

OPIS TECHNICZNY

do projektu przebudowy i termomodernizacji budynku SUW

1. Dane ewidencyjne.

Inwestor : Gmina Sędziejowice
 98-160 Sędziejowice, ul. Wieluńska 6
Obiekt : Budynek SUW
Adres : Sędziejowice ul. Kolejowa

2. Dane liczbowe budynku SUW:

Powierzchnia zabudowy	102,6 m ²
Powierzchnia użytkowa	78,15 m ²
Kubatura	410 m ³

3. Charakterystyka ogólna budynku.

Budynek stacji uzdatniania wody jest obiektem wykonanym w technologii tradycyjnej jako murowany.

Dach budynku pokryty jest papą asfaltową ułożoną na stropodachu żelbetowym niewentylowanym.

4. Opis prac rozbiórkowych i demontażowych.

W zakres prac rozbiórkowych wchodzi:

- demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej
- rozbiórka pieca kaflowego
- skucie betonowych fundamentów pod urządzenia
- rozbiórka istniejących schodów wejściowych do budynku
- rozbiórka fragmentów ścianek działowych
- demontaż istniejącego nawietrzaka ściennego

5. Opis robót modernizacyjnych.

W ramach prac modernizacyjnych projektuje się:

- wykucie dwóch nowych otworów drzwiowych wraz z ich przesklepieniem
- zasypanie części istniejących kanałów instalacyjnych w budynku
- wykonanie nowego kanału instalacyjnego zgodnie z rysunkiem
- wykonanie nowych fundamentów pod urządzenia stacji
- wymurowanie nowych ścianek działowych i zamurowanie starego otworu drzwiowego, które utworzą nowe pomieszczenia socjalne, węzeł sanitarny i chlorownię
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej
- wykonanie tynków cementowo-wapiennych na nowych ściankach działowych oraz naprawa starych tynków
- naprawa istniejącego pokrycia dachowego z papy i montaż wywietrzaka dachowego WD200
- naprawa istniejących kominów
- wykonanie docieplenia dachu styropapą o grubości 20cm

- wykonanie nowego pokrycia dachu papą nawierzchniową termozgrzewalną
- ocieplenie ścian fundamentowych płytami styropianowymi XPS o grubości 10cm na głębokość 100cm
- ocieplenie ścian zewnętrznych budynku płytami styropianowymi EPS 100 o grubości 15cm
- montaż nowych obróbek blacharskich i orynnowania z blachy stalowej ocynkowanej grubości 0,55mm malowanej farbą do powłok ocynkowanych
- wykonanie okładzin ściennych z płytek ceramicznych do wysokości 2,05m we wszystkich pomieszczeniach
- wykonanie posadzki chemoodpornej z płytek klinkierowych w pomieszczeniu chlorowni
- wykonanie posadzek z płytek ceramicznych typu gres we wszystkich pozostałych pomieszczeniach stacji uzdatniania wody wraz z obłożeniem fundamentów pod urządzenia
- naprawa i uzupełnienie tynków sufitów i ścian ponad glazurą
- wykonanie dwukrotnego malowania farbą emulsyjną ścian i sufitów
- wykonanie przekrycia kanału instalacyjnego z krat ocynkowanych typu WEMA
- zamontowanie nowych dwóch daszków poliwęglanowych na konstrukcji wsporczej aluminiowej nad wejściami do budynku
- wszystkie drzwi zewnętrzne należy wyposażyć w dwa zamki patentowe
- wykonanie opasek wokół budynków z kostki betonowej wraz z obrzeżem
- montaż dwóch zbiorników retencyjnych stalowych na fundamentach żelbetowych
- wykonanie nowego ogrodzenia z paneli ogrodzeniowych typowych
- wykonanie dróg dojazdowych do budynku stacji oraz do studni głębinowych z kostki betonowej
- wykonanie żelbetowego odstoju na wody popłuczne

6. Charakterystyka energetyczna.

Zgodnie z art.5 ust.7 pkt 5), który mówi, że w przypadku gdy obiekt przemysłowy i gospodarczy posiada zapotrzebowanie na energię nie większą niż 50kWh/m²/rok to obiekt nie wymaga sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej.

W budynku będzie utrzymywana temperatura około 5*, a sporadycznie w pomieszczeniu socjalnym około 18* okresowo podczas kontroli pracy urządzeń.

7.Uwagi końcowe.

Prace budowlane będą wykonywane w czynnym obiekcie, w sposób zapewniający ciągłość dostawy wody.

Wszystkie wbudowane materiały powinny posiadać ważne atesty i certyfikaty lub deklaracje zgodności.

Wszystkie wbudowywane materiały powinny posiadać oznakowanie CE lub B. Roboty budowlano-montażowe winny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami oraz obowiązującymi normami, pod kierownictwem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania tymi robotami.

Roboty budowlane będą wymagały opracowania planu BiOZ.