

**UMOWA Nr IRŚ .....**

zawarta w dniu ..... w Siemkowicach

pomiędzy:

**Gminą Siemkowice**

**Siemkowice, Plac Wolności 1**

**98-354 Siemkowice**

**NIP: 5080015198**

**REGON: 730934720**

reprezentowaną przez:

**Zofię Kotynia - Wójta Gminy Siemkowice**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Iwony Grzegorzczak-Namyślak**

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....

.....

REGON ..... NIP .....,

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

reprezentowanym przez: .....

w rezultacie przeprowadzonego na podstawie art. 275 – 296 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 roku poz. 1605 ze zm.) postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym pn. **Opracowanie dokumentacji projektowych dla przebudowy dróg gminnych**, o którym mowa w art. 275 pkt 2 ustawy Pzp i dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1 Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej na zadania pn.:
  - 1) **Przebudowa drogi gminnej nr 109102E na odcinku Kolonia Lipnik – Delfina**
  - 2) **Przebudowa drogi gminnej nr 109056E na odcinku Siemkowice – Bugaj Lipnicki**
2. Realizacja zamówienia dla każdej inwestycji obejmuje:
  - 1) uzyskanie mapy do celów projektowych
  - 2) opracowanie geotechniczne
  - 3) opracowanie koncepcji rozwiązania projektowego
  - 4) wykonanie projektu budowlanego przebudowywanej drogi gminnej
  - 5) opracowanie projektu wykonawczego
  - 6) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych
  - 7) opracowanie przedmiarów robót
  - 8) opracowanie kosztorysów inwestorskich
  - 9) opracowanie wzorów kosztorysów ofertowych
  - 10) opracowanie i uzyskanie zatwierdzenia projektów stałej organizacji ruchu
  - 11) uzyskanie niezbędnych uzgodnień dokumentacji technicznej
  - 12) w razie konieczności uzyskanie stosownego odstępstwa właściwego Ministerstwa od warunków technicznych
  - 13) przygotowanie dokumentów do uzyskania decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę.
  - 14) sprawowanie nadzoru autorskiego.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać pracę zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami z zachowaniem terminów oraz należytej staranności.
4. Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania określone przepisami prawa, a jej treść winna być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektu budowlanego oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.
5. Bieżące ustalenia dotyczące projektu Wykonawca uzyskuje, kontaktując się bezpośrednio z osobą od strony Zamawiającego, wpisaną do umowy, która jest odpowiedzialna za realizację zadania. Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania oraz akceptowania przez Zamawiającego przyjętych rozwiązań. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym dokumentacji projektowej na posiedzeniach roboczych w siedzibie Zamawiającego. Minimalna ilość posiedzeń roboczych w siedzibie Zamawiającego musi być zgodna z założonymi etapami prac projektowych
6. Wykonawca ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym dobór materiałów budowlanych i standardu wykończenia w rozwiązaniach projektowych.
7. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
8. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji do wykonania bezpłatnie jednokrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiaru robót na pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych.
9. Wykonawca zobowiązany jest przygotować przedmiot umowy w sposób zapewniający jego zgodność z obowiązującymi przepisami, wymogami, procedurami i instrukcjami.
10. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowę ze starannością właściwą dla profesjonalnego charakteru wykonywanej działalności.
11. W trakcie wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo do konsultacji kwestii bieżących związanych z przygotowywaną dokumentacją oraz do kontroli zaawansowania prac.
12. Wykonawca po opracowaniu dokumentacji, ale przed przystąpieniem do uzgodnień przedstawi 1 egzemplarz do wglądu lub ewentualnej weryfikacji Zamawiającemu (odbior wstępny). W terminie 5 dni roboczych od dnia jej otrzymania Zamawiający może zgłosić uwagi do przedstawionej dokumentacji.
13. Uwagi do dokumentacji Wykonawca uwzględni w terminie 5 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Po pozytywnym zaopiniowaniu dokumentacji Wykonawca może przystąpić do dalszego etapu projektowania.
14. Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami dostarcza Wykonawca na swój koszt.
15. Wykonany przedmiot umowy powinien być zgodny w szczególności z:
  - 1) rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
  - 2) rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
  - 3) rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
  - 4) obowiązującymi przepisami.

## § 2 Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy i przekazać wykonane prace Zamawiającemu **w terminie do 8 miesięcy od daty podpisania Umowy tj. do dnia.....**
2. Za dotrzymanie terminu wykonania umowy uważa się dokonanie odbioru przedmiotu umowy w trybie określonym w niniejszej umowie.
3. Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli konieczny będzie dodatkowy czas na wykonanie przedmiotu umowy, w przypadku udokumentowanych opóźnień niezależnych od Wykonawcy.
4. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z taką zmianą ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie przez niego określonego w niniejszej Umowie terminu realizacji.
6. W razie stwierdzenia, przez właściwy organ zatwierdzający projekt budowlany naruszeń zgodności tego projektu z obowiązującymi przepisami, a w szczególności art. 35 Prawa budowlanego, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wskazanych nieprawidłowości w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową, w terminie określonym przez ten organ. Powyższe zobowiązanie dotyczy również pozostałych opracowań objętych niniejszą umową, a wymagających uzyskania przez Zamawiającego odrębnych decyzji określonych przepisami szczególnymi.
7. Wykonawca zobowiązuje się w ramach umowy do ewentualnej zmiany rozwiązań technicznych, jeżeli będą one wynikały z zapisów decyzji administracyjnych, bądź uzgodnień uzyskanych po terminie dokonania odbioru dokumentacji technicznej przez Zamawiającego, a także z błędów projektowych, wykrytych po dniu odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

## § 3 Wynagrodzenie

1. Z tytułu realizacji całego przedmiotu umowy, Strony ustalają wysokość wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: ..... zł .... /100) w tym za poszczególne zadania:  
Zadanie nr 1 -  
Zadanie nr 2 -
2. Ryzyko prawidłowości ustalenia kosztów wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy obciąża Wykonawcę.
3. Wszelkie wydatki związane z wykonaniem niniejszej umowy ponosi Wykonawca.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek.
5. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworów na wszystkich wymienionych w niniejszej umowie polach eksploatacji, przeniesienia prawa zależnego do rozporządzania i korzystania z opracowań utworów, przeniesienie własności egzemplarzy utworów.
6. Wynagrodzenie za wykonanie usług będzie płatne z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
7. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie do 14 dni od dnia doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury w oparciu o podpisany przez Zamawiającego bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy.
8. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień przyjęcia przez bank Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wierzytelności Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy nie mogą służyć jako zabezpieczenie istniejących i przyszłych zobowiązań wobec osób trzecich (np. jako zabezpieczenie kredytu). Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.

10. Fakturę należy wystawić na poniższe dane:

Nabywca: **Gmina Siemkowice, Plac Wolności 1, 98-354 Siemkowice**

#### **§ 4 Obowiązki Wykonawcy i zasady współpracy**

1. Przy wykonywaniu prac stanowiących Przedmiot Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) Bieżącego uzgadniania z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszt robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
  - 2) Opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, bez podawania ich nazw i nie wskazujących na konkretne rozwiązanie. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca będzie zobowiązany do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń oraz opracowania tabeli równoważności, przy czym zawsze muszą być określone minimalne wymagane parametry. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia opisu zgodnie z art. 99 oraz art. 101 Ustawy Prawo zamówień Publicznych.
  - 3) Kierowanie się zasadą racjonalnego gospodarowania, tj. minimalizacji nakładów, przy założonym poziomie efektów, a więc nie narażania Zamawiającego na poniesienie nieuzasadnionych kosztów związanych z realizacją robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącej współpracy z Zamawiającym na każdym etapie wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy, w tym do uczestniczenia w spotkaniach roboczych w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca będzie niezwłocznie przekazywać Zamawiającemu do wiadomości wszelką korespondencję związaną z realizacją zamówienia w całości, tj. pisma przewodnie i załączniki, o ile takie występują, w tym korespondencję prowadzoną w toku uzyskiwania decyzji administracyjnych w terminie umożliwiającym korzystanie z trybu odwoławczego.
4. Wykonawca jest zobowiązany udzielać odpowiedzi na przekazywane przez Zamawiającego zapytania; w trakcie wykonywania zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo do konsultacji i nadzoru prac.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo zapoznania się u Wykonawcy z przebiegiem realizacji prac i uzyskiwanymi wynikami. W tym celu Zamawiający wyznacza swoich przedstawicieli upoważnionych do kontroli postępu prac i uzgadniania problemów merytorycznych występujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy w osobach wskazanych poniżej.
6. Do bieżącej współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem Umowy upoważnieni są:
  - 1) Ze strony Zamawiającego: .....
  - 2) Ze strony Wykonawcy: .....
7. Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy oraz przy usuwaniu jego wad zobowiązany jest do przestrzegania szczegółowych zaleceń Zamawiającego zgodnych z postanowieniami Umowy, przepisami powszechnie obowiązującymi, a także normami technicznymi.
8. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, z wyjątkami przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonywania Umowy, publikowane lub ujawniane bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
9. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji Umowy z należytą starannością przewidzianą dla prowadzącego działalność gospodarczą polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności oraz do spełnienia wymagań przewidzianych prawem, w tym w ustawie Prawo budowlane oraz przepisów szczegółowych.
10. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w Umowie, jest zobowiązany także:
  - 1) Realizować objęte treścią niniejszej Umowy pisemne polecenia Zamawiającego. Jeżeli w opinii Wykonawcy, polecenie Zamawiającego, wydane Wykonawcy wykracza poza zakres uprawnień wynikający z Umowy, Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od otrzymania

- takiego polecenia, powiadomi pisemnie wraz z uzasadnieniem o tym fakcie Zamawiającego. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od otrzymania powiadomienia Wykonawcy podejmie pisemną decyzję w sprawie tj. potwierdzi, zmieni albo anuluje polecenie. Niepodjęcie w tym terminie decyzji przez Zamawiającego oznacza potwierdzenie wydanego wcześniej polecenia.
- 2) Niezwłocznie, powiadomić Zamawiającego o okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia Umowy.
  - 3) Przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji.
  - 4) Brać udział w konsultacjach społecznych lub innych spotkaniach prowadzonych przez Zamawiającego lub właściwe organy w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego, na wniosek Zamawiającego.
  - 5) Wykonawca zobowiązuje się, na wniosek Zamawiającego, do wyjaśnienia w sposób szczegółowy i wyczerpujący wątpliwości dotyczących Przedmiotu Umowy, w tym rozwiązań projektowych oraz rozważenie możliwości zastosowania zamiennych materiałów / urządzeń / wyposażenia / technologii robót – na etapie realizacji umowy oraz w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o niniejszy Przedmiot umowy, aż do zawarcia umowy z wykonawcą robót, w tym o terminach wskazanych przez Zamawiającego, lecz nie dłuższych niż 5 dni roboczych od dnia przekazania pisma przez Zamawiającego za pomocą poczty elektronicznej a w uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego w terminach ustalonych przez Strony.
  - 6) Skierować do wykonania Przedmiotu Umowy personel spełniający warunki udziału w postępowaniu z zastrzeżeniem § 8 ust. 1 pkt 7 (kary umowne).
  - 7) Na wniosek Zamawiającego przekazać dokumentację zawierającą kompletne założenia oraz dane wejściowe użyte do obliczeń objętych Przedmiotem Umowy, w terminie i formie określonym we wniosku.
  - 8) Wykonać Dokumentację projektową w ilościach uzgodnionych z Zamawiającym.
11. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić swojemu personelowi wszelkie warunki i środki, w tym biuro, sprzęt oraz środki transportu i łączności wymagane do wykonywania obowiązków personelu Wykonawcy w związku z realizacją Umowy.
  12. W przypadku powierzenia Podwykonawcy wykonywania jakiegokolwiek części przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wykonanie części przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w tym, w szczególności za wykonanie w uzgodnionych terminach i ramach wynagrodzenia umownego, jak za działanie własne, choćby nawet Wykonawca nie ponosił winy w wyborze Podwykonawcy. W zakresie wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
  13. Wszelkie wnioski formułowane przez Wykonawcę dla Zamawiającego powinny zawierać wyczerpujące uzasadnienie (oparte w zależności od sytuacji na analizie z konkretnymi i jednoznacznymi rekomendacjami, co nie ogranicza możliwości formułowania rekomendacji wariantowych i warunkowych).
  14. Wykonawca powinien zawsze działać jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności, Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy bez uzyskiwania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z Umowy.
  15. Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego o powierzeniu wykonania którejkolwiek z części przedmiotu Umowy Podwykonawcom co najmniej 14 dni kalendarzowych przed rozpoczęciem przez nich wykonywania zadań.
  16. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z Umowy.

## **§ 5 Odbiór**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu jedynie takich opracowań, które zostały wykonane zgodnie z Umową i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa aktualnymi w dniu przekazania przedmiotu umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu Przedmiot Umowy ma służyć. Czas niezbędny dla dokonania procedur odbiorów, częściowego lub końcowego, opisanych w Umowie należy uwzględnić w terminie realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady i niezgodności przekazanej dokumentacji, a czas wprowadzenia uzupełnień, usuwania zastrzeżeń, wad i niezgodności stanowi ryzyko Wykonawcy.
2. Po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej Zamawiający w terminie do 7 dni, a w przypadku projektów wykonawczych w terminie do 14 dni, natomiast w przypadku zlecenia przez Zamawiającego opinii do opracowań projektowych w terminie do 7 dni, dokona oceny poprawności i zgodności z Umową przedstawionego przez Wykonawcę opracowania.
3. Potwierdzenie należytego wykonania danej części dokumentacji projektowej stanowić będzie bezusterkowy protokół odbioru tj. nie zawierający zastrzeżeń Zamawiającego.
4. W przypadku nienależytego wykonania dokumentacji projektowej, Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego wskazania zastrzeżeń do opracowań przedstawionych przez Wykonawcę. Jednocześnie Zamawiający zobowiąże Wykonawcę do usunięcia wszelkich niezgodności opracowań z Umową i ponownego przekazania we wskazanym terminie, nie dłuższym niż 14 dni lub dłuższym za zgodą Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania wskazanych w toku odbioru wad i ponownego dostarczenia dokumentacji do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego niezgodności przedstawionych opracowań z Umową, jak również ewentualnych zmian do uzgodnionych rozwiązań projektowych wprowadzonych na wniosek Zamawiającego.
6. Do ponownego odbioru poprawionego na podstawie ust. 4 zdanie 2 opracowania, stosuje się procedurę określoną w ust. 1-5, aż dostarczenia danej dokumentacji zgodnej z Umową, potwierdzonej bezusterkowym (bez zastrzeżeń Zamawiającego) protokołem odbioru, stanowiącym potwierdzenie należytego wykonania Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą pracę (a wady powstały w związku z działalnością Wykonawcy) przysługuje prawo żądania:
  - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić on odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a. Jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiającego może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie. Określenie wartości obniżenia wynagrodzenia nastąpi na koszt Wykonawcy przez jednego z biegłych figurujących na aktualnej liście biegłych sądowych ustanowionych przy sądzie powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego. Biegły wyznaczy Zamawiającemu bez konieczności dokonywania uzgodnień z Wykonawcą.
    - b. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonywania przedmiotu Umowy.

