

ZAGOSPODAROWANIE SKWERU WYPOCZYNKOWEGO NA OSIEDLU ARKI BOŻKA

Inwestor: Miasto Jastrzębie-Zdrój; ul. Al. J. Piłsudskiego 60, 44-335 Jastrzębie-Zdrój

Lokalizacja: identyfikator działki ewidencyjnej.: 246701_1.0012.176/25; ul. Arki Bożka, 44-268 Jastrzębie-Zdrój

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA:

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest zagospodarowanie skweru wypoczynkowego na Osiedlu Arki Bożka. Zakres opracowania obejmuje fragment działki - **identyfikator działki ewid.: 246701_1.0012.176/25; ul. Arki Bożka, 44-268 Jastrzębie-Zdrój – wskazany na rys. projektu zagospodarowania terenu.**

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Działka nr **176/25** będąca własnością Inwestora położona jest przy ulicy Arki Bożka w Jastrzębiu-Zdroju. Ogólna pow. terenu objętego zadaniem proj. wynosi 0,0920 ha. Na przedmiotowym terenie znajduje się utwardzenie oraz oświetlenie.

W zakresie kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu, należy wykonać zabezpieczenia i prace wynikające z uzgodnień wydanych przez właścicieli tego uzbrojenia.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

Na przedmiotowym terenie projektuje się:

- nowe utwardzenia terenu
- 2 komplety szachowe składające się z stołu do gry w szachy oraz 2 siedzisk dopasowanych do istniejących ławek w okolicy projektowanego skweru
- pergola z huśtawką

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

LP.	OPIS	WARTOŚĆ	JEDN.
1.	Powierzchnia terenu:	920,00	m ²
2.	Projektowana powierzchnia utwardzona:	234,35	m ²
	- istniejące utwardzenie:	202,81	
	- projektowane utwardzenie:	31,54	
3.	Powierzchnia biologicznie czynna:	685,65	m ²

5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA:**a) stoły do gry w szachy:**

Stół z granitowym blatem w odcieniach szarości. Podstawa stalowa ocynkowana oraz lakierowana proszkowo - RAL 9006.

b) siedziska

Siedziska o konstrukcji z odlewu ze stopu aluminium lub stalowej, ocynkowanej oraz lakierowanej proszkowo - RAL 9006. Siedzisko i oparcie z elementów drewnianych z drewna egzotycznego w kolorystyce nawiązującej do istniejącej ławek w okolicy projektowanego skweru

c) pergola z huśtawką

Projektuje się pergolę z wiszącą ławką na łożyskach i sprężynach. Wymiary zewnętrzne – dł. 317cm, szer. 190cm, wys. 250cm. Konstrukcja ze stali ocynkowanej i lakierowanej proszkowo - RAL 9006. Siedzisko i oparcie huśtawki z elementów drewnianych z drewna egzotycznego w kolorystyce nawiązującej do istniejącej ławek w okolicy projektowanego skweru

d) utwardzenie

Nowoprojektowane utwardzenie wykonać z kostki brukowej na podbudowie składającej się z podsypki piaskowo-cementowej, podsypki piaskowej (zagęszczanej) i żwiru. Kostka powinna nawiązywać wyglądem oraz kolorystyką do istniejącej w okolicy projektowanego skweru.

6. INFORMACJE I DANE:

Działka nr 176/25 znajduje się w strefie 4ZP – o podstawowym przeznaczeniu jako zieleni urządzona wraz z ciągami pieszymi, ścieżkami rowerowymi, niezbędną obsługą komunikacyjną i obiektami związanymi z rekreacją.

Inwestycja jest zgodna z wymaganiami MPZP miasta Jastrzębie-Zdrój.

Zamierzenie położone jest w rejonie, gdzie:

- nie prowadzono eksploatacji górniczej dokonanej,
- przedmiotowa parcela znajduje się poza bezpośrednimi wpływami projektowanej eksploatacji górniczej JSW S.A. KWK „Borynia-Zofiówka-Bzie” Ruch „Zofiówka” do roku 2042 (wg aktualnie obowiązującego PZZ na lata 2018-2042)

Jednocześnie informujemy, że Przedsiębiorca JSW S.A. jest w trakcie sporządzania nowego PZZ na lata 2023-2042, w którym zaktualizowana zostanie informacja o terenie górniczym. Przewiduje się, że aktualizacja zacznie obowiązywać od 2026r.

Wg nowego opracowania, przedmiotowa parcela znajdzie się poza bezpośrednimi wpływami projektowanej eksploatacji górniczej do roku 2042 JSW S.A. KWK „Borynia-Zofiówka-Bzie” Ruch „Zofiówka” (wg aktualnie obowiązującego PZZ na lata 2023-2042)

- nie przewiduje się powstania deformacji nieciągłych,
- nie przewiduje się powstania zalewisk,
- wstrząsy pochodzenia górniczego mogą spowodować drgania gruntu o przyspieszeniu do 0,10 m/s² (lata 2022-2024).

W związku z powyższym odstąpiono od wykonywania dodatkowych zabezpieczeń na szkody górnicze.

7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Zakres oddziaływania obiektu obejmuje działkę numer **176/25**, dla której Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

WYKAZ PRZEPISÓW PRAWA , W OPARCIU O KTÓRE OKREŚLONO OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Jastrzębie- Zdrój, lipiec 2023 roku.