



ul. Nehringa 2, 60-247 Poznań
tel. 61 659 67 05
e-mail: pok5@zkzl.poznan.pl



Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Nazwa i adres obiektu:

Budynek ul. Pogodna 52, Poznań

Nazwa i adres Zamawiającego:

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., 60-770 Poznań, ul. Matejki 57

Nazwa specyfikacji technicznej:

PRACE OCIEPLENIOWE PRZY UL POGODNEJ 52 W POZNANIU

Kody wg CPV :

KOD GŁÓWNY – 45443000 - 4 Roboty elewacyjne

Dodatkowe kody

45453100 – 8 Roboty renowacyjne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45260000-7 – Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

1. WYMAGANIA OGÓLNE

1.1. Nazwa Zamówienia

Prace dekarские przy ul. Pogodnej 52 w Poznaniu

1.2. Przedmiot i zakres robót

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania ogólne, które muszą być przestrzegane przez Wykonawcę robót.

Zakres robót obejmuje wykonanie prac dekarских (zgodnie z załączonym do specyfikacji przedmiarem robót i kosztorysem ofertowym) na:

- odbicie tynków zewnętrznych
- przygotowanie podłoża pod ocieplenie metoda lekko-mokrą – oczyszczenie mechaniczne i zmycie
- gruntowanie powierzchni *2
- przyklejenie płyt styropianowych do ściany i ościeży

- kołkowanie płyt do ściany
- przyklejenie jednej warstwy siatki na styropianie – ściana i ościeża
- gruntowanie
- wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego
- malowanie tynków mineralnych
- wykucie z muru i osadzenie parapetów zewnętrznych
- wyprawa elewacyjna na cokole budynku (tynk dekoracyjny mozaikowy)
- wymiana desek bocznych połaci dachu
- obróbki o szer. ponad 25 cm z blachy ocynkowanej
- uzupełnienie rynien wiszących w odcinkach 1 m
- rozebranie r. s. z bl. nie nadającej się do użytku
- montaż r.s. i koszy (zbiorników)
- demontaż i powtórny montaż przewodu spalinowego od urządzenia gazowego na ścianie szczytowej z wykonaniem dodatkowego łącznika do przewodu spalinowego; demontaż i powtórny montaż anten satelitarnych, kratek wentylacyjnych
- wywóz i utylizacja gruzu
- rozebranie chodników z płyt betonowych
- rozbiórka elementów konstrukcji betonowych
- wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szer. dna 1,5m
- wykonanie izolacji bitumicznej w technologii Superflex – 10
- docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (styrodur XPS)
- ułożenie folii kubełkowej
- zasypanie wykopów ziemią z ukopu z przerzutem ziemi
- montaż obrzeży betonowych na podsypce cementowo-piaskowej
- nawierzchnie z kostki betonowej o gr. 8cm na podsypce piaskowej

1.3. Organizacja robót budowlanych, przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w warunkach Umowy przekaże Wykonawcy teren budowy oraz zapewni przekazanie placu budowy Wykonawcy.

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zapewni i zainstaluje tablice informacyjne zgodnie z wymogami Rozdz. 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023.682)

Po przekazaniu terenu placu budowy Wykonawca będzie odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszystkich zatrudnionych osób, za ochronę przed wandalizmem i kradzieżą materiałów i sprzętu oraz za bezpieczeństwo ruchu publicznego oraz wewnętrznego na tym terenie przez cały okres prowadzenia robót.

Dla bezpieczeństwa publicznego Wykonawca zainstaluje na całym odcinku robót znaki informujące o prowadzonych robotach budowlanych.

1.4. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej. Wykonawca odpowiada za prawidłowe użytkowanie urządzeń i instalacji na terenie placu budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie mienia publicznego i prywatnego przed szkodami.

1.5. Ochrona środowiska

Wykonawca podejmie wszelkie konieczne kroki w celu zapewnienia ochrony środowiska przez cały czas trwania robót, a w tym między innymi za:

I. Składy materiałów będą zasłonięte przez widokiem publicznym oraz ulokowane w miejscu, z którego hałas nie przeniknie do lokalnego środowiska.

II. Wszystkie tymczasowe i stałe odprowadzenia ścieków będą wykonane z odpowiednimi zabezpieczeniami przed zanieczyszczeniem naturalnych cieków wodnych oraz stałych systemów odwodnienia. Dotyczy to również jakichkolwiek zanieczyszczeń powstałych w trakcie prowadzenia robót.

III. Wszystkie narzędzi i inne źródła hałasu muszą być zaopatrzone w systemy ograniczające emisję hałasu oraz odpowiadać odpowiednim normom.

IV. Wykonawcy nie wolno używać żadnych materiałów, nowych lub z odzysku, które mogłyby stwarzać niebezpieczeństwo dla środowiska; wszystkie materiały muszą być stosowane zgodnie z zaleceniami dostawcy.

V. Wykonawca winien odpowiadać całkowicie za usuwanie odpadów i śmieci z wszystkich miejsc na placu budowy i z miejsc związanych z prowadzonymi pracami, przy czym zawsze musi ściśle przestrzegać przepisów odnośnych władz.

VI. Wykonawca winien podjąć wszelkie możliwe środki dla zapewnienia na czas realizacji robót bezpieczeństwa pożarowego. Wykonawca winien przestrzegać wszystkich przepisów i zaleceń odnośnych władz w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

VII. W trakcie realizacji robót Wykonawca winien nie dopuścić do zanieczyszczenia środowiska zarówno na placu budowy jak i w jego otoczeniu. Zgodnie z tym Wykonawca winien zbierać

POZnań*

wszelkie rodzaje odpadów wraz ze śmieciami, odpadkami przemysłowymi i komunalnymi oraz przetransportować je na wysypisko śmieci. Wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca.

VIII. W czasie realizacji robót prowadzonych w terenie zabudowanym Wykonawca jest zobowiązany do ograniczenia czasu pracy w godzinach pomiędzy 7:00 a 18:00.

1.6. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby roboty nie były wykonywane w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony zdrowia i życia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej są uwzględnione w cenie umowy.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym w związku z realizacją robót albo przez personel Wykonawcy.

1.7. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy

W czasie przekazania placu budowy Wykonawca i Inspektor uzgodnią lokalizację zaplecza budowy, ilość i usytuowanie obiektów socjalnych, biurowych, magazynowych itd. Wykonawca zabezpieczy swoje zaplecze przed dostępem osób niepowołanych oraz dopilnuje aby jego funkcjonowanie nie naruszało prawa własności i porządku publicznego.

1.8. Warunki dotyczące organizacji ruchu

Wykonawca jest zobowiązany do niezakłócania ruchu publicznego na dojeździe do terenu budowy, w okresie trwania realizacji Umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca przedstawi Inspektorowi program organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania remontu. W zależności od potrzeb i postępu robót projekt organizacji ruchu powinien być aktualizowany przez Wykonawcę na bieżąco. W czasie wykonywania robót jeżeli będzie to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa, Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały itp. zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę Umowy.

1.9. Ogrodzenie placu budowy

Wykonawca oznakuje teren budowy, oznakuje kolorową taśmą teren w zasięgu prowadzonych robót i utrzyma to oznakowanie w dobrym stanie przez cały czas trwania robót oraz utrzyma porządek na placu budowy i poza nim.

2.MATERIAŁY

2.1.Wymagania ogólne

Wszystkie materiały stosowane do wykonania robot muszą być zgodne z przedmiarem robót oraz wymaganiami niniejszej Specyfikacji.

Do wykonania robot mogą być stosowane wyroby budowlane spełniające warunki określone w:

- Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023.682).
- Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 28 marca 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2023 poz. 873)
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz.U.2023.215)

2.2. Materiały - rozwiązania branżowe wg opisów w przedmiarze

3.SPRZĘT

Ogólne wymagania

Do wykonania robót należy użyć sprzętu zapewniającego osiągnięcie wymaganej jakości wykonania.

4.TRANSPORT I SKŁADOWANIE

Środki transportu wykorzystywane przez Wykonawcę powinny być sprawne technicznie i spełniać wymagania techniczne w zakresie BHP oraz przepisów o ruchu drogowym.

6. OBMIAR ROBÓT

6.1.Ogólne zasady obmiaru

Roboty są objęte umową wg ryczału.

6.2.Zasady obmiarowania

Jednostkami obmiarowymi są przyjęte mierniki w przedmiarze robót.

7.ODBIÓR ROBÓT

7.1.Ogólne zasady odbioru robót.

1. Odbiór końcowy robót będzie polegać na finalnej ocenie i jakości wykonywanych części robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości.

POZnań*

2. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będą stwierdzone przez wykonawcę pisemnie z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru.
3. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia zakończenia robót i przyjęcia dokumentów. Odbiór końcowego dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z ST.
4. W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.
5. W przypadku stwierdzenia przez Komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymagań ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, Komisja dokona potrąceń oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań ST.

8. PODSTAWA PŁATNOŚCI

8.1. Ogólne zasady

Wg umowy.

8.2. Zasady rozliczenia i płatności

Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą za wykonany zakres prac objętych przedmiotem robót będzie dokonane według następującego sposobu:

Wynagrodzenie jednostkowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, składające się na wykonanie pełnego zakresu prac ujętego w kosztorysie ofertowym - przedmiarze.

Kwota jednostkowa za roboty obejmuje:

- robociznę bezpośrednią wraz z narzutami;
- wartość zużytych materiałów podstawowych i pomocniczych wraz z ubytkami wynikającymi z technologii robót z kosztami zakupu;
- wartość pracy sprzętu z narzutami;
- koszty pośrednie (ogólne) i zysk kalkulacyjny;
- podatki zgodnie z obowiązującymi przepisami (bez podatku VAT);
- przygotowanie stanowiska roboczego;
- oczyszczenie i likwidacja stanowiska roboczego.

9. WYMAGANIA BRANŻOWE

Dotyczą zakresu robót wg przedmiaru.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

10.1. Normy

10.2. Inne dokumenty:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023.682).

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739).

Ustawa z 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54)

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688, 1890)

Opracował:



POZnań*

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.
ul. Matejki 57, 60-770 Poznań
tel. +48 61 869 48 00 | fax +48 61 869 48 09
obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl | zkzl.poznan.pl

NIP 209 00 02 942 | Regon 302538131
KRS 0000483352 | Kapitał zakładowy
Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Wydział VIII Gospodarczy KRS

KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45443000-4 Roboty elewacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Ocieplenie budynku
ADRES INWESTYCJI : ul. Pogodna 52
INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : 60-770 Poznań, ul. Matejki 57

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Piotr Malczewski

Stawka roboczogodziny : 38,00 zł

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] 65,00 % R+S
Zysk [Z] 12,00 % R+S+Kp(R+S)
VAT [V] 8,00 % $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 149 112,51 zł
Podatek VAT : 11 929,00 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : 161 041,51 zł

Słownie: sto sześćdziesiąt jeden tysięcy czterdzieści jeden i 51/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

ZKZL sp. z o.o.
Punkt Obsługi Klienta nr 5
Inspektor nadzoru ds. budowlanych
P. Malczewski
Piotr Malczewski
Nr uprawnień WKP/0285/ZZOK/11

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
ul. Pogodna 52 ocieplenie ścian								
1		Ocieplenie ściany						
1 d.1	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 przedmiar = 20,91 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,33 r-g/m ² * 38,00 zł/r-g	r-g	6,9003	12,540	262,21		
Koszty pośrednie 65% od (R+S)					8,151	170,37		
Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))					2,483	51,90		
Razem z narzutami:					23,170	484,48		
Cena jednostkowa:						23,174	0,000	0,000
2 d.1	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie przedmiar = 228,61 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,272 r-g/m ² * 38,00 zł/r-g	r-g	62,1819	10,336	2 362,91		
Koszty pośrednie 65% od (R+S)					6,718	1 535,80		
Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))					2,046	467,74		
Razem z narzutami:					19,100	4 366,45		
Cena jednostkowa:						19,100	0,000	0,000
3 d.1	KNR 0-17 2608-04	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 dwukrotnie przedmiar = 228,61 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,1035 r-g/m ² * 38,00 zł/r-g	r-g	23,6611	3,933	899,12		
2*		-- M -- preparat wzmacniający podłoże (CT17) 0,3 dm ³ /m ² * 15,00 zł/dm ³	dm ³	68,5830	4,500		1 028,74	
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,068		15,55	
4*		-- S -- środek transportowy 0,0002 m-g/m ² * 102,39 zł/m-g	m-g	0,0457	0,020			4,57
Koszty pośrednie 65% od (R+S)					2,569	583,87		2,97
Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))					0,783	177,87		0,91
Razem z narzutami:					11,870	1 660,86	1 044,29	8,45
Cena jednostkowa:						7,268	4,568	0,037
4 d.1	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian przedmiar = 228,61 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1,329 r-g/m ² * 38,00 zł/r-g	r-g	303,8227	50,502	11 545,26		
		-- M --						

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		Płyta styropianowa grafitowa EPS fasada (lambda 031-033)	m ³	34,2915	49,456		11 306,14	
3*		0,15 m ³ /m ² * 329,71 zł/m ³ zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych (CT85)	kg	1 371,6600	6,660		1 522,54	
4*		6 kg/m ² * 1,11 zł/kg materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,842		192,49	
5*		-- S -- Żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	3,0862	0,100			22,86
6*		0,0135 m-g/m ² * 7,44 zł/m-g środek transportowy	m-g	2,2861	1,024			234,10
		0,01 m-g/m ² * 102,39 zł/m-g						
Koszty pośrednie 65% od (R+S)					33,557	7 503,84		167,10
Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))					10,222	2 285,71		50,98
Razem z narzutami:					152,360	21 334,81	13 021,17	475,04
Cena jednostkowa:						93,327	56,958	2,078
5 KNR 0-17 d.1 2609-02		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży przedmiar = 23,16 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1,595 r-g/m ² * 38,00 zł/r-g	r-g	36,9402	60,610	1 403,73		
2*		-- M -- płyty styropianowe 3 cm	m ³	0,7759	11,045		255,80	
3*		0,0335 m ³ /m ² * 329,71 zł/m ³ zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych (CT85)	kg	138,9600	6,660		154,25	
4*		6 kg/m ² * 1,11 zł/kg materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,266		6,16	
5*		-- S -- Żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	0,3127	0,100			2,32
6*		0,0135 m-g/m ² * 7,44 zł/m-g środek transportowy	m-g	0,2316	1,024			23,72
		0,01 m-g/m ² * 102,39 zł/m-g						
Koszty pośrednie 65% od (R+S)					40,127	912,48		16,93
Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))					12,223	277,96		5,16
Razem z narzutami:					132,060	2 594,17	416,21	48,13
Cena jednostkowa:						112,007	17,971	2,078
6 KNR 0-17 d.1 2609-04		Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły przedmiar = 228,61 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,2564 r-g/m ² * 38,00 zł/r-g	r-g	58,6156	9,743	2 227,35		
2*		-- M -- dyble plastikowe "z grzybkami"	szt.	951,0176	5,408		1 236,32	
3*		1,04*4=4,16 szt./m ² * 1,30 zł/szt. materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,081		18,52	

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		-- S -- Żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	0,1829	0,006			1,37
5*		0,0002*4=0,0008 m-g/m ² * 7,44 zł/m-g środek transportowy	m-g	0,1829	0,082			18,75
		0,0002*4=0,0008 m-g/m ² * 102,39 zł/m-g						
Koszty pośrednie 65% od (R+S)					6,390	1 448,39		13,04
Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))					1,947	441,28		3,89
Razem z narzutami:					23,660	4 117,02	1 254,84	37,05
Cena jednostkowa:						18,005	5,489	0,162
7	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropiano-	m ²					
d.1	2609-06	wymi metodą lekką-mokrą przy użyciu goto- wych zapraw klejących - przyklejenie jednej war- stwy siatki na ścianach przedmiar = 228,61 m ²						
1*		-- R -- robocizna	r-g	139,7264	23,226	5 309,70		
		0,6112 r-g/m ² * 38,00 zł/r-g						
2*		-- M -- zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych (CT85)	kg	1 143,0500	5,550		1 268,79	
		5 kg/m ² * 1,11 zł/kg						
3*		siatka z włókna szklanego	m ²	259,4724	4,654		1 063,95	
		1,135 m ² /m ² * 4,10 zł/m ²						
4*		materiały pomocnicze	%	1,5000	0,153		34,98	
		1,5 %(od M)						
5*		-- S -- Żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	1,6003	0,052			11,89
		0,007 m-g/m ² * 7,44 zł/m-g						
6*		środek transportowy	m-g	1,1888	0,532			121,62
		0,0052 m-g/m ² * 102,39 zł/m-g						
Koszty pośrednie 65% od (R+S)					15,476	3 451,49		86,87
Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))					4,714	1 051,43		26,52
Razem z narzutami:					54,360	9 812,62	2 367,72	246,90
Cena jednostkowa:						42,922	10,357	1,080
8	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropiano-	m ²					
d.1	2609-07	wymi metodą lekką-mokrą przy użyciu goto- wych zapraw klejących - przyklejenie jednej war- stwy siatki na ościeżach przedmiar = 23,16 m ²						
1*		-- R -- robocizna	r-g	32,0071	52,516	1 216,27		
		1,382 r-g/m ² * 38,00 zł/r-g						
2*		-- M -- zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych (CT85)	kg	115,8000	5,550		128,54	
		5 kg/m ² * 1,11 zł/kg						
3*		siatka z włókna szklanego	m ²	38,0519	6,736		156,01	
		1,643 m ² /m ² * 4,10 zł/m ²						
4*		materiały pomocnicze	%	1,5000	0,184		4,26	
		1,5 %(od M)						
5*		-- S -- Żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	0,1621	0,052			1,20
		0,007 m-g/m ² * 7,44 zł/m-g						
6*		środek transportowy	m-g	0,1204	0,532			12,32
		0,0052 m-g/m ² * 102,39 zł/m-g						

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Koszty pośrednie 65% od (R+S)					34,515	790,59		8,80
Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))					10,514	240,82		2,69
Razem z narzutami:					110,600	2 247,68	288,81	25,01
Cena jednostkowa:						97,049	12,470	1,080
9	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropiano-	m					
d.1	2609-08	wymi metodą lekką-moką przy użyciu goto- wych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przedmiar = 77,2 m						
1*		-- R -- robocizna 0,22 r-g/m * 38,00 zł/r-g	r-g	16,9840	8,360	645,39		
2*		-- M -- zaprawa klejowa sucha do płyt styropianowych (CT85) 0,9 kg/m * 1,11 zł/kg	kg	69,4800	0,999		77,12	
3*		kątownik aluminiowy 1,176 m/m * 3,50 zł/m	m	90,7872	4,116		317,76	
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,077		5,94	
5*		-- S -- Żuraw okienny przenośny 0,15 t 0,0007 m-g/m * 7,44 zł/m-g	m-g	0,0540	0,005			0,39
6*		środek transportowy 0,0005 m-g/m * 102,39 zł/m-g	m-g	0,0386	0,051			3,94
Koszty pośrednie 65% od (R+S)					5,470	419,26		2,78
Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))					1,666	127,70		0,85
Razem z narzutami:					20,740	1 192,35	400,82	7,96
Cena jednostkowa:						15,449	5,192	0,103
10	NNRNKB 202	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERE-	m ²					
d.1	1134-02	SIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe, podkład pod tynk Cerplast przedmiar = 228,61 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0,08 r-g/m ² * 38,00 zł/r-g	r-g	18,2888	3,040	694,97		
2*		-- M -- preparat gruntujący "CERESIT CT 17" 0,22 dm ³ /m ² * 15,00 zł/dm ³	dm ³	50,2942	3,300		754,41	
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,050		11,43	
4*		-- S -- Wyciąg towarowo-osobowy 1 t 0,0002 m-g/m ² * 18,52 zł/m-g	m-g	0,0457	0,004			0,91
5*		środek transportowy 0,0003 m-g/m ² * 102,39 zł/m-g	m-g	0,0686	0,031			7,09
Koszty pośrednie 65% od (R+S)					1,999	451,23		5,25
Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))					0,609	137,46		1,60
Razem z narzutami:					9,030	1 283,66	765,84	14,85
Cena jednostkowa:						5,618	3,350	0,065

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
11	KNR 0-17	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego CERESIT CT 89 grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą "mokre na mokre" na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych przedmiar = 213,50 m ²	m ²					
d.1	0928-01							
1*		-- R -- robocizna 0,5096 r-g/m ² * 38,00 zł/r-g	r-g	108,7996	19,365	4 134,43		
2*		-- M -- sucha mieszanka tynkarska mineralna (CT89) 3 kg/m ² * 2,09 zł/kg	kg	640,5000	6,270		1 338,64	
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,094		20,07	
4*		-- S -- Żuraw okienny przenośny 0,15 t 0,0064 m-g/m ² * 7,44 zł/m-g	m-g	1,3664	0,048			10,25
5*		środek transportowy 0,009 m-g/m ² * 102,39 zł/m-g	m-g	1,9215	0,922			196,85
Koszty pośrednie 65% od (R+S)					13,218	2 687,02		134,48
Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))					4,026	818,46		40,99
Razem z narzutami:					43,940	7 639,91	1 358,71	382,57
Cena jednostkowa:						35,786	6,364	1,792
12	KNR-W 2-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową zawierającą kwarc przedmiar = 213,50 m ²	m ²					
d.1	1519-03							
1*		-- R -- robocizna 0,211 r-g/m ² * 38,00 zł/r-g	r-g	45,0485	8,018	1 711,84		
2*		-- M -- farba silikonowa zawierająca kwarc 0,65 kg/m ² * 39,03 zł/kg	kg	138,7750	25,370		5 416,50	
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,381		81,34	
4*		-- S -- środek transportowy' 0,0005 m-g/m ² * 102,39 zł/m-g	m-g	0,1068	0,051			10,89
Koszty pośrednie 65% od (R+S)					5,245	1 112,31		7,05
Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))					1,598	338,84		2,14
Razem z narzutami:					40,660	3 162,99	5 497,84	20,08
Cena jednostkowa:						14,818	25,751	0,094
13	KNR 401-	Wykucie z muru parapetów stalowych zewnętrznych przedmiar = 22 m	m					
d.1	0354-1100							
1*		-- R -- Robocizna 0,68 r-g/m * 38,00 zł/r-g	r-g	14,9600	25,840	568,48		
Koszty pośrednie 65% od (R+S)					16,796	369,48		
Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))					5,116	112,54		
Razem z narzutami:					47,750	1 050,50		
Cena jednostkowa:						47,752	0,000	0,000

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
14	KNR 202-0129-0200 analogia	Osadzenie parapetów zewnętrznych przedmiar = 20 szt	szt					
1*		-- R -- Robocizna 2,12 r-g/szt * 38,00 zł/r-g	r-g	42,4000	80,560	1 611,20		
2*		-- M -- parapety zewnętrzne stalowe ocynk malowane proszkowo 1 szt/szt * 102,60 zł/szt	szt	20,0000	102,600		2 052,00	
3*		Zaprawy budowlane zwykłe 0,013 m³/szt * 245,38 zł/m³	m³	0,2600	3,190		63,80	
4*		Materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	1,587		31,74	
5*		-- S -- Wyciąg budowlany 0,11 m-g/szt * 9,95 zł/m-g	m-g	2,2000	1,094			21,88
Koszty pośrednie 65% od (R+S)					53,075	1 047,23		14,22
Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))					16,167	318,99		4,34
Razem z narzutami:					5 165,40	2 977,42	2 147,54	40,44
Cena jednostkowa:					258,27	148,875	107,377	2,022
15	KNR 0-17 d.1 0930-03 analogia	Wyprawa elewacyjna na cokole budynku - tynk dekoracyjny mozaikowy wyk. ręcznie przedmiar = 15,11 m²	m²					
1*		-- R -- robocizna 0,5126 r-g/m² * 38,00 zł/r-g	r-g	7,7454	19,479	294,33		
2*		-- M -- tynk mozaikowy 4,5 kg/m² * 7,69 zł/kg	kg	67,9950	34,605		522,88	
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,519		7,84	
4*		-- S -- środek transportowy 0,0068 m-g/m² * 102,39 zł/m-g	m-g	0,1027	0,696			10,52
Koszty pośrednie 65% od (R+S)					13,114	191,34		6,83
Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))					3,995	58,29		2,09
Razem z narzutami:					1 094,12	543,96	530,72	19,44
Cena jednostkowa:					72,41	35,997	35,124	1,286
16	KNR 4-01 d.1 0414-11	Wymiana desek bocznych połaci dachu (zakmknienie połaci dachu na szczycie budynku) przedmiar = 15 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,26 r-g/m * 38,00 zł/r-g	r-g	3,9000	9,880	148,20		
2*		-- M -- Deski iglaste obrzynane, wymiarowe, nasyczone grubości 19-25 mm, kl. III 0,006 m³/m * 1473,42 zł/m³	m³	0,0900	8,841		132,62	
3*		Gwoździe budowlane okrągłe gołe różne rozmiary 0,036 kg/m * 11,39 zł/kg	kg	0,5400	0,410		6,15	
4*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000	0,185		2,78	

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Koszty pośrednie 65% od (R+S)					6,422	96,28		
Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))					1,956	29,32		
Razem z narzutami:					27,690	273,80	141,55	
Cena jednostkowa:						18,258	9,436	0,000
17	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25	m ²					
d.1	0506-02	cm z blachy ocynkowanej (krawędź dachu przy						
		ścianie szczytowej nad ociepleniem)						
		przedmiar = 9 m ²						
1*		-- R --						
		robocizna	r-g	17,4933	73,861	664,75		
		1,9437 r-g/m ² * 38,00 zł/r-g						
2*		-- M --						
		blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm	kg	49,9500	64,158		577,42	
		5,55 kg/m ² * 11,56 zł/kg						
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60	kg	0,2610	3,135		28,22	
		0,029 kg/m ² * 108,09 zł/kg						
4*		zaprawa cementowa m. 80	m ³	0,0090	0,375		3,38	
		0,001 m ³ /m ² * 375,19 zł/m ³						
5*		materiały pomocnicze	%	1,5000	1,015		9,14	
		1,5 %(od M)						
6*		-- S --						
		środek transportowy	m-g	0,0621	0,706			6,35
		0,0069 m-g/m ² * 102,39 zł/m-g						
Koszty pośrednie 65% od (R+S)					48,469	432,06		4,13
Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))					14,764	131,61		1,26
Razem z narzutami:					206,480	1 228,42	618,16	11,74
Cena jednostkowa:						136,496	68,683	1,305
18	KNR 4-01	Uzupełnienie blachą ocynkowaną rynien wiszą-	m					
d.1	0524-06	cych półokrągłych o śr. 18 lub 22 cm w odcin-						
		kach o długości ponad 1 m						
		przedmiar = 2 m						
1*		-- R --						
		robocizna	r-g	1,3800	26,220	52,44		
		0,69 r-g/m * 38,00 zł/r-g						
2*		-- M --						
		blacha stalowa ocynkowana płaska gr.0.50-0.55	kg	4,4000	26,730		53,46	
		mm						
		2,2 kg/m * 12,15 zł/kg						
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60	kg	0,0480	2,594		5,19	
		0,024 kg/m * 108,09 zł/kg						
4*		uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	szt.	4,0000	26,880		53,76	
		2 szt./m * 13,44 zł/szt.						
5*		Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane róż-	kg	0,0400	0,269		0,54	
		ne rozmiary						
		0,02 kg/m * 13,47 zł/kg						
6*		kwas solny techniczny	kg	0,0400	0,215		0,43	
		0,02 kg/m * 10,74 zł/kg						
7*		drut stalowy okrągły miękki (Na) ocynkowany 0.	kg	0,0200	0,107		0,21	
		5-0.55 mm						
		0,01 kg/m * 10,72 zł/kg						
8*		materiały pomocnicze	%	2,0000	1,136		2,27	
		2 %(od M)						
Koszty pośrednie 65% od (R+S)					17,043	34,10		
Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))					5,192	10,38		
Razem z narzutami:					106,390	96,92	115,86	
Cena jednostkowa:						48,455	57,931	0,000

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
19	KNR 4-01 d.1 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku - od strony ulicy przedmiar = 7,59 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,11 r-g/m * 38,00 zł/r-g	r-g	0,8349	4,180	31,73		
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))					2,717 0,828 7,720	20,59 6,27 58,59 7,725		
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:							0,000	0,000
20	KNR 2-02 d.1 0510-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej - od strony ulicy przedmiar = 7,59 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,9308 r-g/m * 38,00 zł/r-g	r-g	7,0648	35,370	268,46		
2*		-- M -- blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm" 2,59 kg/m * 11,90 zł/kg	kg	19,6581	30,821		233,93	
3*		spoiwo cynowo-olowiowe LC-60 0,024 kg/m * 108,09 zł/kg	kg	0,1822	2,594		19,69	
4*		uchwyty do rur spustowych ocynkowane 0,33 szt./m * 13,59 zł/szt.	szt.	2,5047	4,485		34,04	
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,568		4,31	
6*		-- S -- środek transportowy 0,0035 m-g/m * 102,39 zł/m-g	m-g	0,0266	0,358			2,72
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))					23,223 7,074 104,490	174,47 53,15 496,08 65,363		1,77 0,54 5,03 0,662
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:							291,97 38,468	
21	KNR 4-01 d.1 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku - od strony powdórza przedmiar = 7,59 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,21 r-g/m * 38,00 zł/r-g	r-g	1,5939	7,980	60,57		
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))					5,187 1,580 14,750	39,39 11,99 111,95 14,747		
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:							0,000	0,000
22	KNR 2-02 d.1 0510-04 analogia	Powtórny montaż rury spustowej okrągłej o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej przedmiar = 7,59 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0,9308 r-g/m * 38,00 zł/r-g	r-g	7,0648	35,370	268,46		
2*		-- M -- blacha stalowa ocynkowana płaska 0.55 mm" 2,59 kg/m * 11,90 zł/kg	kg	19,6581	30,821		233,93	
3*		spoiwo cynowo-olowiowe LC-60 0,024 kg/m * 108,09 zł/kg	kg	0,1822	2,594		19,69	

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		uchwyty do rur spustowych ocynkowane	szt.	2,5047	4,485		34,04	
5*		0,33 szt./m * 13,59 zł/szt. materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,568		4,31	
6*		-- S -- środek transportowy 0,0035 m-g/m * 102,39 zł/m-g	m-g	0,0266	0,358			2,72
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))					23,223 7,074	174,47 53,15		1,77 0,54
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:					104,490 104,49	496,08 65,363	291,97 38,468	5,03 0,662
23 d.1	KNR 4-01 0524-10	Dodatkowe nakłady do uzupełnień rynien za wykonanie koszy (zbiorników) przy przejściu z rynien do rur z blachy ocynkowanej przedmiar = 2 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1,17 r-g/szt. * 38,00 zł/r-g	r-g	2,3400	44,460	88,92		
2*		-- M -- blacha stalowa ocynkowana płaska gr.0.50-0.55 mm 2,93 kg/szt. * 12,15 zł/kg	kg	5,8600	35,600		71,20	
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 0,081 kg/szt. * 108,09 zł/kg	kg	0,1620	8,755		17,51	
4*		kwas solny techniczny 0,04 kg/szt. * 10,74 zł/kg	kg	0,0800	0,430		0,86	
5*		druć stalowy okrągły miękki (Na) ocynkowany 0.5-0.55 mm 0,14 kg/szt. * 10,72 zł/kg	kg	0,2800	1,501		3,00	
6*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000	0,926		1,85	
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))					28,899 8,803	57,79 17,61		
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:					129,370 129,37	164,32 82,162	94,42 47,212	0,000
24 d.1	kalk. własna	Demontaż i powtórny montaż przewodu spalinowego od urządzenia gazowego na ścianie szczytowej z wykonaniem dodatkowego łącznika do przewodu spalinowego; demontaż i powtórny montaż anten satelitarnych, kratki wentylacyjnych i przewodów wentylacyjnych na elewacji ścian przedmiar = 1 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1 kpl. * 1200,00 zł/kpl.	kpl.	1,0000	1 200,000	1 200,00		
2*		-- M -- materiał/konstrukcja 1 szt. * 1500,00 zł/szt.	szt.	1,0000	1 500,000		1 500,00	
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000	30,000		30,00	
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))					780,000 237,600	780,00 237,60		
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:					3 747,60 3 747,60	2 217,60 2 217,600	1 530,00 1 530,000	0,000

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	j.m	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
25 d.1	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m przedmiar = 228,61 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,5482 r-g/m ² * 38,00 zł/r-g	r-g	125,3240	20,832	4 762,40		
2*		-- M -- płyty pomostowe robocze 0,0141 m ² /m ² * 120,50 zł/m ²	m ²	3,2234	1,699		388,41	
3*		płyty komunikacyjne długie 0,0004 m ² /m ² * 120,50 zł/m ²	m ²	0,0914	0,048		10,97	
4*		płyty komunikacyjne krótkie 0,0002 m ² /m ² * 120,50 zł/m ²	m ²	0,0457	0,024		5,49	
5*		bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II 0,00003 m ³ /m ² * 1650,87 zł/m ³	m ³	0,0069	0,050		11,43	
6*		deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.II 0,00018 m ³ /m ² * 1515,14 zł/m ³	m ³	0,0411	0,273		62,41	
7*		deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III 0,00002 m ³ /m ² * 1164,53 zł/m ³	m ³	0,0046	0,023		5,26	
8*		haki do muru 0,012 kg/m ² * 12,63 zł/kg	kg	2,7433	0,152		34,75	
9*		druk stalowy okrągły 3 mm 0,009 kg/m ² * 9,23 zł/kg	kg	2,0575	0,083		18,97	
10*		maty (płyty) trzcinowe gr. 3.5 cm 0,007 m ² /m ² * 120,50 zł/m ²	m ²	1,6003	0,844		192,95	
11*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,048		10,97	
12*		-- S -- Rusztowania rurowe wewnętrzne o wysokości powyżej do 9 m (100 m ² wg rzutu poziomego) 0,156 m-g/m ² * 9,19 zł/m-g	m-g	35,6632	1,434			327,83
Koszty pośrednie 65% od (R+S)					14,473	3 095,33		213,04
Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))					4,409	942,87		64,92
Razem z narzutami:					44,390	8 800,60	741,61	605,79
Cena jednostkowa:						38,498	3,244	2,650
26 d.1	NNRNKB 202 1613a-01	(z.V) Instalacje odgromowe. Wykonanie nowego uziomu sztucznego dla rusztowań zewnętrznych przyściennych o wys.do 10 m przedmiar = 228,61 m ² pow.	m ² pow					
1*		-- R -- robocizna 0,0173 r-g/m ² pow. * 38,00 zł/r-g	r-g	3,9550	0,657	150,20		
2*		-- M -- rura stalowa śr. 48.3x3.2 mm (zwód pionowy) 0,0009 m/m ² pow. * 38,32 zł/m	m	0,2057	0,034		7,77	
3*		zaczepki stalowe ocynkowane do łączenia przewodów 0,0004 szt./m ² pow. * 5,74 zł/szt.	szt.	0,0914	0,002		0,46	
4*		bednarka ocynkowana 20x3 mm 0,0003 kg/m ² pow. * 11,28 zł/kg	kg	0,0686	0,003		0,69	
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,001		0,23	
6*		-- S -- rusztowania 0,0052 m-g/m ² pow. * 9,19 zł/m-g	m-g	1,1888	0,048			10,97
Koszty pośrednie 65% od (R+S)					0,458	97,28		7,07

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))					0,140	29,62		2,05
Razem z narzutami:					1,340	277,10	9,15	20,09
Cena jednostkowa:						1,214	0,040	0,088
27	NNRNKB 202 d.1 1622a-01	(z.VIII) Ostony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych przedmiar = 228,61 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,0319 r-g/m ² * 38,00 zł/r-g	r-g	7,2927	1,212	277,08		
2*		-- M -- siatka 0,1405 m ² /m ² * 5,80 zł/m ²	m ²	32,1197	0,815		186,32	
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,012		2,74	
Koszty pośrednie 65% od (R+S)					0,788	180,66		
Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))					0,240	55,03		
Razem z narzutami:					3,070	512,77	189,06	
Cena jednostkowa:						2,240	0,827	0,000
28	KNR 4-01 d.1 0108-13 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 19 km przedmiar = 1 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 1,81 r-g/m ³ * 38,00 zł/r-g	r-g	1,8100	68,780	68,78		
2*		-- M -- utylicacja materiału 1 m ³ /m ³ * 250,00 zł/m ³	m ³	1,0000	250,000		250,00	
3*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0,93+18*0,04=1,65 m-g/m ³ * 122,44 zł/m-g	m-g	1,6500	202,026			202,03
Koszty pośrednie 65% od (R+S)					176,024	44,71		131,31
Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))					53,620	13,62		40,00
Razem z narzutami:					750,450	127,11	250,00	373,34
Cena jednostkowa:						127,105	250,000	373,344
Razem dział: Ocieplenie ściany								
Razem koszty bezpośrednie:					77 567,50	42 929,18	33 368,26	1 270,06
Razem z narzutami:					115 045,42	79 330,22	33 368,26	2 346,94
2	Izolacja ścian fundamentowych oraz opaska z pozbruku wokół budynku							
29	KNR 2-31 d.2 0815-01	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej przedmiar = 24,13 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,0974 r-g/m ² * 38,00 zł/r-g	r-g	2,3503	3,701	89,31		
Koszty pośrednie 65% od (R+S)					2,406	58,05		
Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))					0,733	17,69		
Razem z narzutami:					6,840	165,05		
Cena jednostkowa:						6,840	0,000	0,000
30	KNR 4-01 d.2 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych - przy ścianie szczytowej przedmiar = 4,85 m ³	m ³					
		-- R --						

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 13,81 r-g/m ³ * 38,00 zł/r-g	r-g	66,9785	524,780	2 545,18		
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))					341,107 103,906	1 654,36 503,94		
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:					4 703,48 969,79	4 703,48 969,793	0,000	0,000
31 d.2	KNR 4-01 0102-02	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III przedmiar = 43,37 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 1,74 r-g/m ³ * 38,00 zł/r-g	r-g	75,4638	66,120	2 867,62		
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))					42,978 13,092	1 863,96 567,80		
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:					5 299,38 122,19	5 299,38 122,190	0,000	0,000
32 d.2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie przedmiar = 36,14 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,272 r-g/m ² * 38,00 zł/r-g	r-g	9,8301	10,336	373,54		
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))					6,718 2,046	242,79 73,94		
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:					690,27 19,10	690,27 19,100	0,000	0,000
33 d.2	KNR 0-29 0636-01	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia w technologii SU-PERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie przedmiar = 36,14 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,068 r-g/m ² * 38,00 zł/r-g	r-g	2,4575	2,584	93,39		
2*		-- M -- środek gruntujący Eurolan 3K 0,0686 dm ³ /m ² * 23,80 zł/dm ³	dm ³	2,4792	1,633		59,02	
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000	0,024		0,87	
4*		-- S -- środek transportowy 0,00009 m-g/m ² * 51,78 zł/m-g	m-g	0,0033	0,005			0,18
Koszty pośrednie 65% od (R+S) Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))					1,683 0,513	60,66 18,47		0,11 0,04
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:					232,74 6,44	172,52 4,776	59,89 1,657	0,33 0,009
34 d.2	KNR 0-29 0641-03	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych poddanych działaniu wody bez ciśnienia - uszczelnienie masą SUPERFLEX-10 przedmiar = 36,14 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0,2666 r-g/m ² * 38,00 zł/r-g	r-g	9,6349	10,131	366,13		

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))					0,989	31,96		
Razem z narzutami:					9,260	298,65	1,00	
Cena jednostkowa:						9,234	0,031	0,000
41	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o	m ²					
d.3	0511-01	grubości 8 cm na podsypce piaskowej						
		przedmiar = 32,36 m ²						
1*		-- R -- robocizna 1,0891 r-g/m ² * 38,00 zł/r-g	r-g	35,2433	41,386	1 339,25		
2*		-- M -- Kostka brukowa z betonu (bez względu na kształt) grub. 8 cm, szara 1,025 m ² /m ² * 60,49 zł/m ²	m ²	33,1690	62,002		2 006,38	
3*		Piasek uziarnienie 0-4 mm 0,0763 m ³ /m ² * 78,19 zł/m ³	m ³	2,4691	5,966		193,06	
4*		Woda z rurociągów 0,021 m ³ /m ² * 6,24 zł/m ³	m ³	0,6796	0,131		4,24	
5*		materiały pomocnicze 0,5 %(od M)	%	0,5000	0,340		11,00	
6*		-- S -- wibrator powierzchniowy 0,13 m-g/m ² * 5,49 zł/m-g	m-g	4,2068	0,714			23,11
7*		piła do cięcia kostki 0,025 m-g/m ² * 13,00 zł/m-g	m-g	0,8090	0,325			10,52
Koszty pośrednie 65% od (R+S)					27,576	870,51		21,84
Zysk 12% od (R+S+Kp(R+S))					8,400	265,16		6,67
Razem z narzutami:					146,840	2 474,92	2 214,68	62,14
Cena jednostkowa:						76,481	68,439	1,920
Razem dział: Roboty remontowe - opaska z Pozbruku								
Razem koszty bezpośrednie:					5 035,72	2 017,67	2 984,42	33,63
Razem z narzutami:					6 775,07	3 728,51	2 984,42	62,14

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	102 154,51	54 046,44	46 775,87	1 332,20
Koszty pośrednie [Kp] 65% od (R+S)	35 993,82	35 128,06		865,76
RAZEM	138 148,33	89 174,50	46 775,87	2 197,96
Zysk [Z] 12% od (R+S+Kp(R+S))	10 964,18	10 700,36		263,82
RAZEM	149 112,51	99 874,86	46 775,87	2 461,78
VAT [V] 8% od (Σ(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S)))	11 929,00	7 989,99	3 742,07	196,94
RAZEM	161 041,51	107 864,85	50 517,94	2 658,72
OGÓŁEM				161 041,51

Słownie: sto sześćdziesiąt jeden tysięcy czterdzieści jeden i 51/100 zł

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	102 154,51	54 046,44	46 775,87	1 332,20
Koszty pośrednie [Kp] 65% od (R+S)	35 993,82	35 128,06		865,76
RAZEM	138 148,33	89 174,50	46 775,87	2 197,96
Zysk [Z] 12% od (R+S+Kp(R+S))	10 964,18	10 700,36		263,82
RAZEM	149 112,51	99 874,86	46 775,87	2 461,78
VAT [V] 8% od ($\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$)	11 929,00	7 989,99	3 742,07	196,94
RAZEM	161 041,51	107 864,85	50 517,94	2 658,72

OGÓŁEM 161 041,51

Słownie: sto sześćdziesiąt jeden tysięcy czterdzieści jeden i 51/100 zł

ZKZL sp. z o.o.
 Punkt Obsługi Klienta nr 5
 Inspektor nadzoru ds. budowlanych
Piotr Malczewski
 Nr uprawnień WKP/0285/ZZOK/11

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
ul. Pogodna 52 ocieplenie ścian					
1		Ocieplenie sciany			
1	KNR-W 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.1	0701-05	20,91	m ²	20,910	
				RAZEM	20,910
2	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
d.1	2608-01	228,61	m ²	228,610	
				RAZEM	228,610
3	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 dwukrotnie	m ²		
d.1	2608-04	228,61	m ²	228,610	
				RAZEM	228,610
4	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m ²		
d.1	2609-01	228,61	m ²	228,610	
				RAZEM	228,610
5	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m ²		
d.1	2609-02	23,16	m ²	23,160	
				RAZEM	23,160
6	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	m ²		
d.1	2609-04	228,61	m ²	228,610	
				RAZEM	228,610
7	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m ²		
d.1	2609-06	228,61	m ²	228,610	
				RAZEM	228,610
8	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m ²		
d.1	2609-07	23,16	m ²	23,160	
				RAZEM	23,160
9	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
d.1	2609-08	77,2	m	77,200	
				RAZEM	77,200
10	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe, podkład pod tynk Cerplast	m ²		
d.1	202 1134-02	228,61	m ²	228,610	
				RAZEM	228,610
11	KNR 0-17	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego CERESIT CT 89 grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręczne na uprzednio przygotowanym podłożu metodą "mokre na mokre" na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m ²		
d.1	0928-01	213,50	m ²	213,500	
				RAZEM	213,500

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12	KNR-W 2-02 d.1 1519-03	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową zawierającą kwarc 213,50	m ² m ²	 213,500	
				RAZEM	213,500
13	KNR 401- d.1 0354-1100	Wykucie z muru parapetów stalowych zewnętrznych 22	m m	 22,000	
				RAZEM	22,000
14	KNR 202- d.1 0129-0200 analogia	Osadzenie parapetów zewnętrznych 20	szt szt	 20,000	
				RAZEM	20,000
15	KNR 0-17 d.1 0930-03 analogia	Wyprawa elewacyjna na cokole budynku - tynk dekoracyjny mozaikowy wyk. ręcznie 15,11	m ² m ²	 15,110	
				RAZEM	15,110
16	KNR 4-01 d.1 0414-11	Wymiana desek bocznych połaci dachu (zamknięcie połaci dachu na szczytzie budynku) 15	m m	 15,000	
				RAZEM	15,000
17	KNR 2-02 d.1 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowa- nej (krawędz dachu przy ścianie szczytowej nad ociepleniem) 9	m ² m ²	 9,000	
				RAZEM	9,000
18	KNR 4-01 d.1 0524-06	Uzupełnienie blachą ocynkowaną rynien wiszących półokrągłych o śr. 18 lub 22 cm w odcinkach o długości ponad 1 m 2	m m	 2,000	
				RAZEM	2,000
19	KNR 4-01 d.1 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku - od stro- ny ulicy 7,59	m m	 7,590	
				RAZEM	7,590
20	KNR 2-02 d.1 0510-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej - od strony ulicy 7,59	m m	 7,590	
				RAZEM	7,590
21	KNR 4-01 d.1 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku - od strony powdórza 7,59	m m	 7,590	
				RAZEM	7,590
22	KNR 2-02 d.1 0510-04 analogia	Powtórny montaż rury spustowej okrągłej o śr. 15 cm z blachy ocynko- wanej 7,59	m m	 7,590	
				RAZEM	7,590
23	KNR 4-01 d.1 0524-10	Dodatkowe nakłady do uzupełnień rynien za wykonanie koszy (zbiorni- ków) przy przejściu z rynien do rur z blachy ocynkowanej 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24 d.1	kalk. własna	Demontaż i powtórny montaż przewodu spalinowego od urządzenia gazowego na ścianie szczytowej z wykonaniem dodatkowego łącznika do przewodu spalinowego; demontaż i powtórny montaż anten satelitarnych, kratek wentylacyjnych i przewodów wentylacyjnych na elewacji ścian 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
25 d.1	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m 228,61	m ² m ²	 228,610	
				RAZEM	228,610
26 d.1	NNRNKB 202 1613a-01	(z.V) Instalacje odgromowe. Wykonanie nowego uziomu sztucznego dla rusztowań zewnętrznych przyściennych o wys.do 10 m 228,61	m ² pow. m ² pow.	 228,610	
				RAZEM	228,610
27 d.1	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych 228,61	m ² m ²	 228,610	
				RAZEM	228,610
28 d.1	KNR 4-01 0108-13 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 19 km 1	m ³ m ³	 1,000	
				RAZEM	1,000
2		Izolacja ścian fundamentowych oraz opaska z pozbruku wokół budynku			
29 d.2	KNR 2-31 0815-01	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej 24,13	m ² m ²	 24,130	
				RAZEM	24,130
30 d.2	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych - przy ścianie szczytowej 4,85	m ³ m ³	 4,850	
				RAZEM	4,850
31 d.2	KNR 4-01 0102-02	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III 43,37	m ³ m ³	 43,370	
				RAZEM	43,370
32 d.2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 36,14	m ² m ²	 36,140	
				RAZEM	36,140
33 d.2	KNR 0-29 0636-01	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia w technologii SUPERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie 36,14	m ² m ²	 36,140	
				RAZEM	36,140
34 d.2	KNR 0-29 0641-03	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych poddanych działaniu wody bez ciśnienia - uszczelnienie masą SUPERFLEX-10 36,14	m ² m ²	 36,140	
				RAZEM	36,140
35 d.2	KNR 0-29 0642-02	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi mocowanymi całopowierzchniowo w technologii SUPERFLEX-10 - np. płyty styrodur XPS niebieska	m ²		

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		36,14	m ²	36,140	
				RAZEM	36,140
36	KNNR-W 3 d.2 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntu- wania powierzchni	m ²		
		37,69	m ²	37,690	
				RAZEM	37,690
37	KNR 4-01 d.2 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przetrztem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m ³		
		43,37	m ³	43,370	
				RAZEM	43,370
3		Roboty remontowe - opaska z Pozbruku			
38	KNR 2-31 d.3 0401-02	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV	m		
		31,92	m	31,920	
				RAZEM	31,920
39	KNR 2-31 d.3 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-pias- kowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		31,92	m	31,920	
				RAZEM	31,920
40	KNR 2-31 d.3 0103-01	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie	m ²		
		32,36	m ²	32,360	
				RAZEM	32,360
41	KNR 2-31 d.3 0511-01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce piaskowej	m ²		
		32,36	m ²	32,360	
				RAZEM	32,360

