

## UMOWA NR WI.7013.2.2024

W dniu .....2024 r. w Mińsku Mazowieckim, pomiędzy: **Miastem Mińsk Mazowiecki**, z siedzibą: 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Konstytucji 3 Maja 1, NIP 822 214 65 99, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

**Burmistrza Miasta - Pana Marcina Tomasza Jakubowskiego  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Pani Grażyny Stachowicz**

a

Wykonawcą .....

reprezentowanym przez:  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Niniejsza umowa zostaje zawarta z pominięciem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz.1605z późn. zmian.) o następującej treści :

### §1 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie dokumentacji projektowej oraz dostawa i montaż wiaty rowerowej** u zbiegu ulic: 1 Maja, Tadeusza Kościuszki i Placu Dworcowego na działce o numerze ewidencyjnym: 1780/2 w ramach zadania: **„Monitorowana wiatka rowerowa w pobliżu stacji PKP Mińsk Mazowiecki.”**
2. Zakres prac projektowych obejmuje:
  - a) Uzyskanie map do celów projektowych.
  - b) opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu i uzyskanie akceptacji Zamawiającego.
  - c) opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, w tym aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu rozwiązań racjonalizujących koszty budowy i eksploatacji. Dokumentacja musi być sporządzona w 3 egzemplarzach plus 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie PDF. Dokumentacja projektowa musi być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zaakceptowana przez Zamawiającego.
  - d) złożenie i uzyskanie w imieniu Zamawiającego wniosku o pozwolenie na budowę do organu administracji architektoniczno–budowlanego, lub zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę i nie zgłoszenie wobec nich sprzeciwu, lub uzyskania informacji z właściwego wydziału Architektury i Budownictwa, iż wykonane roboty nie wymagają decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.
3. Realizacja przedmiotu umowy obejmuje między innymi:
  - 1) wykonanie robót przygotowawczych i pomiarowych,
  - 2) zakup, dostawę i montaż wiaty rowerowej wraz z fundamentowaniem zgodnie z instrukcjami producenta oraz opracowaną dokumentacją projektową;
  - 3) zakup, dostawę i montaż stojaków rowerowych;

- 4) wykonanie nawierzchni z płyt ażurowych Eko z tworzywa wewnątrz i wokół wiaty wraz z dojazdami do wiaty, według rozwiązania przyjętego w dokumentacji projektowej.
- 4) opracowanie dokumentacji powykonawczej w 1 egz. zawierającej w szczególności instrukcje użytkowania i konserwacji wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą i przekazanie jej zamawiającemu do dnia odbioru końcowego.
- 5) uporządkowanie terenu budowy,
4. Wykonawca przyjmuje do wykonania, przedmiot umowy szczegółowo określony w zapytaniu ofertowym nr WI.7013.2.2024 z dnia 17.07.2024 r.

## **§2**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały budowlane i urządzenia muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać co do jakości, wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art.10 ustawy – Prawo budowlane.
3. Na użyte materiały i urządzenia Wykonawca zobowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.
4. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów i urządzeń uzyskać akceptację Zamawiającego na ich użycie okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane.
5. W przypadku konieczności zbadania jakości robót i urządzeń oraz sprawdzenia użytych materiałów niezbędne badania zostaną wykonane na koszt Wykonawcy.

## **§3 Obowiązki Stron**

1. Zamawiający zobowiązuje się:
  - 1) zaakceptować bez zbędnej zwłoki nie później niż w terminie do 3 dni od daty otrzymania od Wykonawcy koncepcję zagospodarowania terenu oraz dokumentację projektową przed jej złożeniem wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę do organu administracji architektoniczno–budowlanego, lub zgłoszeniem robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę;
  - 2) przekazać teren budowy do wykonania przedmiotu umowy,
  - 3) dokonać odbiorów na zasadach określonych w §9 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) sporządzić dokumentację projektową zgodnie z przepisami prawa, w tym aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami, a także zasadami wiedzy technicznej oraz przy zastosowaniu rozwiązań racjonalizujących koszty wykonania i eksploatacji.
  - 2) uzyskać dla opracowanej dokumentacji projektowej wymagane przepisami prawa zatwierdzenia, opinie, uzgodnienia, zezwolenia z uprawnionymi jednostkami, urzędami.
  - 3) uzyskać akceptację Zamawiającego opracowanej koncepcji zagospodarowania terenu oraz dokumentacji projektowej,
  - 4) złożyć w imieniu Zamawiającego wniosek o pozwolenie na budowę do organu administracji architektoniczno–budowlanego lub zgłoszenie robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę lub uzyskać pisemną informację z właściwego wydziału Architektury i Budownictwa, iż roboty objęte przedmiotem zamówienia nie wymagają decyzji pozwolenia na budowę i zgłoszenia.
  - 5) zwrócić szczególną uwagę na oznaczenie i zabezpieczenie terenu robót, poprzez m.in. dostarczenie i zamontowanie niezbędnych urządzeń zabezpieczających;

- 6) zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 7) opracować kompletną dokumentację powykonawczą w formie papierowej zawierająca min. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, instrukcje użytkowania i konserwacji i przekazać ją Zamawiającemu przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy;
- 8) przekazać Zamawiającemu certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną na materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy.
- 9) zapewnić na własny koszt sukcesywny transport materiałów do miejsca wykonania prac;
- 10) na bieżąco utrzymywać w czystości i porządku teren budowy oraz wywozić na swój koszt wszelkie nieczystości, gruz i odpady powstałe w trakcie wykonywania robót objętych niniejszą umową oraz uporządkować teren w terminie do dnia odbioru końcowego;
- 11) wykonać prace zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, zapewnić przestrzeganie przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych podczas wykonywania prac;
- 12) wykonywać wszystkie rodzaje robót przez osoby uprawnione;
- 13) zabezpieczyć mienie Zamawiającego w sposób uniemożliwiający jego uszkodzenie podczas prowadzonych robót;
- 14) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego do jego naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt;
- 15) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób trzecich do jego naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego na własny koszt;
- 16) uczestniczyć w corocznych przeglądach gwarancyjnych i ostatecznym przeglądzie gwarancyjnym przed upływem okresu gwarancji;

#### **§4 Osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia**

1. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację przedmiotu Umowy jest:  
.....
2. Przedstawicielem Zamawiającego do realizacji przedmiotu umowy jest pracownik Wydziału Inwestycji i Rozwoju Miasta.

#### **§5 Terminy realizacji przedmiotu Umowy**

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy : **od daty zawarcia umowy.**
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: **do ..... od daty zawarcia umowy.**

#### **§6 Prawa autorskie**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy oraz do wszelkich egzemplarzy opracowań sporządzonych w wykonaniu umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych poniżej:
  - a) wykorzystanie opracowań do realizacji budowy,
  - b) utrwalenie,
  - c) zwielokrotnienie każdą możliwą techniką,
  - d) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż wskazany powyżejpubliczne udostępnianie, wyświetlanie a także publiczne udostępnianie utworu w taki

sposób aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.

2. Przenoszone prawa uprawniają Zamawiającego do eksploatacji opracowań ich egzemplarzy w kraju i poza jego granicami.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie w opracowaniach wykonanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy, do których służą Wykonawcy autorskie prawa osobiste zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego. Dokonywanie takich zmian przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną nie stanowi naruszenia autorskich praw majątkowych. W przypadku, gdy Wykonawcy nie przysługują autorskie prawa majątkowe, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić by dokonywanie w/w zmian nie stanowiło naruszenia autorskich praw majątkowych.
4. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych jest zawarte w wynagrodzeniu, o którym mowa w §7 ust 1 pkt a) umowy.
5. W sytuacji odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający nabywa prawa autorskie majątkowe do całości dotychczasowego zakresu wykonania dokumentacji projektowej.

