



GMINA STRZEGOM

ul. Rynek 38 58-150 Strzegom
tel. (74) 8560-599 fax (74) 8560-516
strzegom@strzegom.pl www.strzegom.pl

Strona internetowa prowadzonego postępowania

Wasze pismo z dnia	Znak	Nasz znak	Data
-	-	WliZP.271.35.2021.MKs.6	21.12.2021 r.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **„Modernizacja domu pogrzebowego na cmentarzu przy ul. Olszowej w Strzegomiu”**

W związku z pytaniami skierowanymi do Zamawiającego na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi i dokonuje przedłużenia terminu składania i otwarcia ofert. Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert do dnia **28.12.2021r.**

Pytanie 1

W projekcie przewidziano przemurowanie kominów cegłą klinkierową od podłogi strychu i wykonanie nowych czap kominowych. Nie można z projektu zmierzyć tych kominów (brak wymiarów, skala skażona ze względu na format pdf) nie ma też takiej pozycji w przedmiarze. Jaka jest objętość kominów do przemurowania? Jaka jest powierzchnia czap kominowych?

Odpowiedź

Wymiary kominów przekroje 0,8x0,83 (wys. 5m); 0,44x1,21 (wys. 4,5m); 0,45x2,01 (wys. 4,5m); i czap kominowych 0,92x0,95; 0,56x1,33; 0,57x2,13

Poz. 346 i 347 przedmiaru.

Przedmiar robót stanowiący załącznik do specyfikacji należy traktować jako element dodatkowy, ułatwiający sporządzenie oferty. Przedmiar robót nie może stanowić podstawy wyceny przedmiotu zamówienia.

Pytanie 2

W przedmiarze nie ujęto wycieraczek zewnętrznych. Ile ma ich być? Jakie są ich wymiary?

Odpowiedź

Opisano w dokumentacji projektowej - punkt 2.9 projektu wykonawczego oraz rysunek A-03. Należy zamontować dodatkową wycieraczkę ok. 120x40 przy drzwiach D12.

Poz. 391 przedmiaru. W wycenie uwzględnić dodatkową wycieraczkę w/w.

Przedmiar robót stanowiący załącznik do specyfikacji należy traktować jako element dodatkowy, ułatwiający sporządzenie oferty. Przedmiar robót nie może stanowić podstawy wyceny przedmiotu zamówienia.

Pytanie 3

W przedmiarze nie ujęto montażu naświetli piwnicznych, ani rolet antywłamaniowych okiennych i drzwiowych. Ile ich ma być, o jakich wymiarach?

Odpowiedź

Naświetla piwniczne pkt. 2.3 projektu wykonawczego. Poz. 390 przedmiaru. Wymiary naświetla dopasować do wymiaru okna piwnicznego O1. Wymiary rolet antywłamaniowych dopasować do wymiarów okien i drzwi parteru - pkt. 2.3 projektu wykonawczego. Poz. 379 przedmiaru.

Przedmiar robót stanowiący załącznik do specyfikacji należy traktować jako element dodatkowy, ułatwiający sporządzenie oferty. Przedmiar robót nie może stanowić podstawy wyceny przedmiotu zamówienia.

Pytanie 4

W przedmiarze przewidziano rozebranie schodów w pom.1/5 i 1/13. Zgodnie z rysunkiem A-03 do rozbiórki są też schody przy drzwiach D12 i to zarówno od zewnątrz jak i od wewnątrz. Czy w związku ze zmianą w projekcie te schody pozostają do rozbiórki? Jeśli tak, to jaki jest ich przedmiar?

Odpowiedź

W tym przypadku można przyjąć wymiary z przedmiaru poz. 7

Pytanie 5

W przedmiarze nie przewidziano do wymiany żadnych elementów więźby dachowej. Ile i jakich elementów należy wymienić?

Odpowiedź

Opisano w dokumentacji projektowej - uwaga do pkt 6.1.4 oraz pkt. 2.6 projektu wykonawczego oraz SWZ.

Przedmiar robót stanowiący załącznik do specyfikacji należy traktować jako element dodatkowy, ułatwiający sporządzenie oferty. Przedmiar robót nie może stanowić podstawy wyceny przedmiotu zamówienia.

