**UMOWA Nr IZP.272......2024**

w dniu .................. 2024 r. w Cegłowie pomiędzy:

Gminą Cegłów, 05-319 Cegłów ul. Kościuszki 4

REGON 711582635, NIP 822 215 88 23,

# **Reprezentowaną przez:**

Burmistrza Cegłowa – Marcina Uchmana

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy – Małgorzaty Walewskiej- Gałązki

Zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

................................................................................................................................................................................................................................................................................................

# **Reprezentowanym/ą przez:**

1. .............................................................................................
2. .............................................................................................,

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego

**§1**

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie remontów cząstkowych nawierzchni bitumicznych mieszanką mineralno-asfaltową na gorąco na łącznej powierzchni ok. 500 m2  i gr. śr. 5 cm, na drogach będących w zarządzie Gminy Cegłów.

Zakres prac:

* nacięcie uszkodzonych miejsc piłą mechaniczną wokół ubytku z nadaniem regularnych kształtów;
* odkucie lub sfrezowanie masy w miejscu uszkodzenia;
* wybranie gruzu i oczyszczenie uszkodzonego miejsca z usunięciem rumoszu;
* posmarowanie krawędzi oraz skropienie remontowanego miejsca emulsją asfaltową;
* rozścielenie mieszanki mineralno-asfaltowej;
* mechaniczne zagęszczenie ułożonej mieszanki przy użyciu walca lub płyty wibracyjnej;
* uprzątnięcie miejsca robót i wywóz gruzu we własne miejsce składowania Wykonawcy (zgodnie z ustawą o odpadach).

**§2**

1. Ustala się następujący termin realizacji przedmiotu umowy tj.
* od daty zawarcia umowy
* do dnia 15 maja 2024 roku.

**§3**

1. Strony uzgadniają cenę za m2 wykonanie prac określonych w §1 niniejszej umowy na kwotę netto ............................**zł (słownie złotych: ........................................................................................................................................... ..........................................................................................................................................).** Do wynagrodzenia należy doliczyć obwiązujący podatek VAT.
2. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy dokonana zostanie na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę za przedmiot umowy odebrany protokołem końcowym przez Zamawiającego.
3. Należność wynikająca z faktury będzie płatna przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 14 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Dane do faktury:

**Nabywca:  Gmina Cegłów**

**ul. Kościuszki 4**

**05-319 Cegłów**

**NIP 822 215 88 23**

**Odbiorca:  Urząd Miasta i Gminy Cegłów**

**ul. Kościuszki 4**

**05-319 Cegłów**

**§4**

1. Do obowiązków Wykonawcy, poza innymi wymienionymi w umowie i wynikającymi z przepisów prawa, należy w szczególności:
2. zapewnienie bezpiecznej organizacji ruchu kołowego i pieszego wraz z widocznym i czytelnym oznakowaniem (dotyczy to także komunikacji pieszej i kołowej terenów przyległych do terenu budowy);
3. zapewnienie ciągłego nadzoru nad oznakowaniem i ewentualnymi wprowadzonymi zmianami w organizacji ruchu;
4. zapewnienie na czas trwania robót niezbędnego kierownictwa budowy i robót, w tym zwłaszcza ustanowienia kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia;
5. zapewnienie warunków bezpieczeństwa przy wykonywaniu robót oraz na terenie budowy, szczególnie pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowym i sanitarnym, jak również zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymywanie terenu budowy oraz robót w odpowiednim porządku, tak aby uniknąć niebezpieczeństwa dla tych osób, zapewnienie wyposażenia terenu budowy i obiektów znajdujących się na tym terenie w sprzęt bezpieczeństwa i higieny pracy oraz sprzęt przeciwpożarowy, zgodnie w rzeczowymi potrzebami lub wymaganiami wynikającymi z przepisów prawa, dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy;
6. zapewnienie wykonywania robót przez osoby posiadające uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie wymagane do należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym kwalifikacje lub uprawnienia wynikające z przepisów prawa;
7. zapewnienie wykonywania robót przez osoby, których stan zdrowia pozwala wykonać roboty zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa oraz posiadających ważne: okresowe badania lekarskie i zaświadczenia o przeszkoleniu BHP na stanowisku pracy;
8. wykonywanie robót z nowych zakupionych przez siebie materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa, w tym zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004 r.(Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz z art. 10 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682);
9. utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od wszelkich przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów;
10. zapewnienie przestrzegania przy wykonywaniu robót przepisów ochrony środowiska, aby uniknąć na terenie budowy i poza nim, uniknąć uszkodzeń lub niedogodności dla innych osób, wynikających z zanieczyszczenia, skażenia, hałasu, drgań, wibracji, zawilgocenia, będących konsekwencją stosowanych przez Wykonawcę metod pracy i organizacji robót;
11. uporządkowanie po zakończeniu robót terenu budowy i usunięcie z niego wszelkich odpadów oraz zbędnych materiałów, maszyn, urządzeń;
12. zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania przez Zamawiającego lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
13. jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
	1. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. *Dz. U. z 2024r. poz. 54*),
	2. Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. *Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.*),

 Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować
 z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

**§5**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

1. odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za, które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
2. za zwłokę w wykonaniu robót w terminie umownym, w wysokości 500,00 zł. za każdy dzień opóźnienia.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

**§6**

Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania cesji wierzytelności lub przenoszenia w jakikolwiek inny sposób swoich praw i zobowiązań przysługujących mu względem Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy.

**§7**

W razie stwierdzenia, że roboty o których mowa w § 1 wykonywane są z nienależytą starannością, bądź Wykonawca opóźnia się w ich wykonaniu Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym czasie bez konieczności wypłaty jakiegokolwiek odszkodowania dla Wykonawcy.

**§8**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **24** miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości*.* Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy przez Zamawiającego.Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady i gwarancji jakości dla każdej wady z osobna należy do Zamawiającego*.*
2. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca usunie bezpłatnie wady wykonanych robót, które zostaną zgłoszone przed upływem umownego terminu gwarancji jakości i rękojmi za wady. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązków wynikających z gwarancji jakości przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający ma prawo zgłosić roszczenia z rękojmi za wady w odniesieniu do wady, w ciągu 30 dni od bezskutecznego upływu terminu do jej usunięcia, w ramach gwarancji jakości.
3. Zamawiający w razie bezskutecznego upływu terminu do usunięcia wady w ramach gwarancji jakości może powierzyć jej usunięcie na koszt Wykonawcy, który w takim przypadku będzie zobowiązany do pokrycia kosztów z tym związanych w terminie 3 dni od otrzymania wezwania do zapłaty od Zamawiającego.
4. Zawiadamiając o stwierdzonej wadzie Wykonawcę, Zamawiający wyznaczy termin technicznie uzasadniony na jej usunięcie. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady, ulega przedłużeniu o czas usunięcia każdej wady.
5. Strony umowy zgodnie ustalają, iż w ostatnim miesiącu rękojmi dokonają przeglądu przedmiotu umowy, w celu ustalenia jego stanu technicznego. Godziny i miejsce wykonania przeglądu, zostaną określone przez Zamawiającego, o czym zostanie powiadomiony Wykonawca, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wady stwierdzonej przez Zamawiającego, bez względu na koszty z tym związane.

**§9**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§10**

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (j.t. *Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.*)

**§12**

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

 .................................... .....................................

 Zamawiający Wykonawca

 ................................

 Skarbnik