### **§7 Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy **Zamawiający** zobowiązuje się zapłacić **Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe:**  
**brutto:** ..... zł (słownie: ..... złotych ),  
**netto:** .....zł (słownie: .....złotych )  
w tym: kwota brutto zawiera **23% podatku VAT** w wysokości: ..... zł  
(słownie :.....zł )  
w tym:
  - a) **za wykonanie zakresu prac projektowych określonych w § 1 ust.2**  
**brutto:** ..... zł , **netto:** .....zł, **podatek VAT 23%** w wysokości ..... zł ,
  - b) **za wykonanie zakresu prac określonych w § 1 ust.3 brutto:** ..... zł ,  
**netto:** ..... zł, **23 % podatku VAT** w wysokości ..... zł
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty, związane z realizacją przedmiotu zamówienia niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia w szczególności koszty: opracowania mapy do celów projektowych, dokumentacji projektowej, uzgodnień i opinii, obsługi geodezyjnej, wykonania wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych; wywozu i zagospodarowania odpadów pochodzących z rozbiórki zgodnie z ustawą o odpadach; wykonanie dokumentacji powykonawczej; koszty związane z realizacją, odbiorami robót, koszty związane z przygotowaniem dokumentów do złożenia przez Zamawiającego zgłoszenia zakończenia robót oraz inne wynikające z realizacji niniejszej umowy w tym koszty związane z zapewnieniem bezpiecznych warunków w rejonie prowadzonych prac.

### **§8 Zasady płatności wynagrodzenia**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane prace odbędzie się na podstawie maksymalnie dwóch faktur, z których pierwsza nie przekroczy wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 lit. "a", wystawionych na **Miasto Mińsk Mazowiecki, ul. Konstytucji 3 Maja 1, 05-300 Mińsk Mazowiecki,**

- NIP 822 214 65 99.** Druga faktura zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości zakresu robót będących przedmiotem umowy.
2. Podstawą do wystawienia pierwszej faktury (częściowej) będzie protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji projektowej zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
  3. Podstawą do wystawienia drugiej faktury (końcowej) będzie protokół odbioru końcowego zatwierdzony przez Przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
  4. Należności wynikające z faktur będą płacone na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury, pod warunkiem dostarczenia wraz z fakturą oświadczenia Wykonawcy o wskazaniu tego rachunku Naczelnikowi Urzędu Skarbowego dla potrzeb rozliczenia VAT.

### **§9 Odbiory robót**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) odbiór dokumentacji projektowej
  - b) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - c) odbiór końcowy.
2. Odbiór dokumentacji projektowej dokonany będzie na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego przez Strony po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszonych robót lub uzyskaniu pisemnej informacji organu administracji architektoniczno-budowlanej, iż wykonane roboty nie wymagają decyzji pozwolenia na budowę i zgłoszenia.
2. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonywane będą przez przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbiorów tych robót. W razie nie dopełnienia tego warunku, Wykonawca obowiązany jest na własny koszt odkryć roboty zanikające lub ulegające zakryciu poprzez wykonanie odpowiednich odkuć, czy otworów niezbędnych do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
3. Odbiory, o których mowa w ust. 1, lit. a) i b), dokonywane będą w terminie do 3 dni licząc od daty zgłoszenia.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego wykonanych przez Wykonawcę robót najpóźniej do 7 dni od pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego.
5. Odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu wszystkich prac składających się na przedmiot umowy, potwierdzonym przez przedstawiciela Zamawiającego.
6. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia prac i gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
7. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze.
8. W przypadku stwierdzenia nie zakończenia przedmiotu umowy, wad wykonania niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej, gdy wady będą na tyle istotne, że obiekt nie będzie nadawał się do użytkowania, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie stwierdzonych wad, które Wykonawca usunie na własny koszt. W takiej sytuacji, Zamawiający naliczy karę umowną, zgodnie z §11 ust. 1 lit. a.
9. Wykonawca zobowiązany jest przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami, w szczególności:

- a) certyfikaty na znak bezpieczeństwa zastosowanych do realizacji obiektu materiałów i wyrobów budowlanych, i urządzeń, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dla poszczególnych materiałów, wyrobów i urządzeń zastosowanych do realizacji przedmiotu umowy;
- b) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą
- c) potwierdzoną dokumentację powykonawczą tj. kopię projektów opieczętowanych „dokumentacja powykonawcza” z naniesionymi na czerwono zmianami

