



AZZP.243.030.2020

Bydgoszcz, dnia 21.05.2020 r.

Dotyczy: wykonania czynności zgodnie z żądaniem zawartym w odwołaniach w zakresie uwzględnionych zarzutów poprzez zmianę treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w związku z prowadzonym postępowaniem na „Budowę budynku dydaktycznego dla potrzeb Uniwersytetu Technologiczno-Przyrodniczego w Bydgoszczy”.

Uniwersytet Technologiczno-Przyrodniczy im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich w Bydgoszczy (dalej: „Zamawiający”), prowadząca postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.; „Pzp”), na Budowę budynku dydaktycznego dla potrzeb Uniwersytetu Technologiczno-Przyrodniczego w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 186 ust. 3a Pzp, wykonuje czynności zgodnie z żądaniem zawartym w odwołaniach z dnia 11 maja 2020 r. w zakresie uwzględnionych zarzutów poprzez dokonanie na podstawie art. 38 ust. 4 Pzp następujących zmian treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia :

Zarzut nr 1

Wykonawca w odwołaniu zażądał zmiany zapisu Rozdziału IV SIWZ Termin Wykonania Zamówienia na następujący :

Wykonawca będzie zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia od dnia zawarcia umowy do dnia podpisania protokołu końcowego wykonania Inwestycji, nie dłużej jednak niż do 30.06.2022r.

Odpowiedź na Zarzut nr 1

Zamawiający uznaje zarzut i dokonuje następującej zmiany zapisu Rozdziału IV SIWZ Termin Wykonania Zamówienia :

Wykonawca będzie zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia od dnia zawarcia umowy do dnia podpisania protokołu końcowego wykonania Inwestycji, nie dłużej jednak niż do 30.06.2022 r.



Zarzut nr 2

Wykonawca w odwołaniu zażądał zmiany zapisu §8 ust. 2 pkt 4) lit. a) Umowy na następujący :

„Protokołu odbioru usuniętych istotnych wad lub usterek, jeśli przy Odbiorze Technicznym Zamawiający skorzystał z uprawnienia braku odbioru wynikającego z §8 ust. 2 pkt 9) lit. a)”

Odpowiedź na Zarzut nr 2

Zamawiający uznaje zarzut i dokonuje następującej zmiany zapisu §8 ust. 2 pkt 4) lit. a) Wzoru umowy:

- a) Protokołu odbioru usuniętych istotnych wad i usterek jeśli przy Odbiorze Technicznym Zamawiający skorzystał z uprawnienia braku odbioru wynikającego z §8 ust. 2 pkt 9) lit. a),*

Zarzut nr 3

Wykonawca w odwołaniu zażądał zmiany zapisu §8 ust. 2 pkt 9) lit. b) Umowy na następujący :

b) jeżeli nieistotne wady lub usterki nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają używanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający dokonuje ich odbioru, wyznaczając jednocześnie odpowiedni czas na ich usunięcie,

Odpowiedź na Zarzut nr 3

Zamawiający uznaje zarzut i dokonuje następującej zmiany zapisu §8 ust. 2 pkt 9) lit. b) Wzoru umowy:

- b) jeżeli nieistotne wady lub usterki nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają używanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający dokonuje ich odbioru, wyznaczając jednocześnie odpowiedni czas na ich usunięcie,*

Zarzut nr 4

Wykonawca w odwołaniu zażądał ustalenia w ramach Umowy limitu kar umownych na poziomie 10% wynagrodzenia umownego brutto.

Odpowiedź na Zarzut nr 4

Zamawiający uznaje zarzut i dokonuje następującej zmiany Wzoru umowy poprzez dodanie §12 ust. 7 o następującej treści :



Łącznie kary umowne przewidziane w niniejszej umowie, do których zapłaty zobowiązany będzie Wykonawca nie przekroczą 10% Wynagrodzenia Wykonawcy brutto ustalone w § 2 ust. 1 Umowy.

