

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA PROJEKTOWEGO:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wykonania rozbudowy oddziału szpitalnego o powierzchni zabudowy 778,43 m² pod nazwą „Przebudowa i rozbudowa pomieszczeń w Pawilonie D Szpitala im. Ul. Ojca Rafała Chylińskiego w Łodzi przy ul. Okólnej 181 na Oddział Rehabilitacji Pulmonologicznej w przeciwdziałaniu skutkom COVID – 19”. W istniejącej części budynku „D” obecnie nieużytkowanej należy przebudować oraz rozbudować zgodnie z nową aranżacją oddział szpitalny będący kontynuacją funkcji istniejącego oddziału rehabilitacji pulmonologicznej.

W projektowanym oddziale przewiduje się prowadzenie rehabilitacji pacjentów po przebyciu choroby covid-19.

W związku z połączeniem nowej części z istniejącą konieczne będzie dostosowanie terenu przyległego polegające na rozbiórce istniejącej nawierzchni pod projektowany budynek, wycięcie kolidujących drzew, wykonanie niezbędnej niwelacji terenu, wykonanie utwardzeń jako dojeżdża do budynku oraz przebudowę istniejącej drogi dojazdowej z trelinki na nawierzchnię z koski brukowej wraz z podbudową

W ramach realizacji zadania przewiduje się:

1. wykonanie dokumentacji technicznej zgodnej z zatwierdzonym PFU
 2. roboty przygotowawcze związane z organizacją placu budowy, przygotowaniem terenu, wycięciem drzew i wykonaniem niezbędnych odkrywek
 3. roboty geodezyjne i geologiczne
 4. roboty rozbiórkowe
 5. roboty remontowe związane z remontem i przebudową części pomieszczeń istniejących zgodnie z DT i PFU
 6. roboty budowlane związane z budową i wykończeniem projektowanego budynku
 7. Wymiana okien oraz montaż stolarki drzwiowej i wykonanie świetlików
 8. Wykonanie mebli jako stałej zabudowy w pomieszczeniach medycznych, zmywalni, kuchni oddziałowej i pomieszczeniu socjalnym zgodnie z wytycznymi PFU. W pomieszczeniu brudownika zakup i montaż myjki dezynfektora.
 9. roboty instalacyjne:
 - instalacja wodno-kanalizacyjna (poz. 2.6.1 PFU) .
- Wykonać instalację wodociągową z podłączeniem za zaworami odcinającymi w kanale technologicznym pawilonu D (pkt A rys.nr.PZ-01)

Wykonać nową instalację kanalizacyjną poprowadzoną w gruncie pod posadzką z rur i kształtów PVC z odprowadzeniem ścieków do instalacji sanitarnej zewnętrznej (studzienka B rys.nr.PZ-01)

-instalacja kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do instalacji deszczowej (studzienka C rys.nr.PZ-01)

-instalacja wentylacji i klimatyzacji (poz. 2.6.2 PFU)

We wszystkich pomieszczeniach wykonać wentylację grawitacyjną zgodnie z przepisami .

W pomieszczeniach gabinetu zabiegowego, gabinetu konsultacji, punktu pielęgniarstwa, magazynu leków, pok. przyg. pielęgniarstwa, pokoju lekarzy i lekarza dyż., pracownia inhalacji , pokój ordynatora, sekretariat, sala rehabilitacyjna i pokój oddziałowej zamontować klima-konwektory zasilane z agregatu wody lodowej.

-instalacja centralnego ogrzewania (poz. 2.6.3 PFU)

Wykonać nową w układzie dwururowym z podłączeniem w kanale technicznym pawilonu D (pkt A rys.nr.PZ-01)

-instalacja elektryczne i słaboprądowa (poz. 2.6.4 PFU)

Zasilanie rezerwowe i podstawowe ze złącza kablowego na ścianie zachodniej (pkt D rys.nr.PZ-01).
Tablice rozdzielcze podtynkowe umiejscowić na korytarzu oddziału.

Instalację telefoniczną rozprowadzić ze skrzynki rozdzielczej z Pach Panelem i połączyć kablem 30 parowym z główną szafą dystrybucyjną w pawilonie D przy statystyce (odległość ok 150m)

Instalację teleinformatyczną rozprowadzić z szafy rakowej ze światłowodem doprowadzonym z kanału technologicznego w pawilonie D

-instalacja hydrantowa (poz. 2.6.5 PFU)

Instalacje wykonać w rurze stalowej ocynkowanej ze szwem z podłączeniem w kanale technologicznym pawilonu D (pkt A rys.nr.PZ-01)

- pozostałe instalacje

Instalację gazów medycznych wykonać w rurkach miedzianych zgodnie z obowiązującymi przepisami zakończoną punktami poboru typu AGA. Instalację zasilić z kanału technologicznego z pawilonu D (pkt E rys.nr.PZ-01)

Instalacje sygnalizacji szpitalnej, domofonową i kontroli dostępu wykonać zgodnie z PFU jako lokalną

UWAGI I WYTYCZNE:

Wszystkie urządzenia zastosowane w projekcie muszą posiadać ważne atesty lub deklaracje zgodności z obowiązującymi normami.

Wszystkie elementy użyte do budowy i wykończenia pomieszczeń powinny mieć dopuszczenie o możliwości stosowanie w budynkach służby zdrowia.

W pomieszczeniach, w których występuje reżim czystości, dodatkowo powinny mieć dopuszczenie do stosowania w tej klasie pomieszczeń.

Rozwiązania architektoniczne powinny nawiązywać do istniejącej zabudowy, oraz do porządku architektoniczno - przestrzennego otoczenia.

Wszystkie materiały (myjko dezynfektor) i elementy wyposażenia wnętrza powinny być certyfikowane do użycia w budynkach służby zdrowia. Projektowany budynek powinien być odpowiednio wydzielony pożarowo od istniejących części budynku szpitala.