

PODSTAWY FORMALNE OPRACOWANIA I MATERIAŁY WYJŚCIOWE

- zlecenie inwestora
- wytyczne uzyskane od Inwestora
- aktualna mapa do celów projektowych 1:500,
- aktualne pomiary w terenie
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U z 2022r. poz. 1693 z późn. zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego /Dz. U., 2021, poz. 2454 z późn. zmianami/,
- Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 sierpnia 2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie /Dz. U. 2016, poz.1643 z późn. zmianami/,
- Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie /Dz. U. 2019 poz. 1642 z późn. zmianami/,
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKT WYKONAWCZY



SPEKTRUM

„SPEKTRUM” Sp. z o.o.
ul. Kościuszki 49, 82-433 Mikołajki Pomorskie
tel. 506 77 45 52, e-mail; karpowiczbiuro@gmail.com

Nazwa zamierzenia budowlanego	UTWARDZENIE TERENU					
Identyfikator działki	221601_4.0001.477/7, 221601_4.0001.477/8, 221601_4.0001.478/9, 221601_4.0001.476/2					
Lokalizacja Kategoria obiektu budowlanego	dz. nr 477/7, 477/8, 478/9, 476/2 obr. - Dzierzgoń, Gmina Dzierzgoń Kategoria XXV, XXII					
Inwestor	Gmina Dzierzgoń ul. Plac Wolności 1 82-440 Dzierzgoń					
nr egzemplarza	1	2	3			

OPRACOWUJĄCY

mgr inż. Jacek Karpowicz	
inż. Izabela Gruchała-Węsierska	
mgr inż. Piotr Karczewski	

SPIS TREŚCI

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA	STR.
1.1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego	4
1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu	4
1.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	4
1.4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu	5
1.5. Informacja o ograniczeniach lub zakazach w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy	5
1.6. Informacje dotyczące wpisu działki lub terenu do rejestru zabytków	5
1.7. Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej	5
1.8. Informacja o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia	5
1.9. Warunki ochrony przeciwpożarowej	5
1.10. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	5
1.11. Zakres wykonywanych czynności	6
1.12. Uwagi	6
2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
Rys. 1 Projekt zagospodarowania terenu 1:500	8
Rys. 2 Projekt ogrodów wodnych	9
Rys. 3 Projekt drogi z kostki brukowej, plan i profil drogi	10
Rys. 4 Przekrój poprzeczny utwardzenia, rozwinięcie kanalizacji deszczowej	11

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest zmiana zagospodarowania terenu działek nr 477/7, 477/8, obręb 1 – Dzierzgoń, gmina Dzierzgoń.

1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren projektowany składający się na zakres niniejszego opracowania obejmuje działki nr 477/7, 477/8 oraz częściowo działki 478/9 i 476/2, obręb 1 – Dzierzgoń, gmina Dzierzgoń. Teren nie jest niczym zabudowany.

Zestawienie powierzchni działek:

Działka nr 477/7 – 1271 m²

Działka nr 477/8 – 308 m²

Suma powierzchni działek – 1579 m²

Cechy charakterystyczne terenu projektowego:

Teren działki nr 477/7 jest nieutwardzony, pełni funkcje placu targowego wraz z przejazdem. Działka nr 477/8 jest częściowo utwardzona (138,36 m²).

1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

Projektuje się wykonanie zagospodarowanie – utwardzenie terenu inwestycyjnego. Przebudowa ma na celu poprawę użyteczności terenu – wydzielenie miejsc postojowych oraz przejazdu. Na działce nr 477/7 zaprojektowano ogród wodny o łącznej powierzchni 90,00 m².

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Istniejący zjazd z drogi publicznej dz. nr 476/2 (ul. Wojska Polskiego)

SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Istniejący zjazd z drogi publicznej.

ODWODNIENIE

Wody opadowe odprowadzane będą do projektowanych ogrodów wodnych bezpośrednio oraz poprzez wpusty uliczne. Ogród ma za zadanie przechwycić tę wodę i umożliwić jej infiltrację do gleby. W opracowaniu zastosowano dwa rodzaje ogrodów infiltrujących. Ogrody 1 oraz 2 zaprojektowano jako typowe ogrody infiltrujące natomiast ogród 3 został dodatkowo wyposażony w rurę dopływową zbierającą nadmiar wód z drogi oraz drenarską rurę przelewową znajdującą się w najniższym punkcie warstwy wegetacyjnej. Takie rozwiązanie pozwoli na kontrolowanie maksymalnego poziomu wody w najwyższym położonym ogrodzie 3 i zapobiegnie zalaniu pozostałej części utwardzenia.

KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI CIĄGU PIESZO JEZDNEGO

- kostka betonowa gr 8 cm kolor grafit
- podsypka cem-piaskowa – 4 cm
- KŁSM 0-31,5 mm- 20 cm
- warstwa mrozoodporna z pospółki- 20 cm

KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI MIEJSC HANDLOWYCH

- płyta ażurowa gr. 8cm, szara
- podsypka z pospółki żwirowej– 4 cm
- KŁSM 31,5-63 mm- 20 cm
- warstwa mrozoodporna z pospółki- 20 cm

KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI CHODNIKA

- kostka betonowa gr 6 cm ciemnoszara

- podsypka cem-piaskowa – 4 cm
- KŁSM 0-31,5 mm- 20 cm
- warstwa mrozoodporna z pospółki- 20 cm

1.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STAN ISTNIEJĄCY:

Powierzchnia utwardzona:	138,40 m ² – 8,77%
Powierzchnia biologicznie czynna:	1440,60 m ² – 91,23 %

POWIERZCHNIE PROJEKTOWANE:

Powierzchnia utwardzona:	844,69 m ² – 53,50 %
Powierzchnia biologicznie czynna:	734,31 m ² – 46,50 %

1.5. INFORMACJA O OGRANICZENIACH LUB ZAKAZACH W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSKIEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Nie dotyczy. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1.6. INFORMACJE DOTYCZĄCE WPISU DZIAŁKI LUB TERENU DO REJESTRU ZABYTKÓW

Teren znajdujący się na przedmiotowych działkach nie jest objęty ochroną konserwatorską, o której mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.).

1.7. INFORMACJA OKREŚLAJĄCA WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Na terenie objętym inwestycją nie występują tereny górnicze

1.8. INFORMACJA O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU I JEGO OTOCZENIA

Inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

1.9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

DROGI POŻAROWE

Nie jest wymagana.

PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ

Nie dotyczy

1.10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji znajduje się na przedmiotowych działkach, dz. nr 477/7, 477/8 oraz częściowo na działkach nr 478/9 oraz 476/2, obr. 1 – Dzierzgoń, (nie wykracza poza omawiane działki). Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono, że obszar oddziaływania projektowanej inwestycji obejmuje działki 477/7, 477/8, 478/9 będące własnością inwestora oraz działkę 476/2 będącą własnością Skarbu Państwa.

1.11. ZAKRES WYKONYWANYCH CZYNNOŚCI:

- roboty ziemne
- zabezpieczenie kabli
- wykonanie kanalizacji deszczowej
- ułożenie warstwy mrozoodpornej
- wykonanie obrzeży i krawężników
- wykonanie podbudowy
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej/płyty ażurowej
- wykonanie 3 szt. ogrodu deszczowego wg załącznika do projektu oraz rysunku PZT

1.12. UWAGI

Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z SST i uzgodnieniami gestorów.

Opracował:

mgr inż. Jacek Karpowicz

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA