

zawarta w dniu ..... 2019 r. w Zielonej Górze

pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Izbą Administracji Skarbowej w Zielonej Górze**, z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 2, 65-454 Zielona Góra, REGON 001020884, NIP 929-141-52-64,

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

z siedzibą w ..... (kod) ul. ....,

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS/CEIDG ..... w Sądzie Rejonowym dla ....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,

NIP.....,

REGON/ PESEL.....,

reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

Niniejsza umowa zawarta zostaje na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.).

### § 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z wymianą paneli podłogowych w budynku Drugiego Urzędu Skarbowego w Zielonej Górze ul. dr Pieniężnego 24.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) stanowiących załączniki nr 1 i 2 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiot umowy w zakresie wykonania robót budowlanych wymienionych w ust. 1 będzie wykonywany przez co najmniej 1 osobę zatrudnioną przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
4. Na żądanie Zamawiającego, w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia żądania, Wykonawca przedłoży do wglądu Zamawiającego umowę (zanonimizowaną w zakresie danych osobowych za wyjątkiem imienia i nazwiska pracownika) o pracę potwierdzającą okoliczności, o których mowa w ust. 3.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 9 umowy.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów wymienionych w ust. 4 w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

### § 2

1. Wykonawca wykona umowę w terminie nie później niż do dnia ..... Termin rozpoczęcia robót budowlanych określono na dzień .....  
Terminy wykonania robót objętych umową mogą ulec zmianie w przypadku:
  - 1) przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego,
  - 2) zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.
2. Prace związane z dużym hałasem (np. kucie, wiercenie) Wykonawca będzie prowadził od poniedziałku do piątku od godz. 10<sup>00</sup> do 18<sup>00</sup>.
3. Pozostałe prace Wykonawca będzie prowadził od poniedziałku do piątku od godz. 7<sup>30</sup>.

### § 3

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 muszą być fabrycznie nowe, odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane i posiadać parametry co najmniej równe określonym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, STWiOR.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną i terenem robót budowlanych, nie wnosi do nich zastrzeżeń co do ich zupełności lub prawidłowości lub stanu oraz potwierdza, że uwzględnił te czynniki w oferowanej cenie i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania umowy.
4. Materiały i urządzenia wykorzystywane przez Wykonawcę powinny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Kserokopie tych dokumentów powinny być dołączone do dokumentacji powykonawczej przekazanej Zamawiającemu przy końcowym odbiorze robót.
5. Materiały, urządzenia i wyposażenie, które nie będą zgodne z warunkami określonymi w umowie, jak również nieodpowiadające Polskim Normom lub nieposiadające stosownych atestów oraz certyfikatów i dopuszczeń do stosowania w Polsce muszą zostać usunięte z terenu budowy przez Wykonawcę na jego koszt.
6. Wykonawca bezpośrednio po wykonaniu robót, nie później niż w terminie 3 dni, uporządkuje miejsca prowadzenia robót.
7. W przypadku nieuporządkowania terenu w terminie określonym w ust. 6 Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wszelkich robót porządkowych.
8. Wykonawca i osoby, którymi się posłuży przy realizacji umowy zobowiązani są do przestrzegania przepisów bhp i p.poż. oraz do zachowania w tajemnicy informacji niejawnych i stanowiących tajemnicę skarbową, pozyskanych w okresie świadczenia usług. Obowiązek zachowania tajemnicy trwa także po zakończeniu realizacji niniejszej umowy.

### § 4

1. Wykonawca ustanawia swojego przedstawiciela na terenie robót budowlanych w osobie ....., który zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
2. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do odbioru robót oraz przeprowadzania kontroli wykonanych robót są:
  - 1) Pan Łukasz Rybczyński, tel. 660 557 390, e-mail: lukasz.rybczynski@mf.gov.pl.

### § 5

Zamawiający zapewnia nieodpłatnie źródło poboru energii elektrycznej i wody na czas realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

### § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania przedmiotu umowy w szczególności zgodnie z:
    - a) dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją,
    - b) zasadami sztuki budowlanej i aktualnej, rzetelnej wiedzy technicznej,
    - c) obowiązującymi przepisami prawa i obowiązującymi normami technicznymi i technologicznymi,
    - d) obowiązującymi standardami zabezpieczenia i bezpieczeństwa,
  - 2) odpowiedniego zabezpieczenia terenu robót,
  - 3) zabezpieczenia na swój koszt: kontenera do zbiórki gruzu i zdemontowanych elementów, ich wywozu i utylizacji,
  - 4) przekazania atestów technicznych i higienicznych na użyte materiały,
  - 5) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
  - 6) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych robót, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji umowy – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
  - 7) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego,

