**UMOWA** nr SA.271...2024

zawarta w dniu **..2024 r.** pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Brzesko z siedzibą w Jadownikach, ul. Brzeska 59, 32-800 Brzesko, NIP 8690004450, REGON 350545613 reprezentowanym przez Pawła Dzięgielowskiego – Nadleśniczego Nadleśnictwa Brzesko, zwanym dalej **„Zamawiającym”,**

a

…….............., NIP: …, REGON: …, zwanym dalej „**Wykonawcą”**,

zwanymi dalej łącznie **„Stronami”**.

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu niepodlegającym ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (*Dz.U.2024, poz. 1320 ze zm.*) pn. ***„Remont schodów Leśniczówki Leśnictwa Kopaliny”*** strony zawierają umowę treści następującej:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy pod nazwą *„Remont schodów Leśniczówki Leśnictwa Kopaliny”.*
2. Miejscem wykonania przedmiotu umowy jest: Leśnictwo Kopaliny: województwo małopolskie, powiat bocheński, Brodzińskiego 62, 32-700 Bochnia, nr działki ewidencyjnej: 3158.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej, które stanowią załączniki do niniejszej umowy.
4. Wykonawca na własny koszt wykona oznakowanie i zabezpieczy miejsce prowadzenia robót.
5. Transport materiałów na teren robót i z budowy należy wykonać środkami transportu dostosowanymi do tonażu określonego na drogach dojazdowych do miejsca prowadzenia robót.
6. Zakres prac obejmuje:
7. wykonanie pełnego zakresu robót ujętych w przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej;
8. wykonanie niezbędnych robót towarzyszących (zorganizowanie terenu i zaplecza w miejscu prowadzenia robót, uporządkowanie terenu po wykonaniu robót itp.);
9. zagospodarowanie odpadów w ten sposób, że:

* odpady nieszkodliwe dla środowiska (np.: gruz) uzyskany/uzyskane   
  w wyniku realizacji umowy należy wywieść i przekazać na wysypisko.   
  Z przekazanego odpadu (np.: gruz) Wykonawca otrzyma „kartę przekazania odpadu”. Dopuszczalnym jest zagospodarowanie odpadów na własne potrzeby. W takim przypadku Wykonawca składa stosowne Oświadczenie.
* odpady niebezpieczne powstałe w trakcie realizacji robót remontowych należy gromadzić w sposób bezpieczny dla środowiska oraz przekazać specjalistycznej firmie zajmującej się utylizacją tego typu odpadów.

**§ 2**

**Sposób realizacji Przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada środki finansowe, odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej staranności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa   
   w §1 zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami   
   i przepisami.

**§ 3**

**Warunki dotyczące realizacji Umowy**

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót ponosi pełną odpowiedzialność za teren wykonywania robót w szczególności:
2. zapewnienie sprzętu, urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
3. zapewnienie właściwej organizacji robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż.,
4. naruszenie przepisów bhp i ppoż.,
5. wszelkie szkody w tym osobowe i materialne spowodowane działalnością wynikłą z realizacji niniejszej Umowy, zarówno w trakcie wykonywania prac jak i po ich zakończeniu i powstałe u Zamawiającego i u osób trzecich na terenie robót w wyniku naruszenia obowiązujących przepisów bhp, ppoż. i innych.
6. Wykonawca zapewni wywóz i utylizację odpadów powstałych   
   w następstwie realizacji przedmiotu umowy we własnym zakresie i na własny koszt niezwłocznie i na bieżąco.
7. Wykonawca zobowiązany jest do spełniania zgodnie z certyfikatem FSC wymogów dotyczących ochrony środowiska przed skażeniem na skutek rozlania olejów, paliwa oraz produktów ropopochodnych, w tym między innymi wyposażenia samochodów, maszyn i urządzeń pracujących przy realizacji przedmiotu umowy w sorbenty oleju i paliwa np. w postaci mat lub granulatu.

**§ 4**

**Termin realizacji Umowy**

1. Rozpoczęcie prac nastąpi do 3 dni od podpisania protokołu przekazania terenu budowy.
2. Zakończenie prac nastąpi do 30 listopada 2024 r.
3. Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za niedotrzymanie terminu zakończenia robót w uzgodnionym terminie, jeżeli niedotrzymanie terminu umowy stanowi konsekwencję:
4. przyczyn zależnych od Zamawiającego,
5. z powodu siły wyższej – jakiegokolwiek zdarzenia zewnętrznego o charakterze nadzwyczajnym, któremu Wykonawca nie mógł zapobiec i na które nie miał wpływu.

