



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):  
71247000-1, 71520000-9

### 1. Przedmiot zamówienia

- 1) Przedmiotem niniejszego zamówienia jest świadczenie usługi w zakresie kontroli i nadzoru inwestorskiego nad realizacją umowy na wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie drogi stanowiącej dojazd do drogi powiatowej nr 1372N w miejscowości Dorotowo gm. Stawiguda. Odcinek planowanej do budowy drogi ma długość ok. 643 m.
- 2) Niniejsze zamówienie udzielane jest w celu zapewnienia Zamawiającemu prawidłowej realizacji robót ujętych w ww. dokumentacji w ramach przyznanych środków, terminowego odbioru, prawidłowego rozliczenia oraz funkcjonowania zrealizowanej infrastruktury.  
Realizacja robót budowlanych sfinansowana będzie ze środków będących w dyspozycji Gminy Stawiguda oraz przy udziale środków zewnętrznych tj. w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg.
- 3) Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r, poz. 2351 z późn. zmianami ) oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 1740), ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).
- 4) Realizację zamówienia przewiduje się w następujących terminach
  - **Rozpoczęcie realizacji zamówienia** od dnia podpisania umowy, w okresie prowadzenia robót budowlanych oraz ustawienia tablicy informacyjnej
  - **Zakończenie:** Zakończenie: 10 miesięcy od dnia podpisania umowy z wykonawcą na wykonanie robót budowlanych

### 2. Charakterystyka zadania, nad którym sprawowany będzie nadzór inwestorski

Przedmiotem nadzoru są roboty budowlane dotyczące przebudowy drogi stanowiącej dojazd do drogi powiatowej nr 1372N w miejscowości Dorotowo, gm. Stawiguda. Odcinek planowanej do przebudowy drogi ma długość ok. 643 m.

Zamówienie obejmuje nadzór nad:

- Przebudową jezdni dróg o długości 643,28 m
- Przebudową skrzyżowania z drogą powiatową nr 1372N
- Budową i przebudową zjazdów indywidualnych
- Budową poboczy ulepszonych obustronnych
- Przebudową istniejącego chodnika
- Budową ogrodzenia terenu przepompowni
- Zabezpieczeniem istniejących sieci niezwiązanych z gospodarką drogową
- Przebudową kolizji z siecią kablową Orange
- Urządzeniem terenów zieleni niskiej i wycinką drzew

Z dokumentacji i zakresu zadania wyłączona została budowa sieci oświetleniowej. Oświetlenie będzie realizowane oddzielnie w ramach zadania: Bezpieczna Gmina Stawiguda – poprawa bezpieczeństwa



URZĄD GMINY STAWIGUDA  
11-034 Stawiguda, ul. Olsztyńska 10  
tel.: 89 512 62 02  
[www.stawiguda.pl](http://www.stawiguda.pl) [przetargi@stawiguda.pl](mailto:przetargi@stawiguda.pl)

poprzez budowę oświetlenia i monitoringu w miejscowościach gminnych, realizowanego w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych Edycja nr 1.

Parametry techniczne obiektu:

klasa funkcjonalno-techniczna – D (dojazdowa)

- kategoria administracyjna – gminna
- kategoria obciążenia ruchem – KR2
- długość drogi – 643,28 m
  - odcinek „A” – 163,87 m
  - odcinek „B” – 312,12 m
  - odcinek „C” – 59,06 m
  - odcinek „D” – 58,44 m
  - odcinek „E” – 49,79 m
- szerokość pasa ruchu – 2,50 ÷ 3,50 m
- przekrój – 1x2 („A”, „B”, „D”), 1x1 („C”, „E”)
- szerokość pobocza – 0,75 m

Organizacja ruchu i bezpieczeństwo ruchu drogowego  
Stała organizacja ruchu nie podlega zmianie.