## **§ 6 Prawa autorskie**

1. Strony zgodnie postanawiają, że przedmiot umowy po wykonaniu i zapłaceniu stanowi własność Zamawiającego.
2. Niniejsza umowa przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów stanowiących przedmiot umowy i innych utworów opracowanych na rzecz Zamawiającego w ramach niniejszej umowy w następujących polach eksploatacji:

- 1) W zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia utworów, w postaci wytwarzania i reprodukcji egzemplarzy utworów, w szczególności jako informatory, certyfikaty, plakaty, w każdej technice, w szczególności: na papierze – techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową – wprowadzić do pamięci komputera (input) jakąkolwiek techniką włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM, zwielokrotnienie postaci cyfrowej bezpośrednio lub pośrednio, w sposób stały lub czasowy, w części lub całości na wszelkich nośnikach elektronicznych znanych w chwili zawierania umowy, w szczególności na zip, CD lub DVD, dyskach optycznych, na kliszy fotograficznej – na fotografiach kolorowych lub czarno-białych, na slajdach, w postaci pojedynczych reprodukcji lub w albumie, w postaci egzemplarzy wykorzystanych do zapoznawania się z utworami w sposób pośredni lub bezpośredni – przy wykorzystaniu specjalnego urządzenia, np. rzutnika, komputera, techniką dyskretyzacji – poprzez skanowanie lub przekształcenie w zapis cyfrowy, w zapisie elektronicznym (digitalnym), włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy utworów, takimi jak wykonanie klisz czy innych niezbędnych negatywów, metodą holografii czy metodą wytrawiania lub przy świadczonych przez Zamawiającego usługach, w wizerunku lub w związku z budowaniem wizerunku Zamawiającego.
- 2) W zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwory utrwalono w postaci wprowadzenia zwielokrotnienia egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia ich własności, przez rozpowszechnienie w ramach akcji informacyjnych, promocyjnych, reklamowych, czy indywidualnych, informacji na temat Zamawiającego i jego działalności we wszelkiego typu i rodzaju materiałach, informacjach, materiałach promocyjnych, w szczególności w katalogach, w formie cyfrowej – na CD, na taśmie magnetycznej, filmowej, w publikacjach książkowych zawierających informacje o Zamawiającym, w artykułach prasowych poświęconych Zamawiającemu, w sprzedaży na odległość, w szczególności drogą pocztową lub innymi środkami, w tym poprzez direct mailing, poprzez dystrybucję egzemplarzy utworów samodzielnie, w handlu elektronicznym, Internecie, a także użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy utworu,
- 3) W zakresie rozpowszechnienia utworów w sposób inny niż określony w lit. b., w postaci publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia, wykorzystania utworów lub ich elementów w dziełach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych,
  - a. Wystawienie lub takie publiczne udostępnienie utworów, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym – udostępnienie w sieciach komputerowych, w szczególności w Internecie, przedstawienie utworów samodzielnie lub w witrynie internetowej Zamawiającego, przy użyciu telefonii komórkowej i/lub Internetu lub innej linii online lub połączeń offline, on demand, wprowadzenie do pamięci komputera jakąkolwiek techniką włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci ram,
  - b. Reemitowanie dzieł oraz eksploatacja w ramach platform cyfrowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia konieczności korzystania z utworów na innych niż wymienione powyżej polach eksploatacji, przeniesienie autorskie prawa majątkowe do utworów w drodze osobnej umowy, w ramach wynagrodzenia, za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
4. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono utwór.

5. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do wszystkich utworów stanowiących przedmiot umowy i innych utworów opracowanych na rzecz Zamawiającego nie są w niczym i przez nikogo ograniczone.
6. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na rozporządzenie i korzystanie z opracowań utworów i wykonywanie zależnych praw autorskich, oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonywania tych zależnych praw autorskich. Wykonawca jednocześnie zapewnia, że niniejsze zezwolenie nie narusza osobistych praw twórcy do jego dzieł noszących znamiona utworu. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo rozporządzania i korzystania z wszystkich utworów stanowiących przedmiot umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od twórców utworu/utworów oświadczenie, iż nie będą oni wykonywać w stosunku do utworu/utworów autorskich praw osobistych w zakresie oznaczania utworu/utworów imieniem i nazwiskiem twórcy, dokonywania zmian, adaptacji, modyfikacji utworów oraz opracowań utworów.
8. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego adaptacji, modyfikacji lub zmian we wszystkich utworach stanowiących przedmiot umowy i innych utworach opracowanych na rzecz Zamawiającego w ramach niniejszej umowy zezwala Zamawiającemu na rozpowszechnienie utworu/utworów bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem twórców.
9. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek uzasadnionych roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich kroków prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich, pod warunkiem niezwłocznego zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o fakcie zgłoszenia roszczenia. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego, lub w przypadku braku takiej możliwości, przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu, a także zobowiązuje się zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie poniesie Zamawiający lub jakie będzie zobowiązany zapłacić osobie trzeciej w związku z uzasadnionym roszczeniem lub pozwem sądowym o naruszeniu patentu, prawa autorskiego, licencji, zastrzeżonego wzoru lub prawa do znaku towarowego – na podstawie wyroku sądowego lub porozumienia stron z udziałem Wykonawcy.
10. Jeżeli Zamawiający poinformuje Wykonawcę o jakichkolwiek roszczeniach osób trzecich zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku z utworami, w tym zarzucających naruszenie praw własności intelektualnej, Wykonawca podejmie wszelkie działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty odszkodowań. W tym w szczególności, w razie wytoczenia przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego.
11. Ponadto, jeżeli używanie utworów stanie się przedmiotem jakiegokolwiek powództwa Strony lub osoby trzeciej o naruszenie praw własności intelektualnej, jak wymieniono powyżej, Wykonawca może na swój własny koszt wybrać jedno z poniższych rozwiązań:
  - 1) Uzyskać dla Zamawiającego prawo do dalszego użytkowania utworów,
  - 2) Zmodyfikować utwory tak żeby były zgodne z umową, ale wolne od jakichkolwiek wad lub roszczeń osób trzecich.
12. Strony potwierdzają, że żadne z powyższych postanowień nie wyłącza:
  - 1) Możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego lub wykonania uprawnień przez Zamawiającego wynikających z innych ustaw.
  - 2) Dochodzenie odpowiedzialności z innych tytułów określonych w umowie.
13. Wykonawca także jako twórca utworów stanowiących przedmiot umowy, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do niewykonywania w stosunku do niego autorskich praw osobistych



do wszystkich projektów stanowiących przedmiot umowy oraz utworów stworzonych na potrzeby realizacji niniejszej umowy, których zakres określa art. 16 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych ani też występowania z tego tytułu z jakiegokolwiek roszczeniami majątkowymi – przez czas do wygaśnięcia autorskich praw majątkowych do projektów i utworów (dzieł).

14. W przypadku wykorzystania przez Wykonawcę przy wykonywaniu utworów stanowiących przedmiot umowy, określony w § 1, rozwiązań prawnie chronionych bez zgody Zamawiającego, pełną odpowiedzialność prawną i finansową za naruszenie praw wyłączonych ponosi Wykonawca.
15. Strony postanawiają, że wszelkie informacje udzielane przez Wykonawcę na temat utworów stanowiących przedmiot umowy, zawierać będą na wstępie informację o przysługujących Zamawiającemu prawach majątkowych.
16. Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego do przedłożenia w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego zobowiązania twórcy utworów stanowiących przedmiot umowy o niewykonywanie wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych, w szczególności oświadczenia o wyrażeniu zgody na anonimowe udostępnienie Utworów, jak też swobodny wybór przez Zamawiającego czasu, miejsca oraz zmiany formy pierwszego publicznego udostępnienia Utworów, zgody na zmiany i modyfikację w utworach oraz zwolnienia z obowiązku określonego w art. 2 ust. 5 przywołanej ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