Pytanie 6

W projekcie przewidziano okna o współczynniku 1,1 i „ciepły montaż”. Czy przy „ciepłym montażu” okna nie powinny mieć lepszego współczynnika lub też przy pozostawieniu współczynnika 1,1 nie zrezygnować z „ciepłego montażu”? Czy wszystkie okna należy zamontować przez „ciepły montaż”?

Odpowiedź

Zachować „ciepły montaż” i minimalne parametry okien.

Pytanie 7

W projekcie przewidziano montaż w oknach nawiewników ciśnieniowych. Czy mają one być we wszystkich oknach?

Odpowiedź

Nawiewniki ciśnieniowe mają być zamontowane we wszystkich oknach.

Pytanie 8

W projekcie nie określono kolorystyki ani materiału wykończenia drzwi wewnętrznych. Czy są jakieś wytyczne na ten temat, czy też należy przyjąć najtańsze rozwiązanie (ze względu na ryczałt nie można uzgadniać tego na etapie wykonawstwa)?

Odpowiedź

Materiał wykończenia drzwi opisano w pkt. 2.3 projektu wykonawczego. Wszystkie drzwi wyposażać w odbojniki oraz we wkładki patentowe z 3 szt. kluczy za wyjątkiem drzwi do kabin ustępowych, które zaopatrzyć w bezpieczne zamknięcie od wewnątrz z możliwością otwarcia od zewnątrz w przypadku konieczności. Pozostałe wymagania zgodnie z rysunkiem A-8 oraz pkt. 2.3 projektu wykonawczego.

Drzwi wewnętrzne w kolorze białym, przykładowy wzór w załączeniu. Drzwi do sanitariatów z podcięciem wentylacyjnym fabrycznym zapewniające normową wielkość otworu wentylacyjnego.

Pytanie 9

Z jakiego materiału i jakiej grubości mają być podokienniki wewnętrzne?

Odpowiedź

Podokienniki wewnętrzne w kolorze białym PCV. Materiał określono w pkt 2.3. projektu wykonawczego. Grubość wg dostępnych na rynku.

Pytanie 10

Które okna z zestawienia mają być ze szkła mlecznego?

Odpowiedź

Te, które zastępują luksfery w ścianie bocznej.

Pytanie 11

W projekcie zapisano: *W pom. 0/5 oraz 2/5 przy urządzeniach sanitarnych wykonać fartuchy z płytek ceramicznych do wys. 160cm.* Jaka ma być szerokość tych fartuchów?

Odpowiedź

Szerokość fartuchów około 120cm.

Pytanie 12

Jak daleko od miejsca budowy jest wysypisko gruzu w Strzegomiu lub okolicy?

Odpowiedź

Barcz – około 2,6 km (ul. Niepodległości). Rusko – około 10 km.

Pytanie 13

W projekcie przewidziano montaż płyt g-k pod połacią dachu, wraz z podwójnym ołaczeniem i dwoma warstwami wełny mineralnej. W przedmiarze jest tylko montaż okładziny połaci dachu jako jednowarstwowy. Czy należy przyjąć tak jak w projekcie? Czy wierzchnia płyta nie powinna być gkf?

Odpowiedź

Przyjąć jak w projekcie. Zastosować płyty ogniochronne.

Pytanie 14

W projekcie przewidziano montaż dość drogiej armatury mosiężnej, chromowanej z zapisem *konkretny typ do uzgodnienia z inwestorem na etapie realizacji inwestycji.* Taki zapis nie pozwala na prawidłową wycenę i jest on niezgodny z ustawą PZP, która mówi, że Zamawiający jest zobowiązany opisać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący. Czy Zamawiający uszczegółowi jaka to ma być armatura (chodzi o przykład, pozwalający określić poziom cenowy) ?

Odpowiedź

Materiał do zachowania. Typ do wyboru – musi spełniać swoją funkcję.

Pytanie 15

W przedmiarach dotyczących pomieszczeń piwnicy przewidziano wykonanie tynków renowacyjnych i jednocześnie malowanie farbami lateksowymi tych powierzchni. Czy tynki renowacyjne na pewno należy malować farbami lateksowymi?

Odpowiedź

Tynki renowacyjne malować farbami systemowymi o właściwych parametrach.

Przedmiar robót stanowiący załącznik do specyfikacji należy traktować jako element dodatkowy, ułatwiający sporządzenie oferty. Przedmiar robót nie może stanowić podstawy wyceny przedmiotu zamówienia.

Pytanie 16

W ramach prac w pom. 0/1 należy wykonać *oczyszczenie schodów i ułożenie antypoślizgowych płytek typu gress*. W przedmiarze przyjęto posadzkę o powierzchni 7,4 m². Rozumiem, że to tylko powierzchnia posadzki na parterze i nie ma tu schodów. Z obliczeń wynika, że powierzchnia schodów (stopnice i podstopnice) to 8,8 m². Czy na schodach nie należy położyć płytek?

Odpowiedź

Na schodach należy położyć płytki – zgodnie z dokumentacją.

Przedmiar robót stanowiący załącznik do specyfikacji należy traktować jako element dodatkowy, ułatwiający sporządzenie oferty. Przedmiar robót nie może stanowić podstawy wyceny przedmiotu zamówienia.

Pytanie 17

W pom. 0/5 przewidziano *otworzenie kanałów kominowych*. Nie ma tego zadania w przedmiarze, nie widać też szerszego opisu w tekście projektu, ani na rysunkach. Co Zamawiający ma na myśli (jakie prace) przy tym sformułowaniu?

Odpowiedź

Chodzi o udrożnienie otworów celem zapewnienia wentylacji pomieszczenia.

Przedmiar robót stanowiący załącznik do specyfikacji należy traktować jako element dodatkowy, ułatwiający sporządzenie oferty. Przedmiar robót nie może stanowić podstawy wyceny przedmiotu zamówienia.

Pytanie 18

Zamawiający załączył projekt zmieniający dotyczący prac w pom. 1/5. Czy prace przewidziane w tym projekcie (poszerzenie otworu drzwi, montaż wyższych drzwi, likwidacja witryny i zamurowanie otworu po witrynie są ujęte w przedmiarze?

Odpowiedź

Poz. 3 przedmiaru.

Przedmiar robót stanowiący załącznik do specyfikacji należy traktować jako element dodatkowy, ułatwiający sporządzenie oferty. Przedmiar robót nie może stanowić podstawy wyceny przedmiotu zamówienia.

Pytanie 19

W pom. 1/9 przewidziano wyburzenie ściany. Nie ma tej pozycji w przedmiarze i nie oznaczono jej w projekcie. O jaką ścianę chodzi? Jaki jest jej przedmiar?

Odpowiedź

Rysunek A-03 projektu wykonawczego.

Przedmiar robót stanowiący załącznik do specyfikacji należy traktować jako element dodatkowy, ułatwiający sporządzenie oferty. Przedmiar robót nie może stanowić podstawy wyceny przedmiotu zamówienia.

Pytanie 20

W pom. 2/11 przewidziano oczyszczenie i pomalowanie schodów stalowych. Jaki jest przedmiar tych schodów? Jakimi farbami należy jej przemaalować?

Odpowiedź

Schody są zwymiarowane na rys A-03.

Poz. 214,215,216 przedmiaru

Przedmiar robót stanowiący załącznik do specyfikacji należy traktować jako element dodatkowy, ułatwiający sporządzenie oferty. Przedmiar robót nie może stanowić podstawy wyceny przedmiotu zamówienia.

Pytanie 21

W pom. 3/1 przewidziano wiele prac, z których w przedmiarze jest tylko wymiana podłogi, poza tym brakuje :

- pokrycie płytkami typu gress,
- likwidacja odspajających się starych tynków i wykonanie nowych,
- malowanie wszystkich ścian i sufitów,
- remont lukarny,
- oczyszczenie schodów drewnianych i przemaalowanie farbami olejnymi,
- likwidacja podsufitki,
- wykonanie sufitu z płyt g-k gr. 25mm na ruszcie metalowym podwójnym.

Jakie są przedmiary tych prac (nie ma możliwości odczytania tego z projektu)?

Jaki jest zakres remontu lukarny?

Pytanie 22

W pom. 3/2 przewidziano wiele prac, których brakuje w przedmiarze i nie można ich zakresu wymiarowego ani rzeczowego odczytać z projektu:

- likwidacja odspajających się starych tynków i wykonanie nowych,
- malowanie wszystkich ścian i sufitów,
- docieplenie połaci dachu .