**§ 5**

**Materiały i urządzenia**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych oraz zapewnić sprzęt i personel niezbędny do realizacji przedmiotu umowy.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych   
   w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać   
   w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

**§ 6**

**Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. wyznaczenie terminu odbioru robót w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru;
3. terminowa zapłata wynagrodzenia.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
5. terminowe i rzetelne wywiązywanie się z postanowień umowy;
6. stała i ścisła współpraca z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy;
7. wykonanie przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z jej treścią   
   i dokumentacją, wymogami sztuki budowlanej, odpowiednimi przepisami prawa, normami oraz załącznikami do umowy;
8. zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót poprzez stosowanie odpowiednich zabezpieczeń przed dostępem osób trzecich;
9. zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego w miejscu prowadzenia robót w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, zabezpieczenie znajdujących się na terenie prowadzenia robót materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem;
10. przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.,
11. usuwanie wad stwierdzonych w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresach rękojmi i gwarancji;
12. dopełnienie obowiązków związanych z końcowym odbiorem przedmiotu umowy;
13. uprzątnięcie terenu po zakończeniu robót oraz pozostawienie całego terenu w miejscu prowadzenia robót w stanie normalnego funkcjonowania;
14. naprawienie na własny koszt szkód wyrządzonych osobom trzecim oraz Zamawiającemu.

**§ 7**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy strony ustaliły na kwotę:
2. cena netto: …,… zł (słownie: … zł i 00/100), plus podatek VAT w obowiązującej stawce … % - …,… zł.
3. cena brutto: …,… zł (słownie: … zł i 00/100 )
4. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Zmiana wynagrodzenia możliwa jest tylko na warunkach określonych w niniejszej Umowie.

**§ 8**

**Warunki płatności**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada zdolność płatniczą, gwarantującą terminowe regulowanie zobowiązań wobec Wykonawcy.
2. Zapłata za wykonane prace nastąpi na podstawie faktury końcowej prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu po wykonaniu i odbiorze końcowym robót.
3. Faktura płatna będzie przelewem w terminie 14 dni od daty skutecznego doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionego dokumentu, na konto bankowe wskazane na fakturze.
4. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót, w tym koszt użytych materiałów i środków do wykonania przedmiotu umowy, koszty personelu Wykonawcy, koszty transportu, najmu lub dzierżawy sprzętu i pomieszczeń, ubezpieczeń i wszelkie inne koszty, które są zwyczajowo ponoszone przy wykonywaniu tego typu umowy lub takie, które doświadczony i profesjonalny Wykonawca mógł i powinien przewidzieć. W wynagrodzeniu Wykonawca uwzględnił wszelkie ryzyka, związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.

**§ 9**

**Roboty zamienne**

1. Zamawiający w każdej chwili ma prawo do wprowadzania robót zamiennych wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest je wykonać.
2. Wykonawca może wnioskować o wprowadzenie robót zamiennych, które będą przedmiotem oceny Zamawiającego.
3. Koszty wszystkich prowadzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót zamiennych powinny wzajemnie bilansować się w ramach kwoty określonej   
   w § 7 ust. 1.
4. Jeżeli Zamawiający zgłosi zamiar wprowadzenia robót zamiennych, nie powoduje to zmiany terminów umownych, chyba, że udokumentowana przez Wykonawcę konieczność wyprzedzających zamówień materiałów, wpłynie na niemożność dotrzymania terminów.

**§ 10**

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowić będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu z tytułu:
3. odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto ogółem, o którym mowa w § 7 ust. 1;
4. zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości   
   1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie przedmiotu umowy,
5. zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przez Zamawiającego przy odbiorze końcowym albo w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad, lub pokrycie kosztów usunięcia tych wad.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
7. odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20% umownego wynagrodzenia brutto,   
   o którym mowa w § 7 ust. 1,
8. zwłokę w przystąpieniu do czynności odbioru w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty.
9. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
10. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty otrzymania od drugiej Strony pisemnego żądania zapłaty zawierającego rachunek bankowy.
11. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 5 niniejszego paragrafu, kary określone w § 10 ust. 2 zostaną przez Zamawiającego potrącone   
    w szczególności: z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy, z innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych   
    z Zamawiającym, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Kary umowne wynikające z niniejszej umowy nalicza się niezależnie od siebie   
    i podlegają one kumulacji, przy czym łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 50% wartości wynagrodzenia brutto.

