

Chełmno 15.03.2022 r.

Znak sprawy: ZZP.2510.2.2019-2022.JG

### Odpowiedzi na pytania do SWZ

- I. Informujemy, że do Zamawiającego w dniach 08, 11 i 15.03.2022 wpłynęły pytania do SWZ w przetargu na „Termomodernizację budynku administracyjnego wraz z przyległą salą sportową w Chełmnie przy ul. Harcerskiej 1”, na które udzielamy następujących odpowiedzi.

#### **Odpowiedzi na pytania zadane w dniu 08.03.2022 r.**

Pytanie nr 1 – w dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego są dwa całkowicie odmienne projekty instalacji c.o. oraz przedmiary dotyczące jej wykonania. Który projekt i przedmiar przyjąć do wyceny?

Odpowiedź: należy przyjąć przedmiary dotyczące pompy ciepła, nieaktualne są przedmiary firmy STAR-KAD instalacja c.o.,

Pytanie nr 2 – prosimy o podanie cech, parametrów stacji uzdatniania wody.

Odpowiedź:

- maksymalny przepływ przy spadku ciśnienia 0,1bar - 6m<sup>3</sup>/h
- parametry stacji należy zweryfikować na etapie wykonawstwa po zapoznaniu się z aktualną, pełną analizą wody surowej.

Pytanie nr 3 – prosimy o jednoznaczne podanie grubości izolacji termicznej ze styropianu z uwagi na rozbieżności w projekcie. Dach nad salą gimnastyczną 15 czy 18cm, oraz dach nad budynkiem administracyjnym 10, 15 czy 22 cm styropianu?

Odpowiedź: dach budynku administracyjnego część parterową i piętro należy ocieplić styropianem gr. 22 cm, dach nad salą gimnastyczną należy ocieplić styropianem gr. 18 cm.

Pytanie nr 4 – zgodnie z rys. 14 obróbki attyk należy wykonać na sklejce. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę sklejki na OSB?

Odpowiedź: tak, lecz wodoodporną.

Pytanie nr 5 – prosimy o podanie wymagań dla gresu na posadzki oraz płytek ściennych i podłogowych do łazienek.

Odpowiedź:

płytką podłogową gres szkliwiony reaktyfikowany powierzchnia matowa wymiary: nie mniejsze niż 400x400 mm, grubość 7-9mm, antypoślizgowość: R10, wzór niepowtarzalny, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym

Stopnica prosta nacinana powierzchnia matowa (ryflowana) , grubość 7-9mm, antypoślizgowość: R10 (z tej samej kolekcji).

Płytką ścienną j.w. wymiary nie mniejsze niż 400x300 mm, grubość 7-9 mm

Pytanie nr 6 – prosimy o określenie parametrów i wymagań dla podłóg z paneli.

Odpowiedź: podłoga z paneli, laminowana wykonana zgodnie z normą EN 13329, przeznaczona do układania bezklejowego, wyprodukowana z wysokiej jakości żywicy melaminowej.

- Rodzaj ułożenia: do montażu na click
- Format: 1288 x 195 mm
- Tłumienie dźwięku kroków: bez zintegrowanego podkładu wyciszającego
- Grubość produktu: 8 mm
- Klasa użytkowa: 23 / 32
- Płyta nośna: Aqua-Protect
- Odporność na ścieranie: AC4
- Wytrzymałość na uderzenie: IC 2
- Odporność ogniowa: C fl - s1
- Odporność na poślizg:  $\mu \geq 0,30$  DS
- Właściwości antystatyczne:  $\leq 2$  kV
- Odporność na plamy: Grupa 1+2:  $\geq$  stopień 5 / grupa 3:  $\geq$  stopień 4
- Wgniecenie resztkowe:  $\leq 0,01$  mm - brak widocznych zmian
- Badanie metodą krzesła na rolkach: Typ W – brak widocznej zmiany
- Emisja formaldehydu: E1

Pytanie nr 7 – czy Zamawiający przewiduje wykonanie nowych tynków wewnątrz budynków.

Odpowiedź: nie przewiduje się wymiany tynków, jedynie gładzie gipsowe.

#### **Odpowiedź na pytanie zadane w dniu 11.03.2022 r.**

Pytanie nr 1. – W dokumencie zatytułowanym "Budowa instalacji fotowoltaicznej dla budynku Starostwa Powiatowego w Chełmnie" znajduję się zapis, iż panele należy rozmieścić według zamieszczonego szkicu. Na ile zaproponowane rozmieszczanie paneli jest wiążące dla Wykonawcy? Według wspomnianego szkicu, odstęp między stelażowy wynosi maksymalnie ok. 40 cm. Jest to zdecydowanie zbyt mała przerwa, jeśli panele mają być nachylone pod kątem co najmniej 15 st.

Odpowiedź: przedstawiony w projekcie szkic nie jest wiążący przedstawia proponowane usytuowanie paneli. Wykonawca po dokładnym rozmierzeniu przestrzeni po wykonaniu termomodernizacji dachu, przedstawi propozycję rozmieszczenia paneli.

#### **Odpowiedź na pytanie zadane w dniu 15.03.2022 r.**

Pytanie nr 1 – proszę o wyjaśnienie nieścisłości dotyczącej zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W SWZ Zamawiający informuje, że ustala zabezpieczenie w wysokości 3% całkowitej ceny brutto za realizację zamówienia, natomiast w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie wykonania zamówienia (załącznik nr 6 - strona nr 51) ustala zabezpieczenie w wysokości 5%.

Odpowiedź: prawidłowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 3% całkowitej ceny brutto za realizację zamówienia, w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie wykonania zamówienia (załącznik nr 6 - strona nr 51) błędnie wpisano 5%.

Zmienia się zapis w załączniku nr 6 – projektowane postanowienia umowy.

W § 12 ust. 1, treść zapisu „Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu umowy tj. w wysokości ..... zł w formie (formach) ..... „, zmienia się na „Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wartości brutto przedmiotu umowy tj. w wysokości ..... zł w formie (formach) ..... „,