



Olsztynek, dnia 27.02.2024 roku

SIM KZN - Warmia i Mazury
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), którego przedmiotem zamówienia jest: Opracowanie projektu budowlanego wraz z analizą rzeczowo-finansową dla zadania pn. „Budowa budynków wielorodzinnych w gminie Iława”

ZAWIADOMIENIE O UDZIELENIU WYJAŚNIEŃ TREŚCI SWZ

Zamawiający niniejszym informuje, iż na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w postępowaniu o udzielenie zamówienia wpłynęło pytanie. Zgodnie z art. 284 ust. 6 ustawy Zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Pytanie 1:

Zwracam się z pytaniem czy Zamawiający dopuszcza w zakresie dysponowania osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności telekomunikacyjnej, aby ta osoba posiadała uprawnienia do projektowania w specjalności telekomunikacyjnej przewodowej bez ograniczeń w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych?

Odpowiedź 1:

Zamawiający dopuszcza taką osobę.

Pytanie 2:

Chcę poinformować, że w trzech z przedstawionych w koncepcji budynkach (A, C, D) występują mieszkania, które nie mają nasłonecznienia. W związku z tym projekt zagospodarowania należy zaprojektować od nowa albo budynki te muszą mieć większą ilość klatek i inną strukturę mieszkań.

Odpowiedź 2:

Najwyższy punkt budynku wynosi 15,45 m. Jednak ostatnia kondygnacja ma zmienną wysokość i istnieje możliwość lekkiej korekty geometrii dachu, w celu obniżenia budynku, a zachowaniu formy oraz wyrazu architektonicznego. Budynki między sobą mają odległość około 15m. Przy lekkiej korekcie ułożenia budynków przesunąć o 10-20 cm na działce oraz zmianie geometrii dachu nie występuje przysłanianie.

Pytanie 3:

Czy zamawiający może usunąć dodatkowe punktowanie za wykonanie dokumentacji w technologii BIM?

Odpowiedź 3:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 4:

Proszę o jednoznaczne wskazanie czy projekty techniczne wszystkich branż dotyczące projektu zagospodarowania działki mają być wykonane dla wszystkich etapów realizacyjnych (1-6) czy postępowanie dotyczy wykonania projektu zagospodarowania działki (samo PZT dla wszystkich etapów) a projekty techniczne dotyczące PZT tylko w zakresie etapu 1?

Odpowiedź 4:

Projekty techniczne mają być wykonane dla etapu 1 inwestycji. Projektowany budynek ma być budynkiem powtarzalnym. Projekt zagospodarowania terenu należy wykonać dla wszystkich etapów - tj. całej działki (wraz z rozplanowaniem przyłączy, układu komunikacyjnego); osobno jednak należy opracować PZT tylko dla etapu 1 - celem złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę tylko dla tego etapu.