Jakie są przedmiary tych prac (nie ma możliwości odczytania tego z projektu)? W przedmiarze jest tylko docieplenie podłogi, nie ma docieplenia połaci, czy należy wykonać docieplenie i pod połacią dachu i na podłodze poddasza?

Odpowiedź do pytania 21 i 22

Zakres remontu pom 3/1 i 3/2 – rozebranie podłóg z desek, rozebranie zasyпки stropowej, ułożenie folii paroszczelnej, ułożenie płyt z wełny mineralnej, ułożenie podłogi z płyt OSB.

Ściany działowe pomiędzy pom. 3/1 i 3/2 są drewniane. Od strony pom. 3/2 należy oczyścić i przemaalować powierzchnię drewnianą ok.25m². Natomiast ściany od pom. 3/1 są otynkowane na drewnie. Należy wyszpachlować, przygotować pod malowanie, przemaalować ok. 25m².

W pom. 3/2 wszystkie roboty związane z podłogą należy przyjmować dla powierzchni ok. 130m².

Schody: szerokość biegu wraz z policzkami ok. 1m, wysokość stopni 19cm, długość stopnia 28cm na odcinku prostym. Schody z drewna, bieg schodów od spodu wykończony płytą otynkowaną. Zakres prac: czyszczenie, drobne uzupełnienie, malowanie.

W pom. 3/1 należy wykonać roboty jak dla połaci dachowych i ocieplenie, wraz z montażem dwóch warstw płyt gkf + paroizolacja oraz pomalowanie.

Lukarna – wykonać warstwy jak dla połaci dachowej, wymiana okna zgodnie z rys. A-08.

Zamawiający dodatkowo podaje wymiary budynku: długość 19,05m, szerokość 8,80m.

Docieplenie połaci dachu poz. 366.

Przedmiar robót stanowiący załącznik do specyfikacji należy traktować jako element dodatkowy, ułatwiający sporządzenie oferty. Przedmiar robót nie może stanowić podstawy wyceny przedmiotu zamówienia.

Pytanie 23

Jakie są długości ław kominiarskich (nie można odczytać z projektu)?

Odpowiedź

Długość ław kominiarskich ok. 2,9m i 3,5 m.

Przedmiar robót stanowiący załącznik do specyfikacji należy traktować jako element dodatkowy, ułatwiający sporządzenie oferty. Przedmiar robót nie może stanowić podstawy wyceny przedmiotu zamówienia.

Pytanie 24

Czy jest możliwość udostępniania przedmiarów w wersji ATH?

Odpowiedź

Dla ułatwienia Zamawiający zamieszcza przedmiary robót. Jednocześnie Zamawiający informuje, że załączone przedmiary robót mają charakter pomocniczy. Z uwagi na to, że w ramach niniejszego zamówienia przewidziane jest rozliczenie ryczałtowe w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie to mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Wykonawca zobowiązany jest do wyceny ilości robót zgodnie z dokumentacją projektową oraz niniejszą SWZ. Przedmiar robót stanowiący załącznik do specyfikacji należy traktować jako element dodatkowy, ułatwiający sporządzenie oferty. Przedmiar robót nie może stanowić podstawy wyceny przedmiotu zamówienia.

Zmianie ulegają zapisy SWZ w rozdziale 8 pkt. 8.1 i pkt. 8.4 oraz w rozdziale 9 pkt. 9.1, które otrzymują brzmienie:

Rozdział 8 pkt. 8.1 SWZ

„8.1 Składanie ofert

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć poprzez Platformę zakupową Gminy Strzegom pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/strzegom> w terminie do dnia **28.12.2021 r. do godz. 09.00.**”.

Rozdział 8 pkt. 8.4 SWZ

„8.4 Termin otwarcia ofert

Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 28.12.2021 r. o godzinie 09:30** za pośrednictwem Platformy zakupowej poprzez odszyfrowanie wczytanych na Platformie zakupowej ofert.”.

Rozdział 9 pkt. 9.1 SWZ

„9.1 Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **26.01.2022r.**”.

BURMISTRZ STRZEGOMIA

Zbigniew Suchyta
(Kierownik Zamawiającego)

2021.12.28 15:15