Zarzut nr 5

Wykonawca w odwołaniu zażądał zmiany zapisu § 2 ust. 3 Wzoru umowy na następujący :

Wynagrodzenie obejmuje całkowity koszt wykonania Przedmiotu umowy, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu Przedmiotu umowy, bez których nie można wykonać zamówienia, a które profesjonalny Wykonawca powinien był przewidzieć na etapie przygotowania oferty np. koszt uzyskania niezbędnych uzgodnień, decyzji lub opinii, koszt nadzoru archeologicznego, herpetologicznego, ewentualnie saperskiego, ornitologicznego, projektu BIOZ, wszelkie roboty przygotowawcze, wykończeniowe, porządkowe, związane z urządzeniem Terenu budowy i jego likwidacją po zakończeniu robót, doprowadzeniem niezbędnych mediów oraz koszt ich dostawy, zapewnieniem warunków bhp i ppoż., odszkodowaniami za szkody powstałe w trakcie wykonywania robót, wywozem i utylizacją materiałów z rozbiórki nienadających się do powtórnego użycia, koszty przeglądów gwarancyjnych, koszt obsługi geodezyjnej, koszt ubezpieczenia budowy na czas realizacji robót, koszt robót rozbiórkowych, uporządkowanie terenu, inżynierskie badania gruntowo-wodne, wszystkie inne, niewymienione wyżej koszty ogólne budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem zamówienia zgodnie z warunkami Umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi. Uznaje się, że Wykonawca uwzględnił wszystkie dodatkowe elementy zamówienia nie określone szczegółowo, ale niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy a które profesjonalny Wykonawca powinien był przewidzieć na etapie przygotowania oferty.

Odpowiedź na Zarzut nr 5

Zamawiający uznaje zarzut i dokonuje następującej zmiany zapisu § 2 ust. 3 Wzoru umowy:

Wynagrodzenie obejmuje całkowity koszt wykonania Przedmiotu umowy, w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu Przedmiotu umowy, bez których nie można wykonać zamówienia, a które profesjonalny Wykonawca powinien był przewidzieć na etapie przygotowania oferty np. koszt uzyskania niezbędnych uzgodnień, decyzji lub opinii, koszt nadzoru archeologicznego, herpetologicznego, ewentualnie saperskiego, ornitologicznego, projektu BIOZ, wszelkie roboty przygotowawcze, wykończeniowe, porządkowe, związane z urządzeniem Terenu budowy i jego likwidacją po zakończeniu robót, doprowadzeniem niezbędnych mediów oraz koszt ich dostawy, zapewnieniem warunków bhp i ppoż., odszkodowaniami za szkody powstałe w trakcie wykonywania robót, wywozem i utylizacją materiałów z rozbiórki nienadających się do powtórnego użycia, koszty przeglądów gwarancyjnych, koszt obsługi geodezyjnej, koszt ubezpieczenia budowy na czas realizacji robót, koszt robót rozbiórkowych, uporządkowanie terenu, inżynierskie badania gruntowo-



wodne, wszystkie inne, niewymienione wyżej koszty ogólne budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem zamówienia zgodnie z warunkami Umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi. Uznaje się, że Wykonawca uwzględnił wszystkie dodatkowe elementy zamówienia nie określone szczegółowo, ale niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy a które profesjonalny Wykonawca powinien był przewidzieć na etapie przygotowania oferty.

Zarzut nr 6

Wykonawca w odwołaniu zażądał zmiany zapisu § 2 ust. 9 Wzoru umowy na następujący :

Wykonawca upewnił się, że wartość Umowy określona w ust. 1 powyżej jest prawidłowa i wystarczająca na pokrycie wszelkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania Przedmiotu umowy i że Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z tego tytułu okoliczności które profesjonalny Wykonawca powinien był przewidzieć na etapie przygotowania oferty.

Odpowiedź na Zarzut nr 6

Zamawiający uznaje zarzut i dokonuje następującej zmiany zapisu § 2 ust. 9 Wzoru umowy:

Wykonawca upewnił się, że wartość Umowy określona w ust. 1 powyżej jest prawidłowa i wystarczająca na pokrycie wszelkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania Przedmiotu umowy i że Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z tego tytułu okoliczności które profesjonalny Wykonawca powinien był przewidzieć na etapie przygotowania oferty.