Na realizację inwestycji w dn. 25.08.2021r. wydana została decyzja nr Sta/148/2021 (znak: BI.II.6740.17.247.2021.IP4) w zakresie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę obejmująca „Budowę drogi gminnej na dz. Nr 187/2, 241/45, obr. Dorotowo, Stawiguda”

#### ZAKRES RZECZOWY

- przebudowa jezdni – 3240 m<sup>2</sup>
- przebudowa zjazdów – 387 m<sup>2</sup>
- pobocza gruntowe TYP 1 – 57 m<sup>2</sup>
- pobocza gruntowe TYP 2 – 636 m<sup>2</sup>
- trawniki – 1581 m<sup>2</sup>
- przełożenie chodnika – 58 m<sup>2</sup>
- ulepszenie terenu przepompowni kruszywem – 126 m<sup>2</sup>

Łączna powierzchnia zagospodarowania wynosi 6 085 m<sup>2</sup>.

- ogrodzenie przepompowni – 46 m
- budowa hydrantów nadziemnych śr. 80 mm – 3 szt.
- kanały HDPE40 – 53 mb
- rury ochronne dwudzielne śr. 110 mm (Energa) – 127 mb
- rury ochronne dwudzielne śr. 110 mm (Orange) – 158 mb
- kanały HDPE40 – 53 mb

UWAGA: Roboty budowlane podlegające nadzorowi inwestorskiemu doprecyzowane są dokumentacją projektową oraz przedmiarami robót dostępnymi na stronie: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/644383>

### 3. Dokumentacja Zamawiającego

Zamawiający przekazuje Wykonawcy, na czas realizacji umowy, kopie następujących dokumentów:



- 1) umowy na roboty budowlane,
- 3) ofertę wybranego wykonawcy robót wraz z kosztorysami ofertowymi
- 4) dokumentację techniczną – wersję elektroniczną
- 5) pozwolenie na budowę zatwierdzające i udzielające zezwolenia na wykonanie prac
- 6) inne, będące w jego posiadaniu dokumenty w zakresie realizowanego zadania

#### **4. Zakres działań i obowiązki Wykonawcy**

- 1) sprawowanie kontroli i nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie zawartych umów z Wykonawcą robót budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 OPZ, w zakresie wszystkich niezbędnych na budowie specjalności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, wymogami zaświadczeń/decyzji o pozwoleniu na budowę, w związku z planowanymi zadaniami inwestycja w tym w szczególności:
  - a) przejście od Zamawiającego kompletnej dokumentacji technicznej w zakresie umożliwiającym prawidłowe sprawowanie nadzoru inwestorskiego;
  - b) sprawowanie kontroli, czy pracownicy zatrudnieni przez wykonawcę robót lub podwykonawców, dalszych podwykonawców odpowiadają warunkom postawionym w umowie na roboty budowlane, na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie do sprawdzania statutu ich zatrudnienia i posiadania odpowiednich uprawnień do prowadzenia prac budowlanych,
  - c) opiniowanie proponowanych przez Wykonawcę podwykonawców, dalszych podwykonawców (w tym projektów umów, zmian do projektów umów) w terminie 7 dni od daty ich przedłożenia przez Wykonawcę robót Zamawiającemu i po konsultacji z Zamawiającym wydanie pisemnej opinii na temat projektów umów,
  - d) sprawowanie kontroli zgodności realizacji budowy z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, umową o wykonanie robót oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym budowy,
  - e) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie w szczególności poprzez przyjmowanie od wykonawcy robót wniosków materiałowych (planowanych do wbudowania), weryfikacja pod kątem ich dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zgodności z dokumentacją projektową oraz ich pisemna akceptacja,
  - f) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich odstępstw i zmian technologii robót, materiałów i urządzeń, zgłaszanych przez wykonawcę robót, szczególnie w sytuacjach, gdy zmiany te mogą skutkować rozszerzeniem zakresu rzeczowego określonego umową lub podwyższeniem kosztów realizacji robót,
  - g) ocena i weryfikacja propozycji robót dodatkowych i zamiennych przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych, w zakresie finansowym i rzeczowym (w tym sporządzenie kosztorysów inwestorskich, protokołów konieczności oraz protokołów z negocjacji), oraz sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad ich realizacją,
  - h) kontrolowanie nadzorowanego obiektu co najmniej dwa razy w tygodniu pod względem zgodności wykonanych prac z dokumentacją. Z przeprowadzonej kontroli należy sporządzić raporty, a w uzasadnionych przypadkach sporządzić dodatkowy protokół dla Zamawiającego, na etapie wykonywania prac ulegających zakryciu inspektor jest zobowiązany do kontrolowania



