

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE
Nr CRU/...../.....

zawarta w dniu r. w Szczecinie, pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin, Pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, NIP 8510309410
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

w imieniu, której działa:

Zastępcą Prezydenta Miasta Szczecin Michał Przepiera

a

.....
..... w imieniu której działa:

.....
zwaną dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”

*Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605., dalej jako: „PZP”), dla zadania inwestycyjnego pn.: „**REMONT I NAPRAWA FASADY SZCZECIŃSKIEGO DOMU SPORTU PRZY UL. WĄSKIEJ 16 W SZCZECINIE**”*

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Pojęcia użyte w niniejszej umowie mają następujące znaczenie:

- 1) **Umowa** – niniejsza umowa;
- 2) **PZP** - ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 1605)
- 3) **SWZ** (lub swz) – specyfikacja warunków zamówienia w postępowaniu oznaczonym numerem referencyjnym
- 4) **RODO** – rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE;
- 5) **ustawa odo** – ustawa z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019r. poz. 1781 ze zm.);
- 6) **Prawo budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023r. poz. 682);
- 7) **dokumentacja projektowa** – dokumentacja, o jakiej mowa w ust. 3 poniżej;
- 8) **Inwestycja** – zadanie inwestycyjne realizowane na podstawie Umowy, dotyczące „**REMONT I NAPRAWA FASADY SZCZECIŃSKIEGO DOMU SPORTU PRZY UL. WĄSKIEJ 16 W SZCZECINIE**”.

2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu i naprawy fasady Szczecińskiego Domu Sportu przy ul. Wąskiej 16 w Szczecinie zgodnie z dokumentacją projektową określoną w ust. 3 oraz zakresem robót opisanym w ust. 6.

3. Przedmiot Umowy winien zostać wykonany zgodnie z dokumentacją (zwaną dalej „dokumentacją projektową”) opracowaną na zlecenie Zamawiającego pod nazwą „*Remont fasady Szczecińskiego Domu Sportu przy ul. Wąskiej 16 w Szczecinie*” w zakresie wykonania naprawy oraz remontu fasady budynku Szczecińskiego Domu Sportu przy ul. Wąskiej 16 w Szczecinie (nr działki: 12/1, obręb śródmieście 20_1020, nr ewidencyjny: 326201_1.1020.12/1) obejmującą:

- 1) Ekspertyzę techniczną konstrukcji wykonanej na potrzeby remontu fasady Szczecińskiego Domu Sportu przy ul. Wąskiej 16 w Szczecinie, autor: mgr inż. Jan Kostorz.

- 2) Projekt budowlano- wykonawczy konstrukcji na potrzeby remontu fasady Szczecińskiego Domu Sportu przy ul. Wąskiej 16 w Szczecinie.
- 3) Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – autor Jan Kostorz.
- 4) Oświadczenie Jan Kostorz dot. zgodności projektu naprawy z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
- 5) Oświadczenie Jan Kostorz dot. kompletności dokumentacji projektowej.
- 6) Rysunek K.01 - Fasada południowa (oś „A”). Poziom +17,20±0,20m. Roboty remontowe w poziomie górnego rygła stalowej podkonstrukcji (górna strefa górnego pasa fasady z dyli). Konsola KP.01. Element EP.01.
- 7) Rysunek K.02 - Fasada południowa (oś „A”). Poziom +17,20±0,20m. Roboty remontowe w poziomie górnego rygła stalowej podkonstrukcji (górna strefa górnego pasa fasady z dyli). Konsola KP.01. Element EP.02.
- 8) Rysunek K.03 - Fasada północna (oś „K”). Poziom +17,20±0,20m. Roboty remontowe w poziomie górnego rygła stalowej podkonstrukcji (górna strefa górnego pasa fasady z dyli). Konsola KP.01. Element EP.01.
- 9) Rysunek K.04 - Fasada północna (oś „K”). Poziom +17,20±0,20m. Roboty remontowe w poziomie górnego rygła stalowej podkonstrukcji (górna strefa górnego pasa fasady z dyli). Konsola KP.01. Element EP.02.
- 10) Rysunek K.05 - Fasada zachodnia (oś „4”). Poziom +17,20±0,20m. Roboty remontowe w poziomie górnego rygła stalowej podkonstrukcji (górna strefa górnego pasa fasady z dyli). Konsola KP.01.
- 11) Rysunek K.06 - Fasada wschodnia (oś „14”). Poziom +17,20±0,20m. Roboty remontowe w poziomie górnego rygła stalowej podkonstrukcji (górna strefa górnego pasa fasady z dyli). Konsola KP.01.
- 12) Rysunek K.07 - Fasada północna (oś „K”). Poziom +9,80±0,20m. Roboty remontowe w poziomie dolnego oparcia dolnego pasa fasady z dyli. Konsola KP.02. Element EP.03.
- 13) Rysunek K.08 - Fasada północna (oś „K”). Poziom +9,80±0,20m. Roboty remontowe w poziomie dolnego oparcia dolnego pasa fasady z dyli. Konsola KP.02. Element EP.04.
- 14) Rysunek K.09 - Fasada południowa (oś „A”). Poziom +9,80±0,20m. Roboty remontowe w poziomie dolnego oparcia dolnego pasa fasady z dyli. Konsola KP.03. Element EP.05.
- 15) Rysunek K.10 - Fasada południowa (oś „A”). Poziom +9,80±0,20m. Roboty remontowe w poziomie dolnego oparcia dolnego pasa fasady z dyli. Konsola KP.03. Element EP.04.
- 16) Rysunek K.11 - Fasada zachodnia (oś „4”). Poziom +9,80±0,20m. Roboty remontowe w poziomie dolnego oparcia dolnego pasa fasady z dyli. Konsola KP.02
- 17) Rysunek K.12 - Fasada wschodnia (oś „14”). Poziom +9,80±0,20m. Roboty remontowe w poziomie dolnego oparcia dolnego pasa fasady z dyli. Konsola KP.02
- 18) Rysunek K.13 - Fasada północna (oś „K”). Poziom +13,50±0,30m. Roboty remontowe w poziomie pośredniego rygła stalowej podkonstrukcji (pomiędzy dolnym i górnym pasem fasady z dyli). Konsole KP.11, KP.19.
- 19) Rysunek K.14 - Fasada południowa (oś „A”). Poziom +13,50±0,30m. Roboty remontowe w poziomie pośredniego rygła stalowej podkonstrukcji (pomiędzy dolnym i górnym pasem fasady z dyli). Konsole KP.11, KP.19.
- 20) Rysunek K.15 - Fasada zachodnia (oś „4”). Poziom +13,50±0,30m. Roboty remontowe w poziomie pośredniego rygła stalowej podkonstrukcji (pomiędzy dolnym i górnym pasem fasady z dyli). Konsole KP.11, KP.19.
- 21) Rysunek K.16 - Fasada wschodnia (oś „14”). Poziom +13,50±0,30m. Roboty remontowe w poziomie pośredniego rygła stalowej podkonstrukcji (pomiędzy dolnym i górnym pasem fasady z dyli). Konsole KP.11, KP.19.
- 22) Rysunek K.17 - Fasada północna (oś „K”). Poziom +13,50±0,30m. Roboty remontowe w poziomie pośredniego rygła stalowej podkonstrukcji (pomiędzy dolnym i górnym pasem fasady z dyli). Konsole P.14÷KP.15, KP.17÷KP.18.
- 23) Rysunek K.18 - Fasada południowa (oś „A”). Poziom +13,50±0,30m. Roboty remontowe w poziomie pośredniego rygła stalowej podkonstrukcji (pomiędzy dolnym i górnym pasem fasady z dyli). Konsole P.14÷KP.15, KP.17÷KP.18.
- 24) Rysunek K.19 - Fasada zachodnia (oś „4”). Poziom +13,50±0,30m. Roboty remontowe w poziomie pośredniego rygła stalowej podkonstrukcji (pomiędzy dolnym i górnym pasem fasady z dyli). Konsole P.12÷KP.13, KP.16.

- 25) Rysunek K.20 - Fasada wschodnia (oś „14”). Poziom +13,50±0,30m. Roboty remontowe w poziomie pośredniego rygla stalowej podkonstrukcji (pomiędzy dolnym i górnym pasem fasady z dyli). Konsole P.12÷KP.13, KP.16.
 - 26) Rysunek KS.01 - warsztatowy elementów konsol KP.01: EP.01, EP.02.
 - 27) Rysunek KS.02 - montażowy konsoli KP.01.
 - 28) Rysunek KS.03 - warsztatowy elementów konsol KP.02, KP.03: EP.03÷EP.05.
 - 29) Rysunek KS.04 - montażowy konsol KP.02, KP.03.
 - 30) Rysunek KS.05 - warsztatowy elementów konsol KP.11÷KP.19: EP.06÷EP.16.
 - 31) Rysunek KS.06 - montażowy konsol KP.11÷KP.19.
 - 32) Rysunek D.01 - Detale obróbek blacharskich.
 - 33) Rysunek D.02 - Zestawienie obróbek blacharskich.
 - 34) Rysunek D.03 - Detale otworów wentylacyjnych fasady z dyli.
 - 35) Szczegółowa Specyfikacja Techniczna na potrzeby remontu fasady Szczecińskiego Domu Sportu przy ul. Wąskiej 16 w Szczecinie, autor: mgr inż. Jan Kostorz.
 - 36) Przedmiar Robót, autor: mgr inż. Jan Kostorz. Data opracowania: 08.05.2023 r.
 - 37) Tabelę elementów rozliczeniowych (TER).
4. Podstawę prawną i techniczną wykonania robót budowlanych stanowią:
- 1) Decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Powiecie Grodzkim Szczecin z dnia 24.07.2023 r. (Znak: ROP.5162.33.3035.2023.PW/JA);
 - 2) dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 3;
 - 3) dokumentacja przetargowa, na którą składają się SWZ wraz ze wszystkimi załącznikami oraz wnioski o wyjaśnienie SWZ złożone przez wykonawców i wyjaśnienia Zamawiającego udzielone w toku postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 4) wytyczne instytucji wskazanych w treści Umowy lub SWZ, stanowiące załączniki odpowiednio do Umowy lub SWZ;
 - 5) obowiązujące przepisy prawa, normy i warunki techniczne.
5. Przedmiot Umowy stanowi zadanie inwestycyjne Zamawiającego realizowanego pn. „**REMONT I NAPRAWA FASADY SZCZECIŃSKIEGO DOMU SPORTU PRZY UL. WĄSKIEJ 16 W SZCZECINIE**” i obejmuje m.in.:
- 1) roboty remontowe stalowej podkonstrukcji wsporczej fasady z dyli szklanych w strefach:
 - a) wpięcia konsol stalowej podkonstrukcji szklanej fasady z dyli szklanych do żelbetowego ustroju nośnego budynku,
 - b) osadzenia płaskich, poziomo ułożonych ram w poszczególne pola pomiędzy żelbetowymi słupami / pylonami,
 - 2) przebudowę dolnego rygla podpierającego fasadę z dyli w osi „k”;
 - 3) roboty rozbiórkowe obróbek i tymczasowego zabezpieczenia fasady przed wysuwaniem się dyli z profili aluminiowych;
 - 4) remont połączeń fasady z dyli szklanych z stalową podkonstrukcją:
 - a) wymiana łączników,
 - b) wymiana przekładek szklarskich i piany poliuretanowej pomiędzy szklaną fasadą i stalową podkonstrukcją;
 - 5) remont fasady z dyli:
 - a) przebudowa głębokości osadzenia dyli szklanych dolnego i górnego pasa fasady w profilach fasadowych,
 - b) uzupełnienia i wymiana uszkodzonych dyli szklanych;
 - 6) malowanie antykorozyjne i nawierzchniowe nowych elementów konstrukcji w kolorze analogicznym do istniejącej konstrukcji stalowej;
 - 7) utrzymanie istniejącej strefy bezpieczeństwa w strefie prowadzonych prac budowlanych oraz w fasady z dyli szklanych;
 - 8) wtórne wykonanie obróbek i opierzenia ściany fasadowej z dyli szklanych;
 - 9) wykonania otworów wentylacyjnych fasady z dyli;
 - 10) demontaż istniejącego zabezpieczenia fasady szklanej w którego skład wchodzi demontaż rusztowań, zabezpieczeń stałych oraz usunięcie klein na dylach szklanych.

6. Wszystkie dokumenty przedkładane Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy powinny być sporządzone w języku polskim. Jeżeli któryś z dokumentów składanych przez Wykonawcę sporządzony jest w języku obcym, Wykonawca złoży taki dokument wraz z tłumaczeniem na język polski podpisanym przez osobę dokonującą tłumaczenia. Osoby zatrudnione przy realizacji przedmiotu Umowy muszą biegle posługiwać się językiem polskim, w przeciwnym wypadku Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę tłumaczy tj. osób wykazujących znajomość języka technicznego w zakresie terminologii budowlanej we wszystkich specjalnościach występujących przy realizacji przedmiotu Umowy.
7. W przypadku kolizji postanowień wymienionych w dokumentach wskazanych w ust. 5 wiążący jest dokument wymieniony wcześniej w wyliczeniu poniżej. Wszelkie wyjaśnienia i uzupełnienia do dokumentów wymienionych w ust. 5 powinny być odczytywane i interpretowane w poniższej kolejności i łącznie z dokumentami, których dotyczą:
 - 1) Umowa,
 - 2) Wyjaśnienia Zamawiającego do zapytań oferentów,
 - 3) SWZ na roboty budowlane,
 - 4) Dokumentacja Projektowa zgodna z ust. 3 niniejszego paragrafu,
 - 5) Oferta Wykonawcy i Tabela Elementów Rozliczeniowych.

II. Personel Wykonawcy, Przedstawiciel Zamawiającego

§ 2

1. Wykonawca będzie dysponował (przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy) osobą nadzorującą bezpośrednio prace budowlane związane z realizacją niniejszego przedmiotu umowy, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi:

.....

(imię i nazwisko, nr uprawnień, nr telefonu)
2. Personel Wykonawcy będzie odpowiednio wykwalifikowany, biegły oraz doświadczony w swych zawodach lub zajęciach. Zamawiający może wymagać, aby Wykonawca usunął każdą osobę (lub spowodował jej usunięcie) zatrudnioną lub wykonującą czynności przy robotach budowlanych związanych z realizacją przedmiotu umowy, włącznie z Przedstawicielem Wykonawcy, która:
 - 1) uporczywie nieodpowiednio się zachowuje lub wykazuje brak staranności,
 - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - 3) nie stosuje się do jakichkolwiek postanowień Umowy, lub
 - 4) uporczywie postępuje szkodliwie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska.
3. Jeżeli wystąpi okoliczność, o jakiej mowa w ust. 2, zdanie drugie Wykonawca w terminie 3 (trzech) dni od daty zgłoszenia żądania przez Zamawiającego wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo (lub spowoduje jej wyznaczenie).
4. Wykonawca przez cały czas będzie podejmował wszystkie rozsądne środki ostrożności dla zapobieżenia jakimkolwiek niezgodnemu z prawem, nieobyczajnemu lub chuligańskiemu zachowaniu Personelu Wykonawcy, oraz dla zapewnienia spokoju i ochrony osób i własności na placu budowy lub w jego pobliżu.
5. Wykonawca w terminie 3 (trzech) dni od daty podpisania Umowy przedłoży Zamawiającemu na piśmie dane osoby, którą Wykonawca wskazuje jako Przedstawiciela Wykonawcy.
6. Przedstawiciel Wykonawcy będzie upoważniony do reprezentacji Wykonawcy we wszelkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy, w szczególności do dokonywania czynności faktycznych i prawnych, w tym składania w imieniu Wykonawcy oświadczeń woli, a także przyjmowania wszelkich oświadczeń wiedzy i woli kierowanych do Wykonawcy z wszystkim skutkami, jakie przepisy prawa wiążą z doręczeniem ww. oświadczeń Wykonawcy. Wykonawca, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zawarcia Umowy przedłoży Przedstawicielowi Zamawiającego oryginał pełnomocnictwa Przedstawiciela Wykonawcy. Pełnomocnictwo może być zmienione lub cofnięte wyłącznie w przypadku zmiany Przedstawiciela Wykonawcy, w trybie opisanym w ust. 10 poniżej.