Zarzut nr 7

Wykonawca w odwołaniu zażądał zmiany zapisu § 2 ust. 10 Wzoru umowy na następujący :

Strony mogą dokonać zmniejszenia zakresu Przedmiotu umowy lub rezygnacji z określonych robót – uznanych jako niekonieczne, choć objętych ofertą Wykonawcy (tzw. roboty „zaniechane”). Strony ustalą sposób wyliczenia pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy w związku z wystąpieniem robót zaniechanych. Wprowadzenie robót zaniechanych nastąpi po podpisaniu aneksu do umowy.

Odpowiedź na Zarzut nr 7

Zamawiający uznaje zarzut i dokonuje następującej zmiany zapisu § 2 ust. 10 Wzoru umowy:

Strony mogą dokonać zmniejszenia zakresu Przedmiotu umowy lub rezygnacji z określonych robót – uznanych jako niekonieczne, choć objętych ofertą Wykonawcy (tzw. roboty „zaniechane”). Strony ustalą sposób wyliczenia pomniejszenia wynagrodzenia



Wykonawcy w związku z wystąpieniem robót zaniechanych. Wprowadzenie robót zaniechanych nastąpi po podpisaniu aneksu do umowy.

Zarzut nr 8

Wykonawca w odwołaniu zażądał zmiany zapisu § 3 ust. 18 Wzoru umowy na następujący :

W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych/dostaw/usług Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów zapłaty określonych w Umowie z Podwykonawcą. Płatność wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy uzależniona jest od spełnienia warunków związanych z przedstawieniem dowodów zapłaty na rzecz Podwykonawców.

Odpowiedź na Zarzut nr 8

Zamawiający uznaje zarzut i dokonuje następującej zmiany zapisu § 3 ust. 18 Wzoru umowy:

W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych/dostaw/usług Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów zapłaty określonych w Umowie z Podwykonawcą. Płatność wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy uzależniona jest od spełnienia warunków związanych z przedstawieniem dowodów zapłaty na rzecz Podwykonawców.

Zarzut nr 9

Wykonawca w odwołaniu zażądał zmiany zapisu § 3 ust. 19 Wzoru umowy na następujący :

Zamawiający ma prawo wstrzymać każdą należną Wykonawcy płatność w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty w przypadku, gdyby Wykonawca nie przedłożył dowodów zapłaty wymagalnego Wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom lub podjąć inne działania przewidziane w art. 143c PZP.

Odpowiedź na Zarzut nr 9

Zamawiający uznaje zarzut i dokonuje następującej zmiany zapisu § 3 ust. 19 Wzoru umowy:

Zamawiający ma prawo wstrzymać każdą należną Wykonawcy płatność w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty w przypadku, gdyby Wykonawca nie przedłożył dowodów zapłaty wymagalnego Wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom lub podjąć inne działania przewidziane w art. 143c PZP.



Zarzut nr 10

Wykonawca w odwołaniu zażądał zmiany zapisu § 3 ust. 20 Wzoru umowy na następujący :

Ponadto, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania i przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy i oświadczeń wszystkich Podwykonawców, z którymi na zawarcie Umowy Zamawiający wyraził zgodę w trybie określonym § 9 Umowy lub takich, o których mowa w art. 143b ust. 8 PZP zgodnie z postanowieniami ust. 28 poniżej. Brak kompletu oświadczeń Wykonawcy i Podwykonawców w przypadku nieprzedłożenia innych dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców Zamawiający będzie miał prawo wstrzymać każdą należną Wykonawcy płatność w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

Odpowiedź na Zarzut nr 10

Zamawiający uznaje zarzut i dokonuje następującej zmiany zapisu § 3 ust. 20 Wzoru umowy:

Ponadto, Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania i przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy i oświadczeń wszystkich Podwykonawców, z którymi na zawarcie Umowy Zamawiający wyraził zgodę w trybie określonym § 9 Umowy lub takich, o których mowa w art. 143b ust. 8 PZP zgodnie z postanowieniami ust. 28 poniżej. Brak kompletu oświadczeń Wykonawcy i Podwykonawców w przypadku nieprzedłożenia innych dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców Zamawiający będzie miał prawo wstrzymać każdą należną Wykonawcy płatność w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

Zarzut nr 11

Wykonawca w odwołaniu zażądał zmiany zapisu § 3 ust. 28 Wzoru umowy na następujący :

Do faktur częściowych i końcowej Wykonawca zobowiązany będzie dołączyć następujące oświadczenia:

- 1) oświadczenie o rodzaju i koszcie prac wykonywanych przez Podwykonawców w ramach zakresu robót objętych fakturą z podaniem nazwy Podwykonawcy tych robót i wartości robót za dany okres rozliczeniowy, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do Umowy*
- 2) oświadczenie Wykonawcy o zapłacie dla Podwykonawców (podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy) o uregulowaniu na ich rzecz przez Wykonawcę wymagalnych należności za zrealizowane przez nich prace w poprzednim okresie rozliczeniowym i dowody zapłaty, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do Umowy*
- 3) oświadczenia Przejściowe Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców (podpisanych przez osoby upoważnione do reprezentowania*



Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców) o uregulowaniu na ich rzecz przez Wykonawcę/Podwykonawcę wymagalnych należności za zrealizowane przez nich prace w poprzednim okresie rozliczeniowym, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 8 do Umowy

4) oświadczenia Końcowe Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców (podpisanych przez osoby upoważnione do reprezentowania Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców) o uregulowaniu na ich rzecz przez Wykonawcę/Podwykonawcę wymagalnych należności za zrealizowane przez nich prace, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 9 do Umowy

5) oświadczenie Końcowe wg wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do Umowy.

Odpowiedź na Zarzut nr 11

Zamawiający uznaje zarzut i dokonuje następującej zmiany zapisu § 3 ust. 28 Wzoru umowy:

Do faktur częściowych i końcowej Wykonawca zobowiązany będzie dołączyć następujące oświadczenia:

1) *oświadczenie o rodzaju i koszcie prac wykonywanych przez Podwykonawców w ramach zakresu robót objętych fakturą z podaniem nazwy Podwykonawcy tych robót i wartości robót za dany okres rozliczeniowy, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do Umowy*

2) *oświadczenie Wykonawcy o zapłacie dla Podwykonawców (podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy) o uregulowaniu na ich rzecz przez Wykonawcę wymagalnych należności za zrealizowane przez nich prace w poprzednim okresie rozliczeniowym i dowody zapłaty, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 7 do Umowy*

3) *oświadczenia Przejściowe Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców (podpisanych przez osoby upoważnione do reprezentowania Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców) o uregulowaniu na ich rzecz przez Wykonawcę/Podwykonawcę wymagalnych należności za zrealizowane przez nich prace w poprzednim okresie rozliczeniowym, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 8 do Umowy*

4) *oświadczenia Końcowe Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców (podpisanych przez osoby upoważnione do reprezentowania Podwykonawców/Dalszych Podwykonawców) o uregulowaniu na ich rzecz przez Wykonawcę/Podwykonawcę wymagalnych należności za zrealizowane przez nich prace, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 9 do Umowy*

5) *oświadczenie Końcowe wg wzoru stanowiącego załącznik nr 10 do Umowy*



Zarzut nr 12

Wykonawca w odwołaniu zażądał zmiany zapisu § 8 ust. 4 pkt 2 **lit a** Wzoru umowy na następujący :

- a) Protokołu odbioru potwierdzającego usunięcie wad istotnych stwierdzonych w trakcie Odbioru Technicznego,*

Odpowiedź na Zarzut nr 12

Zamawiający uznał zarzut i dokonał zmiany patrz odpowiedź na Zarzut nr 2.

Zarzut nr 13

Wykonawca w odwołaniu zażądał wykreślenia § 9 ust. 20 i § 11 ust. 10 Wzoru umowy.

Odpowiedź na Zarzut nr 13

Zamawiający uznaje zarzut i wykreśla § 9 ust. 20 i § 11 ust. 10 Wzoru umowy.

Konsekwencją wykreślenia § 11 ust. 10, jest zmiana numeracji obecnego ust. 11, który uzyskuje numer ust. 10

Konsekwencją wykreślenia § 9 ust. 20, są zmiany numeracji poszczególnych ustępów § 9, wobec tego Zamawiający dokonuje zmiany zapisu § 9 na następujący :

