

Umowa-projekt

zawarta w dniu roku w Częstochowie pomiędzy
Centralną Szkołą Państwowej Straży Pożarnej w Częstochowie
ul. Sabinowska 62/64, 42-200 Częstochowa, zwaną dalej **ZLECENIODAWCĄ**, NIP 573-11-77-649
reprezentowaną przez Komendanta Centralnej Szkoły Państwowej Straży Pożarnej
w Częstochowie, st. bryg. dr Piotr Placek ;

a

..... zwanymi dalej **WYKONAWCĄ**
została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 20213 r. poz. 1605 z późn. zm.), Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje, na warunkach określonych w niniejszej umowie oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia, wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pn.: **„Kompleksowy remont i wymiana wyposażenia budynku Laboratorium Nr 27 zlokalizowanego na działce nr 1/24 obręb 296 przy ul. Sabinowskiej 62/64 w Częstochowie na potrzeby Branżowego Centrum Umiejętności w Dziedzinie Pożarnictwo”** zwanego w umowie „Programem”

§ 2

1. Program winien obejmować:

- inwentaryzację architektoniczną budynku wykonaną w oparciu o własne pomiary,
- koncepcję architektoniczną remontu budynku wraz z specyfikacjami rozwiązań i materiałów,
- kosztorysy inwestorskie szczegółowe wykonane w programie Norma format .ath (Standard, Pro, Expert) zgodnie z obowiązującymi stawkami, przepisami i normami.

2. Program winien być opracowany zgodnie z rozporządzeniem ministra rozwoju i technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454),

3. Program powinien być wykonany i dostarczony Zleceniodawcy w trzech egzemplarzach papierowych oraz jednym egzemplarzu elektronicznym (.pdf oraz w wersji edytowalnej rysunki .dwg, opisy .doc)

4. Szczegółowy zakres prac do wykonania przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej umowy pn.: Opis przedmiotu zamówienia.

5. Wykonawca ponosi koszty ewentualnych dodatkowych usług własnych i obcych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

6. Wykonawca zapoznany został w trakcie przeprowadzonej wizji lokalnej z terenem i budynkiem, dla którego wykonany zostanie Program i nie wnosi w tym zakresie uwag i zastrzeżeń.

§ 3

Ustala się termin wykonania Programu do dnia

.....

§ 4

Z czynności odbioru dokumentacji Programu strony sporządzą protokół odbioru.
Data sporządzenia protokołu jest datą wykonania Programu.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wynosi **20.000,00 zł netto** (słownie: dwadzieścia tysięcy zł 00/100) plus podatek VAT 23 %
2. Zleceniodawca zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, wystawionej po protokolarnym odbiorze Programu.

§ 6

1. W przypadku nieterminowego wykonania, Wykonawca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku nieterminowego wykonania płatności Zleceniodawca zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki naliczane za każdy dzień zwłoki.
3. Jeśli Zleceniodawca nie przystąpi do odbioru w ciągu 3 dni roboczych po upływie terminu przystąpienia do odbioru, Wykonawca może ustalić stan faktyczny wykonania przedmiotu umowy w jednostronnym protokole odbioru, który stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty.

§ 7

Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie wykonywanych prac powstałych z winy Zleceniodawcy

§ 8

Wierzytelność z tytułu należnego Wykonawcy wynagrodzenia nie może być zbyta na rzecz osób trzecich.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego dot. umowy o dzieło i przepisy rozporządzenia wymienionego w § 2 ust.2.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron

WYKONAWCA

ZLECENIODAWCA