#### **§ 7 Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy jeżeli wystąpią następujące przesłanki:
  - 1) Skrócenie albo wydłużenie terminu wykonania Umowy lub jej poszczególnych elementów w przypadku zaistnienia następujących okoliczności w szczególności:
    - a. Siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności,
    - b. Wezwanie przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia Przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych Elementów, nie wynikające z winy Wykonawcy,
    - c. Przekroczenie przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego nie wynikające z winy Wykonawcy,
    - d. Nie wynikająca z zaniedbań Wykonawcy odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
    - e. Żądanie przez organ administracji uzupełnienia dokumentacji, przez sporządzenie projektów rozgraniczenia gruntów, dostarczenia decyzji i postanowień innych organów, przeprowadzenia geodezyjnego rozgraniczenia gruntów, aktualizacji operatów ewidencji gruntów,
    - f. Gdy po ustaleniu zakresu raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko niemożliwym jest wykonanie całości zamówienia w terminie przewidzianym prawem (jeżeli dotyczy),
    - g. Szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do poszczególnych Elementów Umowy,
    - h. Zmiany przepisów prawa,
    - i. Objęcia zasobów, tworów i składników przyrody jedną z form przewidzianych w ustawie o ochronie przyrody, zmiana ich granic lub przedmiotu ochrony,
    - j. Wydania polecenia zmiany,
    - k. Wstrzymanie prac projektowych przez Zamawiającego.

- I. Zgodnego oświadczenia dwóch stron o konieczności zmiany terminu z innych względów, nie rodzących negatywnych skutków dla Zamawiającego.
      - m. gdy zaistnieje inna – niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, może ulec przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności,
- w przypadkach określonych powyżej, przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu umowy może nastąpić o czas niezbędny do jego wykonania. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę wniosku o sporządzenie aneksu do umowy wraz z powołaniem się na podstawę zmiany umowy i uzasadnieniem wniosku opisującym okoliczności faktyczne.
  - 2) Zmniejszenie zakresu Przedmiotu Umowy wraz z ograniczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru Przedmiotu umowy przepisami. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone w następujący sposób:
    - a. w przypadku odstąpienia od części prac określonych w Przedmiocie umowy nastąpi odliczenie wartości tej części od ogólnej wartości Przedmiotu Umowy.
    - b. W przypadku odstąpienia od części prac Przedmiotu umowy obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych części prac do wartości całego elementu. Następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych prac i odliczona od ogólnej wartości Przedmiotu umowy,
  - 3) Zmiany uzasadnione okolicznościami o których mowa w art. 357<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego z uwzględnieniem faktu, że za rażącą zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art. 397 kodeksu spółek handlowych.
2. Ponadto Zamawiający ma prawo jednostronnie zobowiązać Wykonawcę do dokonania następujących zmian w przedmiocie umowy (Polecenie zmiany):
  - 1) Pominąć element wraz z ograniczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia,
  - 2) Wykonać zamiennie opracowania projektowe w ramach poszczególnych elementów w stosunku do przewidzianych w Przedmiocie umowy w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami wykonywania Przedmiotu Umowy, wynikającego ze zmiany obowiązującego prawa lub wydanych wcześniej decyzji, postanowień, uzgodnień itp. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu w zależności od tego, czy Wykonawca poniósł dodatkowe koszty w związku z wprowadzeniem zmian, czy też zaoszczędził na tym, że wykonał projekty zamiennie w stosunku do przewidzianych w Przedmiocie umowy.
  - 3) Zmienić kolejność wykonywania poszczególnych elementów,
  - 4) Zmienić termin wykonywania poszczególnych elementów,
3. Przed wydaniem polecenia zmiany Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do przedłożenia w określonym terminie stanowiska w zakresie:
  - 1) Uzasadnienia dokonania zmiany,
  - 2) Opisu działań, czynności i opracowań niezbędnych do realizacji Elementów objętych Poleceniem Zmiany,
  - 3) Zmiany wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 oraz ust. 5 Umowy – w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w ust. 2 pkt 1 Umowy. W tym przypadku do zmiany wynagrodzenia stosuje się odpowiednio zasady określone w § 9 Umowy (odstąpienie).
4. Zamawiający, po ewentualnym otrzymaniu od Wykonawcy stanowiska w zakresie Polecenia Zmiany, jest uprawniony do wydania Polecenia Zmiany.
5. O zmianach teleadresowych i tym podobnych Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Takie zmiany nie wymagają sporządzenia Aneksu do Umowy.

6. Strony postanawiają, że w przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zapłatę przez Zamawiającego kosztów ogólnych, tj. kosztów związanych bezpośrednio lub pośrednio z realizacją Umowy (w szczególności koszty ubezpieczenia, zabezpieczenia należytego wykonania umowy, koszty związane z prowadzeniem biur, sprzętem oraz środkami transportu i łączności, koszty pracownicze i zarządu). Strony zgodnie postanawiają, że takie koszty, w przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy, uznaje się za wliczone w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 oraz ust. 5 niniejszej Umowy.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem zastosowanie znajdują przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych regulujące możliwości zmiany umowy, w tym przepisy umożliwiające dokonywanie nieistotnych zmian umowy.
8. Wystąpią nieprzewidziane okoliczności uniemożliwiające wykonania zadania w pierwotnie zakładany sposób (w tym termin) spowodowane bezpośrednio wystąpieniem epidemii związanej z wirusem COVID-19.
9. Wykonawca może dokonać zmiany projektantów wymienionych w ofercie za pisemną zgodą Zamawiającego pod warunkiem, że nowy projektant będzie spełniał wszystkie wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia.
10. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania zmian umowy, jeżeli jest ona wymuszona uchycieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z taką zmianą ponosi Wykonawca.
11. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej, w postaci Aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności, chyba że Umowa przewiduje inaczej.