- 1. Zamawiający dopuszcza udział Podwykonawców i dalszych Podwykonawców (dalej jako „Podwykonawca”) w realizacji Przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje prace projektowe i roboty budowlane objęte Przedmiotem umowy. Powierzenie poszczególnych robót budowlanych objętych Przedmiotem umowy Podwykonawcy wymaga uprzedniej wyrażonej na piśmie zgody Zamawiającego. Umowa z Podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca zobowiązuje się, iż łączna wartość umów zawartych z Podwykonawcami nie przekroczy wartości Umowy, a także że wynagrodzenie Podwykonawcy za zakres robót wynikający z pozycji Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego i Płatności nie przekroczy Wynagrodzenia przypadającego za ten zakres robót samemu Wykonawcy w TER.*
- 2. Wykonawca może wprowadzić Podwykonawcę na Teren budowy wyłącznie po spełnieniu warunków, o których mowa w ust. 3 – 33 poniżej.*
- 3. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania i zaniechania Podwykonawców, jak i dalszych Podwykonawców jak za swoje własne. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody związane z działaniem lub zaniechaniem Podwykonawców, powstałe na Terenie budowy. Wykonawca naprawi szkody i/lub zwolni od odpowiedzialności Zamawiającego przejmując na siebie obowiązek naprawienia osobom trzecim szkód*



- spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Podwykonawców.
4. Jeżeli w trakcie realizacji Umowy nastąpi zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, (który był równocześnie podmiotem, z którego zasobów korzystał Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu) Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub też sam Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 5. Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę Podwykonawców, tak aby realizacja Umowy przebiegała bez zakłóceń.
 6. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia przez którąkolwiek ze stron Umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o tym zdarzeniu, przeprowadzenia inwentaryzacji robót wykonanych przez danego Podwykonawcę oraz przedłożenia jej Zamawiającemu do zatwierdzenia.
 7. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), Umowy o podwykonawstwo, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
 8. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec Podwykonawców uregulowane przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie powierzy Podwykonawcom innych robót niż wskazane w umowie o podwykonawstwo, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem tej umowy.
 10. W przypadku projektów umów oraz Umów o podwykonawstwo sporządzonych w języku obcym projekty te oraz Umowy należy przedkładać Zamawiającemu wraz z tłumaczeniem na język polski.
 11. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z Terenu Budowy. Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.
 12. Do zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą wymagana jest uprzednia, wyrażona na piśmie, zgoda Zamawiającego.
 10. Wykonawca niezwłocznie przedłoży Zamawiającemu projekt umowy (a także projekt jej zmiany), jaką ma zamiar zawrzeć z Podwykonawcą, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w zakresie potwierdzającym brak podstaw wykluczenia wobec danego Podwykonawcy.
 11. Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu projektu umowy zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ,
 - 2) gdy umowa ta przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od



doręczenia Wykonawcy/Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku,

- 3) gdy termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 4 ust. 1 Umowy.*

Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od chwili przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń wobec przedstawionego mu projektu umowy z Podwykonawcą, będzie to uważane za akceptację tego projektu.

- 12. Wszelkie płatności wynikające z umów pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą będą dokonywane pomiędzy stronami tych umów, co nie uchybia postanowieniom art. 647¹ § 5 i § 6 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (dalej: „Kc”) (t.j. Dz.U. 2019 r. poz. 1145), z zastrzeżeniem art. 143b ust. 2 PZP.*

- 13. Wykonawca zobowiązuje się i gwarantuje, że terminowo i należycie będzie wykonywał płatności na rzecz Podwykonawców i nie narazi Zamawiającego na odpowiedzialność wynikającą z art. 6471 Kc.*

- 14. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, w przypadku narażenia Zamawiającego przez Wykonawcę na odpowiedzialność solidarną z powodu niezapłacenia Podwykonawcom wymagalnych należności, Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy naprawienia w całości poniesionej szkody związanej z obowiązkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy.*

- 15. W przypadku gdy Wynagrodzenie należne Podwykonawcy wynikające z Umowy z Wykonawcą za dany zakres robót ujęty w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym i Płatności będzie przekraczać Wynagrodzenie przewidziane dla Wykonawcy za ten zakres, Zamawiający na wypadek konieczności dokonania zapłaty takowego wynagrodzenia bezpośrednio dla Podwykonawcy, uprawniony będzie do potrącenia Wykonawcy z:*

- 1) przyszłego Wynagrodzenia Wykonawcy w ramach realizacji kolejnych pozycji Harmonogramu,*

- 2) zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,*

kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy Wynagrodzeniem zapłaconym Podwykonawcy, a tym jakie zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym i Płatności należne było Wykonawcy.