7. Przedstawiciel Wykonawcy będzie obecny na Placu budowy przez cały czas realizacji Robót oraz na każdej Radzie Budowy i na każde wezwanie Zamawiającego.
8. W przypadku nieobecności Przedstawiciela Wykonawcy Wykonawca ma obowiązek ustanowić zastępstwo osoby pełniącej obowiązki Przedstawiciela Wykonawcy na czas jego nieobecności.
9. W przypadku nieobecności Przedstawiciela Wykonawcy dłuższej niż 21 (dwadzieścia jeden) dni, Wykonawca ma obowiązek dokonać zmiany Przedstawiciela Wykonawcy i wyznaczyć nową osobę, o kwalifikacjach oraz doświadczeniu nie gorszym niż wymagane w SWZ dla Przedstawiciela Wykonawcy.
10. Zmiana Przedstawiciela Wykonawcy, jest możliwa wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności i pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, iż osoba wskazana w miejsce dotychczasowego Przedstawiciela Wykonawcy posiada kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze niż dotychczasowy Przedstawiciel Wykonawcy. Zmiana Przedstawiciela Wykonawcy dokonana w trybie opisanym w zdaniu poprzednim nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
11. Wykonawca jest zobowiązany skierować do realizacji Inwestycji osoby wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, a w przypadku konieczności zastąpienia którejkolwiek ze wskazanych osób, zobowiązany jest do wskazania osoby posiadającej kwalifikacje i doświadczenie nie niższe od określonych w SWZ. Niezapewnienie przez Wykonawcę kierownictwa Wykonawcy, spełniającego wymagania wynikające z przepisów prawa, Umowy lub nie spełniającego warunków określonych w SWZ daje prawo Zamawiającemu do wstrzymania Robót w całości lub w części, a jednocześnie może zostać uznane przez Zamawiającego jako nienależyte wykonanie Umowy.
12. Zmiana personelu Wykonawcy, o jakim mowa powyżej w ust. 1, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności i nie stanowi zmiany Umowy, przy czym może być dokonana wyłącznie w trybie określonym w ust. 13 i 14 poniżej.
13. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 12 Wykonawca zwraca się do Przedstawiciela Zamawiającego z pisemnym wnioskiem, do którego dołącza dokumenty potwierdzające, że proponowana osoba posiada odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje oraz że spełnia wymagania określone w SWZ.
14. Zamawiający akceptuje na piśmie zmianę w terminie 7 (siedmiu) dni lub w tym terminie odmawia akceptacji zmiany, podając tego przyczyny.
15. Na podstawie art. 95 Ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub jego podwykonawców, w trakcie realizacji zamówienia, na podstawie stosunku pracy, pracowników wykonujących prace fizyczne na terenie budowy w tym prace i roboty rozbiórkowe, konstrukcyjne, montażowe i naprawcze jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1510 ze zm.).
16. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy osób kierujących budową, osób sprawujących samodzielne funkcje w budownictwie i innych osób, jeśli wykonywane przez nich czynności nie polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu Kodeksu pracy.
17. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy również podwykonawców i dalszych podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące podwykonawców i dalszych podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 15 powyżej.
18. Zamawiający jest uprawniony, na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia, kontrolować wykonanie lub wykonywanie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w odniesieniu do całego lub wskazanego okresu realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń lub dokumentów potwierdzających należyte wykonanie ww. obowiązków i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku konieczności wyjaśnienia wątpliwości związanych z przedłożonymi dokumentami lub wyjaśnieniami,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania czynności, o których mowa w ust. 15 powyżej.
19. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umów o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 15, Zamawiający (w tym przedstawiciel zamawiającego) może żądać od Wykonawcy przedłożenia, na każde wezwanie

Zamawiającego i w terminie wyznaczonym w tym wezwaniu, dowodów potwierdzających spełnienie ww. obowiązków, a w szczególności:

- 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu Umowy czynności, o których mowa w ust. 1 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami prawa, w szczególności ustawy o ochronie danych osobowych oraz RODO, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Zanonimizowana kopia umowy/umów, o których mowa w zdaniach poprzednich powinna umożliwiać identyfikację co najmniej: daty zawarcia umowy, czasu na jaki została zawarta, rodzaju umowy o pracę, miejsca jej wykonywania i wymiaru etatu, zakresu obowiązków,
 - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, zanonimizowane w sposób analogiczny do wskazanego w ust. 1 powyżej,
 - 3) oświadczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, podpisanego przez osoby uprawnione do złożenia takiego oświadczenia w imieniu takiego podmiotu, o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie, zawierające w szczególności dokładne oświadczenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę, daty jej zawarcia oraz miejsca wykonywania przez nich pracy, jak również zakresem czynności wykonywanych przez te osoby w ramach przedmiotu Umowy,
 - 4) innych niż wymienione w niniejszym ustępie dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę oraz jej wygaśnięcia lub rozwiązania, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, wraz ze wskazaniem miejsca wykonywania przez niego ww. czynności.
20. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 15.
21. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób, albo w przypadku braku przedstawienia dowodów potwierdzających fakt zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy, celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie.
22. Jeśli Państwowa Inspekcja Pracy stwierdzi brak umów o pracę, osób wskazanych przez Zamawiającego, będzie to stanowiło podstawę do naliczenia kar umownych, określonych w umowie o zamówienie publiczne.
23. Zamawiający ma prawo dokonać kontroli, o której mowa w ust. 19-21 wielokrotnie podczas trwania Umowy.
24. Niezależnie od postanowień ust. 15-23, w każdym przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
25. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonywania przedmiotu Umowy cudzoziemcom w rozumieniu ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzenia wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1745 ze zm.) bez ważnych dokumentów uprawniających do pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia cudzoziemcom oraz za poniesienie kosztów ich wydalenia na warunkach szczegółowo opisanych w powyższej ustawie, o ile co innego nie wynika z przepisów szczególnych, w szczególności regulujących zasady powierzania pracy obywatelom

Ukrainy przebywającym legalnie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa

§ 3

1. Przedstawicielem Zamawiającego w związku z realizacją Umowy będzie osoba wyznaczona na piśmie przez Zamawiającego. Przedstawiciel Zamawiającego zostanie wskazany Wykonawcy w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy.
2. Zmiana Przedstawiciela Zamawiającego nie stanowi zmiany Umowy i może być dokonana jednostronnie przez Zamawiającego. Zmiana Przedstawiciela Zamawiającego staje się skuteczna z chwilą zawiadomienia Wykonawcy o takiej zmianie w drodze pisemnej korespondencji przesłanej na adres siedziby Wykonawcy.
3. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski, a przedstawiciel Zamawiającego poinformuje Wykonawcę o osobach wyznaczonych do pełnienia funkcji Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.
4. Inspektorzy Nadzoru będą sprawowali nadzór nad realizacją robót budowlanych w zakresie wynikającym z Umowy oraz wiedzy technicznej.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do współdziałania i koordynacji prac z wykonawcami innych zadań inwestycyjnych, prowadzonych na rzecz Zamawiającego lub z innymi wykonawcami inwestycji realizowanych w sąsiedztwie oraz w obrębie niniejszej inwestycji (jeżeli takie wystąpią). Powyższe obejmuje m.in. obowiązek wzajemnej koordynacji działań oraz wzajemnego uzgadniania terminów i planowanych zakresów robót, celem minimalizowania utrudnień w realizacji robót, a także utrudnień generowanych dla użytkowników dróg. W przypadku niezastosowania się do powyższego, Wykonawca będzie odpowiedzialny na zasadach ogólnych za szkody wyrządzone na skutek swojego działania lub zaniechania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania poleceń Zamawiającego w zakresie dostosowania się do uwarunkowań związanych z realizacją sąsiednich zadań inwestycyjnych prowadzonych przez innych wykonawców na rzecz Zamawiającego. W szczególności zaś dotyczy to terenu, terminu prowadzenia robót, zakresu podziału kompetencji i zasad rzeczowego podziału robót na styku dwóch zadań inwestycyjnych. Jeżeli z technicznie uzasadnionych przestanków Zamawiający wyłączy z realizacji Wykonawcy niektóre elementy robót, powierzając je innemu wykonawcy, Wykonawca umożliwi innemu wykonawcy wykonanie tych robót oraz skoordynuje wykonanie swoich prac w tym rejonie z pracami innego wykonawcy tak, by zapewnić możliwie największą sprawność i możliwie szybki termin łącznego wykonania robót przez siebie i innego wykonawcę (np. okoliczności jw. mogą zachodzić przy podziale robót z zakresu łączącej sąsiadujące zadania sieci uzbrojenia podziemnego, gdzie technicznie nieuzasadnione jest przerywanie przebudowywanej sieci na granicy zadania inwestycyjnego, lecz konieczne jest wyjście poza linie rozgraniczające celem dokonania przepięcia sieci lub zakończenia prac studnią, etc.)
3. Wykonawca zobowiązany będzie do stosowania się do przyjętej zasady dobrej współpracy i wymiany informacji między wykonawcami działającymi na rzecz lub w uzgodnieniu z Zamawiającym tak, by osiągnąć możliwą minimalizację wzajemnych utrudnień i ograniczeń w ruchu i dostępie do każdego z placów budowy (poprzez np. wzajemnie informowanie się przez wykonawców z odpowiednim wyprzedzeniem o planowanych zmianach tymczasowych organizacji ruchu, nieutrudnianie dowozu materiałów budowlanych i sprzętu niezbędnego do prowadzenia robót, wzajemne uzgadnianie zamknięć ruchu na danym odcinku lub odcięć mediów, koordynowanie harmonogramów prac umożliwiające uwzględnienie np. potrzeb przejmowania wód opadowych przez elementy sieci i instalacji umiejscowione na sąsiednim zadaniu itp.),
4. W zakres przedmiotu Umowy wchodzi także prace, które nie zostały wprost wymienione w Umowie oraz jej załącznikach, które z technicznego, technologicznego, organizacyjnego lub prawnego punktu widzenia są lub okażą się niezbędne dla uzyskania rezultatu w postaci prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności wykonania i Robót opisanych lub wynikających (choćby pośrednio) z dokumentacji projektowej, a które na podstawie tych dokumentów Wykonawca mógł lub powinien był przewidzieć jako niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, przy dochowaniu poziomu staranności wymaganej od podmiotu profesjonalnie realizującego prace projektowe, roboty budowlane, inne prace, usługi i dostawy wchodzące w zakres przedmiotu Umowy, za wynagrodzeniem ryczałtowym.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SWZ, dokumentacją projektową i wszystkimi pozostałymi dokumentami opisującymi zakres przedmiotowy Umowy i składającymi się na Umowę oraz oświadcza, że

- nie wnosi do nich (ani ich poszczególnych elementów) żadnych uwag i oświadcza, że na ich podstawie jest w stanie zrealizować przedmiot Umowy w terminie, na warunkach i za wynagrodzeniem w niej określonym.
6. W przypadku zauważenia przez Wykonawcę rozbieżności lub sprzeczności w dokumentach wskazanych w § 1 ust. 8 opisujących przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tych okolicznościach Przedstawiciela Zamawiającego oraz na polecenie Przedstawiciela Zamawiającego wstrzymać się z realizacją prac w tym zakresie do czasu podjęcia przez Zamawiającego decyzji o dalszej realizacji prac i sposobie ich wykonania.
 7. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy dokonał wizji lokalnej i zapoznał się z Terenem budowy, na którym ma być realizowany przedmiot Umowy, a także z terenem przyległym do Terenu budowy, umiejscowieniem istniejących instalacji, możliwościami zasilania w media, drogami dojazdowymi oraz ograniczeniami w ich korzystaniu, a także informacjami mogącymi mieć wpływ na ocenę okoliczności i ryzyko wykonania przedmiotu Umowy, które mógł lub powinien był przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności wymaganej od podmiotu profesjonalnie realizującego roboty budowlane, prace, usługi i dostawy wchodzące w zakres przedmiotu Umowy i nie wnosi oraz nie będzie wnosił w przyszłości w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
 8. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w cenie oferty wszystkie informacje o przedmiocie Umowy możliwe do uzyskania w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a w razie rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy dokumentami wskazanymi w §1 ust. 8 co do zakresu przedmiotu Umowy przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty zakres wynikający z wszystkich udostępnionych przez Zamawiającego przed zawarciem Umowy dokumentów, w tym również z odpowiedzi na pytania i zmian treści ww. dokumentów.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z zachowaniem szczególnej staranności wymaganej od profesjonalisty, zgodnie z przepisami prawa, aktualnie obowiązującymi normami oraz najnowszymi zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej i wydania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w Umowie.

III. Termin wykonania Umowy

§ 5

1. Termin wykonania przedmiotu Umowy wynosi **10 (dziesięć) miesięcy**, licząc od daty zawarcia Umowy.
2. W terminie wskazanym w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do ukończenia wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy oraz demontażu wszystkich tymczasowych zabezpieczeń istniejącej fasady budynku SDS przy ul. Wąskiej 16 w Szczecinie.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia w obszarze prowadzenia prac budowlanych do czasu odbioru końcowego. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca będzie oddawał Zamawiającemu do eksploatacji prawidłowo ukończone części zadania inwestycyjnego, odpowiedzialność, o której mowa w zdaniu poprzednim przechodzi na Zamawiającego z dniem dokonania przez Zamawiającego odbioru przekazywanej przez Wykonawcę części zadania, na podstawie którego Zamawiający przejmuje część przedmiotu Umowy do użytkowania.

IV. Podwykonawcy

§ 6

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy w zakresie robót budowlanych, dostaw lub usług podwykonawcom, jeżeli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania Umowy, ani nie zwiększy kosztów jego wykonania.
2. Powierzenie wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcy odbywa się na warunkach określonych w Ustawie Pzp, a w odniesieniu do podwykonawcy w zakresie robót budowlanych także art. 647¹ K.c.
3. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania oraz jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania, zabezpieczenia i koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
4. W przypadku realizacji przedmiotu Umowy przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy

- z podwykonawcami będą zawierane zawsze w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum.
5. Każda umowa o podwykonawstwo powinna określać co najmniej:
 - 1) szczegółowo określony przedmiot umowy o podwykonawstwo;
 - 2) wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 3) termin realizacji umowy o podwykonawstwo;
 - 4) termin odbioru przedmiotu umowy o podwykonawstwo;
 - 5) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 6. Każda umowa o podwykonawstwo powinna spełniać następujące wymagania:
 - 1) przedmiotem umowy o podwykonawstwo będzie wyłącznie wykonanie robót budowlanych, dostaw lub usług, które stanowią część przedmiotu Umowy – przedmiot umowy o podwykonawstwo nie może wykraczać poza zakres przedmiotu Umowy;
 - 2) wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy winno być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy (ryczałtowe) i nie powinna przekraczać wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za dany element przedmiotu Umowy oraz musi być wskazane także w walucie polskiej (tj. w walucie w jakiej Zamawiający będzie prowadził rozliczenia z Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami);
 - 3) termin realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie może przekroczyć terminu realizacji przedmiotu Umowy, a ponadto nie może wykraczać poza terminy realizacji danego zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług wynikające z zatwierdzonego przez Zamawiającego HRF;
 - 4) termin odbioru przedmiotu umowy o podwykonawstwo powinien przypadać zawsze przed terminem odbioru ww. zakresu prac przez Zamawiającego;
 - 5) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 (czternaście) dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi;
 - 6) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Umowie;
 - 7) w przypadku, gdy umowa o podwykonawstwo będzie przewidywała możliwość wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez potrącenia z należności za częściowo wykonany przedmiot umowy o podwykonawstwo, projekt takiej umowy powinien zawierać ponadto zastrzeżenie, że potrąconą na jej podstawie część należności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy uznaje się za wniesioną na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w związku z czym nie jest ona objęta odpowiedzialnością Zamawiającego na podstawie art. 647¹ K.c.;
 - 8) okres odpowiedzialności podwykonawcy i dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady przedmiotu Umowy;
 - 9) umowa powinna zawierać bezwarunkową i nieodwołaną zgodę stron tej umowy na zapłatę przez Zamawiającego wynagrodzenia bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z postanowieniami ust. 33;
 - 10) umowa musi przewidywać, że podwykonawca i dalszy podwykonawca są zobowiązani do umożliwienia Ministrowi Infrastruktury wglądu do wszelkich dokumentów dotyczących realizacji i rozliczenia umowy o podwykonawstwo, w tym dokumentów finansowych podwykonawcy i dalszego podwykonawcy;
 - 11) umowa musi przewidywać, że podwykonawca i dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie i w terminie przez niego wskazanym dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji i rozliczenia umowy o podwykonawstwo;
 - 12) umowa powinna przewidywać zakaz potrącania jakichkolwiek wierzytelności zlecającego z wierzytelnościami przysługującymi podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia w związku z realizacją umowy o podwykonawstwo, z wyjątkiem roszczeń wyraźnie wskazanych w umowie o podwykonawstwo i z nią związanych;
 - 13) umowa o podwykonawstwo powinna zawierać wyraźne zastrzeżenie, że Zamawiający odpowiada za zobowiązania wynikające z ww. umowy wyłącznie do wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z Umowy, ustalonego na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego TER, za

wykonanie robót objętych przedmiotem umowy o podwykonawstwo, wskazanej w umowie o podwykonawstwo, co Wykonawca i podwykonawca (lub dalszy podwykonawca) akceptuje i oświadcza, że nie będzie zgłaszał i dochodził względem Zamawiającego roszczeń przewyższających ww. kwoty.

7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy itd.;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy i przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego i podwykonawcy przez Wykonawcę;
 - 3) nakazujących podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany zgodnie z wyborem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na gwarancję bankową/ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w szczególności Ustawie Pzp;
 - 4) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w tym w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy, chyba że co innego wynika z postanowień ust. 6.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy i projekt każdej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub jego zmian zastrzeżeń w formie pisemnej pod rygorem nieważności, uważa się za akceptację projektu umowy lub zmiany przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną przez ten podmiot za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia, jak również przedstawiać poświadczoną za zgodność z oryginałem zmianę do tej umowy (aneksu) w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia ich zawarcia.
11. Jeśli Zamawiający w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo (aneksu) nie zgłosi sprzeciwu w formie pisemnej pod rygorem nieważności, uważa się, że Zamawiający zaakceptował umowę lub aneks.
12. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 9-11 niniejszego paragrafu zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, a także do zawartej umowy i jej zmiany, w przypadku, gdy ich zapisy są niezgodne z postanowieniami Umowy.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, kopie zawartych umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmiany, poświadczoną za zgodność z oryginałem, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000,00 (pięćdziesiąt tysięcy) złotych.
14. W przypadku, gdy suma wartości umów zawieranych z tym samym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą przekracza kwotę, o której mowa w ust. 13, umowa, której zawarcie będzie skutkowało przekroczeniem ww. kwoty oraz każda kolejna umowa zawierana z tym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą podlega zgłoszeniu Zamawiającemu zgodnie z ust. 13.
15. Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania Zamawiającemu umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi sprzątnia, ochrony oraz usługi doradztwa prawnego, księgowo lub rachunkowe.
16. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy, o której mowa w ust. 13-14 również Wykonawcy.
17. W przypadku umów, o których mowa w ust. 13-14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 5 niniejszego paragrafu, Przedstawiciel Zamawiającego informuje o tym Wykonawcę

i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 (siedmiu) dni pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

18. Postanowienia ust. 3-17 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
19. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca poda Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców, zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także niezwłocznie przekaze wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie powierzy realizację robót budowlanych.
20. Niezależnie od postanowień ust. 19, w przypadku zamiaru wprowadzenia przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren prowadzenia prac budowlanych, w celu wykonania Robót stanowiących przedmiot Umowy, Wykonawca powinien zgłosić ten fakt Przedstawicielowi Zamawiającego z co najmniej 5 (pięć-) dniowym wyprzedzeniem.
21. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót, dostaw lub usług podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą (zgodnych z terminem wskazanym w ust. 6 pkt 5 powyżej).
22. Zapłata wynagrodzenia podwykonawcy nie może polegać na dokonaniu przelewu wierzytelności przysługujących Wykonawcy na rzecz podwykonawcy, zastosowaniu przekazu lub potrąceniu (lub kompensacie umownej) wierzytelności przysługującej Wykonawcy względem podwykonawcy z wierzytelnością z tytułu wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo. Nie dotyczy to potrącenia (kompensaty umownej) wierzytelności wyraźnie wymienionych w umowie o podwykonawstwo i wynikających z tej umowy, na których potrącenie (kompensatę umowną) podwykonawca wyraził zgodę w tej umowie.
23. Postanowienia ust. 21-22 stosuje się odpowiednio do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami. Ilekroć zgodnie z postanowieniami ust. 1-22 pojawia się obowiązek zawiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego lub przedłożenia Zamawiającemu stosownych dokumentów, dokumenty te będą składane Inwestorowi Zastępczemu.
24. Przedstawiciel Zamawiającego ma prawo żądać bezpośrednio od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przekazania informacji, wyjaśnień oraz wszystkich lub wskazanych dokumentów, dotyczących realizacji i rozliczenia umowy o podwykonawstwo, w szczególności protokołów odbioru robót budowlanych, dostaw lub usług będących przedmiotem umowy o podwykonawstwo, faktur VAT wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
25. Wykonawca zapewnia udział podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy podczas odbioru robót budowlanych, które ten wykonał.
26. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu w trybie określonym w niniejszym paragrafie umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę – na co Wykonawca nieodwołalnie wyraża zgodę.
27. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 26, dotyczy wyłącznie należności z tytułu wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynikających z umowy o podwykonawstwo, powstałych po zaakceptowaniu lub braku zgłoszenia sprzeciwu przez Przedstawiciela Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Przedstawicielowi Zamawiającego poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
28. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
29. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu

- podwykonawcy w terminie wyznaczonym przez Przedstawiciela Zamawiającego, nie krótszym niż 7 (siedem) dni od dnia doręczenia tej informacji.
30. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę lub w razie powzięcia wątpliwości, co do zasadności zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 31. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W przypadku konieczności złożenia kwoty do depozytu sądowego, kosztami sądowymi związanymi z realizacją ww. uprawnienia przez Zamawiającego zostanie obciążony Wykonawca, a Zamawiający może je potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Oświadczenia, o których mowa w niniejszym ustępie w imieniu Zamawiającego może składać także Przedstawiciel Zamawiającego.
 32. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonywania bezpośredniej zapłaty lub zapłat na łączną sumę większą niż 5% (pięć procent) Wynagrodzenia Wykonawcy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
 33. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego, o których mowa w ust. 26-32, Zamawiający może także dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, które nie zostało uiszczone, za zgodą Wykonawcy, podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy, wyrażoną m.in. w umowie o podwykonawstwo, co stanowi wyłącznie uprawnienie, a nie obowiązek Zamawiającego. Przed zapłatą wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na tej podstawie Zamawiający umożliwi Wykonawcy złożenie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Uwagi powinny być zgłoszone przez Wykonawcę na piśmie pod rygorem nieważności, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 (siedem) dni.
 34. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w sposób wskazany w ust. 33, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Oświadczenia o potrąceniu w imieniu Zamawiającego może składać także Przedstawiciel Zamawiającego.
 35. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca, będzie przedstawiał Zamawiającemu wykaz lub informację o podwykonawcach i dostawcach, na których przypada ponad 10% (dziesięć procent) wartości zamówienia, wraz z oświadczeniem, iż nie są oni objęci unijnym zakazem udziału wykonawców rosyjskich w zamówieniach, na podstawie przepisów art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady UE 2022/576 z dnia 08 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. Informacje (wykaz) będą przekazywane za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Przedstawiciela Zamawiającego każdorazowo przed zawarciem umowy z ww. dostawcą lub podwykonawcą.
 36. W przypadku zmiany podmiotów, na których zdolnościach wykonawca polega, Wykonawca będzie wskazywał, czy polega na zdolnościach tych podmiotów w zakresie odpowiadającym ponad 10% (dziesięć procent) wartości zamówienia oraz przedstawiał oświadczenie, iż nie są oni objęci unijnym zakazem udziału wykonawców rosyjskich w zamówieniach, na podstawie przepisów art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady UE 2022/576 z dnia 08 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

V. Prawa i obowiązki stron Umowy

§ 7

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy i SWZ do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie 14 (dni) od daty zawarcia Umowy;
 - 2) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej wskazanej w § 1 ust. 3 Umowy;
 - 3) dokonanie odbiorów wymaganych postanowieniami Umowy.
2. W ramach Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) protokolarnego przejęcia placu budowy w terminie 14 (czternastu) dni od dnia podpisania Umowy;
 - 2) opracowania i przedłożenia do akceptacji Zamawiającego w terminie 14 (czternastu) dni od daty zawarcia Umowy, Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego (dalej jako: „HRF”) określającego planowaną kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza realizować przedmiot Umowy. Przedmiot Umowy będzie realizowany w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego HRF. HRF będzie przedstawiał zaawansowanie rzeczowe, czasowe i finansowe w wykonaniu Umowy w formie graficznej oraz postęp wszystkich Robót. W HRF należy ująć wszystkie podstawowe elementy zamówienia według pozycji TER. HRF i każda jego aktualizacja będzie uwzględniała stopień szczegółowości elementy wg TER wymagany przez Zamawiającego. HRF będzie określał zakładane terminy płatności za wykonane i odebrane przez Zamawiającego części Przedmiotu Umowy, w rozbiciu miesięcznym, wraz z planowaną wysokością. Aktualizacja HRF musi uwzględniać faktyczny postęp robót na budowie. HRF będzie stanowił opracowanie, którego celem jest zaplanowanie zapotrzebowania odpowiednich środków finansowych przez Zamawiającego. HRF zostanie wykonany w oparciu o kryterium czasowe w skali miesiąca kalendarzowego tj. z rozbiem na poszczególne miesiące kalendarzowe realizacji Umowy i uwzględniać będzie przewidywane terminy płatności faktur dokumentujących wykonanie Przedmiotu Umowy. HRF zostanie opatrzony podpisem Przedstawiciela Wykonawcy.

Jeżeli w ciągu 14 (czternastu) dni od dostarczenia HRF lub jakiegokolwiek jego aktualizacji do Zamawiającego, Zamawiający nie zgłosi do nich uwag, HRF lub jego aktualizację będzie się uważało za zatwierdzone. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia lub odniesienia się do nich, w terminie 7 (siedmiu) dni licząc od dnia doręczenia przez Zamawiającego uwag. W tym terminie Wykonawca przedłoży poprawiony HRF lub jego poprawioną aktualizację Zamawiającemu do zatwierdzenia. Jeśli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie lub nie odniesie się do nich, a także jeśli przedłożony przez Wykonawcę HRF lub aktualizacja HRF będą niezgodne z Umową, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 14 Umowy. Zamawiający może zgłaszać uwagi do HRF w każdej formie, w tym również drogą elektroniczną. Zatwierdzenie HRF lub jego aktualizacji nie stanowi zmiany Umowy i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy.
 - 3) zapewnienia niezbędnej obsługi geodezyjnej przez cały okres realizacji Umowy;
 - 4) zapewnienia kierowania i nadzoru nad prowadzonymi robotami przez pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane, zgodnie z §2. Ust. 1 Umowy;
 - 5) zapewnienia siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania Robót oraz usunięcia wad i usterek;
 - 6) zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt koordynatora bezpieczeństwa i higieny pracy na terenie prowadzenia prac odpowiedzialnego za utrzymanie bezpieczeństwa i przeciwdziałania wypadkom oraz aspekty ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska oraz podejmowania kroków dla zapobiegania wypadkom. Koordynator bezpieczeństwa i higieny pracy wyznaczony przez Wykonawcę będzie zobowiązany do współdziałania z Zamawiającym;
 - 7) przygotowania i przedłożenia Zamawiającemu w terminie 14 (czternastu) dni od daty zawarcia Umowy, a w przypadku rozpoczęcia robót budowlanych wcześniej, w terminie poprzedzającym rozpoczęcie robót budowlanych, Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z wymogami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 Nr 120, poz. 1126);

- 8) uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich opinii, zatwierdzeń, uzgodnień, zezwoleń, decyzji koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy;
- 9) wykonania i dostarczenia Zamawiającemu przed rozpoczęciem Robót inwentaryzacji fotograficznej obiektu objętego przedmiotem zamówienia oraz terenu przyległego obrazującej w szczególności obszar oddziaływania robót budowlanych przewidzianych przedmiotem umowy;
- 10) dostarczania Zamawiającemu dokumentów (w formie wniosków materiałowych) potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie wszelkich materiałów użytych do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z zapisami dokumentacji projektowej oraz uzyskiwania każdorazowo, na co najmniej 7 (siedem) dni przed ich wbudowaniem, pisemnej akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego;
- 11) przestrzegania przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy wszystkich mających zastosowanie przepisów i zasad bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia zawartych w przepisach BHP oraz w planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, jak również utrzymania porządku na obszarze prowadzenia prac;
- 12) uzgadniania we własnym zakresie tymczasowych zajęć terenów przyległych, niezbędnych do prowadzenia Robót budowlanych i ponoszenia z tego tytułu opłat;
- 13) zapewnienia ochrony mienia znajdującego się przyległego do obszaru prowadzenia prac budowlanych;
- 14) sporządzenia dokumentacji powykonawczej;
- 15) usunięcia poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza, itp., po zakończeniu Robót;
- 16) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu Robót;
- 17) wykonywania poleceń Zamawiającego w zakresie dostosowania się do uwarunkowań związanych z realizacją innych zadań inwestycyjnych prowadzonych przez innych wykonawców na rzecz Zamawiającego,
- 18) przestrzeganie jako wytwarzający odpady, obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.), a w związku z tym również:
 - a) obowiązek zagospodarowania powstałych odpadów (w tym ich unieszkodliwienia) oraz rejestracji w Bazie Danych Odpadowych (dalej: BDO), jeżeli jest wymagane,
 - b) posiadanie wszelkich wymaganych prawem decyzji i zezwoleń oraz wpis do rejestru BDO (jeżeli jest wymagany), w zakresie uprawniającym Wykonawcę do wytwarzania, transportu, magazynowania i unieszkodliwiania odpadów powstających w trakcie realizacji przedmiotu Umowy; Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem decyzje i zezwolenia w ww. zakresie i zobowiązuje się do posiadania tych decyzji i zezwoleń przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy,
 - c) w przypadku korzystania przez Wykonawcę z usług podwykonawców lub dalszych podwykonawców Wykonawca oświadcza, że posiadać oni będą decyzje i zezwolenia, o których mowa w lit. b) w okresie realizacji przedmiotu Umowy,
 - d) pokrycie Zamawiającemu i osobom trzecim szkód (w tym kar i grzywien) poniesionych przez Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę, podwykonawców lub dalszych podwykonawców postanowień niniejszej Umowy lub przepisów ustawy o odpadach i ustawy Prawo ochrony środowiska oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw oraz obowiązujących w zakresie ochrony środowiska decyzji,
 - e) przedkładanie, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami. Dodatkowo Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu kopii kart przekazania odpadów powstałych w czasie realizacji inwestycji,
 - f) gospodarowanie odpadami zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach,
 - g) prowadzenie podczas realizacji Robót selektywnej zbiórki odpadów,
 - h) zachowanie w należyłym stanie miejsca gromadzenia/magazynowania odpadów, w szczególności zabezpieczenia odpadów przed rozprzestrzenianiem się, oznakowania miejsc gromadzenia/magazynowania odpadów,

- i) zagospodarowanie odpadów komunalnych zgodnie z wymaganiami aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1297 ze zm.),
 - j) posiadanie odpowiednich środków zapobiegających rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń środowiska podczas wykonywania przedmiotu Umowy (np. sorbenty, wanny ociekowe, środki neutralizujące lub pochłaniające ewentualne wycieki i zanieczyszczenia lub ograniczające ich rozprzestrzenianie się),
 - k) informowanie Przedstawiciela Zamawiającego o zdarzeniach mających wpływ na środowisko (incydenty, szkody w środowisku),
 - l) uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z Terenu budowy oraz miejsc związanych z realizacją przedmiotu Umowy, w sposób zapewniający ochronę Robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem,
 - m) w przypadku wytworzenia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy ścieków bytowo-gospodarczych – zagospodarowania ich je we własnym zakresie i na własny koszt przedstawiając właściwe oświadczenie o sposobie zagospodarowania, w tym np. kopię dokumentu przyjęcia ścieków przez uprawnionego odbiorcę i kopię umowy na odbiór ścieków,
 - n) ponoszenie odpowiedzialności za:
 - nieprzestrzeganie zapisów decyzji administracyjnych w zakresie ochrony środowiska, uzyskanych na potrzeby realizacji prac objętych Umową,
 - szkody i zanieczyszczenie wyrządzone w środowisku w wyniku działań związanych z realizacją przedmiotu Umowy,
 - nieprzestrzeganie prawa obowiązującego w zakresie ochrony środowiska przez każdego z podwykonawców i dalszych podwykonawców,
 - o) ponoszenie kosztów wszelkich opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska, ochrony przyrody i przepisami regulującymi gospodarkę odpadami,
 - p) udokumentowanie Zamawiającemu sposobu gospodarowania odpadami, co stanowi warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu niniejszej Umowy przez Zamawiającego,
3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wpisu do książki obiektu budowlanego po wykonaniu robót budowlanych przed zgłoszeniem odbioru końcowego robót, potwierdzającego ich wykonania zgodnie z dokumentacją projektową przez Wykonawcę, Przedstawiciela Wykonawcy oraz osoba nadzorującą roboty budowlane o której mowa w §2 ust. 1 niniejszej Umowy.
4. Wszystkie materiały nie nadające się do ponownego wbudowania lub wykorzystania albo nadające się, lecz w stosunku do których Wykonawca uzyskał od właściwego zarządcy lub gestora pisemne potwierdzenie braku możliwości odbioru materiału, jak w ust. 4-6 niniejszego paragrafu, a pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji Robót, w tym wymagające wywozu, np. z robót rozbiórkowych obiektów budowlanych, jak gruz, urobek ziemny, pozostałe elementy pochodzące z rozbiórek sieci uzbrojenia podziemnego, a także materiał ze ścinania oraz karczowania drzew i krzewów (gałęzie, pnie, karpiny), będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu karty przekazania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania Zamawiającemu sposobu zagospodarowania tych odpadów, jako warunek dokonania odbioru końcowego Robót.
5. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest przekazać branżowe dokumentacje odbiorowe dla gestorów poszczególnych sieci uzbrojenia i eksploatorów infrastruktury – zgodnie z ich wymaganiami zapisanymi w warunkach technicznych, w tym z odpowiednią liczbą egzemplarzy mapy geodezyjno-kartograficznej powykonawczej.
6. Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 1) i art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1083 ze zm.) Zamawiający wymaga, aby łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. - Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. 2022 poz. 988 ze zm.) używanych przy wykonywaniu przedmiotu Umowy wynosił co najmniej 10%, a od dnia 1 stycznia 2025 r. co najmniej 30 %, z uwzględnieniem ewentualnych zmian powyższej ustawy, polegających na zmianie wielkości

udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym lub przesunięciu wskazanej w niej daty początkowej. Zasady obliczania udziału pojazdów elektrycznych we flotach pojazdów wskazano w art. 36a ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

7. Przez pojazdy elektryczne, o których mowa w ust. 6 powyżej rozumie się pojazdy samochodowe w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym (tj. pojazdy silnikowe, których konstrukcja umożliwia jazdę z prędkością przekraczającą 25 (dwadzieścia pięć) km/h z wyłączeniem ciągników rolniczych), wykorzystujące do napędu wyłącznie energię elektryczną akumulowaną przez podłączenie do zewnętrznego źródła zasilania.
8. Przez pojazdy napędzane gazem ziemnym, o których mowa w ust. 6 powyżej rozumie się pojazdy samochodowe w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym (tj. pojazdy silnikowe, których konstrukcja umożliwia jazdę z prędkością przekraczającą 25 (dwadzieścia pięć) km/h z wyłączeniem ciągników rolniczych), wykorzystujące do napędu sprężony gaz ziemny (CNG) lub skroplony gaz ziemny (LNG), w tym pochodzący z biometanu, oraz posiadający:
 - a) silnik jednopaliwowy albo
 - b) silnik dwupaliwowy typu 1A, który pracuje w części gorącej cyklu testu dynamicznego ze średnim wskaźnikiem zużycia gazu nie niższym niż 90% (dziewięćdziesiąt procent) oraz który na biegu jałowym nie zużywa wyłącznie oleju napędowego i nie posiada trybu pracy silnika zasilanego wyłącznie olejem napędowym w innym trybie pracy pojazdu niż serwisowy lub awaryjny występującym w fabrycznej instalacji gazowej, z którą homologowany jest pojazd albo, w przypadku silnika o zapłonie iskrowym, który posiada awaryjny zbiornik benzyny silnikowej o pojemności nie większej niż 15 (piętnaście) litrów.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot Umowy zapewniając wykorzystanie pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym na poziomie wymaganym przez przepisy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych. Wykonawca zobowiązuje się do dopełnienia wszelkich formalności związanych z realizacją wymogów, o których mowa w ust. 6 - 8; w przypadku zmiany przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, które nastąpiły po upływie terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu, mającej wpływ na postanowienia ust. 9-11, zastosowanie będą miały przepisy z w wersji zmienionej.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania na każde żądanie Zamawiającego pisemnego oświadczenia o spełnianiu obowiązku wykorzystania pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym na poziomie wymaganym przez przepisy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, zawierającego co najmniej informację na temat łącznej ilości pojazdów używanych przy wykonywaniu zamówienia publicznego, w tym łącznej ilości pojazdów elektrycznych i/lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym, wraz z informacją nt. numeru rejestracyjnego oraz podstawą dysponowania ww. pojazdami. Brak złożenia pisemnego oświadczenia w wyznaczonym terminie będzie traktowany przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych i będzie uprawniał Zamawiającego do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 15 Umowy.

VI. Wynagrodzenie

§ 8

1. Za wykonany Przedmiot Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, zdefiniowane w art. 632 Kodeksu Cywilnego, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości brutto: (słownie brutto:)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego i obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w SWZ.
3. Wszelkie rozliczenia z Wykonawcą i Podwykonawcami będą dokonywane wyłącznie w walucie polskiej.

4. Wynagrodzenie obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu Umowy, w tym również wszelkie koszty usług, prac i robót przygotowawczych i towarzyszących oraz określonych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. W szczególności, Wynagrodzenie obejmuje:
 - 1) koszty transportu oraz załadunku i rozładunku materiałów z rozbiórki w miejscu depozytu dla materiałów przeznaczonych do przekazania;
 - 2) koszty ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności i zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
 - 3) koszty ochrony mienia, zapewnienia warunków bezpieczeństwa w miejscu prowadzenia robót budowlanych i ochrony przeciwpożarowej;
 - 4) koszty zabezpieczenia infrastruktury i roślinności wysokiej znajdującej się w zakresie oddziaływania Robót;
 - 5) koszty związane z gospodarowaniem odpadami, w tym koszty odzysku lub utylizacji wszelkich odpadów budowlanych i pochodzących z rozbiórek i demontażów, wywozu i utylizacji śmieci oraz odpadów powstałych w trakcie prowadzenia Robót;
 - 6) koszty sporządzenia dokumentacji powykonawczej oraz innych opracowań zgodnie z Umową i wymogami Zamawiającego;
 - 7) koszty wynikające z obowiązku koordynacji działań z innymi wykonawcami na sąsiednich zadaniach inwestycyjnych, a także wykonywania w tym zakresie poleceń Zamawiającego zgodnie z opisem w § 7 ust. 2 pkt 17 Umowy;
 - 8) koszty sporządzania dokumentacji fotograficznej i archiwalnej dla wszystkich prowadzonych Robót;
 - 9) koszt uporządkowania terenu po wykonaniu prac budowlanych;
 - 10) inne koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
5. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, Wykonawca nie ma prawa dokonywać przelewu wierzytelności Wykonawcy wynikających z Umowy i związanych z nimi należności ubocznych (np. odsetek), jak również podejmować jakichkolwiek czynności prawnych ani faktycznych, w następstwie których może dojść do zmiany po stronie wierzyciela. W szczególności, Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności nie ma prawa zawierać umów poręczenia, umów gwarancji bądź dokonywać na podstawie art. 921¹- art. 921⁵ Kodeksu cywilnego przekazu świadczenia Zamawiającego należnego na podstawie Umowy. Zamawiający może wyrazić zgodę na przelew wierzytelności, w szczególności na rzecz banku finansującego realizację Umowy przez Wykonawcę, a także na rzecz podmiotu udzielającego gwarancji należytego wykonania Umowy.

VII. Odbiory

§ 9

1. Strony przewidują następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory częściowe;
 - 2) odbiór końcowy;
 - 3) odbiór ostateczny po okresie rękojmi i gwarancji jakości (pogwarancyjny).
2. Z czynności odbioru sporządzany jest każdorazowo pisemny protokół odbioru. Osoby dokonujące odbioru w imieniu Zamawiającego mogą odmówić przystąpienia do odbioru z powodu braku oświadczeń lub innych dokumentów, o których mowa w Umowie, a także w każdym przypadku stwierdzenia niewykonania robót budowlanych zgłoszonych do odbioru lub istnienia wad istotnych tych robót.
3. Zamawiający przy dokonywaniu wszystkich odbiorów, celem oceny wykonanych Robót, może korzystać z pomocy laboratorium sprawdzającego, które uprawnione jest do pobierania próbek i wykonywania pomiarów i sprawdzeń na terenie budowy. W razie odmiennych wyników badań uzyskanych przez laboratorium Wykonawcy i laboratorium sprawdzające Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie każdorazowo do usunięcia wadliwie wykonanych Robót i do ich ponownego zgłoszenia do odbioru.
4. Odbiory częściowe Robót są dokonywane w celu potwierdzenia wykonania przez Wykonawcę Robót wynikających z TER. Odbiór częściowy jest podstawą dokonania płatności częściowych na rzecz Wykonawcy.
5. Zamawiający przystępuje do odbioru częściowego w terminie 7 (siedmiu) dni od daty pisemnego zgłoszenia dokonanego przez Wykonawcę, zawierającego:
 - 1) wykaz Robót wykonanych częściowo,

- 2) obmiary Robót oraz dokumenty potwierdzające jakość wykonanych Robót (certyfikaty, aprobaty, deklaracje właściwości użytkowych lub zgodności itp.),
 - 3) szkice geodezyjne, wyniki badań oraz inne dokumenty wymagane przy odbiorze Robót,
 - 4) oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub potwierdzenia przelewu, potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odbieranych Robót, wraz z dokumentami; oświadczenie lub potwierdzenie przelewu winny zawierać wyraźne oznaczenie należności, z tytułu której następuje zapłata, w szczególności poprzez wskazanie zakresu robót budowlanych, dostaw i usług oraz okresu, w jakim roboty budowlane, dostawy lub usługi zostały wykonane albo poprzez odwołanie do zawierającej ww. informacje faktury (do jej numeru, daty wystawienia itd.) pochodzącej od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. W przypadku płatności dokonywanej na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, obejmującej wiele należności z różnych tytułów, płatność związana z realizacją przedmiotu Umowy musi być wyszczególniona i możliwa do zidentyfikowania.
6. Podpisany przez Zamawiającego PCOR będzie podstawą dla Wykonawcy do wystawienia faktury VAT częściowej do wysokości kwoty zatwierdzonej przez Zamawiającego.
 7. Brak przedłożenia któregokolwiek z dokumentów wskazanych w ust. 4 i 5 stanowi podstawę do odmowy przystąpienia do odbioru.
 8. Dokonanie odbioru częściowego nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania części robót budowlanych objętych takim odbiorem i nie pozbawia Zamawiającego prawa do zgłaszania wad ww. robót przy odbiorze końcowym.
 9. Odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu realizacji wszystkich robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy oraz pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego o zakończeniu prac przez Wykonawcę.
 10. Zamawiający przystępuje do odbioru końcowego w terminie 14 (czternastu) dni od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru dokonanego przez Wykonawcę.
 11. Wraz ze zgłoszeniem odbioru końcowego o którym mowa w ust. 9 Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumentację powykonawczą, obejmującą w szczególności z:
 - a) Dokumentację projektową na podstawie której realizowane były roboty budowlane wraz z naniesionymi zmianami potwierdzonymi przez osobę o której mowa w § 2 ust. 1 Umowy - w 3 egzemplarzach i w wersji elektronicznej;
 - b) Oświadczenie osoby o której mowa w § 2 ust. 1 Umowy: o zgodności i prawidłowości wykonania robót budowlanych z dokumentacją projektową oraz o prawidłowości ich wykonania z Decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Powiecie Grodzkim Szczecin z dnia 24.07.2023 r. (Znak: ROP.5162.33.3035.2023.PW/JA), jak również o użyciu w trakcie realizacji robót budowlanych materiałów zgodnych ze specyfikacją techniczną jak również posiadających odpowiednie aprobaty, atesty i deklaracje zgodności dopuszczające je do zastosowania w budownictwie - w 3 egzemplarzach i w wersji elektronicznej;
 - c) Protokoły utylizacji wszystkich odpadów budowlanych potwierdzone przez Przedstawiciela Wykonawcy - w 3 egzemplarzach i w wersji elektronicznej;
 - d) Protokoły przekazania materiałów z odzysku do dyspozycji Zamawiającego lub ich właścicieli bądź Zarządców, protokołu likwidacji materiałów niezdatnych do ponownego wbudowania – całość potwierdzona przez Przedstawiciela Wykonawcy, w 3 egzemplarzach i w wersji elektronicznej;
 - e) Dokumentację fotograficzną obrazującą przebieg i zakres realizacji robót budowlanych – w wersji elektronicznej;
 - f) Oświadczenia podwykonawców o braku roszczeń finansowych wobec Wykonawcy oraz Zamawiającego - w 3 egzemplarzach i w wersji elektronicznej;
 - g) Oświadczenie Wykonawcy o braku zaległości finansowych wobec Podwykonawców - w 3 egzemplarzach i w wersji elektronicznej.
 12. Protokół odbioru końcowego podpisuje Wykonawca, Przedstawiciel Wykonawcy oraz Przedstawiciel Zamawiającego.
 13. Odbiór ostateczny zostanie dokonany przez Zamawiającego przy udziale Przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcy i zostanie potwierdzony protokołem odbioru ostatecznego. Zamawiający dokona odbioru ostatecznego po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.

14. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru częściowego lub końcowego:
- 1) wad istotnych lub niewykonania jakiegokolwiek części zgłoszonych Robót – roboty nie zostaną odebrane do czasu usunięcia wad lub wykonania brakującej części Robót (uważa się wówczas, że przedmiot Umowy lub jego część nie został wykonany w terminie);
 - 2) wad nieistotnych, które nadają się do usunięcia – Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 7 (siedmiu) dni, chyba, że Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dłuższy termin w protokole odbioru (uważa się wówczas, że przedmiot Umowy lub jego część został wykonany w terminie),
 - 3) wad nieistotnych, które nie nadają się do usunięcia – Zamawiający ma prawo dokonać odpowiedniego obniżenia umówionego wynagrodzenia.

VIII. Płatności

§ 10

1. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur (częściowych oraz końcowej), nie częściej niż raz na miesiąc, do czasu gdy łączna wartość płatności częściowych objętych wszystkimi PCOR będzie równa 90% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust.1.
2. Faktury częściowe wystawiane będą na podstawie podpisanych przez Zamawiającego protokołów odbioru częściowego robót.
3. Zapłata objętego fakturą częściową nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 (trzydzieści) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury częściowej oraz dostarczenia Zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych do rozliczenia, o których mowa w § 9 powyżej.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturą końcową nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 (trzydzieści) dni od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego oraz dostarczeniu Zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych do rozliczenia końcowego przedmiotu zamówienia, o których mowa w § 9 ust. 10.
5. Warunkiem płatności wynagrodzenia Wykonawcy jest zapłata przez Wykonawcę wszystkich wymagalnych wierzytelności względem podwykonawców i dalszych podwykonawców i przedłożenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających taką zapłatę, o których mowa w § 9.
6. Wykonawca wystawi:
 - 1) faktury częściowe – w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru częściowego robót,
 - 2) fakturę końcową – w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty podpisania Strony protokołu odbioru końcowego.
7. Faktury (z wyjątkiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych) oraz dokumenty, o których mowa w ust. 4i 5 będą przedkładane przez Wykonawcę Inwestorowi Zastępczemu.
8. Zapłata Wynagrodzenia następować będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na danej fakturze VAT, w terminach wskazanych w ust. 4 i 5, z tym zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
9. Wykonawca może przekazywać ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy zdefiniowanej w art. 7 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.).
10. W przypadku wystawienia faktur, o których mowa w ust. 9, Wykonawca jest zobowiązany do ich wysłania do każdego z Zamawiających za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, na adres wskazany przez Zamawiającego. Zmiana ww. adresu lub sposobu przesyłania faktur ustrukturyzowanych nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
11. Faktury, o których mowa w ust. 9 powinny zawierać elementy wskazane w art. 6 ustawy wymienionej w ust. 9, a nadto faktury oraz załączniki do nich muszą zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczą.
12. Za moment doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznaje się chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 11 do konta

Zamawiającego, o którym mowa w ust. 10, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z ich treścią. Wykonawca zobowiązuje się poinformować niezwłocznie Inwestora Zastępczego i Przedstawiciela Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej o umieszczeniu faktur, o których mowa w ust. 11 na Platformie Elektronicznego Fakturowania.

13. Jeżeli system przeznaczony do przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych nie pozwala na jednoczesne przesłanie lub dołączenie załączników do faktury, Wykonawca zobowiązany jest do ich przedłożenia Inwestorowi Zastępczemu najpóźniej w dniu wprowadzenia faktur do konta Zamawiającego. W przypadku braku przedłożenia załączników w ww. terminie, termin zapłaty wynagrodzenia biegnie dopiero od daty doręczenia przez Wykonawcę Inwestorowi Zastępczemu wszystkich wymaganych załączników.
14. Zamawiający oświadcza, że nie wyraża zgody na wysyłanie innych niż określone w ust. 10 ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, o których mowa w art. 5 ust. 3 ustawy o elektronicznym fakturowaniu za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Przedmiotowy zapis nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedłożenia wszystkich wymaganych Umową dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozliczenia i zapłaty Wynagrodzenia przez Zamawiającego.
15. Jeżeli Wykonawca w trakcie trwania Umowy podejmie decyzję o zmianie formy rozliczenia na faktury papierowe/ ustrukturyzowane, zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego najpóźniej ostatniego dnia przed wystawieniem faktury.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli wszystkich dokumentów związanych z rozliczeniem i płatnościami częściowymi oraz końcową. Zamawiający może wstrzymać się z dokonaniem płatności w części objętej kontrolą do czasu zakończenia kontroli; niezależnie od tego, w razie wątpliwości Zamawiającego dotyczących rozliczenia lub płatności, Zamawiający może wstrzymać się z dokonaniem płatności w zakresie, którego dotyczą wątpliwości Zamawiającego, do czasu ich ostatecznego wyjaśnienia. Nie stanowi to zwłoki w zapłacie wynagrodzenia, w szczególności związanej z brakiem płatności dla Podwykonawców.
17. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
18. Wynagrodzenie netto podlegające wypłacie na rzecz Wykonawcy w ramach płatności częściowych i końcowej, zgodnie z postanowieniami Umowy będzie waloryzowane, począwszy od pierwszej płatności częściowej dokonywanej na podstawie faktury częściowej po 6 (sześciu) miesiącach od daty zawarcia Umowy do czasu, gdy łączna wartość korekt wynikających z niniejszego postanowienia (zwiększających lub zmniejszających wynagrodzenie) osiągnie limit +/- 5% (pięć procent) wynagrodzenia Wykonawcy netto, o którym mowa w § 8 ust. 1, obowiązującego w dacie zawarcia Umowy.
19. Waloryzacji podlegać będą jedynie kwoty potwierdzone przez Zamawiającego w protokołach odbioru częściowego i w protokole odbioru końcowego, dotyczące okresów rozliczeniowych mieszczących się w terminie realizacji Umowy. Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, w tym także przysługujące Wykonawcy na podstawie aneksów do Umowy, z wyjątkiem części Wynagrodzenia za wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych zaakceptowanych przez Zamawiającego, ustalonego na podstawie TER.
20. Kwoty podlegające wypłacie Wykonawcy będą podlegały waloryzacji o współczynnik wyliczony zgodnie z następującym wzorem:

$$W = 0,5 + 0,5x \frac{W_n}{W_z}, \text{ gdzie}$$

W – oznacza współczynnik/mnożnik korygujący, obliczany na podstawie wzoru powyżej, w stosunku do każdej z kwot podlegającej waloryzacji, zaokrąglany do dwóch miejsc po przecinku,

W_n – stanowi średni wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano-montażowej (miesiąc do poprzedniego miesiąca), obliczony jako średnia arytmetyczna wskaźników wzrostu cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanych za dany miesiąc do poprzedniego miesiąca przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, z wszystkich pełnych miesięcy obowiązywania Umowy (od miesiąca następującego po dacie zawarcia Umowy do miesiąca, którego dotyczy wnioski o płatność), zaokrąglany do dwóch miejsc po przecinku,

- Wz – stanowi wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano-montażowej (miesiąc do poprzedniego miesiąca) ogłoszony za miesiąc, w którym zawarta została Umowa.
21. Maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień ust. 18-20 nie może przekroczyć **5% (pięć procent)** wartości wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1, obowiązującego w dniu zawarcia Umowy.
 22. Waloryzacji wynagrodzenia na podstawie ust. 18-20 nie podlega Wynagrodzenie, które zostało zmienione lub jest objęte wnioskiem o zmianę na podstawie innych postanowień Umowy.
 23. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane, zgodnie z art. 439 ust. 1- 3 Ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy i odpowiednio podwykonawca dalszemu podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 (sześć) miesięcy.
 24. Kwoty płatne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Wykonawcę lub podwykonawcę będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostało zwaloryzowane, zgodnie z postanowieniami ust. 18-20 kwoty płatne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy będą waloryzowane comiesięcznie począwszy od pierwszego rozliczenia dokonanego po upływie 6 (sześciu) miesięcy od daty zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.
 25. W terminie 14 (czternastu) dni od daty zwaloryzowania Wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z postanowieniami ust. 18-20 powyżej Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz umów o podwykonawstwo, które spełniają warunki opisane w ust. 23 powyżej, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 14 Umowy.
 26. Na żądanie Zamawiającego i we wskazanym przez niego terminie, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenia podwykonawców, o których mowa w ust. 25 powyżej o uregulowaniu wynagrodzenia podwykonawcy z tytułu zmiany Wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym punkcie, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 14 Umowy. Zamawiający może dopuścić, aby w miejsce oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Wykonawca przedłożył potwierdzenie przelewu ww. kwoty, jeżeli z dokumentu takiego będzie wyraźnie wynikało, iż płatność została dokonana w związku z ww. zmianą wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z Umowy.
 27. Zamawiający ma prawo potrącić wszelkie swoje wierzytelności z jakiegokolwiek wierzytelnościami Wykonawcy. Wszystkie wierzytelności Zamawiającego, w tym wierzytelności przyszłe będą mogły być potrącane na zasadzie kompensaty umownej, niezależnie od ich wymagalności. Uprawnienie do dokonania potrącenia umownego nie ogranicza prawa Zamawiającego do potrącenia ustawowego.

IX. Rękojnia za wady i gwarancja jakości

§ 11

1. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu Umowy, polegające na każdej niezgodności wykonanych Robót lub wybudowanych obiektów z Umową.
2. Rękojnia za wady obejmuje również wady (w tym wady prawne, błędy, awarie) urządzeń i materiałów użytych do wykonania Umowy.
3. Rękojnią za wady nie są objęte prace nieobjęte przedmiotem Umowy, realizowane przez wykonawców wskazanych przez Zamawiającego – jeżeli takie wystąpią, jednakże wykonanie prac przez ww. podmioty nie powoduje utraty przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi za wady Robót objętych przedmiotem Umowy jeżeli wady wynikały z okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność (wady wynikające z nieprawidłowego wykonania Robót przez Wykonawcę i podmioty, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność).
4. Okres rękojmi za wady rozpoczyna bieg w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez wad istotnych i kończy po upływie ____ (_____) miesięcy od daty podpisania przez Zamawiającego ww. protokołu. Okres rękojmi ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

5. W przypadku ujawnienia się w okresie rękojmi wad przedmiotu Umowy, Zamawiający może złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia albo o odstąpieniu od Umowy, jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminach wskazanych ust. 6-8.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 i 2 w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba że Zamawiający wyznaczy Wykonawcy na piśmie dłuższy termin.
7. W przypadku, gdy z obiektywnych względów technicznych/technologicznych lub organizacyjnych (np. konieczność zamówienia urządzeń lub materiałów), usunięcie wady w terminie, o którym mowa w ust. 6 nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego na piśmie, nie później niż w terminie 5 (pięciu) dni od daty zgłoszenia wady i zaproponować odpowiedni termin usunięcia wady. W takim przypadku, termin usunięcia wady wyznacza Zamawiający, uwzględniając obiektywne możliwości techniczne/technologiczne i/lub organizacyjne naprawy. W przypadku braku zawiadomienia Zamawiającego o ww. przeszkodach usunięcia wad w terminie 5 (pięciu) dni od dnia zgłoszenia wad, Wykonawcę wiąże termin określony w ust. 6.
8. W sytuacji, gdy wada stwarza niebezpieczeństwo dla ludzi lub uniemożliwia korzystanie z obiektów lub ich części w sposób zgodny z ich przeznaczeniem, Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) stawić się na wezwanie Zamawiającego lub wyznaczonej przez niego osoby w czasie 2 (dwóch) godzin od daty wezwania,
 - 2) usunąć wadę w terminie 24 (dwudziestu czterech) godzin od daty jej zgłoszenia.
9. W przypadku wady stwarzającej niebezpieczeństwo dla ludzi lub mienia lub uniemożliwiającej korzystanie z obiektów lub ich części w sposób zgodny z ich przeznaczeniem, której usunięcie (wykonanie naprawy) ze względów technicznych/technologicznych i/lub organizacyjnych w ww. terminie nie będzie możliwe, Wykonawca:
 - 1) niezwłocznie, tj. w terminie do 24 (dwudziestu czterech) godzin od chwili zgłoszenia wykona prace zabezpieczające i usunie stan niebezpieczeństwa lub brak możliwości korzystania z obiektów w sposób zgodny z ich przeznaczeniem,
 - 2) dokona naprawy takiej wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne/technologiczne i/lub organizacyjne naprawy.
10. O charakterze wady decyduje Zamawiający, który przy zgłoszeniu danej wady jest zobowiązany poinformować Wykonawcę, czy wada stwarza niebezpieczeństwo dla ludzi lub mienia lub uniemożliwia korzystanie z obiektów lub ich części w sposób zgodny z ich przeznaczeniem.
11. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Zamawiającemu możliwość zgłaszania (i przyjmowania przez Wykonawcę) zgłoszeń dotyczących wad stwarzających niebezpieczeństwo dla ludzi i mienia; Wykonawca zobowiązany jest wskazać Zamawiającemu w terminie 7 (siedmiu) dni od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy dane kontaktowe, w szczególności adres e-mail i numer telefonu, na które Zamawiający będzie mógł na bieżąco dokonywać zgłoszenia wad.
12. Wykonawca nie może domagać się dodatkowego wynagrodzenia za stawiennictwo na wezwanie Zamawiającego w celu zbadania wady w sytuacji uzasadnionego podejrzenia jej wystąpienia, także w przypadku, gdy wada nie zostanie potwierdzona lub nie będzie objęta rękojmią za wady.
13. Niezależnie od uprawnień z art. 560 § 1 Kodeksu cywilnego, w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wady w terminie wskazanym w ust. 6-9, Zamawiający wezwie Wykonawcę na piśmie do ich usunięcia w dodatkowym terminie nie krótszym niż 7 (siedem) dni od daty doręczenia wezwania, a po bezskutecznym upływie tego terminu, może zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. Dwukrotne zgłoszenie tej samej wady przez Zamawiającego, stanowi podstawę do żądania przez Zamawiającego wymiany wadliwego/uszkodzonego elementu/urządzenia na nowy. W przypadku odmowy lub nieterminowej wymiany, postanowienia ust. 13 stosuje się odpowiednio.
15. Niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi za wady, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy (w tym materiały użyte do jego wykonania oraz dostarczone urządzenia) na warunkach określonych poniżej.
16. Gwarancja jakości obejmuje wszystkie wady przedmiotu Umowy (w rozumieniu przepisów i postanowień Umowy o rękojmi za wady i ust. 19 poniżej), w tym także materiałów i urządzeń użytych do wykonania Umowy objętych Umową.

17. Gwarancją nie są objęte prace nieobjęte przedmiotem Umowy, realizowane przez wykonawców wskazanych przez Zamawiającego – jeżeli takie wystąpią, jednakże wykonanie prac przez ww. podmioty nie powoduje utraty przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji za wady Robót objętych przedmiotem Umowy, jeżeli wady wynikały z okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność (wady wynikające z nieprawidłowego wykonania prac projektowych lub Robót przez Wykonawcę i podmioty, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność).
18. Okres gwarancji jakości jest równy okresowi rękojmi. Okres gwarancji jakości ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad. Upływ okresu gwarancji jakości nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady objęte gwarancją, jeżeli zostały zgłoszone Wykonawcy przed upływem tego terminu.
19. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy i/lub jego elementy, przez cały okres gwarancji jakości nie będą miały wad w postaci ubytków lub innych uszkodzeń utrudniających lub uniemożliwiających korzystanie z nich w celu, w jakim zostały wybudowane oraz że będą należytej jakości. W przypadku sprzętu, urządzeń i oprogramowania, Wykonawca gwarantuje, iż będą one całkowicie sprawne, pozbawione błędów, awarii, usterek i przydatne do użytku w zakresie wszystkich posiadanych funkcji.
20. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad przedmiotu Umowy ujawnionych w okresie obowiązywania gwarancji jakości na zasadach i w terminach określonych w ust. 6-14 oraz z uwzględnieniem postanowień poniżej.
21. Niezależnie od obowiązków, o których mowa w ust. 20, Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia co najmniej 1 (jeden) raz w roku, z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, przeglądu gwarancyjnego przedmiotu Umowy. Z przeglądów gwarancyjnych zostaną sporządzone protokoły, które będą zawierały opis dokonanych czynności i wykaz ewentualnie stwierdzonych wad lub uszkodzeń oraz terminy ich usunięcia lub naprawy. Wynagrodzenie i koszty Wykonawcy związane z tymi czynnościami zostały uwzględnione w Wynagrodzeniu. W przypadku braku porozumienia odnośnie terminu usunięcia wad stwierdzonych podczas przeglądu gwarancyjnego, zastosowanie mają zasady i terminy określone w ust. 6-14 liczone od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu przeglądu gwarancyjnego.
22. Postanowienie ust. 13 stosuje się odpowiednio także w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę w terminach określonych w ust. 21 wad objętych gwarancją jakości.
23. Na 3 (trzy) miesiące przed upływem okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości, Zamawiający wyznaczy na piśmie Wykonawcy termin końcowego przeglądu gwarancyjnego, który powinien się odbyć nie później niż na 30 (trzydzieści) dni przed upływem okresu obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi za wady. Końcowy przegląd gwarancyjny zostanie przeprowadzony komisyjnie z udziałem osób upoważnionych do reprezentacji Zamawiającego i Wykonawcy. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad lub naprawienia uszkodzeń/usterek stwierdzonych w protokole końcowego przeglądu gwarancyjnego w terminie uzgodnionym w protokole. W przypadku braku uzgodnienia takiego terminu, zastosowanie mają zasady i terminy określone w ust. 6-14, liczone od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego przeglądu gwarancyjnego.
24. Po usunięciu wszystkich wad lub usterek wskazanych w protokole końcowym przeglądu gwarancyjnego, strony dokonają odbioru ostatecznego, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 4 Umowy.
25. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
26. Wykonawca zobowiązuje się załączyć do operatu kolaudacyjnego także pisemne gwarancje udzielone przez producentów urządzeń i materiałów użytych do wykonania Robót, o ile zostały one udzielone. Dokumenty gwarancyjne przedkładane przez Wykonawcę nie mogą uzależniać uprawnień Zamawiającego z rękojmi za wady lub gwarancji jakości od konieczności zlecenia/wykonania przeglądu lub serwisu urządzeń lub innych materiałów wskazanemu podmiotowi, a jeżeli takie zastrzeżenia będą zawierały, Zamawiający może odmówić odbioru końcowego przedmiotu Umowy z tej przyczyny z winy Wykonawcy.
27. W przypadku, gdy oferowany przez producenta lub dostawcę materiałów lub urządzeń termin gwarancji jakości jest dłuższy niż okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego najpóźniej do dnia odbioru ostatecznego wszelkie przysługujące mu uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonej przez producenta lub dostawcę materiałów lub urządzeń oraz przekazać Zamawiającemu wszelkie dokumenty umożliwiające mu realizację uprawnień z ww. gwarancji.
28. Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia wynikające z gwarancji udzielonych Wykonawcy przez producentów lub dostawców materiałów lub urządzeń także w przypadku

odstąpienia od Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia oraz przekazania Zamawiającemu dokumentów umożliwiających mu realizację uprawnień z gwarancji w terminie 14 (czternastu) dni od daty odstąpienia od Umowy.

29. Wszelkie czynności wykonywane przez Wykonawcę w ramach rękojmi za wady i gwarancji jakości (naprawy, przeglądy) odbywać się będą w terminach i godzinach szczegółowo ustalonych z Przedstawicielem Zamawiającego, nie powodujących - o ile to możliwe - zakłóceń w funkcjonowaniu obiektów.

X. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, że wniósł przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania (dalej jako: „Zabezpieczenie”) w wysokości 5% (pięć procent) Wynagrodzenia w formie
2. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji przedmiotu Umowy (do czasu potwierdzenia przez Zamawiającego należytego jej wykonania) oraz okres rękojmi za wady i gwarancji jakości.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu kar umownych i odszkodowań, roszczeń powstałych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości, kwot wynagrodzenia zapłaconych przez Zamawiającego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wypłata środków z wniesionego Zabezpieczenia może nastąpić w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy bądź nie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy:
 - 1) 70% (siedemdziesiąt procent) Zabezpieczenia w ciągu 30 (trzydziestu) dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, przez co należy rozumieć dzień podpisania przez Przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy bez wad istotnych,
 - 2) pozostałe 30% (trzydzieści procent) Zabezpieczenia po upływie 15 (piętnastu) dni od daty upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości i będzie służyło pokryciu ewentualnych roszczeń w ramach rękojmi za wady lub gwarancji jakości i zostanie zwrócone nie później niż w piętnastym dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
5. Jeżeli Zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
6. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy lub przesunięcia terminu jego wykonania lub okresu obowiązywania rękojmi za wady lub gwarancji jakości (bez względu na przyczynę takiego przesunięcia), termin zwrotu Zabezpieczenia wniesionego w gotówce ulega odpowiedniemu przedłużeniu. W przypadku Zabezpieczenia wniesionego w innej formie, Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio wydłużyć okres ważności Zabezpieczenia i przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające odpowiednie przedłużenie okresu jego ważności najpóźniej na 30 (trzydzieści) dni przed upływem pierwotnego terminu jego obowiązywania.
7. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających przedłużenie okresu ważności zabezpieczenia, o których mowa w ust. 6, Zamawiający ma prawo zmienić formę Zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego Zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
8. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia, z treści tych gwarancji/poręczeń musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
 - 1) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie Zamawiającego (beneficjenta gwarancji/poręczenia) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy,
 - 2) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości

- określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie Zamawiającego (beneficjenta gwarancji/poręczenia) zawierające oświadczenie, że Wykonawca nie wykonał obowiązków wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji jakości,
- 3) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia, który powinien uwzględniać termin określony w § 5 ust. 1 Umowy, terminy wynikające z § 9 ust. 21-23 Umowy.
9. W przypadku, gdy Wykonawca wnosi Zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia:
- 1) treść gwarancji/poręczenia powinna wskazywać Zamawiającego jako beneficjenta gwarancji/poręczenia,
 - 2) gwarancja będzie podlegała prawu polskiemu, a wszystkie spory dotyczące gwarancji będą podlegały jurysdykcji sądów polskich, tj. sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego,
 - 3) gwarancja nie może zawierać postanowień, przewidujących uwolnienie się przez gwaranta z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji w przypadku jakichkolwiek zmian, uzupełnień lub innych modyfikacji warunków Umowy, które mogą być dokonane zgodnie z postanowieniami Umowy lub przepisami prawa, ani też nie może uzależniać obowiązywania gwarancji od zgody gwaranta na dokonanie takiej zmiany,
 - 4) w treści gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej nie może znajdować się zapis o konieczności dostarczenia gwarantowi oryginałów lub kopii jakichkolwiek protokołów odbioru, kosztorysów, szczegółowych wykazów wad, opinii rzeczoznawców lub biegłych sądowych, ani też kopii wezwania Wykonawcy do wykonania/należytego wykonania umowy, a w okresie gwarancji i rękojmi – do zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z tytułu z tytułu gwarancji/rękojmi, zawierającego ww. dokumenty lub informacje oraz potwierdzenia ich wysłania,
 - 5) w treści gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej nie może znajdować się wymóg potwierdzenia przez bank/ubezpieczyciela lub notariusza lub inny podmiot własnoręczności podpisu osób upoważnionych do reprezentacji zamawiającego, podpisujących jakiegokolwiek wezwania lub oświadczenia kierowane do gwaranta.
10. Przed złożeniem Zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć projekt gwarancji Zamawiającemu celem jego akceptacji. Gwarancje, których treść nie została uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego nie będą przyjmowane.
11. W przypadku przedłożenia gwarancji niespełniającej wymagań określonych w ust. 8-10, w szczególności posiadającej jakiegokolwiek dodatkowe zastrzeżenia i/lub wymogi i/lub warunki dotyczące wypłaty, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia.
12. W przypadku zamiaru Stron przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający może wymagać od Wykonawcy, aby ten przed dokonaniem takiej zmiany Umowy, przedłużył okres obowiązywania Zabezpieczenia udzielonego w formie innej niż w pieniądzu w taki sposób, by po zmianie Umowy w zakresie terminu wykonania Umowy, termin obowiązywania Zabezpieczenia pokrywał się z terminami wynikającymi z ust. 2 i przedłożył Zamawiającemu dokument potwierdzający takie przedłużenie przed zawarciem aneksu do Umowy wydłużającego termin jej wykonania. Nieprzedłożenie takiego dokumentu przez Wykonawcę stanowi podstawę do odmowy zawarcia aneksu do Umowy wydłużającego termin jej wykonania z wyłącznej winy Wykonawcy.

XI. Ubezpieczenie

§ 13

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone w trakcie realizacji zadania pn.: *„REMONT I NAPRAWA FASADY SZCZECIŃSKIEGO DOMU SPORTU PRZY UL. WĄSKIEJ 16 W SZCZECINIE”*, powstałe w związku z realizacją zadania określonego w kontrakcie, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 1.000.000,00 PLN na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia, spełniającą co najmniej poniższe warunki:
 - 1) Ubezpieczony: Wykonawca, Zamawiający, Inwestor, podwykonawcy, dostawcy oraz wszystkie inne podmioty uczestniczące w realizacji inwestycji;

- 2) Okres ubezpieczenia: na pełny czas realizacji inwestycji od daty podpisania Umowy do daty przejęcia zakończonej inwestycji przez Zamawiającego, potwierdzonego odpowiednim dokumentem;
 - 3) Zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową osób objętych ubezpieczeniem, w tym przypadek zbiegu roszczeń ze wskazanych reżimów odpowiedzialności, za szkody na osobie lub w mieniu, a także szkody polegające na powstaniu czystej straty finansowej. Ubezpieczenie obejmuje szkody oraz ich następstwa, w tym utracone korzyści, które poszkodowany mógłby uzyskać, gdyby szkody mu nie wyrządzono. Zakresem ubezpieczenia objęte są także szkody wyrządzone na skutek rażącego niedbalstwa.
 - 4) Obligatoryjne rozszerzenia zakresu ubezpieczenia:
 - a) odpowiedzialność cywilna za szkody powodujące roszczenia pomiędzy Ubezpieczonymi na podstawie tej samej umowy ubezpieczenia (OC wzajemna) – limit do wysokości sumy gwarancyjnej;
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone przez podwykonawców Ubezpieczonego – limit do wysokości sumy gwarancyjnej;
 - c) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania – limit do wysokości sumy gwarancyjnej;
 - d) odpowiedzialność cywilna za szkody będące następstwem wypadków przy pracy wyrządzone pracownikom ubezpieczonego – limit sumy gwarancyjnej co najmniej 1.000.000,00 PLN;
 - e) odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone w związku z wprowadzeniem produktu do obrotu – limit do wysokości sumy gwarancyjnej;
 - f) odpowiedzialność cywilna za czyste straty finansowe, rozumiane jako szkody majątkowe, niewynikające ze szkody w mieniu lub szkody osobowej – limit sumy gwarancyjnej co najmniej 500 000,00 PLN.
 - 5) Zakres terytorialny ochrony: teren realizacji Kontraktu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i franszyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
 3. Udziały własne, franszyzy, wyłączenia i limity odpowiedzialności dopuszczalne są jedynie w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową, uwzględniającą należyte zabezpieczenie interesów Zamawiającego.
 4. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, przedłoży polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z zakresem realizowanego kontraktu, obejmujące okres realizowanej inwestycji, wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych rat składki ubezpieczeniowej.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia wskazanego w ust. 1 spełniającego wyżej wymienione warunki, przez cały okres realizowanej inwestycji. Jednocześnie w przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w trakcie realizacji inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż 7 dni przed wygaśnięciem okresu ubezpieczenia przedłożyć Zamawiającemu, polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kolejny okres.

XII. Kary umowne

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w terminie wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, w wysokości 1 500,00 zł (słownie: tysiąc pięćset złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki poczynawszy od dnia następującego po terminie wykonania Umowy do dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez Zamawiającego;
 - 2) za zwłokę w terminie usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości, w wysokości 200,00 zł (dwieście złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki poczynawszy od dnia w którym upłynął termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek do dnia odbioru przez Zamawiającego prac polegających na usunięciu ww. wad lub usterek;

- 3) za odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy, przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 (dziesięć) % wynagrodzenia brutto, o jakim mowa w § 8 ust. 1 Umowy;
 - 4) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy (robót, dostaw lub usług), który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami § 6 Umowy, w wysokości 1 000,00 zł (tysiąc złotych) za każde zdarzenie;
 - 5) za nieprzestrzeganie obowiązku utrzymania porządku na terenie budowy, nienależyte oznakowanie strefy niebezpiecznej w wysokości 1 000,00 zł (tysiąc złotych) za każde naruszenie;
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł (tysiąc złotych) za każde zdarzenie;
 - 7) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5 000,00 (pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek takiego naruszenia;
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł (tysiąc złotych) za każde zdarzenie;
 - 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 3 000,00 zł (trzy tysiące złotych) za każde zdarzenie;
 - 10) w przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w warunkach o jakich mowa w § 2 ust. 15 w wysokości 1 000,00 zł (tysiąc złotych) liczone za każdą osobę, dla której nie przedstawiono w terminie wymaganych dowodów;
 - 11) za zwłokę w przedstawieniu odnowionej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 13 Umowy lub brak ciągłości ubezpieczenia (w tym brak potwierdzeń opłaty wymagalnych składek) – w wysokości 3 000,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 12) za pozostawanie na placu budowy, po upływie terminu, o którym mowa w § 15 ust. 7 pkt 1 Umowy – w wysokości 3 000,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 13) za przebywanie na Terenie budowy pracowników będących pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających - w wysokości 1 000,00 (tysiąc złotych) za każdy przypadek (kara naliczana będzie odrębnie za każdego pracownika);
 - 14) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu w terminie wykazu, informacji lub oświadczeń, o których mowa w § 10 ust. 24 i 25 Umowy lub braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia – w sytuacji gdy Wynagrodzenie Wykonawcy zostało zmienione w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia lub w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu w terminie określonym przez Zamawiającego oświadczeń podwykonawców o dokonaniu zmiany wynagrodzenia z tej przyczyny – w wysokości 10 000,00 (dziesięć tysięcy) złotych za każde stwierdzone naruszenie;
 - 15) za naruszenie postanowień § 7 ust. 10 umowy w wysokości 3 000,000 zł (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
 - 16) w przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu dokumentów o których mowa w § 7 ust. 2 – w wysokości 2 000,00 zł (dwa tysiące złotych) za każdy przypadek.
2. Jeżeli jedno zdarzenie stanowi jednocześnie podstawę do naliczenia kar umownych w oparciu o różne punkty, wymienione w ust. 1, Zamawiający naliczy karę umowną na podstawie postanowienia, przewidującego wyższą karę.
 3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość kary umownej, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
 4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% (dziesięć procent) Wynagrodzenia brutto. Nie dotyczy to odstąpienia od Umowy z przyczyn przewidzianych w Ustawie Pzp oraz wskazanych w Umowie, jak również odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z powodu niezyskania w terminie gwarancji zapłaty za roboty budowlane.
 5. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt i

niebezpieczeństwo Wykonawcy (wykonanie zastępcze), bez konieczności uzyskania przez Zamawiającego zgody sądu.

6. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z dowolnych należności przysługujących Wykonawcy lub skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Potrącenie jest możliwe także przed terminem wymagalności należności przysługującej Wykonawcy.
7. łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy przez Zamawiającego na podstawie postanowień niniejszej Umowy nie może być wyższa niż 30% procent Wynagrodzenia. Zaistnienie podstaw do naliczenia kary umownej przekraczającej limit kar umownych, o którym mowa w zd. poprzednim będzie uprawniało Zamawiającego do odstąpienia od Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o przesłankach uzasadniających naliczenie kary umownej, która skutkowałaby przekroczeniem limitu kar umownych.
8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia i Robót lub wykonania jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
9. W przypadku zmiany wysokości Wynagrodzenia, kary umowne będą naliczane od wartości zmienionego Wynagrodzenia, niezależnie od tego, kiedy powstała podstawa do naliczenia takiej kary.
10. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 (czternaście) dni od dnia skutecznego doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty wraz z notą obciążeniową. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

XIII. Rozwiązanie Umowy, odstąpienie od Umowy

§ 15

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym i bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub jeżeli dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od Umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 (trzydziestu) dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu takich okoliczności,
 - 2) zostanie złożony wniosek o likwidację przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wszczęte zostanie przeciwko niemu postępowanie egzekucyjne, wskutek którego Wykonawca utraci lub może utracić zdolność finansowania Robót będących przedmiotem Umowy,
 - 3) właściwy sąd rejestrowy orzeknie, choćby nieprawomocnie, o rozwiązaniu spółki Wykonawcy lub podjęta została uchwała o rozwiązaniu spółki,
 - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu Umowy,
 - 5) Wykonawca nie przystąpił do wykonywania robót budowlanych w terminie 14 (czternastu) dni od dnia przekazania Placu budowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do ich rozpoczęcia, nie czyni tego w wyznaczonym dodatkowo terminie,
 - 6) Wykonawca przerwał wykonywanie Robót bez obiektywnej i niezależnej od siebie przyczyny i przerwa ta jest dłuższa niż 14 (czternaście) dni,
 - 7) Wykonawca jest w zwłoce z realizacją Robót w stosunku do terminów realizacji Robót określonych w Umowie (w tym w stosunku do terminów określonych w HR) o więcej niż 30 (trzydzieści) dni,
 - 8) istnieją uzasadnione podstawy do uznania, że Wykonawca nie jest w stanie wykonać przedmiotu Umowy w umówionym terminie, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy i pomimo wezwania Wykonawcy do wykazania zdolności do wykonania Umowy w terminie (w szczególności poprzez przedstawienie planu naprawczego), nie wykazał zdolności do wykonania Umowy w terminie lub nie przestrzega złożonych deklaracji,
 - 9) Wykonawca realizuje Roboty w sposób niezgodny z Dokumentacją Projektową, poleceniami Przedstawiciela Zamawiającego, niniejszą Umową lub przepisami prawa, decyzjami, zaleceniami Zamawiającego, w tym nie zapewnia właściwej jakości Robót i pomimo pisemnego wezwania

- Zamawiającego oraz wyznaczenia Wykonawcy odpowiedniego terminu nie zmienia on sposobu wykonania Umowy,
- 10) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową, bez zachowania wymaganej staranności i pomimo wezwania do zaprzestania naruszeń złożonego na piśmie, nie zmienia sposobu wykonywania Umowy w sposób wskazany w wezwaniu,
 - 11) Wykonawca naruszył obowiązek terminowej zapłaty należności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców i zwłoka Wykonawcy przekracza 30 (trzydzieści) dni,
 - 12) wystąpi konieczność bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w §6 Umowy,
 - 13) Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w Ustawie Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub w ramach kryteriów oceny ofert - jeżeli w ciągu 7 (siedmiu) dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego podwykonawcy, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 14) Zaistnienia podstaw do naliczenia przez Zamawiającego kar umownych w wysokości przekraczającej łącznie limit wskazany w § 14 ust. 7 Umowy,
2. W każdym przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1-14, Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania natychmiastowego wstrzymania prac przez Wykonawcę, usunięcia go z Placu budowy oraz powierzenia realizacji dalszych prac innemu podmiotowi na koszt, ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy.
 3. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku odstąpienia od Umowy po rozpoczęciu prac, odstąpienie będzie miało charakter *ex nunc*, tj. będzie dotyczyło jedynie niewykonanej części Umowy. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady w zakresie określonym w Umowie na część przedmiotu Umowy, wykonaną do dnia odstąpienia od Umowy.
 4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcy przysługuje Wynagrodzenie wyłącznie za prace należycie wykonane i odebrane przez Zamawiającego.
 5. Odstąpienie od Umowy z powodu okoliczności określonych w ust. 1 pkt 2-14 w terminie do 90 (dziewięćdziesięciu) dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okoliczności uzasadniającej złożenie takiego oświadczenia. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
 6. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy:
 - 1) Wykonawca niezwłocznie zaprzestanie wykonywania przedmiotu Umowy poza takimi pracami, które zostaną polecone przez Przedstawiciela Zamawiającego w celu ochrony życia lub bezpieczeństwa Robót i opuści Plac budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 21 (dwadzieścia jeden) dni,
 - 2) Wykonawca usunie z Placu budowy wszelkie materiały i urządzenia oraz elementy zaplecza budowy nie należące do Zamawiającego, a których Zamawiający nie zamierza zatrzymać, zgodnie z postanowieniami ust. 9 poniżej,
 - 3) Wykonawca podejmie niezwłocznie wszelkie niezbędne środki celem zabezpieczenia wykonanych dotychczas Robót na koszt Strony z winy, której nastąpiło odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy, a jeżeli nie dokona czynności zabezpieczających w terminie 7 (siedmiu) dni od daty odstąpienia od Umowy, wówczas Zamawiający podejmie wszelkie niezbędne środki celem zabezpieczenia wykonanych dotychczas Robót i jeżeli odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Wykonawcy, kosztami zabezpieczenia obciąży Wykonawcę,
 - 4) Wykonawca w terminie 14 (czternastu) dni od daty rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy sporządzi - przy udziale Inwestora Zastępczego i Inspektora nadzoru - inwentaryzację Robót na dzień rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy; w przypadku rozbieżnych stanowisk Stron dotyczących stopnia zaawansowania i/lub jakości wykonanych prac, Inwestor Zastępczy może sporządzić jednostronny protokół inwentaryzacji, który będzie podstawą rozliczenia, o którym mowa w ust. 8 poniżej,
 - 5) Wykonawca w terminie 14 (czternastu) dni od daty rozwiązania Umowy przedłoży Przedstawicielowi

- Zamawiającego wykaz wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców realizujących przedmiot Umowy wraz z potwierdzeniami zapłaty należności na rzecz wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, na rzecz których dokonał płatności do dnia sporządzenia takiego wykazu.
7. W przypadku niewywiązania się lub uchylania się przez Wykonawcę od obowiązków określonych w ust. 6 powyżej, Zamawiający może dokonać stosownych czynności we własnym zakresie, zaś Wykonawcy nie przysługuje prawo ich kwestionowania. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu poniesione dla wykonania tych czynności wydatki.
 8. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, Inwestor Zastępczy dokona rozliczenia wykonanych Robót na podstawie protokołu inwentaryzacji (z uwzględnieniem jakości przejmowanych Robót oraz stopnia ich zaawansowania) oraz według stawek wynikających z zatwierzonego przez Zamawiającego TER, a w brakującym zakresie przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w publikacjach Sekocenbud, aktualnych na dzień sporządzenia inwentaryzacji:
 - 1) stawka roboczegodziny „R” - średnia dla województwa zachodniopomorskiego,
 - 2) koszty pośrednie „Kp” (R+S) - średnie,
 - 3) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) - średnie,
 - 4) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
 - 5) nakłady rzeczowe - w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.
 - 4) W przypadku robót, dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Zamawiającego.
 9. Inwestor Zastępczy może wskazać materiały i/lub urządzenia, zakupione przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu Umowy, które Zamawiający zatrzyma, za zwrotem kosztów związanych z ich zakupem, z uwzględnieniem stopnia ich zużycia oraz stanu (jakości). Podstawą rozliczenia za zatrzymane materiały i urządzenia będą dowody zakupu materiałów i/lub urządzenia przedłożone przez Wykonawcę (faktura VAT). W przypadku, gdy zapłata za zakup materiału i/lub urządzenia nastąpiła w walucie obcej, wysokość kwot należnych Wykonawcy za zatrzymany materiał i/lub urządzenie będzie ustalona na podstawie średniego kursu NBP dla waluty płatności za towar, obowiązująca w dniu dokonania przez Wykonawcę zapłaty za zakupiony materiał i/lub urządzenie.

XIV. Ogólne zasady zmiany Umowy

§ 16

1. O ile co innego nie wynika z postanowień niniejszej Umowy, wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzane na pisemny wniosek jednej ze Stron.
2. Zmiany do Umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca.
3. Wykonawca, który zwraca się o zmianę Umowy na jakiegokolwiek podstawie, składa pisemny Wniosek o zmianę (WoZ) do Zamawiającego, zawierający w szczególności:
 - 1) opis propozycji zmiany, podstawę prawną zmiany wynikającą z Umowy lub przepisów prawa i jej uzasadnienie;
 - 2) dowody potwierdzające wystąpienie okoliczności wskazywanych jako podstawa zmiany Umowy;
 - 3) opis wpływu zmiany Umowy na termin realizacji Umowy;
 - 4) opis wpływu proponowanej zmiany Umowy na wysokość Wynagrodzenia wraz z stosownymi kalkulacjami, kosztorysami, wykazami i informacjami wymaganymi do zmiany Umowy.
4. Wprowadzenie zmian wskazanych w § 17 nastąpi na podstawie protokołu konieczności, podpisanego przez Przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wszystkie okoliczności wymienione w § 17 stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody, chyba że co innego wynika wyraźnie z obowiązujących przepisów prawa.

6. W przypadku zamiaru wystąpienia przez Zamawiającego o zmianę Umowy w celu realizacji robót dodatkowych lub zamiennych, Wykonawca na wniosek Zamawiającego opracuje i przedłoży Przedstawicielowi Zamawiającego w terminie przez niego wyznaczonym, nie dłuższym niż 21 (dwadzieścia jeden) dni WoZ, opracowany zgodnie z postanowieniami ust. 3 powyżej.
7. Wykonawca jest zobowiązany przyjąć do wykonania roboty dodatkowe i zamienne do 30% (trzydziestu procent) łącznej wartości Umowy.
8. Niezależnie od postanowień § 17 Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy w zakresie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2095 ze zm.), przy czym taka możliwość istnieje jedynie w okresie obowiązywania ww. ustawy oraz stanu epidemii, ogłoszanego na podstawie art. 46 ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu i zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2021 r. poz. 2069 ze zm.).

XV. Zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy Pzp

§ 17

1. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy Pzp przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, w przypadkach polegających na:
 - 1) zmianie terminów wykonania przedmiotu Umowy, w tym terminu, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy;
 - 2) zmianie Wynagrodzenia;
 - 3) zmianie zakresu przedmiotu Umowy.
2. Zmiana terminu wykonania przedmiotu Umowy będzie możliwa w przypadku gdy:
 - 1) wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, które dodatkowo będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy,
 - 2) wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa i które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy,
 - 3) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających ze względów technologicznych prowadzenie Robót, przeprowadzanie prób, sprawdzeń i dokonywanie odbiorów takich Robót - pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby Roboty mogły zostać zrealizowane, niezawiniony przez żadną ze Stron, brak możliwości dojazdu lub transportu materiałów na Teren prowadzenia robót spowodowany pożarami, atakami terrorystycznymi, zamieszkami, strajkami lub protestami mieszkańców z blokadą dróg, itp., przy czym:
 - a) przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się także nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry, uniemożliwiające prowadzenie Robót w ogóle lub bez niewspółmiernych nakładów;
 - b) w przypadku wystąpienia tego rodzaju okoliczności, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego, co musi zostać potwierdzone przez Przedstawiciela Zamawiającego;
 - c) Zamawiający ma prawo weryfikacji ustaleń nt. zjawisk uznanych za niekorzystne warunki atmosferyczne na podstawie danych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (właściwych dla miejsca budowy), w szczególności średniej temperatury dobowej;
 - d) w takim przypadku termin wykonania przedmiotu Umowy może zostać przedłużony o okres, w jakim realizacja przedmiotu Umowy przez Wykonawcę nie była możliwa z powodu okoliczności wymienionych w tym punkcie,
 - 4) wystąpi opóźnienie w przekazaniu terenu budowy, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca – w takim przypadku możliwa jest zmiana terminu wykonania Umowy o okres równy okresowi opóźnienia w przekazaniu terenu budowy,
 - 5) wystąpienia Siły wyższej – termin wykonania Umowy zostanie wydłużony o okres, w jakim realizacja przedmiotu Umowy przez Wykonawcę nie była możliwa z powodu wystąpienia Siły wyższej, przy czym:

- a) Strony będą się nawzajem zawiadamiać niezwłocznie o wystąpieniu Siły wyższej, uniemożliwiającej Stronie wykonanie obowiązków wynikających z Umowy, zawiadomienie powinno być dokonane na piśmie, ze wskazaniem zakresu obowiązków Umownych, których realizacja nie jest możliwa w związku z wystąpieniem Siły wyższej;
 - b) o ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie możliwe, uzasadnione oraz zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje bądź nie uniemożliwia zdarzenie Siły wyższej;
 - c) zmiana terminu wykonania Umowy może dotyczyć tylko okoliczności, które zostały wskazane w zawiadomieniu, o którym mowa w lit. a) powyżej;
 - d) jeżeli o zmianę terminu wykonania Umowy występuje Wykonawca, zmiana może nastąpić wyłącznie w zakresie potwierdzonym przez Zamawiającego co do występowania okoliczności Siły wyższej oraz ich rzeczywistego wpływu na możliwość wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
- 6) wystąpi konieczność udzielenia zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, które będzie miało wpływ na przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu niniejszej Umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy o ilość dni nieprzekraczającą czasu na wykonanie robót związanych z udzieleniem zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp,
- 7) w związku ze zmianą zakresu spełnienia świadczenia lub sposobu prowadzenia Robót zgodnie z postanowieniami ust. 5 niniejszego paragrafu, w tym ograniczeniem zakresu Przedmiotu Umowy - możliwa jest zmiana terminu wykonania Przedmiot Umowy (wydłużenie lub skrócenie) o ilość dni nieprzekraczającą czasu na na wykonanie robót związanych ze zmianą sposobu spełnienia świadczenia lub sposobu przeprowadzenia robót lub ograniczeniem zakresu Przedmiotu Umowy,
- 8) wystąpią okoliczności będące następstwem działania organów administracji publicznej, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, zaniechanie dokonania stosowych czynności przez organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca np.:
- a) gdy wystąpią opóźnienia Robót z powodu działania podmiotów w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane właściwe organy administracji publicznej na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie to przekroczy okres przewidziany przepisami prawa, w którym ww. decyzje lub orzeczenia powinny zostać wydane oraz opóźnienie to nie jest następstwem okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
 - b) jeżeli wystąpi brak możliwości realizacji Robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych do Wykonawcy,
 - c) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania o kompetencjach zbliżonych do organów administracji z przyczyn niezależnych od wykonawcy.
- Wykonawca powołując się na wystąpienie ww. okoliczności zobowiązany jest udokumentować ich zajście przedstawiając w tym celu stosowną dokumentację, w tym w szczególności odpisy wniosków o wydanie decyzji, zezwoleń, uzgodnień wraz z prezentatą właściwego urzędu (lub dowodem nadania) odpisów decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii właściwych organów o zamiarze i terminie prowadzenia na nieruchomości prac budowlanych,
- 9) w przypadku zmiany decyzji administracyjnych, w oparciu o które ma być realizowana Inwestycja, w sposób wymagający od Wykonawcy podjęcia działań mających wpływ na termin lub zakres realizacji Inwestycji,
- 10) wystąpią przyczyny zewnątrz niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące brakiem możliwości prowadzenia Robót w sposób zgodny z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, przyjętą technologią, normami lub obowiązującymi przepisami lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową. Strony powołując się na wystąpienie ww. okoliczności zobowiązane są udokumentować ich zajście, przedstawiając w tym celu stosowną dokumentację.

3. Zmiana terminu wykonania Umowy, polegająca na wydłużeniu terminu, o którym mowa w ust. 2 wymaga wydłużenia okresu ważności Zabezpieczenia oraz ubezpieczenia, o którym mowa w § 13 umowy.
4. Zmiana wysokości Wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust. 1 może nastąpić w przypadku:
 - 1) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części przedmiotu Umowy – zmiana Wynagrodzenia może polegać na jego zmniejszeniu o wartość Robót, z wykonania których Zamawiający rezygnuje, nie wyższą niż 20% (dwadzieścia procent) wartości Wynagrodzenia ustalonego na dzień zawarcia aneksu do Umowy, na podstawie zatwierdzonego przez Przedstawiciela Zamawiającego kosztorysu zaniechanych robót podstawowych, opracowanego w oparciu o czynniki produkcji wynikające z aktualnie obowiązującego TER, a w brakującym zakresie przy zastosowaniu nośników cenotwórczych wskazanych w publikacjach Sekocenbud, aktualnych na dzień sporządzenia wyceny:
 - stawka roboczogodziny „R” – nie większa niż średnia dla województwa zachodniopomorskiego,
 - koszty pośrednie „Kp” (R+S) - nie większa niż średnie,
 - zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) - nie większa niż średnie,
 - ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według cen nie większych niż średnie, a w przypadku ich braku w publikacjach jak np. Sekocenbud, zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych cen dostawców wynikających z katalogów zamieszczonych na stronach internetowych, ofert handlowych itp., nie wyższych niż średnie ceny rynkowe takich materiałów i sprzętów,
 - nakłady rzeczowe - w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR,
 - w przypadku robót dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, z podaniem pozycji (wraz z jej zakresem), ilości jednostki obmiarowej oraz składników cenotwórczych (R,M,S), podlegająca weryfikacji i akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego.
 - 2) powierzenia Wykonawcy wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji Projektowej, w szczególności w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru Robót przepisami wykonania przedmiotu Umowy – zmiana Wynagrodzenia może polegać na jego zmniejszeniu lub zwiększeniu stosownie do wyceny robót zamiennych, przy czym:
 - a) w celu ustalenia wartości zmiany Wynagrodzenia, Wykonawca z własnej inicjatywy lub na wniosek Zamawiającego sporządzi kosztorys różnicowy, metodą szczegółową, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem zaniechanych Robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych,
 - b) kosztorysy sporządzone będą przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w publikacjach Sekocenbud, aktualnych na dzień sporządzenia kosztorysu robót zamiennych:
 - stawka roboczogodziny „R” – nie większa niż średnia dla województwa zachodniopomorskiego,
 - koszty pośrednie „Kp” (R+S) - nie większa niż średnie,
 - zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) - nie większa niż średnie,
 - ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według cen nie większych niż średnie, a w przypadku ich braku w publikacjach jak np. Sekocenbud, zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych cen dostawców wynikających z katalogów zamieszczonych na stronach internetowych, ofert handlowych itp., nie wyższych niż średnie ceny rynkowe takich materiałów i sprzętów,
 - nakłady rzeczowe - w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR,
 - c) w przypadku robót dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, z podaniem pozycji (wraz z jej zakresem), ilości jednostki obmiarowej oraz składników cenotwórczych (R,M,S), podlegająca weryfikacji i akceptacji Przedstawiciela Zamawiającego,
 - d) kosztorys różnicowy wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego. Zmiana Wynagrodzenia będzie możliwa stosownie do wartości wynikających z kosztorysu różnicowego i może obejmować wyłącznie kwoty i wartości zatwierdzone Przedstawiciela Zamawiającego,
 - 3) powierzenia Wykonawcy wykonania robót dodatkowych, nie objętych przedmiotem Umowy, których wykonanie będzie miało wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy – zmiana Wynagrodzenia może w takim przypadku polegać na jego zwiększeniu stosownie do wzrostu kosztów wykonania przedmiotu

Umowy spowodowanego koniecznością wykonania robót dodatkowych, przy czym:

- a) w celu ustalenia wartości zmiany Wynagrodzenia, Wykonawca z własnej inicjatywy lub na wniosek Przedstawiciela Zamawiającego sporządzi kosztorys robót dodatkowych, metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych wskazanych w publikacjach Sekocenbud, aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu:
 - stawka roboczogodziny „R” – nie większa niż średnia dla województwa zachodniopomorskiego,
 - koszty pośrednie „Kp” (R+S) - nie większa niż średnie,
 - zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) - nie większa niż średnie,
 - ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według cen nie większych niż średnie, a w przypadku ich braku w publikacjach jak np. Sekocenbud, zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych cen dostawców wynikających z katalogów zamieszczonych na stronach internetowych, ofert handlowych itp., nie wyższych niż średnie ceny rynkowe takich materiałów i sprzętu,
 - nakłady rzeczowe - w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR,
 - b) przypadku robót dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, z podaniem pozycji (wraz z jej zakresem), ilości jednostki obmiarowej oraz składników cenotwórczych (R,M,S), zatwierdzana przez Przedstawiciela Zamawiającego,
 - c) kosztorys robót dodatkowych wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego. Zmiana Wynagrodzenia będzie możliwa stosownie do wartości wynikających z kosztorysu robót dodatkowych i może obejmować wyłącznie kwoty i wartości zatwierdzone przez Przedstawiciela Zamawiającego,
- 4) wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej Umowy przy zastosowaniu innych parametrów obiektu, rozwiązań technicznych lub materiałowych w stosunku do przewidzianych w Umowie ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub brak dostępności na rynku materiałów, technologii itp. – w takim przypadku zmiana Wynagrodzenia może polegać na jego zmniejszeniu lub zwiększeniu, a jej wartość podlega ustaleniu na podstawie kosztorysu różnicowego, zgodnie z postanowieniami pkt 2 lit. a)-c) powyżej i zgodnie z zasadami opisanymi w ww. punkcie,
- 5) nastąpi zmiana przedmiotu Umowy inna niż wymieniona w pkt 1-4 lub zmiana terminu jej wykonania, która ma wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy – w takim przypadku Wynagrodzenie może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu stosownie do wzrostu lub zmniejszenia kosztów wykonania przedmiotu Umowy,
- 6) w przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 i 5, jeżeli będą miały wpływ na koszt wykonania przedmiotu Umowy, a Wykonawca wykaże taką stosownym dokumentem (w szczególności kosztorysem różnicowym lub kosztorysem robót dodatkowych), co potwierdzi Zamawiający – zmiana w tym zakresie może polegać na zwiększeniu lub zmniejszeniu wysokości Wynagrodzenia, stosownie do wartości wynikających z dokumentów, w szczególności kosztorysów różnicowych lub kosztorysów robót dodatkowych,
5. Zmiana zakresu przedmiotu Umowy, polegająca na zwiększeniu lub zmniejszeniu zakresu przedmiotu Umowy, zmiany w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania Robót, terminów i zasad płatności Wynagrodzenia, a także sposobu jej wykonania, może nastąpić w następujących przypadkach:
- 1) wystąpi konieczność uwzględnienia wpływu innych działań i przedsięwzięć Zamawiającego i/lub podmiotów trzecich, mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy lub powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy,
 - 2) potrzeba takiej zmiany wyniknie w związku z uzyskiwanymi przez Wykonawcę uzgodnieniami, opiniami, warunkami itp. – zmiana przedmiotu Umowy może polegać na zmniejszeniu lub zwiększeniu zakresu przedmiotu Umowy, zmianie materiałów, parametrów technicznych lub technologii wykonania Robót lub sposobu jej wykonania, w zakresie potrzebnym do uwzględnienia warunków wynikających z ww. dokumentów,
 - 3) wystąpi potrzeba zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, materiałów, urządzeń lub wyposażenia, niż wskazane w Umowie i w dokumentacji projektowej w przypadku, gdy zastosowanie przewidzianych w Umowie grozi niewykonaniem lub

wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy lub jego części – zmiana zakresu przedmiotu Umowy może polegać na zleceniu Wykonawcy wykonania robót/prac zamiennych, uwzględniających odpowiednią zmianę materiałów, urządzeń, technologii lub wyposażenia oraz może się wiązać zarówno ze zwiększeniem, jak i ze zmniejszeniem zakresu przedmiotu Umowy oraz zmianą sposobu jej wykonania,

- 4) zmiany obowiązujących przepisów prawa – zmiana przedmiotu Umowy może dotyczyć zarówno sposobu jej wykonania, zmiana technologii, materiałów, urządzeń lub wyposażenia i zleceniu Wykonawcy wykonania robót zamiennych, z czym może się wiązać zarówno zwiększenie jak i zmniejszenie zakresu przedmiotu Umowy, jak również zleceniu Wykonawcy robót dodatkowych, niezbędnych do uwzględnienia w związku ze zmianą obowiązujących przepisów prawa,
- 5) wystąpiła niedostępność technologii, materiałów lub urządzeń, przez co rozumie się także sytuację, gdy zapewnienie wykonania Umowy przy wykorzystaniu technologii, materiałów lub urządzeń wskazanych w Umowie wiązałoby się z niewspółmiernym kosztem, czego nie dało się przewidzieć na etapie zawarcia Umowy – zmiana zakresu przedmiotu Umowy może polegać na zwiększeniu lub zmniejszeniu zakresu Umowy a także powierzeniu Wykonawcy wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, w zakresie zmierzającym do realizacji przedmiotu Umowy w sposób prawidłowy i uwzględniających potrzeby Zamawiającego, jak również zmianie sposobu wykonania Umowy,
- 6) wystąpi Siła wyższa uniemożliwiająca realizację przedmiotu Umowy w sposób zgodny z Umową – zmiana zakresu przedmiotu Umowy może polegać na zwiększeniu lub zmniejszeniu zakresu Umowy, a także powierzeniu Wykonawcy wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, w zakresie zmierzającym do realizacji przedmiotu Umowy w sposób prawidłowy i uwzględniających potrzeby Zamawiającego, jak również na zmianie sposobu wykonania Umowy,
- 7) wystąpienia konieczności dokonania znaczących zmian Dokumentacji Projektowej z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub wystąpienia potrzeby wykonania prac nieobjętych przedmiotem Umowy, a niezbędnych lub celowych do jego ukończenia - zmiana zakresu przedmiotu Umowy może polegać na zwiększeniu lub zmniejszeniu zakresu Umowy, a także powierzeniu Wykonawcy wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, w zakresie zmierzającym do realizacji przedmiotu Umowy w sposób prawidłowy i uwzględniających potrzeby Zamawiającego oraz zakres wynikający z poprawionej, uzupełnionej lub zmienionej Dokumentacji Projektowej, jak również na zmianie sposobu wykonania Umowy,
- 8) w przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na zmiany technologii wykonania Robót, materiałów lub urządzeń powodujące:
 - a) obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację lub konserwację wykonanego przedmiotu Umowy,
 - b) powodujące poprawę parametrów technicznych przedmiotu Umowy,
 - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
 - d) zwiększające bezpieczeństwo i efektywność eksploatacji przedmiotu Umowy,
 - e) skrócenie terminu wykonania Umowy,
 - f) uzyskania przez Zamawiającego innych, dodatkowych korzyści w stosunku do korzyści wynikających z przedmiotu Umowy określonego przed zmianą, np. jeżeli miałyby prowadzić do zastosowania materiałów lub technologii o wyższej jakości niż przed zmianą,- przy czym zmiany dokonywane na podstawie niniejszego postanowienia są niedopuszczalne w zakresie w jakim mogłyby prowadzić do zastosowania materiałów lub technologii o niższej jakości niż wymagana dla przedmiotu Umowy przed wprowadzeniem takiej zmiany,
- zmiany mogą polegać na zwiększeniu lub zmniejszeniu zakresu przedmiotowego Umowy, a także zmianie technologii i materiałów przewidzianych w Umowie oraz sposobu jej wykonania, jak również powierzeniu wykonania Wykonawcy robót/prac zamiennych lub dodatkowych,
- 9) konieczność takiej zmiany wyniknie w trakcie uzyskiwania przez Wykonawcę uzgodnień, opinii, w tym także warunków i uzgodnień z instytucjami publicznymi, warunków technicznych lub decyzji,
- 10) w sytuacji rezygnacji lub zwiększenia przez Zamawiającego zakresu części Przedmiotu Umowy z przyczyn wynikających z zaleceń, postanowień lub decyzji organów uprawnionych np. nadzoru

- budowlanego, służb konserwatorskich, ochrony środowiska, stacji sanitarno-epidemiologicznej, etc.
- 11) zmiany, których wprowadzenie wynika z kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami powodującymi uniemożliwienie lub znaczne utrudnienie w prowadzeniu prac objętych Umową – w takim wypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
4. Zamawiający dopuszcza także zmiany w zakresie podwykonawstwa, które – w przypadku, gdy są dokonywane zgodnie z postanowieniami Umowy – nie stanowią zmiany Umowy i nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy, zmiany mogące polegać na:
 - 1) zmianie podwykonawcy wskazanego w ofercie, dopuszczeniu do wykonywania części zamówienia podwykonawcy, który nie został wskazany w ofercie,
 - 2) zmiany zakresów Robót powierzonych poszczególnym podwykonawcom, o ile nie wykraczają one poza zakres przedmiotu Umowy,
 - 3) dopuszczeniu do wykonywania przez podwykonawców tej części zamówienia (zakresu prac), która nie została wskazana w ofercie jako część powierzona podwykonawcy/com.
 5. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub ocenianych przez Zamawiającego w ramach kryteriów oceny ofert, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że:
 - 1) proponowany inny podwykonawca spełnia te warunki i posiada kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze niż dotychczasowy podwykonawca,
 - 2) Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

XVI. Prawa autorskie

§ 18

1. Wszelka dokumentacja projektowa stworzona przez Wykonawcę lub podmioty działające na jego zlecenie, przekazywana Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy, w tym w szczególności dokumentacja powykonawcza, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, obliczenia, itp., podlegają ochronie przewidzianej w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 poz. 2509 dalej jako: „ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych”), w zakresie, w jakim stanowią utwór w rozumieniu tej ustawy.
2. Z chwilą wydania utworów Zamawiającemu i w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa §8 ust .1 Umowy na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do utworów w zakresie pól eksploatacji określonych w ust. 3 poniżej, bez konieczności składania w tej sprawie jakichkolwiek dodatkowych oświadczeń woli przez strony Umowy.
3. Zamawiający uzyskuje prawo do rozporządzania i korzystania z utworów przez czas nieoznaczony, bez ograniczeń co do terytorium lub liczby egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wykorzystywania utworów lub ich części na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, w tym oddawania do używania na podstawie umowy najmu, użyczenia lub na innej podstawie prawnej,
 - 2) utrwalania utworów na wszelkich znanych rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive),
 - 3) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 4) wprowadzania utworów do pamięci komputera w dowolnej liczbie stanowisk komputerowych i jego cyfrowej obróbki oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,

- 5) zamieszczania w dokumentacji przetargowej oraz udostępniania i umieszczania na stronie internetowej Zamawiającego,
 - 6) wyświetlania i publicznego odtwarzania poszczególnych utworów,
 - 7) nadawania całości lub wybranych fragmentów utworów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - 8) nadawania za pośrednictwem satelity,
 - 9) reemisji,
 - 10) wymiany nośników, na których utrwalono utwory,
 - 11) wykorzystania w utworach multimedialnych,
 - 12) wykorzystania całości lub fragmentów utworów do celów informacyjnych, promocyjnych i reklamy,
 - 13) wprowadzania zmian, skrótów,
 - 14) tłumaczenia i sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - 15) publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
4. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
 5. Wykonawca, wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa §8 ust. 1 Umowy udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego – zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów i ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – a także przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania dalszych zezwoleń na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3.
 6. Wykonawca, w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa §8 ust. 1 Umowy zezwala Zamawiającemu na wykonywanie w jego imieniu praw osobistych do utworów i ich opracowań oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego.
 7. Wykonawca oświadcza i akceptuje, że w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wskazanych w art. 636 Kodeksu cywilnego lub w każdym innym przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający ma prawo żądać wydania wykonanych do tego dnia utworów, a Wykonawca ma obowiązek ich wydania w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia zgłoszenia mu tego żądania. Zamawiający może nadto zlecić wykonanie poprawek, uzupełnień lub dokończenie utworu innej osobie i nie będzie to stanowić naruszenia praw autorskich, w szczególności prawa do integralności utworu. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu i zobowiązuje się ich nie dochodzić na drodze sądowej względem Zamawiającego.
 8. Wykonawca oświadcza, że utwory tworzone przez Wykonawcę lub podmiot działający na jego zlecenie nie będą naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności oraz przejąć pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich, w przypadku, gdy okaże się, że prawa autorskie osób trzecich zostały naruszone oraz pokryć tym osobom wszelkie straty, koszty, opłaty, wydatki lub inne zobowiązania wynikające z faktu naruszenia lub zwrócić je Zamawiającemu, gdyby zostały od niego wyegzekwowane.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą kopii umów, na podstawie których nabył autorskie prawa majątkowe do poszczególnych utworów wykonanych w ramach niniejszej Umowy od innych podmiotów działających w jego imieniu, również w ramach rękopisów za wady lub gwarancji jakości, z tym zastrzeżeniem, że w tym ostatnim przypadku, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia ww. umów do daty odbioru ostatecznego.
 10. W przypadku gdy okaże się, że utwór narusza prawa autorskie osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się niezależnie od zobowiązań określonych w ust. 8 powyżej, zapłacić Zamawiającemu karę umowną w kwocie odpowiadającej 0,5% (pięć dziesiątych procent) Wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 1 Umowy.
 11. Wszelkie prawa, o których mowa powyżej, Zamawiający nabywa na zasadzie wyłączności. Do dnia ich przeniesienia Wykonawca będzie je wykonywał wyłącznie dla celów związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
 12. Wszelkie uprawnienia Zamawiającego opisane w niniejszym paragrafie będą mu przysługiwały także po wykonaniu Umowy lub jej wygaśnięciu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od niej.

XVII. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

§19

1. W przypadku zawarcia Umowy z Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Przedstawicielowi Zamawiającego umowy konsorcjum lub innej umowy regulującej zasady współpracy wykonawców (w przypadku złożenia oferty wspólnej kilku Wykonawców) w terminie 7 (siedmiu) dni od daty podpisania Umowy, o ile taka umowa nie została przedłożona Zamawiającemu na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub przy podpisaniu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do przedkładania Przedstawicielowi Zamawiającego każdego aneksu zmieniającego umowę, o której mowa w ust. 1, w terminie 7 (siedmiu) dni od daty jej zawarcia
3. Umowa konsorcjum lub umowa jej podobna, powinna w szczególności stwierdzać solidarną i niepodzielną odpowiedzialność partnerów za realizację przedmiotu Umowy, w której lider konsorcjum będzie upoważniony, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa, do podejmowania zobowiązań związanych z realizacją Umowy i otrzymywania instrukcji w imieniu i na rzecz każdego z partnerów.
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia są solidarnie odpowiedzialni względem Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, niezależnie od zapisów umowy konsorcjum w ww. zakresie. W przypadku, gdy Wykonawcą jest konsorcjum, każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za uregulowane przez Zamawiającego zobowiązania pozostałych członków konsorcjum wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców.

XVIII. Postanowienia końcowe

§ 20

1. Sprawy powstałe w związku z wykonaniem Umowy rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Szczecinie.
2. Umowa podlega prawu polskiemu.
3. Przez cały okres obowiązywania Umowy oraz w ciągu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązany jest informować pisemnie Zamawiającego o zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy, adresu do korespondencji, numeru NIP lub REGON, o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy lub likwidacji Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca, zawieszenia działalności Wykonawcy, zajęciu majątku Wykonawcy, uniemożliwiającym dalszą realizację przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w terminie do 7 (siedmiu) dni licząc od dnia zaistnienia zdarzenia powodującego konieczność takiego zawiadomienia.
4. Wszelka korespondencja będzie przekazywana drugiej stronie osobiście lub zostanie wysłana pocztą (listem poleconym) lub kurierem na adres:
 - 1) Zamawiającego: ul. Mieszka I 33, 71-011 Szczecin;
 - 2) Wykonawcy:Strony dopuszczają również możliwość przekazania dokumentów przy użyciu systemu elektronicznej komunikacji w taki sposób, żeby adresat mógł się z nimi zapoznać, z tym, że dokument nadany przy użyciu środka komunikacji elektronicznej winien być każdorazowo niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 (trzech) dni, wysłany pocztą lub kurierem.
5. Niniejsza Umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu przepisu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
6. Wykonawca, z zastrzeżeniem postanowień ustawy, o jakiej mowa w ust. 5 powyżej, zobowiązuje się do:
 - 1) nie ujawniania w jakiegokolwiek formie lub postaci informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w toku realizacji Umowy, jakiegokolwiek osobie trzeciej;
 - 2) udostępnienia swoim pracownikom oraz podwykonawcom informacji dotyczących Zamawiającego tylko w zakresie niezbędnej wiedzy, dla potrzeb wykonania Umowy;
 - 3) do podjęcia niezbędnych działań mających na celu zachowanie poufności przez pracowników lub podwykonawców.

7. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji ujawnionych publicznie, czy powszechnie znanych i trwa także po wykonaniu przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją Umowy oraz sposobów ich zabezpieczania. Wykonawca zapewni, że osoby przewidziane do realizacji Umowy po stronie Wykonawcy zostaną przeszkolone w zakresie ochrony danych osobowych, a dostęp do danych osobowych otrzymają po uprzednim podpisaniu zobowiązania do zachowania tajemnicy i uzyskaniu pisemnego upoważnienia do ich przetwarzania.
9. Wykonawca gwarantuje, że w toku realizacji Umowy będzie używał systemów, narzędzi i środków technicznych zapewniających ochronę przetwarzanych danych osobowych oraz zobowiązuje się przetwarzać dane wyłącznie w zakresie i w celu przewidzianym w Umowie.
10. Wykonawca oświadcza, że w celu ochrony praw osób, których dane dotyczą oraz by przetwarzanie spełniało wymogi RODO, stosuje odpowiednie zabezpieczenia techniczne i organizacyjne, gwarantujące właściwą ochronę przetwarzanych danych i wypełnienie obowiązków nałożonych na podmiot przetwarzający dane osobowe określonych w art. 28 RODO.
11. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedstawić wszelkie informacje oraz dokumenty potwierdzające realizację obowiązków wskazanych w ust. 8-10.
12. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o każdym przypadku naruszenia ochrony danych osobowych niezwłocznie, ale nie później niż po upływie 24 (dwudziestu czterech) godzin od stwierdzenia naruszenia, a także o czynnościach z udziałem własnym lub podwykonawców w sprawach dotyczących ochrony danych osobowych prowadzonych w szczególności przed organem nadzorczym, urzędami państwowymi, policją lub przed sądami.
13. W przypadku zawinionego przez Wykonawcę naruszenia ochrony danych osobowych, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki tego naruszenia, w tym Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia roszczeń osób, których prawa zostały naruszone.
14. Powielanie, kopiowanie i udostępnianie dokumentów niezbędnych do realizacji Umowy zawierających informacje związane z realizacją Umowy, wymaga zgody Zamawiającego.
15. Załączniki do Umowy, SWZ, oferta Wykonawcy stanowią jej integralną część.
16. Nieważność któregokolwiek z postanowień Umowy, w całości lub w części, nie wpłynie na ważność pozostałych postanowień Umowy. W takim wypadku Strony zastąpią postanowienia nieważne postanowieniami ważnymi, które odpowiadają w największym możliwym stopniu ich woli.
17. W sprawach nieuregulowanych Umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
18. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Wykaz załączników:

Załącznik nr 1 – Tabela Elementów Rozliczeniowych

Załącznik nr 2 – Polisa ubezpieczenia zgodnie z § 13