#### **§ 8 Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy,
  - 2) za zwłokę w dostarczeniu/wykonaniu każdego z Elementów wyszczególnionych prac w niniejszej umowie, stanowiących przedmiot umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za poszczególne zadanie określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad lub dokonaniu uzupełnień w wykonaniu każdego Elementu prac wyszczególnionych w niniejszej umowie w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub dokonanie uzupełnień,
  - 4) za każde niestawiennictwo Wykonawcy w miejscu i czasie określonym postanowieniami Umowy lub w wezwaniu Zamawiającego w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy,
  - 5) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę każdego z Elementów wyszczególnionych w niniejszej umowie, stanowiących przedmiot Umowy, z przyczyn leżących po jego stronie, z wyłączeniem przypadków, o jakich mowa w pkt 1-4 niniejszego ustępu, w wysokości Umowy 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek,
  - 6) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, z wyłączeniem przypadków, o jakich mowa w pkt 1-5 niniejszego ustępu, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy,
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia

umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy z zastrzeżeniem § 9 Umowy (odstąpienie od umowy).

3. Każde ze zobowiązań określone w ust. 1 i 3 jest samodzielne i Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w tym postanowieniu, zarówno wszystkich łącznie, jak i każdej z osobna.
4. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody poniesionej przez Zamawiającego a powstałej w wyniku zawinionych błędów projektowych wykrytych na etapie realizacji robót w oparciu o przedmiot umowy.
5. W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, a także w przypadku gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów kodeksu cywilnego – niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody jest większa od kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy niezależnie od winy w sytuacji, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy następuje z powodu okoliczności związanych z działalnością Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy.
8. Jeżeli łączna wysokość kar umownych przekroczy 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, Zamawiający może od umowy odstąpić składając Wykonawcy oświadczenie na piśmie w terminie 30 dni od dnia w którym nastąpi przekroczenie łącznej wysokości kar umownych. Odstąpienie takie będzie uważane za zawinione przez Wykonawcę i uprawnia Zamawiającego do naliczania dodatkowych kar umownych za odstąpienie, łącznie do wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto.
9. Wykonawca karę umowną zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu na podstawie pisemnego wezwania do zapłaty i noty księgowej w terminie 10 dni od ich wystawienia.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie stosownego oświadczenia w przypadku jej nie zapłacenia w terminie określonym w ust. 3.

#### **§ 9 Warunki rękojmi za wady fizyczne i gwarancja jakości**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez okres 3 lat od uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę lub do zakończenia realizacji inwestycji.
2. Wykonawca niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi udziela Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy gwarancji jakości. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
3. Okres gwarancyjny rozpoczyna się od dnia ostatecznego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego i kończy się po upływie 30 dni od zakończenia realizacji inwestycji.
4. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy w trakcie realizacji inwestycji, Wykonawca obowiązany jest do ich usunięcia bez osobnego wynagrodzenia w terminie 3 dni roboczych od pisemnego wezwania. Za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, termin usunięcia wady może być przedłużony.
5. O wystąpieniu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę niezwłocznie od jej wystąpienia telefonicznie, faksem lub mailem, a następnie pisemnie potwierdzić listem poleconym.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad na własny koszt.

7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie, Zamawiający jest uprawniony bez utraty praw wynikających z gwarancji, do zlecenia wykonania usunięcia wady wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych kosztów usunięcia wady w terminie 14 dni od pisemnego wezwania do zapłaty przez Zamawiającego.
8. Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie.
9. W przypadku ujawnienia w trakcie realizacji inwestycji wad projektowych lub obmiarowych w zakresie możliwym do przewidzenia na etapie projektowania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty robót budowlanych wynikające z ujawnionych wad.