- 16. Wykonawca jest zobowiązany w okresach miesięcznych pisemnie informować Zamawiającego o wysokości swoich zobowiązań wobec poszczególnych Podwykonawców i o terminach płatności tych zobowiązań; informacje te Wykonawca uzupełni pisemnymi oświadczeniami, potwierdzającymi te informacje, złożonymi przez Podwykonawców. W przypadku powstania zaległości w płatnościach względem Podwykonawców, Zamawiający może wstrzymać wypłatę jakichkolwiek należności na rzecz Wykonawcy do czasu przedstawienia mu przez Wykonawcę dowodu zapłaty w pełnej wysokości tych zaległości lub pisemnego oświadczenia tego Podwykonawcy*



zezwalającego na wypłatę na rzecz Wykonawcy zaległej należności tego Podwykonawcy z jednoczesnym zrzeczeniem się Podwykonawcy wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Zamawiającego.

17. Wszystkie umowy, zawierane przez Wykonawcę z Podwykonawcami, muszą zawierać postanowienie, uprawniające Podwykonawcę, do występowania do Zamawiającego, o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur, zaakceptowanych przez Wykonawcę wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót. Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej kolejnej umowie z dalszymi Podwykonawcami. Ponadto, wszystkie umowy Wykonawcy z Podwykonawcami muszą zawierać postanowienie zakazujące Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego oraz umożliwiające przejęcie przez Zamawiającego na jego żądanie praw wobec Podwykonawcy włącznie z prawami z gwarancji i rękojmi. Postanowienia takie muszą mieć charakter przechodni, to znaczy że analogiczne postanowienia muszą być zawarte w każdej kolejnej umowie z dalszymi Podwykonawcami.
18. Umowy, zawierane przez Wykonawcę z Podwykonawcami, której przedmiotem są roboty budowlane muszą zawierać w szczególności postanowienia dotyczące: oznaczenia stron umowy, zakresu robót budowlanych, wartości wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wraz z warunkami przewidującymi zmianę wynagrodzenia, terminu płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury, rachunku Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zasad płatności i sposobu rozliczenia umożliwiających ocenę zaawansowania wykonanych robót budowlanych, waloryzacji z uwzględnieniem postanowień § 14 ust. 7 Umowy, terminu realizacji wraz z warunkami przewidującymi zmianę terminu, oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
19. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego odbioru wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót, lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - 2) warunkujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu Zabezpieczenia Wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego w tym odbioru innych robót, które nie były przedmiotem umowy podwykonawczej,
 - 3) określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jako karę za opóźnienia; kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę,



- 4) nakazujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancje bankową/ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą w przepisach Prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 5) przewidujących, iż łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy 10% wartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - 6) przewidujących, iż właściwy do rozstrzygania sporów wynikających z Umowy podwykonawczej będzie sąd, w tym polubowny, z siedzibą poza Rzeczpospolitą Polską;
 - 7) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę uprawnienia do dochodzenia roszczeń od analogicznego uprawnienia przysługującego Wykonawcy w umowie w związku z tymi samymi okolicznościami;
 - 8) zobowiązujących Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do przejęcia ogółu ryzyk i odpowiedzialności, jakie obciążają Wykonawcę zgodnie z Umową;
 - 9) uprawniających Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do dokonania potrącenia swoich niewymagalnych wierzytelności;
 - 10) na mocy których Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zrzeka się roszczeń od Wykonawcy o wypłatę odszkodowania, odsetek lub dodatkowego wynagrodzenia o wykonanie dodatkowych robót lub robót zamiennych;
 - 11) rozszerzających odpowiedzialność Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na zasadzie ryzyka za szkody powstałe na budowie, za działania lub zaniechania Wykonawcy lub innych podmiotów, w szczególności rozszerzających odpowiedzialność Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za szkody na obiektach budowlanych powstałe po zakończeniu robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę;
 - 12) rozszerzających katalog kar umownych, które mogą być nałożone na Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w stosunku do zakresu ustalonego w Umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 13) ustalających kary umowne dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w wysokości wyższej niż wysokość tożsamyh kar przewidzianych w Umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 14) wprowadzających okres dłuższy niż 120 dni na złożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oświadczenia o odstąpieniu od umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, licząc od dnia zaistnienia przesłanki do odstąpienia od umowy;
 - 15) przewidujących nieograniczony katalog kar umownych poprzez ogólne wskazanie, iż w związku z naruszeniem jakiegokolwiek postanowienia umownego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę – przewiduje się kary umowne w określonej procentowo oznaczonej wysokości.
20. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo



(oraz jej zmiany), której przedmiotem są roboty budowlane wchodzące w zakres Przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od zawarcia takiej umowy. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od przedstawienia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemny sprzeciw do takiej Umowy, jeżeli:

- 1) Umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,
- 2) Umowa o podwykonawstwo przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy/Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku,
- 3) termin wykonania Umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 4 ust. 1 Umowy.

Jeżeli Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych od momentu przedstawienia mu Umowy o podwykonawstwo poświadczonej za zgodność z oryginałem nie zgłosi na piśmie sprzeciwu wobec przedstawionej mu umowy z Podwykonawcą, będzie to uważane za akceptację Umowy o podwykonawstwo.

Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia sprzeciwu Zamawiającego oraz doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo, o której mowa wyżej pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

21. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy brutto oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł brutto.
22. W przypadku, o którym mowa w ust. 21 powyżej, jeżeli termin zapłaty Wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy/Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej Umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
23. Uprawnienia Zamawiającego, o których mowa w ust. 22 powyżej, stosuje się odpowiednio do zmiany Umowy o podwykonawstwo. W przypadku gdy Wynagrodzenie należne Podwykonawcy wynikające z Umowy z Wykonawcą za dany zakres robót ujęty w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym i Płatności będzie przekraczać Wynagrodzenie przewidziane dla Wykonawcy za ten zakres, Zamawiający na wypadek konieczności dokonania zapłaty takowego wynagrodzenia bezpośrednio dla Podwykonawcy, uprawniony będzie do potrącenia Wykonawcy z:
 - 1) przyszłego wynagrodzenia Wykonawcy w ramach realizacji kolejnych pozycji Harmonogramu,



- 2) zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy wynagrodzeniem zapłaconym Podwykonawcy, a tym
jakie zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym i Płatności należne było
Wykonawcy.
24. Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego Wynagrodzenia
przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł
zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo z Wykonawcą w
przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty.
25. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 24 powyżej, dotyczy wyłącznie należności
powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo,
której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu
poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której
przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne
Wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
26. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego
Podwykonawcy, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie
pisemnych uwag dotyczących zasadności tego rodzaju zapłaty. Zamawiający informuje
Wykonawcę o terminie zgłaszania pisemnych uwag, który nie może być krótszy niż 7
dni roboczych od dnia otrzymania tej informacji przez Wykonawcę.
- W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, Zamawiający może:
- 1) odstąpić od dokonania bezpośredniej zapłaty Wynagrodzenia Podwykonawcy lub
dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie Wynagrodzenia
Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej
wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu
płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty Wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu
Podwykonawcy, jeżeli uwagi Wykonawcy okażą się niezasadne.
27. Konieczność co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty
Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania
bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy brutto, może stanowić
podstawę do odstąpienia od Umowy w części niewykonanej lub jej rozwiązania ze
skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego. Oświadczenie o odstąpieniu od
umowy Zamawiający może złożyć w terminie 60 dni od dnia trzeciej bezpośredniej
zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
28. Jeżeli Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie przez Wykonawcę umowy z
Podwykonawcą, wówczas warunkiem zapłaty każdej faktury wystawionej przez
Wykonawcę za zrealizowane roboty przy udziale Podwykonawcy jest przedstawienie
przez Wykonawcę (w formie załącznika do faktury) w terminie do 3 dni przed terminem
płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy dowodu (w postaci wydruku z