**§ 11**

**Odbiór robót**

1. Odbiór przez Zamawiającego robót wykonanych przez Wykonawcę odbywać się będzie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia dokonanego na piśmie.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonywanych prac.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w terminie 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
5. Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad
6. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
7. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie   
   z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie
8. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy żądając wyrównania szkody.
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwe.
11. Zamawiający wyznacza termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad, jakie ujawniły się w okresie rękojmi lub gwarancji.

**§ 12**

**Gwarancja**

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego świadczenia napraw gwarancyjnych   
   w okresie gwarancyjnym, bez dodatkowych opłat za transport i dojazd.
2. Termin gwarancji wynosi 2 lata od daty protokolarnego odbioru robót.
3. W przypadku zmiany przedmiotu umowy lub ich elementów stanowiących przedmiot niniejszej umowy w okresie gwarancji, termin gwarancji zaczyna biec na nowo od chwili dostarczenia, odpowiednio dla przedmiotu umowy lub jego elementu.
4. Czas napraw gwarancyjnych wynosi maksymalnie 2 tygodnie liczone od daty zgłoszenia awarii / usterki przez Zamawiającego z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz sobót.
5. W przypadku ponownego wystąpienia usterki w elemencie, podzespole naprawianym trzykrotnie, Wykonawca zobowiązuje się do wymiany elementu/podzespołu na nowy, wolny od wad w terminie nieprzekraczającym 20 dni liczonych od dnia zgłoszenia usterki przez Zamawiającego.

**§ 13**

**Wykonanie zastępcze**

1. Zamawiający jest uprawniony do zlecenia odpowiedniej części prac będących przedmiotem umowy (w tym prac wynikających z obowiązku usunięcia wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji), bez zgody sądu, wybranemu przez siebie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), w sytuacji, gdy pomimo upływu wyznaczonego w tym celu terminu:
   1. Wykonawca opóźnia się z wykonaniem danej części prac, tak dalece, iż wątpliwe jest, aby ukończył je w umownym terminie;
2. Wykonawca uchyla się od wykonania lub z okoliczności wynika, że nie będzie w stanie wykonać odpowiedniej części prac wynikających z umowy;
3. Wykonawca nie przystępuje do usuwania wady/usterki lub opóźnia się w jej usuwaniu.
4. W przypadkach opisanych w ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za wykonanie zastępcze na podstawie pisemnego wezwania od Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty jego otrzymania.

**§ 14**

**Rozwiązywanie sporów i właściwość sądu**

1. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, na co przewidują termin 7 dni od daty otrzymania przez którąkolwiek ze Stron pisemnej informacji o zaistnieniu kwestii spornej (czego nie należy rozumieć jako zapisu na sąd polubowny). W przypadku nie dojścia do porozumienia w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, spory podlegają rozstrzyganiu przez sąd powszechny w Brzesku, a gdyby takiego Sądu nie było ze względu na przedmiot sprawy lub wartość przedmiotu sporu – sąd powszechny w Tarnowie.
2. W przypadku nieważności lub bezskuteczności jednego lub więcej postanowień Umowy, Strony podejmą negocjacje w celu zastąpienia nieważnego postanowienia innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej odda zamierzony cel nieważnego postanowienia.

**§ 15**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane oraz innych przepisów prawnych właściwych w przedmiocie niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jednym egzemplarzu dla Wykonawcy oraz jednym dla Zamawiającego.
4. Poszczególne tytuły zastosowano w umowie jedynie dla przejrzystości i nie mają one wpływu na interpretację Umowy.
5. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności Wykonawca nie może obciążyć bądź przenieść na podmiot trzeci choćby części praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
6. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana pod adresy wskazane we wstępie umowy.
7. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do wzajemnego powiadomienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o każdej zmianie adresów do doręczeń, pod rygorem uznania, iż poczta prywatna/urzędowa/sądowa skierowana na ostatni wskazany przez Stronę adres została skutecznie doręczona z upływem ostatniego dnia awizowania.

**§ 16**

**Wykaz załączników do Umowy**

Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są następujące załączniki:

* Kosztorys ofertowy Wykonawcy
* Dokumentacja techniczna (przedmiar, specyfikacja)

***WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:***

…………………………….. ………………………………