowników, zleceniobiorców, osób przy pomocy których wykonawca wykonuje niniejszą umowę, w tym ewentualnych jego podwykonawców i dostawców, jest Zamawiający - Gmina Oława, pl. M. J. Piłsudskiego 28, 55-200 Oława.
2. Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Gminie Oława jest pracownik dostępny pod adresem: iod@gminaolawa.pl
3. Celem przetwarzania danych jest wykonanie umowy oraz przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ocena złożonej oferty na wykonanie zamówienia publicznego, podjęcie stosownych działań przed zawarciem umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
4. Zakres przetwarzanych danych osobowych wynika z czynności: zebranie ofert, podpisanie umowy, archiwizacja dokumentacji, przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wykonanie umowy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania (skorzystanie z prawa do sprostowania danych nie może skutkować zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp).
6. Wykonawcy przysługuje prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych (z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO), jak również prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Wykonawcy nie przysługuje prawo do usunięcia danych osobowych (w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO), prawo do przenoszenia danych osobowych, o których mowa w art. 20 RODO, oraz na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
8. Podanie przez wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji umowy.
9. Dane udostępnione przez wykonawcę będą podlegały udostępnieniu innym podmiotom lub osobom w zakresie wynikającym z przepisów prawa.
10. Dane udostępnione przez wykonawcę nie będą podlegały profilowaniu.
11. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
12. Dane osobowe wykonawcy będą przechowywane przez okres wykonywania zadań wskazanych w umowie oraz przez okres wymagany przepisami prawa dotyczącymi archiwizowania dokumentów oraz do momentu przedawnienia potencjalnych roszczeń wynikających z umowy lub z innego tytułu.
13. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę oraz poinformować swoich pracowników, zleceniobiorców, osoby przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę, w tym ewentualnych podwykonawców i dostawców, o przekazaniu ich danych osobowych do Zamawiającego, dla celu wskazanego w ust. 4. Na żądanie zamawiającego wykonawca zobowiązany jest do

---

przedstawienia dowodu poinformowania tych osób, jak i dowodu wyrażenia przez nie zgody na przekazanie ich danych zamawiającemu.

### **§ 11 ZMIANY UMOWY**

1. Przewiduje się zmiany umowy polegające na:

- 1) Uzasadnionym przedłużeniu terminu realizacji umowy w razie wystąpienia:
  - a) warunków atmosferycznych uniemożliwiających kontynuowanie robót, jednak nie dłużej, niż o czas trwania tych nie sprzyjających warunków
  - b) konieczności zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych
  - c) sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, a mającej wpływ na realizację robót.
  - d) zaistnienia siły wyższej;
  - e) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego.
- 2) Zmianie wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian, mających wpływ na realizację umowy.
- 3) Zmianie wynikającej z okoliczności, których wystąpienia nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy, a mogących skutkować koniecznością zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, tj.:
  - a) związane ze wstrzymaniem robót przez Urzędy Nadzoru Budowlanego;
  - b) zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji umowy spowodowanych działaniem osób trzecich;
  - c) konieczności zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- 4) Zmianie nazwy, adresu firmy, spowodowane zmianą formy organizacyjno-prawnej, przekształceniem lub połączeniem z inną firmą.
- 5) Zmianie wynagrodzenia brutto Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT (kwota brutto ulega zmianie).
- 6) Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania zmian i uzupełnień w niniejszej umowie, które nie stanowią istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

### **§ 12 ODSZTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający, niezależnie od przypadków wskazanych w kodeksie cywilnym, może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powstaniu przesłanek odstąpienia:
  - 1) Wykonawca nie przejął terenu budowy w terminie 21 dni roboczych od zawarcia umowy,
  - 2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniebuje zobowiązania umowne,
  - 3) Wykonawca nie podjął lub zaniechał realizacji prac bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 5 dni roboczych,
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

### **§ 13 UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca w okresie trwania Umowy zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia i przedłożenia umowy ubezpieczenia na każde żądanie Zamawiającego.
2. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.

### **§ 14 NADZÓR NAD PRACAMI**

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie kierownik budowy ..... a Zamawiającego inspektor nadzoru .....
2. Koordynatorem ze strony Zamawiającego będzie Alina Maśluszczak
3. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli, nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie.

### **§ 15 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy, w wysokości 3 % wartości umownej brutto określonej w § 5 ust. 1, tj. .... Zł (słownie .....zł)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione / zwrócone w wysokości 70 % w terminie 30 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy wolnego od wad. Pozostałe 30 % zabezpieczenia, nie później niż w 15. dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi.



- 
3. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku ( w tym ewentualne ujemne oprocentowanie depozytów) oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
  4. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w postaci gwarancji lub poręczeń, Wykonawca musi zapewnić, aby obowiązywało ono w sposób ciągły przez cały okres związania z umową.

#### **§ 16 ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

Wszelkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

#### **§ 17 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Pzp (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1986), a w sprawach tam nie unormowanych przepisy Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 121 z późniejszymi zmianami) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.

#### **§ 18**

Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

#### **§ 19**

Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wyniknąć wskutek zaniechania.

#### **§ 20**

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz innych informacji, jakie uzyskał w związku z realizacją niniejszej umowy bez względu na sposób i formę ich utrwalenia i przekazania

#### **§ 21`**

1. Umowa została sporządzona w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Wszystkie egzemplarze mają taką samą moc prawną.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Oświadczenie Podwykonawcy  
o otrzymaniu wynagrodzenia**

Dane Podwykonawcy:

Nazwa.....

Siedziba.....

Regon .....NIP.....

numer rejestrowy.....

nr. rachunku bankowego .....

Działając jako osoba/osoby umocowana/umocowane do składania oświadczeń woli

w imieniu .....

jako Podwykonawca podmiotu: .....  
przy realizacji zadania

**„przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Chwalibożycach, gmina Oława”**  
realizowanego w oparciu o umowę zawartą z Zamawiającym -Gminą Oława z Wykonawcą (nr umowy 272. .2020) potwierdzam niniejszym, że Podwykonawca otrzymał:

1. kopie protokołu odbioru wykonanych robót odebranych przez Zamawiającego od Wykonawcy,
2. w całości wynagrodzenie od Wykonawcy z tytułu umowy z dnia ..... zawartej pomiędzy Podwykonawcą a Wykonawcą zadania inwestycyjnego tj. kwotę brutto ..... zł. i w związku z tym Podwykonawca zrzeka się wobec Zamawiającego wszelkich roszczeń, w tym roszczeń o zapłatę, związanych z robotami objętymi powyższym protokołem odbioru robót.

....., dnia.....

.....  
Podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych  
do składania oświadczeń woli w imieniu Podwykonawcy