- rachunku bankowego) zapłaty należnego Podwykonawcy wynagrodzenia za te roboty.*
29. *Dodatkowo Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedłożenia oświadczenia Podwykonawcy, że jego roszczenia w stosunku do Wykonawcy z tytułu realizacji robót ujętych na fakturze zostały w całości zaspokojone.*
30. *Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku przedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 28 i 29 powyżej z wyjątkiem przypadków, kiedy Wykonawca:*
- 1) *dostarczy Zamawiającemu pisemne przekonywujące dowody, że Wykonawca jest w uzasadniony sposób uprawniony do wstrzymania lub odmowy zapłaty Podwykonawcy tych kwot, oraz*
 - 2) *dostarczy Zamawiającemu odpowiednie dowody na to, że Podwykonawca został powiadomiony o uprawnieniach Wykonawcy, wskazanych w pkt 1) powyżej,*
- Zamawiający może zapłacić Podwykonawcy bezpośrednio całość lub część kwot uprzednio potwierdzonych, pomniejszonych o kwoty, do których mają zastosowanie postanowienia zawarte w pkt 1) i 2) powyżej. Kwoty wypłacone Podwykonawcy, Zamawiający potrąca Wykonawcy z kwoty przysługującego mu wynagrodzenia.*
31. *Przepisy art. 143a–143d PZP nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 6471 Kc.*
32. *Realizacja Przedmiotu umowy w podwykonawstwie i dalszym podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy lub wymogów prawa.*
33. *Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje Podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, Zamawiający ma prawo żądać w każdym czasie od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.*

Zarzut nr 14

Wykonawca w odwołaniu zażądał zmiany zapisu § 12 ust. 2 lit a, b, c, e Wzoru umowy na następujący :

- a) *za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego, o którym mowa w Umowie - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;*
- b) *za zwłokę w wykonaniu części Przedmiotu umowy określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym i Płatności jako KM (Kamienie Milowe) – w wysokości 0,01 % Wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki*
- c) *za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy - w wysokości 0,02 % Wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki*
- e) *za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,02 % Wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego*



Odpowiedź na Zarzut nr 14

Zamawiający uznaje zarzut i dokonuje następującej zmiany zapisu § 12 ust. 2 lit a, b, c, e Wzoru umowy na następujący :

- a) *za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego, o którym mowa w Umowie - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;*
- b) *za zwłokę w wykonaniu części Przedmiotu umowy określonych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym i Płatności jako KM (Kamienie Milowe) – w wysokości 0,01 % Wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki*
- c) *za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy - w wysokości 0,02 % Wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki*
- e) *za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,02 % Wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 2 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad przez Zamawiającego*

Zarzut nr 15

Wykonawca w odwołaniu zażądał wprowadzenia w umowie limitu należnych kwot umownych w wysokości 10% Wynagrodzenia Wykonawcy brutto ustalone w § 2 ust. 1 Umowy.

Odpowiedź na Zarzut nr 15

Patrz odpowiedź na Zarzut nr 4.

Zarzut nr 16

Wykonawca w odwołaniu zażądał zmiany zapisu § 12 ust. 6 Wzoru umowy poprzez wykreślenie ostatniego zdania w brzmieniu:

Jeżeli w związku z wystąpieniem kar umownych zmniejszy się kwota Zabezpieczenia, Wykonawca będzie miał obowiązek uzupełnić Zabezpieczenie do kwoty wymaganej Umową w terminie 7 dni roboczych od powiadomienia go o wystąpieniu pomniejszenia Zabezpieczenia pod rygorem powstania uprawnienia po stronie Zamawiającego do odstąpienia od Umowy.

Odpowiedź na Zarzut nr 16

Zamawiający uznaje zarzut i dokonuje następującej zmiany zapisu § 12 ust. 6 Wzoru umowy:

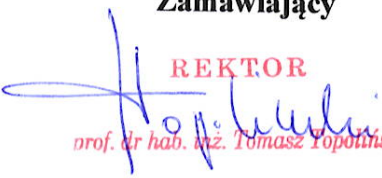
Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy Wynagrodzenia oraz Zabezpieczenia. Jeżeli kwota kar



umownych przewyższy Wynagrodzenie i/lub Zabezpieczenie, Wykonawca zapłaci różnicę w terminie 7 dni od otrzymania stosownego wezwania do zapłaty. Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie o fakcie pomniejszenia Wynagrodzenia Wykonawcy i/lub kwoty Zabezpieczenia w związku z powstaniem obowiązku zapłaty kar umownych.

Zamawiający

REKTOR



prof. dr hab. inż. Tomasz Topoliński

.....