### **§10 Gwarancja jakości i rękojmi za wady**

1. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres ..... miesięcy, a bieg rozpoczyna się od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
2. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Wykonawca udziela Zamawiającemu na cały przedmiot umowy rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji.
3. W razie wystąpienia wad lub usterek w okresie trwania rękojmi i gwarancji, Zamawiający zgłosi je na piśmie Wykonawcy, niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin technicznie i organizacyjnie uzasadniony na ich usunięcie.
4. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzone pisemnie, najpóźniej do dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji.
6. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z §11 ust.1 lit. b) umowy oraz zlecić ich usunięcie innej firmie na koszt Wykonawcy.
7. Rokrocznie, w okresie gwarancji, w dniach wyznaczonych przez Zamawiającego, zostaną dokonane roczne przeglądy gwarancyjne. Przeglądy gwarancyjne zostaną przeprowadzone komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Z przeglądów zostaną sporządzone protokoły, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również i terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i usterek stwierdzonych w trakcie przeglądów.
8. Przed upływem okresu gwarancji jakości, w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego, zostanie dokonany końcowy (odrębny od określonego w ust. 7) odbiór gwarancyjny przedmiotu umowy. Końcowy odbiór gwarancyjny zostanie przeprowadzony komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Z przeglądu zostanie sporządzony protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad i usterek stwierdzonych w trakcie przeglądu.

### **§11 Kary umowne**

Strony ustalają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy, obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w odniesieniu do terminu określonego w § 5 ust. 2 – w wysokości: 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §

- 7ust. 1- za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad,
- c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 ;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w rozpoczęciu odbioru końcowego - w wysokości: 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
- b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §7 ust. 1 , z wyjątkiem przypadku określonego w §12 ust. 1 pkt 1).
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z jego wynagrodzenia naliczonych przez Zamawiającego kar umownych.
3. Łączna wartość kar umownych płaconych przez każdą ze Stron drugiej Stronie nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 30% wynagrodzenia umownego brutto, przy czym Strony zachowują bez ograniczeń prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

### **§12 Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w przypadku, gdy:
- 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- 2) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
- 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie dłuższym niż 30 dni od dnia przekazania terenu budowy lub przerwał je na okres dłuższy niż 14 dni i nie kontynuuje ich pomimo wcześniejszego wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie.
- 4) Wykonawca realizuje przedmiot umowy przewidziany niniejszą umową niezgodnie z umową, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy na piśmie.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, bez wyznaczenia dodatkowego terminu w ciągu 30 dni od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 - 4 .
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn określonych w ust. 1, pkt 1 - 4, Wykonawcy przysługuje prawo do wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrane prace do dnia odstąpienia od umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

6. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego przystąpi do sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
  - 2) protokół z inwentaryzacji prac w toku zostanie sporządzony i podpisany przez strony w terminie do 30 dni od dnia odstąpienia od umowy.
  - 3) w przypadku gdy Wykonawca nie sporządzi protokołu inwentaryzacyjnego w terminie 30 dni Zamawiający sporządzi protokół jednostronny.
  - 4) Wykonawca zabezpieczy teren prac na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy.
  - 5) Wykonawca jest zobowiązany przekazać dokumenty, o których mowa w § 9 ust. 9 w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy.
  - 6) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, usunąć sprzęt i materiały niewbudowane do dnia odstąpienia od umowy i uporządkować teren prac na swój koszt i ryzyko.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia, a ich wartość została ustalona w protokole inwentaryzacji.