- 8) uczestniczenia w czynnościach odbioru końcowego,
  - 9) uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego,
  - 10) usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w okresie odbioru końcowego oraz w okresie i w ramach gwarancji i rękojmi za wady – w terminach wyznaczonych w umowie,
  - 11) natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o nieszczęśliwych wypadkach lub zagrożeniach na budowie,
  - 12) przestrzegania przepisów bhp i ppoż.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia.
  3. Wykonawca ma obowiązek stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W czasie trwania robót wykonawca będzie stosował się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół prowadzonych robót.
  4. Wykonawca będzie przestrzegał przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy.
  5. Materiały szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia, a zwłaszcza wywołujące szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym niż dopuszczalne.
  6. Podczas realizacji prac Wykonawca będzie przestrzegał przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby jego personel nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia, niespełniających odpowiednich warunków sanitarnych lub zagrażających bezpiecznej pracy zakładu, w którym wykonywane są roboty. Jeśli dokumentacja i standardy techniczne przewidują możliwość stosowania różnych materiałów do wykonania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zamiarze stosowania konkretnego materiału. Wybrany i zaakceptowany materiał nie może być później zmieniany bez zgody Zamawiającego.
  7. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów i za prowadzenie robót zgodnie z umową.
  8. Kontrola wykonywanych robót będzie prowadzona przez pracownika Zamawiającego wskazanego w § 4 ust. 2 w czasie wszystkich faz prac.
  9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót.
  10. Wykonawca obowiązany jest posiadać polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą na kwotę min. 50 000 zł.

## § 7

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie wnioski o dokonanie odbioru robót po zakończeniu robót będących przedmiotem umowy, a Zamawiający rozpocznie czynności odbioru w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od złożenia wniosku przez Wykonawcę.
2. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru robót, Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
  - 1) atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykаты, materiały i urządzenia,
  - 2) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami.
3. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody.
4. Potwierdzenie przez Zamawiającego usunięcia wad następuje w formie pisemnej w ciągu 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
5. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
6. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
7. W razie stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.

8. Odbiór robót, o którym mowa w pkt. 1 następuje na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Strony niniejszej umowy.

#### § 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowo w kwocie brutto ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie zawiera należność za wszystkie zadania Wykonawcy wynikające z Umowy. Wynagrodzenie pokrywa wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu prawidłowego i terminowego zrealizowania umowy i na warunkach w niej oznaczonych.
3. Wykonawca oświadcza, że z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy Wynagrodzenie pokrywa należność za wszystko, co jest niezbędne do osiągnięcia prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i zostało skalkulowane na bazie gruntownej i pełnej wiedzy o terenie budowy oraz wszelkich wymaganych standardów i przepisów prawa.
4. Wykonawca wystawi fakturę po protokolarnym bezusterkowym odbiorze robót objętych przedmiotem umowy.
5. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi jednorazowo przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury oraz po podpisaniu protokołu bezusterkowego wykonania prac.
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Roboty dodatkowe, zamiennie lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający będzie zlecał po podpisaniu odrębnej umowy.
8. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne liczone od wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, płatne w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę do ich naliczenia:
  - a) za opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% za każdy dzień zwłoki,
  - b) za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,5% za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za niespełnienie wymogu, o którym mowa w § 1 ust. 4-6 zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 1 ust. 1 czynności – w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na dostarczenie dokumentów określonych w § 1 ust. 4.
  - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10%.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru liczoną od wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 1 niniejszej umowy – w wysokości 0,5%, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
3. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kar umownych z faktury Wykonawcy w sposób i na zasadach określonych w niniejszej umowie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiającemu, niezależnie od kar umownych, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę przysługuje prawo do dochodzenia od Wykonawcy na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

#### § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy z najwyższą starannością zapewniając, że przedmiot umowy będzie wolny od wad i usterek.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, jak też świadczące o jego wykonaniu niezgodnie z wymaganymi

specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz uzgodnień stron w toku wykonania przedmiotu umowy.

3. Gwarancją Wykonawcy objęty jest cały przedmiot umowy, bez względu na to, czy został wykonany przez Wykonawcę czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje całość przedmiotu umowy, w szczególności dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych materiałów i urządzeń.
4. Gwarancja obejmuje:
  - 1) całość prac wykonanych w ramach niniejszej umowy,
  - 2) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji, na własny koszt.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5 lat gwarancji jakości liczonej od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
6. Udzielenie gwarancji na powyższych warunkach nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, określonych w Kodeksie cywilnym.
7. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem 5 lat, liczony od daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego robót, bez zastrzeżeń Zamawiającego co do wykonania robót.
8. Roszczenie o usunięcie wady lub wymianę na rzecz wolną od wad, przedawnia się z upływem roku, licząc od dnia stwierdzenia wady.
9. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek stwierdzonych przez Zamawiającego, w terminie uzgodnionym przez strony. Jeżeli strony nie uzgodniły terminu usunięcia usterki, Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin nie krótszy niż 14 dni. Po jego bezskutecznym upływie Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

## § 11

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 12

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca przerwał wykonywanie prac i udokumentowana, a nieusprawiedliwiona przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
  - 5) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w umowie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawiera uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
  - 3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni, usunie z terenu Zamawiającego urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę oraz przejmie od Wykonawcy teren budowy.

### § 13

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku niedojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd w Zielonej Górze.

### § 14

W sprawach nieregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

### § 15

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

2. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

- Załącznik nr 1 – Przedmiar robót,
- Załącznik nr 2 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Kierownik Działu

Jakub Maras

05-07-2019

Naczelnik Wydziału

Katarzyna Kasperczak

W zastępstwie  
Dyrektora Izby Administracji Skarbowej  
w Zielonej Górze  
Z-ca Dyrektora  
Bartosz Zbaraszczyk