Załącznik nr 8 do SWZ

*(Nazwa i adres Wykonawcy)*

RO.271.43.2021

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Budowa zaplecza szatniowo-socjalnego na stadionie w Zblewie wraz z budową parkingu oraz budową toalet ogólnodostępnych dla kibiców.**

1. **Opis Zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest budowa szatni dla sportowców, toalet dla kibiców wraz z infrastrukturą techniczną i utwardzeniem terenu. Przedmiot zadania obejmuje również rozbiórkę budynku mieszkalno-gospodarczego, zgodnie z dokumentacją projektową. Inwestycja zlokalizowana jest na działkach budowlanych nr 1070, 1071 i 890 obr. Zblewo, gmina Zblewo.

1. **Zamówienie zawiera min. następujące prace:**
* Zabezpieczenie istniejącej nawierzchni boiska piłkarskiego oraz bieżni;
* Prace wyburzeniowe budynku mieszkalno-gospodarczego;
* segregacja odpadów, transport, utylizacja;
* Wywóz materiału z rozbiórki i uporządkowanie terenu;
* Wykonanie prac niwelacyjnych;
* Przewierty pod istniejącą nawierzchnią chodnika – o ile zajdzie potrzeba;
* Roboty przyłączeniowe związane z doprowadzeniem i przyłączeniem instalacji elektrycznej, wodociągowej, kanalizacji, teletechnicznej, przyłącza gazowego zgodnie z dokumentacją projektową;
* Budowa budynku szatni dla sportowców;
* Budowa toalet dla kibiców;
* Wykonanie zjazdów z drogi gminnej;
* Budowa miejsc parkingowych;
* Wyrównanie terenu wokół wraz z obsianiem trawy;
* Uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.
1. **Opis robót:**
2. **Prace wyburzeniowe budynku mieszkalno-gospodarczego.**
3. **Opis budynku**

Budynek zlokalizowany jest na działce nr 1070 i 1071, obr. Zblewo, gm. Zblewo. Jest to budynek mieszkalno-gospodarczy o jednej kondygnacji nadziemnej, częściowo podpiwniczony. Dach jest dwuspadowy i wielospadowy, kryty papą. Budynek posiada następujące elementy:

* Fundamenty: betonowe
* Ściany: cegła ceramiczna, gazobeton, pustak żużlowy;
* Stropy: żelbetowe;
* Podłogi: betonowe;
* Więźba dachowa: drewniana;
* Pokrycie: papa
* Stolarka: drewniana i PCV
* Stan techniczny budynku jest średni. Ściany zewnętrzne posiadają niewielkie spękania.
1. **Dane techniczne budynku gospodarczego przeznaczonego do rozbiórki:**
* powierzchnia zabudowy: 220.70 m2
* powierzchnia użytkowa: ok. 172 m2
* kubatura: 778 m3
* wysokość obiektu: ok. 5.83 m
1. **Sposób prowadzenia prac rozbiórkowych**

Budynek zostanie rozebrany w całości. Prace polegające na rozbiórce budynku prowadzone będą ręcznie z użyciem elektronarzędzi w sposób tradycyjny oraz przy użyciu sprzętu mechanicznego. Wykluczone są tu metody wyburzenia przy pomocy ciężkiego sprzętu, metody uderzeniowe przy użyciu dużej masy czy też przewracanie ścian z użyciem lin. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia terenu rozbiórki – wygrodzić przed dostępem osób postronnych i oznakować o grożący niebezpieczeństwie. Dodatkowo na ogrodzeniu oznakować tablicami koloru żółtego informującymi o grożącym niebezpieczeństwie. Przed przystąpieniem do rozbiórki należy wykonać odłączenie istniejących przyłączy energetycznych i wodociągowych oraz kanalizacyjnych od budynku do instalacji zewnętrznych.

1. **Uwagi do prac rozbiórkowych:**
* Należy wyznaczyć obrysu terenu rozbiórki;
* Zabezpieczyć teren rozbiórki z uwzględnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy w trakcie prowadzenia prac rozbiórkowych i budowlanych;
* Należy zabezpieczyć istniejącą nawierzchnię boiska oraz bieżni w sposób uniemożliwiający uszkodzenie;
* Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia systemu nawadniającego boisko piłkarskie, oraz jego demontażu i tymczasowego montażu na czas rozbiórki i budowy;
* Zakaz wjazdu pojazdami mechanicznymi i sprzętem budowlanym na istniejącą nawierzchnię utwardzoną wokół budynku gospodarczego, a w szczególności bieżnię i płytę boiska;
* Segregacja odpadów, transport, utylizacja – po stronie wykonawcy.
1. **Budowa budynku szatni dla sportowców:**
2. **Opis budynku**

Budynek szatni będzie obiektem niepodpiwniczonym, jednokondygnacyjnym, kryty dachem wielospadowym o kącie nachylenia połaci 25°, kryty dachówką w kolorze grafitowym. WC będzie budynkiem o jednej kondygnacji, kryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 25°, kryty dachówką w kolorze grafitowym.

1. **Dane techniczne budynku szatni:**
* Powierzchnia zabudowy 158,37m2;
* Powierzchnia użytkowa 130,44m2;
* Kubatura 616,06m3;
* Wysokość 4,99m;
* Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez istniejące przyłącze według obowiązującej umowy;
* Zaopatrzenie w wodę – poprzez istniejące przyłącze. Wykonawca zamontuje wodomierz w porozumieniu z Zakładem Komunalnym;
* Odprowadzenie ścieków sanitarnych – z budynku szatni poprzez istniejące przyłącze, a z budynku wc dla kibiców poprzez przyłącze projektowane;
* Zaopatrzenie w gaz – z projektowanego przyłącza gazowego;
* Wody opadowe – z dachu budynku szatni do szczelnego zbiornika bezodpływowego gromadzone w celu późniejszego wykorzystania do podlewania terenu, z pozostałych powierzchni powierzchniowo do gruntu;
* Zaopatrzenie w energię cieplną dla potrzeb grzewczych i bytowych z własnego proekologicznego źródła ciepła (kocioł na gaz);
* Obsługa komunikacyjna – dostęp z drogi gminnej z ulicy Sportowej (dz. nr 890).
1. **Konstrukcja budynku szatni:**
* Ławy fundamentowe – z betonu C16/20, zbrojone stalą A-0, A-IIIN;
* Ściany fundamentowe zewnętrzne - nośne i konstrukcyjne – projektuje się jako 2- warstwowe gr. 24cm bloczki betonowe na zaprawie cementowej ocieplone styropianem gr. 12cm;
* Ściany zewnętrzne – projektuje się jako 2-warstwowe gr. 39cm na zaprawie cementowo – wapiennej tj.: bloczek gazobetonowy gr. 24cm, styropian gr. 15cm;
* Ściany wewnętrzne:
* działowe - gr. 12 cm z bloczków gazobetonowych;
* działowe - gr. 6 cm z bloczków gazobetonowych;
* Kominy spalinowe i wentylacyjne – wykonane z wykorzystaniem rozwiązań systemowych;
* Stropodach – w konstrukcji drewnianej, drewno C24;
* Wieńce żelbetowe – wykonać o wymiarach 24/24, zbr. podłużne 4O12 ze stali A-IIIN;
* (Bst500s), strzemiona O6 co 30cm, beton C25/30**;**
* Nadproża – wylewane na mokro z betonu C25/30, zbrojone stalą A-0, A-IIIN;
* Więźba dachowa o konstrukcji wiązarowej; drewno klasy C24 zabezpieczyć preparatami grzybobójczymi i ognioodpornymi np. Fobos M-2;
* Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna.
1. **Instalacje w budynku szatni**
* Ciepłej i zimnej wody użytkowej oraz cyrkulacji;
* Kanalizacji sanitarnej;
* Centralnego ogrzewania (kocioł gazowy);
* Instalacji gazu,
* Wentylacji mechanicznej;
* Klimatyzacji;
* Zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej, instalację wody z wc dla kibiców oraz kanalizacji deszczowej i zewnętrznej instalacji gazu;
* Instalacje elektryczne i teletechniczne:
* Wewnętrznej linii zasilającej – WLZ;
* Tablicy rozdzielczej RG;
* Instalacji oświetleniowej;
* Instalacji gniazd wtyczkowych 230 V;
* Instalacja gniazd 3 – fazowych;
* Instalacja teletechniczna;
* Instalacja odgromowa;
* Instalacji ochrony od porażeń elektrycznych.
1. **Uwagi do budowy budynku szatni**
* Należy zabezpieczyć istniejącą nawierzchnię boiska oraz bieżni w sposób uniemożliwiający uszkodzenie;
* Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia systemu nawadniającego boisko piłkarskie, oraz jego demontażu i tymczasowego montażu na czas budowy;
* Zakaz wjazdu pojazdami mechanicznymi i sprzętem budowlanym na istniejącą nawierzchnię utwardzoną wokół budynku gospodarczego, a w szczególności bieżnię i płytę boiska.
1. **Budowa budynku WC dla kibiców**
2. **Opis budynku**

Budynek WC będzie budynkiem o jednej kondygnacji, kryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 25°, kryty dachówką w kolorze grafitowym.

1. **Dane techniczne budynku WC dla kibiców**
* Powierzchnia zabudowy 15,79m2;
* Powierzchnia użytkowa 7,83m2;
* Kubatura 39,88m3;
* Wysokość 3,57m.
1. **Konstrukcja budynku WC**
* Ławy fundamentowe – z betonu C16/20, zbrojone stalą A-0, A-IIIN.
* Ściany fundamentowe zewnętrzne - nośne i konstrukcyjne – projektuje się jako 3- warstwowe styropian gr. 10cm, bloczki betonowe na zaprawie cementowej gr. 24cm, styropian gr. 15cm, bloczki betonowe na zaprawie cementowej gr. 12cm;
* Ściany zewnętrzne nadziemia - nośne i konstrukcyjne – projektuje się jako 3- warstwowe bloczki silikatowe na kleju gr. 18cm, wełna min. gr. 16cm, pustka wentylacyjna gr.3cm, bloczki silikatowe na zaprawie cementowej gr. 8cm;
* Ściany wewnętrzne:
* działowe - gr. 12 cm z bloczków silikatowych;
* Wentylacja – wykonana z wykorzystaniem rozwiązań systemowych;
* Stropodach – w konstrukcji drewnianej, drewno C24;
* Wieńce żelbetowe – wykonać o wymiarach 18/20, zbr. podłużne 4O12 ze stali A-IIIN (Bst500s), strzemiona O6 co 30cm, beton C25/30;
* Nadproża – z wykorzystaniem elementów systemowych L-19;
* Więźba dachowa o konstrukcji krokwiowo-jętkowej; drewno klasy C24 zabezpieczyć preparatami grzybobójczymi i ognioodpornymi np. Fobos M-2;
* Pokrycie dachu – dachówka;
* Tynki wewnętrzne – cementowo - wapienne kat. III.;
* Stolarka okienna i drzwiowa wg opisu na rzutach;
* Roboty ślusarskie – szatnia: rynny fi 150 mm ułożone ze spadkiem 0,5 % oraz rury spustowe fi 120 mm z blachy stalowej powlekanej; wc: rynny fi 100 mm ułożone ze spadkiem 0,5 % oraz rury spustowe fi 80 mm z blachy stalowej powlekanej;
1. **Instalacje w budynku WC**
* Zimnej wody;
* Kanalizacji sanitarnej;
* Wentylacji mechanicznej;
1. **Budowa parkingu i zjazdów**

W ramach zadania inwestycyjnego należy wykonać 18 miejsc parkingowych w tym jedno dla autokaru i dwa dla osób niepełnosprawnych. Ponadto projektuje się 2 zjazdy z działki nr 1070 na gminną drogę publiczną (działka nr 890) oraz wymianę nawierzchni istniejącego zjazdu na działce nr 1071. Całość utwardzenia placu należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz zaleceniami Zamawiającego.

1. **Informacje dodatkowe:**
* Wszelkie szczegóły np. jak ostateczny kolor elewacji, kolor i kształt pokrycia dachowego, kolor i kształt kostki brukowej, biały montaż, kolor i rodzaj okładzin ściennych i podłogowych oraz fug, drzwi, klamek, rozmieszczenie i rodzaj oświetlenia wewnętrznego oraz zewnętrznego, rozmieszczenie urządzeń teletechnicznych itp. muszą zostać zaakceptowane przez inwestora przed zamontowaniem.
* Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa autorstwa pracowni projektowej „SP Projekt ”, ul. Hallera 13, 83-200 Starogard Gdański.
* Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej, niezbędnych dokumentów do przekazania powstałego obiektu do odbioru końcowego oraz do użytku oraz uzyskać prawomocną decyzję pozwolenia na użytkowanie obiektu.
* Kompletna dokumentacja powykonawcza wraz z innymi opracowaniami zostanie przekazana Zamawiającemu na 7 dni (roboczych) przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy
* Wszelkie koszty związane z ww. obowiązkami dotyczącymi dokumentacji powykonawczej i robót budowlanych ponosi Wykonawca
1. **Termin wykonania**

Wszelkie prace należy zakończyć do dnia: 31.05.2022 r.