### **§13 Ochrona danych osobowych**

1. Strony niniejszej umowy przetwarzają nawzajem dane osobowe w celu spełnienia wymogów kontraktowych, tj. konieczności dysponowania danymi osobowymi na potrzeby wykonania zawartej umowy lub podjęcia działań przed jej zawarciem – na podstawie art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - zwanego dalej: RODO).
2. Wykonawca spełni obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 lub 14 RODO w imieniu Zamawiającego wobec osób, o których mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy lub innych osób, którymi Wykonawca będzie się posługiwał przy wykonywaniu umowy. W celu wykonania powyższego zobowiązania, Wykonawca poinformuje każdą z tych osób o tym, że:
  - 1) z chwilą udostępnienia Zamawiającemu jej danych osobowych, administratorem tych danych staje się Zamawiający;
  - 2) Zamawiający zapewnia kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Zamawiającego za pośrednictwem adresu poczty elektronicznej: [iod@umminskmaz.pl](mailto:iod@umminskmaz.pl) lub pisemnie na adres siedziby Zamawiającego z dopiskiem IOD;
  - 3) dane osobowe przetwarzane będą przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO w celu realizacji niniejszej umowy;
  - 4) odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty uprawnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz podmioty, które przetwarzają je na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, tzw. podmioty przetwarzające;
  - 5) dane osobowe będą przechowywane przez czas trwania niniejszej umowy oraz w celach archiwalnych przez okres wynikający z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy;
  - 6) obowiązek podania danych osobowych przez osobę, której dane bezpośrednio dotyczą jest niezbędne w celu zawarcia i realizacji umowy;



- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
  - 8) osobie, której dane osobowe dotyczą, przysługuje:
    - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
    - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych jej dotyczących;
    - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
    - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania Pani/ Pana danych osobowych;
    - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba, której dane dotyczą uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
  - 9) osobie, której dane osobowe dotyczą, nie przysługuje:
    - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
    - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - 10) źródłem pozyskania danych osobowych jest Wykonawca.
5. W odniesieniu do osób reprezentujących Zamawiającego, w tym osób, o których mowa w § 4 ust. 2 umowy oraz do osób, które w imieniu Zamawiającego będą realizować umowę lub będą współdziałać z Wykonawcą przy jej realizacji:
- 1) Zamawiający, po wcześniejszym przekazaniu przygotowanej przez Wykonawcę klauzuli informacyjnej, spełni obowiązek informacyjny wobec każdej osoby, której dane osobowe zostały wpisane w treści umowy jako dane osoby reprezentującej Zamawiającego lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Zamawiającego przy wykonywaniu umowy;
  - 2) Zamawiający oświadcza, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu umowy osób innych niż wymienione w jej treści, po wcześniejszym przekazaniu przygotowanej przez Wykonawcę klauzuli informacyjnej, spełni obowiązek informacyjny wobec każdej z tych osób;
  - 3) Wykonawca oświadcza, że informacje określone w przygotowanej przez niego klauzuli informacyjnej są zgodne z rzeczywistym stanem, w tym z zasadami i rozwiązaniami organizacyjnymi przyjętymi i stosowanymi przez Wykonawcę w zakresie ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego w każdym przypadku zmiany, potrzeby uzupełnienia lub utraty aktualności którejkolwiek z informacji ujętych w klauzuli informacyjnej przygotowanej przez Wykonawcę.

#### **§14 Postanowienia końcowe**

1. Wykonawcy realizujący wspólnie umowę odpowiadają solidarnie za zobowiązania z niej wynikające.
2. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy, Strony zobowiązane są kierować swoje roszczenia i udzielać odpowiedzi na piśmie w ciągu 7 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
3. Jeżeli którakolwiek ze Stron odmówi uznania roszczenia lub nie udzieli odpowiedzi na zgłoszone roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może

- zwrócić się o rozstrzygnięcie sporu do Sądu Powszechnego, właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obydwie Strony, chyba że umowa stanowi inaczej.
  5. Zmiana umowy może nastąpić w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia.
  6. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w następującym zakresie:
    - 1) terminu realizacji przedmiotu umowy:
      - a) na skutek wystąpienia przyczyn zewnętrznych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które skutkują niemożliwością terminowego wykonania przedmiotu umowy, pomimo zachowania należytej staranności;
      - b) niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie prac, w tym dokonywanie odbiorów - fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu;
      - c) zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi, wodnymi itp. oraz istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych uniemożliwiający prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy;
  7. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.
  8. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach w tym: trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**