### **§ 11 Waloryzacja**

1. W przypadku zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy, rozumianych jako wzrost lub obniżenie tych cen lub kosztów względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, możliwa jest zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy na następujących zasadach:
  - 1) strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy po upływie 6 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy, a kolejne zmiany wysokości wynagrodzenia mogą nastąpić po upływie 6 miesięcy od ostatniej zmiany,
  - 2) strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku, gdy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w pkt 3 będzie wynosił co najmniej 5%,
  - 3) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała w odniesieniu do ostatniego kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem poprzedzającym wniosek o waloryzację, wydanego na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych, ogłaszanego w komunikacie Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”,
  - 4) warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie wykazanie przez daną Stronę umowy, że zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy, miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy (w takim przypadku dana Strona zobowiązana jest do zwrócenia się do drugiej Strony z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia), przedstawić pisemne zestawienie zmian ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (zarówno przed jak i po zmianie) z określeniem zakresu, w jakim ma ta zmiana bezpośredni wpływ na koszty związane z realizacją przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
  - 5) zmiana wynagrodzenia wykonawcy nastąpi o wysokość wskaźnika, o którym mowa w pkt 2 pod warunkiem, że udokumentowana zmiana będzie równa lub wyższa w stosunku do tego wskaźnika.
  - 6) waloryzacji (odpowiednio zmniejszeniu lub zwiększeniu wynagrodzenia) podlegać będzie wynagrodzenie za usługi niewykonane do dnia złożenia wniosku o waloryzację,
  - 7) łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy może wynieść nie więcej 10% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1.
2. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi oraz jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

### **§ 10 Odstąpienie od umowy**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, wówczas nie ma zastosowania § 8 ust. 2 Umowy.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby je ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczania terminu dodatkowego od umowy odstąpić, jeszcze przed upływem terminu do wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od części lub całości umowy w przypadkach określonych w przepisach obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz w niniejszej umowie. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca w szczególności:
  - 1) po bezskutecznym wezwaniu do usunięcia naruszeń postanowień umownych w wyznaczonym terminie 21 dni lub bezskutecznym wezwaniu do wykonywania zobowiązań umownych w wyznaczonym terminie 21 dni, w dalszym ciągu narusza postanowienia niniejszej umowy lub nie wykonuje zobowiązań z niej wynikających.
4. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku:
  - 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął rzeczywistej realizacji Umowy w terminie 14 dni od daty jej zawarcia;
  - 2) gdy Wykonawca narusza postanowienia niniejszej Umowy lub nie wykonuje zobowiązań z niej wynikających;
  - 3) trzykrotnego nienależytego usunięcia przez Wykonawcę wad dotyczących tego samego Elementu przedmiotu Umowy,
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe (procedura odstąpienia):
  - 1) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w oparciu o posiadaną dokumentację zestawienie wykonanych Elementów Umowy wg stanu na dzień odstąpienia od Umowy;
  - 2) W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający ustali w oparciu o zestawienie, o którym mowa w pkt 1 powyżej, należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace oraz określi, które opracowania przejmuje;
  - 3) W przypadku odstąpienia od Umowy, w ramach wynagrodzenia lub części wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie w zakresie określonym w § 6 Umowy do wszystkich przejętych przez Zamawiającego zgodnie z pkt 2) powyżej utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji Przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy;
6. Zamawiający i Wykonawca są uprawnieni do wykonania uprawnień do odstąpienia od Umowy określonych w niniejszej Umowie w terminie 30 dni od chwili powzięcia wiadomości zaistnienia przesłanki uprawniającej do takiego odstąpienia, chyba że Umowa przewiduje inaczej.

#### **§ 11 Postanowienia końcowe**

1. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okaże się nieważne lub nie będzie mieć zastosowania, pozostałe postanowienia Umowy pozostaną w mocy, a Strony dążyć będą do zastąpienia nieważnego postanowienia ważnym, najbardziej odpowiadającym pierwotnym intencjom i celom Stron.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej, w postaci Aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności, chyba że Umowa przewiduje inaczej.
3. Strony postanowiły, że wszelkie ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozpatrywane będą drogą negocjacji. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu

w drodze negocjacji w terminie 21 dni od ich wszczęcia, przez które rozumie się pisemne oświadczenie którejkolwiek ze Stron, spory wynikające z zawarcia i stosowania niniejszej Umowy poddane zostaną pod rozstrzygnięcie właściwego sądu powszechnego dla siedziby Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących jego stanu faktycznego i prawnego, w szczególności o planowanym połączeniu, podziale, likwidacji, złożeniu wniosku o upadłość, upadłości lub układzie, w terminie, co najmniej 7 dni roboczych przed dniem zaistnienia zmian.
5. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami niniejszej Umowy, a którymkolwiek z załączników pierwszeństwo mają postanowienia dokumentu Umowy.
6. W odniesieniu do zobowiązań Wykonawcy określonych w przedmiocie Umowy, niniejszą Umowę oraz załączniki do niej należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w taki sposób, że w wyniku jakichkolwiek dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu przedmiotu Umowy, ani wymaganego zakresu należytej staranności, ani żądać jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia, czy też ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów, a także przesunięcia jakiegokolwiek terminu umownego.
7. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Kontrasygnata Skarbnika:**