


FORMULARZ DO ZADAWANIA PYTAŃ W POSTĘPOWANIU:

Wykonanie prac remontowych łazienek pokojowych w Holiday Inn Express Rzeszów-Jasionka

Lp.	Branża	Pytanie do dokumentów ofertowych	Odpowiedź	
			Data:	
1	Ogólnie	<p>Wg informacji od naszego dostawcy płytki ścienne 30x10 w kolorze szarym i grafitowym zostały wycofane z produkcji. Takie płytki są natomiast nadal dostępne w kolorze białym. Widzimy 2 możliwe rozwiązania. Rozwiązanie 1: zastosowanie białych płytek w pasie 3 dolnych zdemontowanych płytek na wszystkich ścianach w łazience. Rozwiązanie 2: Skucie szarych i grafitowych płytek na całej wysokości i zastosowanie białych płytek z tej samej serii lub podobnych płytek w kolorach szarych i grafitowych; przy czym do sprawdzenia dostępność takich płytek w wymiarach jak dotąd tj.30x10. Prosimy o decyzję Inwestora.</p> 	29.10.2024	Zamawiający informuje maja zostać zastosowane płytki z godne z projektem w załączeniu karta materiałowa.

ZAŁĄCZNIK NR 13 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO "Wykonanie prac remontowych łazienek pokojowych w Holiday Inn Express Rzeszów-Jasionka" FORMULARZ DO ZADAWANIA PYTAŃ

2	Wykończenia	Prosimy o określenie zastosowanych rodzaj (producent, model) i kolorystyki fug wszystkich płytek?	29.10.2024	Karta materiałowa w załączeniu.
3	Ogólnie	Prosimy o przekazanie tabeli przedmiaru, zawartych w opisie przedmioty zamówienia, w wersji edytowalnej	29.10.2024	Załącznik nr 6 w wersji edytowalnej w załączeniu.
4	Demontaże	W opisie przedmiotu zamówienia w komentarzach napisano " W ofercie należy przewidzieć ponowny montaż <u>wszystkich</u> osprzętów elektrycznych, kinkietów zabudów meblowych, <u>elementów białego montażu</u> oraz wyposażenia łazienki jak również cokołów dywanowych. W opisie przedmiotu zamówienia z białego montażu, w naszej ocenie słusznie, określono do demontażu brodzik i kabinę prysznicową, miskę WC oraz uchwyty szczotki WC. Dlaczego w komentarzu inwestor wymaga demontażu <u>wszystkich</u> osprzętów elektrycznych, kinkietów zabudów meblowych, <u>elementów białego montażu</u> oraz wyposażenia łazienki jak również cokołów dywanowych w pokojach?	29.10.2024	Zamawiający wymaga demontażu i montażu wszystkich przedmiotów niezbędnych do wykonania Zamówienia.
5	Ogólnie	Czy inwestor dysponuje opinią techniczną, wskazującą na przyczyny przecieków i zawierającą wskazania sposobu ich usunięcia? Jeżeli tak, to prosimy o przekazanie	29.10.2024	Ekspertyza mykologiczna zostanie przekazana Oferentowi po zawarciu Umowy NDA w załączeniu.
6	Biały montaż	Zgodnie z komentarzem Inwestora w opisie przedmiotu zamówienia ponowny montaż brodzika i kabin prysznicowych jest obdarzony ryzykiem uszkodzeń, pęknięć, niezależnie od dbałości wykonawcy. Czy Inwestor zlecił wykonanie próbnego demontażu? Bez niego trudno jest oszacować stopień ryzyka, aby uwzględnić go w ofercie.	29.10.2024	Zamawiaczy wykonywał demontaże i montaż na potrzeby wykonania ekspertyzy mykologicznej, przeprowadzone prace były wykonywane bez uszkodzeń.
7	Wykończenia	Niemożliwe jest wizualne określenie stopnia zawilgocenia i zagrzybienia ścian i posadzki w łazience. W tej sytuacji, bez demontażu płytek posadzkowych i ściennych, niemożliwe jest też przyjęcie wiarygodnych założeń co do niezbędnego czasu i kosztów osuszania ścian i posadzki.	29.10.2024	Zamawiający posiada dokumentację określającą stan zawilgocenia ścian i posadzek, zostanie ona przekazana Oferentowi po zawarciu Umowy NDA, zgodnie z pkt 4 powyżej.

ZAŁĄCZNIK NR 13 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO "Wykonanie prac remontowych łazienek pokojowych w Holiday Inn Express Rzeszów-Jasionka" FORMULARZ DO ZADAWANIA PYTAŃ

8	Wykończenia	Czy Inwestor dopuszcza zastosowanie innych rodzajów hydroizolacji niż opisane w OPZ?	29.10.2024	Zamawiający nie dopuszcza zastosowania innej hydroizolacji niż opisanej w OPZ.
9	Budowlana	Zgodnie ze sztuką budowlaną w obszarze prysznic hydroizolację należy wykonać na ścianach do wysokości 2,0m, aby uszczelnić ścianę od rozbryzgu wody. Zakres przetargu obejmuje wymianę i hydroizolację na ścianach prysznic tylko do wysokości 3 płytek. Czy Zamawiający potwierdza że na ścianach do wysokości 2m istnieje obecnie hydroizolacja i nie wymaga ona wymiany?	30.10.2024	Zamawiaczy zwraca się o wycenę zgodnie z Zapytaniem Ofertowym.
10	Budowlana	W przypadku wymiany płytek i wykonania nowej hydroizolacji na ścianach prysznic tylko do wysokości 3 płytek Oferent da gwarancję na szczelność hydroizolacji tylko na tym obszarze którego dotyczyły jego prace. Czy Zamawiający potwierdza że wymienić należy tylko dolny pas płytek, a nie płytki i hydroizolację na całych ścianach kabiny na wysokość 2m [(0,9+1,2+0,9)x2,0m=6m2 na łazienkę] ?	30.10.2024	Wykonanie zadania zgodnie z Zapytaniem ofertowym.
11	Ogólnie	Prośba o przesłanie kart materiałowych tapet VESCOM, które należy wymienić.	30.10.2024	Karta materiałowa w załączeniu.
12	Ogólnie	Wg naszych ustaleń, tapety VESCOM w kolorze niebieskim nie ma już w ofercie. Jest natomiast możliwość wyprodukowania jej na zamówienie i kolor jest traktowany jako produkt specjalny. Wiąże się to także z wyższym kosztem. Alternatywą jest tapeta w kolorze niebieskim, ale w ciemniejszej tonacji (granat), który jest w stałej ofercie. Czy inwestor dopuszcza taką zmianę?	30.10.2024	Zamawiający nie dopuszcza zmiany.