- nadzorowanego obiektu co najmniej raz dziennie. Inspektor nadzoru zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o terminie swojego przybycia na budowę.
- i) sprawdzanie i uczestniczenie w odbiorach robót prac ulegających zakryciu, częściowych, końcowych oraz innych niezbędnych do prawidłowego udokumentowania przebiegu realizacji inwestycji przy uczestnictwie wykonawcy, podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców i usługodawców wraz ze sporządzeniem i podpisaniem protokołów przy udziale osób uczestniczących
  - j) organizowanie badań jakości w instytucjach specjalistycznych, jeśli będzie to konieczne po uprzedniej akceptacji Zamawiającego,
  - k) w przypadku powiadomienia przez wykonawcę robót o wystąpieniu warunków fizycznych, uznawanych za nieprzewidywalne, ma obowiązek sprawdzić czy i w jakich granicach warunki te były nieprzewidywalne i po określeniu ich wpływu na termin i koszt wykonania zadania niezwłocznie powiadomić Zamawiającego, dołączając wyczerpującą opinię własną,
  - l) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy, oraz wystawianie przejściowych i końcowego protokołu odbioru w terminach nie powodujących nieuzasadnionych wzrostów kosztów lub opóźnienia prac,
  - ł) wydawanie kierownikowi budowy poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
  - m) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub zaświadczenie/ pozwoleniem na budowę,
  - n) nadzorowanie przestrzegania przez wykonawcę na placu budowy przepisów ppoż. i bhp oraz egzekwowanie utrzymania ogólnego porządku na budowie,
  - o) skompletowanej dokumentacji powykonawczej przekazanej przez wykonawcę robót oraz przedstawienie Zamawiającemu opinii
  - p) uczestniczenie w spotkaniach roboczych na każde wezwanie Zamawiającego
  - r) wsparcia Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania, w sposób umożliwiający kompleksową realizację projektu,
  - s) Bez zgody Zamawiającego Inspektor nadzoru, nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych poleceń w zakresie wykonania robót dodatkowych i zamiennych.
  - t) Inspektor nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z Wykonawcą mogłoby spowodować zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofę budowlaną.
  - u) przekazanie Zamawiającemu (po końcowym odbiorze i rozliczeniu umowy) kompletnej dokumentacji dotyczącej realizacji inwestycji i stanu wszystkich zadań określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia wg stanu na dzień bezusterkowego protokołu odbioru robót.
- 2) Uczestniczenie w rozliczeniu inwestycji oraz w okresie gwarancji i rękojmi przy przeglądach gwarancyjnych na zawiadomienie Zamawiającego, potwierdzenie usunięcia wad i usterek



w okresie gwarancji i rękojmi, uczestnictwo w odbiorze pogwarancyjnym inwestycji, bez dodatkowego wynagrodzenia, w tym:

- a) dokonywanie przeglądu technicznych na wezwanie Zamawiającego. Nadzór nad usunięciem usterek stwierdzonych w trakcie końcowego odbioru robót i w trakcie okresu gwarancyjnego oraz protokolarne potwierdzenie ich usunięcia,
  - b) przeprowadzenie przeglądu gwarancyjnego z udziałem Zamawiającego,
  - c) wystawienie protokołu przeglądu pogwarancyjnego,
- 3) udział w kontrolach przeprowadzanych przez Instytucję finansującą.
  - 4) współpraca z Zamawiającym w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów, również z tytułu gwarancji i postępowań reklamacyjnych,
  - 5) przygotowania rozliczeń wykonawcy robót, podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców i usługodawców przy każdym protokole odbioru, kontrolowanie składanych przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów rozliczania i przekazywanie opinii Zamawiającemu o prawidłowości rozliczenia,
  - 7) udzielania Zamawiającemu odpowiedzi - na piśmie, w terminie do 7 dni kalendarzowych liczonych od dnia otrzymania wniosku, pisma lub innego dokumentu,
  - 8) wykonywania innych poleceń Zamawiającego, w tym pisemne opiniowanie wszelkiej spornej tematyki powstałej w trakcie realizacji inwestycji. W przypadku odmowy wydania takiej opinii Zamawiającemu lub odmowy wykonania tych poleceń, które będą np. niezgodne z przepisami prawa, wymagane będzie udzielenie pisemnej odpowiedzi Zamawiającemu wraz z podaniem podstawy prawnej takiej odmowy, ze wskazaniem tej niezgodności oraz ewentualnym przedstawieniem propozycji rozwiązania sprawy, problemu, sporu itp.
  - 9) Wykonawca będzie zawsze działał lojalnie i bezstronnie jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami i zasadami obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących realizacji zadania bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego obowiązkami wobec Zamawiającego.

## 5. Rodzaje składanych raportów:

Wykonawca będzie składał następujące raporty :

- 1) raporty miesięczne z wykonanej w tym okresie usługi, zawierające informacje dotyczące zakresu prac wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych w tym czasie, postępu prac, zagrożenia terminu wykonania prac oraz inne informacje istotne z punktu widzenia Zamawiającego
- 2) przy rozliczeniu końcowym – raport końcowy z wykonanej usługi, zawierający podstawowe informacje dotyczące wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych i zakresu prowadzonych prac. Raport końcowy będzie składany w terminie do 10 dni od daty zakończenia robót budowlanych i ustawienia tablicy informacyjnej – od daty wystawienia końcowego (bezusterkowego) protokołu odbioru robót budowlanych, w tym również wystawienia bezusterkowego protokołu odbioru tablicy informacyjnej.
- 3) raport ostateczny z wykonanej usługi – składany w terminie 30 dni od daty wystawienia protokołu z przeglądu pogwarancyjnego – po zakończeniu usunięcia wad w okresie pierwszego roku rękojmi za wady i gwarancji jakości.

4) Przedkładanie i zatwierdzanie raportów:

Raporty będą przekładane Zamawiającemu w następującej ilości:

- a) 1 egzemplarz opracowanego raportu w wersji papierowej i w wersji elektronicznej,



URZĄD GMINY STAWIGUDA  
11-034 Stawiguda, ul. Olsztyńska 10  
tel.: 89 512 62 02  
[www.stawiguda.pl](http://www.stawiguda.pl) [przetargi@stawiguda.pl](mailto:przetargi@stawiguda.pl)

b) 1 egzemplarz opracowanych raportów będzie przechowywany przez Wykonawcę, aż do końcowego etapu rozliczeń i przekazania .

5) Terminy obowiązujące w raportach

a) Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania Raportu, powiadomi Wykonawcę o zatwierdzeniu lub odrzuceniu Raportu z podaniem przyczyn odrzucenia. Brak odpowiedzi Zamawiającego w ww. terminie równoważny jest z zatwierdzeniem Raportu, jego akceptacją.

b) Wykonawca jest zobowiązany w terminie 7 dni od daty otrzymania uwag, usunąć wskazane przez Zamawiającego błędy w Raporcie.

c) Zatwierdzony przez Zamawiającego Raport jest podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę.