



## Umowa nr IMK.272.....2020

zawarta w dniu ..... 2020 roku w Wągrowcu, pomiędzy :

**Gminą Miejską Wągrowiec** z siedzibą 62 – 100 Wągrowiec, ul. Kościuszki 15A, NIP 766-19-72-436, reprezentowaną przez

**Jarosława Berendta – Burmistrza Miasta Wągrowca, przy kontrasygnacie Skarbnika Miejskiego – Dariusza Hamulczyka**

zwanym dalej "Zamawiającym"

a

..... z siedzibą .....NIP:  
..... reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej "Wykonawcą",

zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, sygnatura akt IMK. 271. .... 2020, według przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. D.U. z 2019 r., poz. 1843 z późn zm.), na Zaprojektowanie i wybudowanie terenowego punktu edukacyjnego – miejskiego EKO parku - tereny zielone wzdłuż rzeki Wełny przy ul. Opackiej.

Realizacja zamówienia będzie dofinansowana z budżetu środków europejskich (Europejski Funduszu Rozwoju Regionalnego) w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020. Zadanie inwestycyjne jest elementem projektu pn. „Modernizacja Centrum Edukacji Ekologicznej w Wągrowcu wraz z rozbudową o terenowy punkt edukacyjny - miejski EKO park”, RPWP.04.05.04-30-0032/19.

### Następujące dokumenty stanowią integralną część Umowy:

1. Oferta Wykonawcy z dnia ..... r. wraz z załącznikami.
2. Postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz z udzielanymi wyjaśnieniami, modyfikacjami (zmianami) i załącznikami.
3. Polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
4. Wykaz podwykonawców.
5. Oświadczenie o zatrudnianiu na podstawie umowy o pracę.
6. Oświadczenie wykonawcy o wykonaniu robót przez podwykonawców.
7. Oświadczenie podwykonawcy o rozliczeniu z głównym wykonawcą robót.
8. Dokument gwarancyjny (wystawiany przez Wykonawcę po realizacji zamówienia).
9. Harmonogram realizacji prac projektowych oraz robót budowlanych (dokument opracowany przez Wykonawcę, przed podpisaniem umowy)

Zamawiający: Burmistrz Miasta Wągrowca.

Przetarg nieograniczony na Zaprojektowanie i wybudowanie terenowego punktu edukacyjnego – miejskiego EKO parku - tereny zielone wzdłuż rzeki Wełny przy ul. Opackiej.

Sygnatura akt: IMK.271.14.2020



## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksową realizację zadania inwestycyjnego w trybie zaprojektuj i wybuduj polegającego na Zaprojektowaniu i wybudowaniu terenowego punktu edukacyjnego – miejskiego EKO parku - tereny zielone wzdłuż rzeki Wełny przy ul. Opackiej. tj.:
  - 1) opracowanie na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego, stanowiący integralną część umowy – zwany dalej PFU - dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji umożliwiających przeprowadzenie robót budowlanych, zgodną z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i wiedzą techniczną w zakresie niezbędnym do wykonania, odbioru i użytkowania terenowego punktu ekologicznego – miejskiego EKO parku;
  - 2) wykonanie robót budowlanych właściwe i zgodne z zasadami sztuki budowlanej, na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej;
  - 3) objęcie 60 miesięcznym okresem gwarancji wykonanego obiektu, w tym 24 miesięcznym okresem gwarancji na zieleni.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy znajduje się w stanowiącym integralną część niniejszej umowy PFU, zgodnie z którymi trzeba wykonać przedmiot umowy oraz wszystkimi pozostałymi dokumentami przetargowymi.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z celowym przeznaczeniem obiektu w sposób zapewniający bezpieczne, bezawaryjne i ekonomiczne użytkowanie obiektu.
4. Wykonawca uzyska na swój koszt wszelkie wymagane zgodnie z przepisami prawa dokumenty, uzgodnienia, badania, opracowania, zgody, warunki, decyzje i pozwolenia niezbędne do:
  - 1) przygotowania opracowań przedprojektowych wskazanych w PFU,
  - 2) przygotowania prac projektowych (projektu budowlanego i wykonawczego),
  - 3) uzyskanie akceptacji projektu do realizacji od autora PFU,
  - 4) uzyskanie akceptacji projektu do realizacji od Zamawiającego,
  - 5) uzyskania pozwolenia wodno-prawnego, opinii, uzgodnień i decyzji środowiskowej, geologicznej i geotechnicznej, archeologicznej, dendrologicznej, ornitologicznej, oraz innych nie wymienionych decyzji, opinii, pozwoleń, uzgodnień niezbędnych do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę,
  - 6) uzyskania pozwolenia na budowę,
  - 7) rozpoczęcia i przeprowadzenia robót budowlanych,
  - 8) prowadzenia robót zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę, zatwierdzonym projektem budowlanym, opiniami, pozwoleniami, decyzjami wcześniej uzyskanymi,
  - 9) uzyskania pozwolenia na użytkowanie / zgłoszenia zakończenia budowy – jeśli będzie wymagane.
5. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę, jak również tych, które mogą powstać na etapie realizacji, oraz w okresie gwarancyjnym będą obciążać Wykonawcę.

6. W ramach niniejszej umowy i w ramach umówionego wynagrodzenia Wykonawca zapewnia, iż przedmiot umowy wykonywany będzie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami w odpowiednich specjalnościach w rozumieniu przepisów ustawy Prawo Budowlane z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz.U.2020 poz. 1333)
7. Niezapoznanie się przez Wykonawcę z terenem, którego dotyczy przedmiot umowy, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za ewentualne błędy wynikające z nieznanomości stanu faktycznego.
8. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji umowy, sprawdził dokumentację przetargową oraz nie wnosi do niej zastrzeżeń i uwag.
9. Wykonawca oświadcza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej do przetargu oferty oraz zgodności wyceny ofertowej z ustaleniami dokumentacji przetargowej.
10. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy w celu wykonania niniejszej umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest, na każdym etapie realizacji umowy do pełnej współpracy z Zamawiającym.
12. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki, maszyny i urządzenia, doświadczenie oraz wykwalifikowany personel do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, autora PFU, uzyskanymi uzgodnieniami, pozwoleniami, warunkami miejscowymi, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, przy dołożeniu należytej staranności biorąc pod uwagę celowe przeznaczenie obiektu.
14. Wykonawca zobowiązany jest w ramach przedmiotu umowy także do wykonania niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania i użytkowania wybudowanego obiektu robót budowlanych, usług lub dostaw, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie wykonywania przedmiotu umowy a nie były przewidziane przez Wykonawcę na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.
15. Wykonawca zobowiązuje się, na swój koszt, do sporządzenia oraz dostarczenia po zakończeniu Robót Budowlanych dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach w formie papierowej i w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej i dokumentów wymaganych przez Prawo Budowlane w zakresie związanym z ich zakończeniem, przy czym wszelka dokumentacja opracowana przez Wykonawcę w wykonaniu niniejszej Umowy w każdym przypadku staje się własnością Zamawiającego, a wynagrodzenie za jej wykonanie oraz wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych zawarte jest w wynagrodzeniu ryczałtowym, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji, o której mowa powyżej, Wykonawca przenosi autorskie prawa majątkowe na Zamawiającego – bez obowiązku uiszczania dodatkowego wynagrodzenia.
16. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest również do utrzymywania zieleni przez okres co najmniej 24 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru robót bez usterek.
17. Zamówienie (roboty budowlane) należy wykonać przy użyciu nowych wyrobów w pierwszej klasie gatunkowej, spełniających wymogi, o których mowa w art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.) oraz wymaganiami określonym w



Dokumentacji Technicznej dla materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia do obrotu i stosowania na rynku polskim.

18. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy (w zakresie wykonania robót budowlanych) na sumę gwarancyjną nie niższą niż 2.000.000 zł, (*słownie: dwa miliony złotych*). Wykonawca ma obowiązek utrzymywać ciągłość i podaną wysokość ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy. Nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy ubezpieczenia OC lub kopię polisy ubezpieczeniowej, potwierdzającej powyższe. Wykonawca zobowiązany jest w całym okresie trwania umowy do przedkładania na żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających aktualność posiadanego ubezpieczenia OC w terminie określonym w wezwaniu, nie krótszym niż 3 dni.

## § 2

### WARUNKI REALIZACJI

1. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności, jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych, a także odpowiedzialny jest za zapewnienie swoim pracownikom właściwej odzieży ochronnej.
3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1, na skutek jego działań lub zaniechań.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za bezpośrednie otoczenia miejsca wykonywania robót budowlanych i za szkody spowodowane przez niego w wyniku ich realizacji na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu przy podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska, utrzymanie miejsca wykonywania prac w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwanie na bieżąco na własny koszt zbędnych materiałów, odpadów, śmieci, urządzeń prowizorycznych, które nie są już potrzebne.
7. Przed przystąpieniem do prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy oraz terminy wykonania poszczególnych etapów przedmiotu niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że:
  - 1) dokumentacją budowlaną i wykonawczą, niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy zostanie opracowana i informacja o wszczęciu postępowania o wydanie pozwolenia na budowę wydana przez Starostwo powiatowe w Wągrowcu wydana w nieprzekraczalnym terminie do 30 czerwca 2021 r.
  - 2) wykonanie robót budowlanych zakończy się w nieprzekraczalnym terminie do 16 listopada 2021 r.
  - 3) spisanie protokołu odbioru robót / przedmiotu umowy w terminie do 30 listopada 2021 r.

8. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować (przedłużać) terminy obowiązywania wszelkich niezbędnych dokumentów takich jak zaświadczenia o przynależności do Izby Budowlanej itp. nie później niż na 5 dni przed upływem ich ważności.

### § 3

#### DOKUMENTACJA TECHNICZNA

1. Opracowana dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć zgodnie z umową, a także z obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania we własnym zakresie wszelkiej dokumentacji technicznej wymaganej do przeprowadzenia inwestycji, w tym dokumentów wskazanych w dokumentacji przetargowej, w szczególności w PFU oraz innych wynikających z obowiązujących przepisów i specyfiki realizacji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej (projektów koncepcyjnych, budowlanych, wykonawczych, warsztatowych i technologicznych – w zależności od potrzeb Wykonawcy robót budowlanych) zgodnie z:
  - 1) Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU),
  - 2) zasadami poprawnego projektowania, przepisami prawa (w tym przepisami BHP, przepisami o ochronie P.POŻ.) przy zachowaniu wysokiej jakości zastosowanych materiałów i rozwiązań,
  - 3) zasadami wiedzy technicznej,
  - 4) uzgodnieniami, decyzjami i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, oraz wytycznymi Zamawiającego,
  - 5) uzgodnieniami i wytycznymi autora PFU,
  - 6) uzgodnień z Zamawiającym,
  - 7) celowym przeznaczeniem obiektu, zapewniając ekonomiczne i bezawaryjne użytkowanie wykonanego przedmiotu umowy.
4. Opracowywana przez Wykonawcę dokumentacja techniczna musi uwzględniać specyfikę obiektu w stopniu gwarantującym jego prawidłową eksploatację oraz zapewniać możliwość uzyskania pozwolenia na użytkowanie jeżeli będzie taka potrzeba.
5. Wykonawca w przypadku zaistnienia potrzeby zobowiązany będzie do przeprowadzenia dodatkowych badań, sprawdzeń i ekspertyz technicznych koniecznych do przeprowadzenia inwestycji w tym badań geotechnicznych. Za zaniechania w tym zakresie pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego uzyskania wszelkich dokumentów, warunków i uzgodnień, opinii i / lub decyzji (w tym map do celów projektowych) wymaganych do opracowania dokumentacji projektowej. W szczególności jeśli będą wymagane pozwolenie wodno – prawne, decyzja środowiskowa, opinia konserwatora zabytków itp.
7. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej w terminach wskazanych w § 7 ust. 1 pkt. 1) niniejszej umowy i zgodnie z ustalonym harmonogramem.
8. Zamawiający wymaga przedstawiania postępu prac projektowych w odstępach dwutygodniowych (może odbywać się to droga elektroniczną).

9. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uzgadniania opracowań projektowych i przedprojektowych z autorem Programu Funkcjonalno – Użytkowego i Zamawiającym.
10. Wykonawca przed przystąpieniem do kolejnego etapu projektowania musi uzyskać akceptację autora Programu Funkcjonalno – Użytkowego, i Zamawiającego dla wcześniejszego etapu.
11. Akceptacja projektu budowlanego w danej branży przez autora Programu Funkcjonalno – Użytkowego stanowi podstawę do rozpoczęcia prac nad dokumentacją wykonawczą danej branży.
12. Autor Programu Funkcjonalno – Użytkowego i Zamawiający prześlą swoje uwagi do przedstawionych projektów budowlanych i wykonawczych w ciągu 14 dni roboczych od przedłożenia im kompletnych projektów. Brak uwag we wskazanym terminie oznaczać będzie akceptację danej dokumentacji.
13. Wykonawca musi zapewnić skoordynowanie międzybranżowe poszczególnych projektów. Akceptacja ze strony Zamawiającego lub autora PFU poszczególnych projektów branżowych nie oznacza akceptacji w zakresie koordynacji międzybranżowej.
14. Wykonawca zobowiązany jest zaopatrzyć dokumentację projektową w pisemne oświadczenie, autorów, że dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi (kompletna i poprawna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć).
15. W przypadku zgłoszenia przez Autora Programu Funkcjonalno – Użytkowego i Zamawiającego zastrzeżeń do jakiegokolwiek dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do dokonania uzupełnień i poprawek w dostarczonej dokumentacji w czasie gwarantującym wykonanie robót budowlanych w terminach umownych i w ramach umówionego wynagrodzenia.
16. Poprawnie opracowane i kompletne projekty wykonawcze i warsztatowe muszą być przedłożone do Autora Programu Funkcjonalno – Użytkowego z odpowiednim, wyprzedzeniem przed dniem rozpoczęcia danych robót.
17. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania, z wykorzystaniem własnych podkładów geodezyjnych (map do celów projektowych) min.
  - 1) inwentaryzacji geodezyjnej terenu,
  - 2) projektu rozbiórki,
  - 3) projektu zieleni,
  - 4) projektu usunięcia wszelkich kolizji,
  - 5) projektu budowlanego obejmującego w szczególności :
    - projekt zagospodarowania działki lub terenu,
    - projekt architektoniczno-budowlany,
    - projekt techniczny
  - 6) kosztorysów inwestorskich,
  - 7) Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót,
  - 8) Zbiorczego zestawienia kosztów



18. Na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji, uzgodnień, porozumień itd. niezbędnych do wykonania robót budowlanych.
19. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowywania wszystkich projektów i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy w ilościach określonych w SIWZ i PFU.
20. Wykonawca oświadcza, iż w ramach wynagrodzenia umownego wskazanego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy:
  - 1) z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji (w tym projektowej) stworzonej w ramach realizacji niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego w całości i na wyłączność autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji, objętych przedmiotem umowy oraz ich wersji elektronicznych;
  - 2) wykonawca oświadcza, że nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym w punkcie 1 powyżej, do przedmiotu Umowy na Zamawiającego;
  - 3) autorskie prawa majątkowe do przedmiotu Umowy nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń;
21. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 Umowy przenieść na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji (w tym projektowej) w tym prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowanej dokumentacji, a zwłaszcza praw do:
  - 1) wykonywania opracowań przedmiotu umowy (w tym dokumentacji projektowej oraz obiektu budowlanego), włączając wprowadzanie zmian zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej rozwiązaniu,
  - 2) korzystania z dostarczonej dokumentacji łącznie z opracowaniem i naniesieniem zmian (w okresie trwania umowy i po jej rozwiązaniu) w celu przebudowy obiektu w zakresie opisanym w umowie;
  - 3) wprowadzania do pamięci komputera;
  - 4) ekspozycji;
  - 5) udostępniania wykonawcom;
  - 6) wielokrotnego wykorzystywania do realizacji inwestycji;
  - 7) wielokrotnego wykorzystywania do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi;
  - 8) przetwarzania;
  - 9) wprowadzania zmian;
  - 10) publikowania części lub całości.
22. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji (w tym projektowej) będzie następowało w chwili przekazania umownego wynagrodzenia za opracowaną dokumentację, w tym projektową. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby



i w tym zakresie zwalnia Zamawiającego od jakiegokolwiek odpowiedzialności z tego tytułu. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, zgłaszającą roszczenia z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem niniejszej Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:

- 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
  - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,
  - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
23. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy zmian istotnych w rozumieniu prawa budowlanego, Wykonawca zobowiązany jest opracować zamienne projekty budowlane oraz złożyć wnioski i uzyskać zamienne decyzje o pozwoleniu na budowę.

#### § 4

#### NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca zobowiązany jest w ramach umówionego wynagrodzenia do zapewnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji przedmiotu umowy od dnia przekazania placu budowy do dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji na wykonany obiekt.
2. Przedstawicielami nadzoru autorskiego Wykonawcy jest zespół projektantów, którzy będą autorami projektów budowlanych oraz projektów wykonawczych, zwany w dalszej części Projektantami.
3. Konieczność pobytu na budowie i w innych miejscach związanych z prawidłowym pełnieniem nadzoru autorskiego, stwierdza Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w porozumieniu z Zamawiającym, poprzez wpis w dzienniku budowy zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Poszczególni Projektanci zobowiązani są uczestniczyć w poszczególnych radach budowy w zależności od potrzeb wskazanych przez Zamawiającego lub Nadzór Inwestorski.
5. Poszczególni Projektanci zobowiązani są stawiać się na terenie budowy na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego w ciągu 3 dni kalendarzowych od daty wezwania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Potwierdzeniem ich obecności będą wpisy w dzienniku budowy.
6. Ilość pobytów na budowie określi Inspektor Nadzoru Inwestorskiego według potrzeb.
7. Wyjaśnienia i konsultacje, a także dodatkowe lub zamienne opracowania projektowe wymagane w trakcie realizacji robót, Projektanci mają obowiązek wykonać i przedłożyć Zamawiającemu w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, bez względu na ilość pobytów na budowie oraz zakres prac projektowych.



8. Projektanci mają obowiązek - w ramach wynagrodzenia ryczałtowego - wykonać wszelkie opracowania dodatkowe i zamienne, konieczne do prawidłowego zakończenia robót objętych przedmiotem umowy.
9. Projektanci są zobowiązani udzielać Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego bezzwłocznie wszelkich informacji w związku z przekazanymi projektami i realizacją inwestycji.

## § 5

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY W TRAKCIE REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Przed rozpoczęciem prac budowlanych Wykonawca:
  - 1) powoła kierownika budowy,
  - 2) dokona w imieniu Zamawiającego czynności określonym w art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane,
  - 3) sporządzi wzory protokołów odbioru robót i dostaw materiałów oraz uzyska ich zatwierdzenie przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
  - 4) opracuje plan BIOZ.
2. Od dnia przejęcia terenu budowy do przekazania gotowego obiektu Zamawiającemu Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy, w tym za wszelkie szkody wyrządzone na tym terenie Zamawiającemu lub osobom trzecim.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest zorganizować i utrzymywać plac budowy zgodnie z wymogami w zakresie:
  - 1) stworzenia i utrzymania warunków BHP i p. poż
  - 2) właściwej gospodarki odpadami i w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat.
5. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych na terenie przyległym
6. Wykonawca w drodze porozumienia jest zobowiązany do pozwolenia innemu wykonawcy (wskazanemu przez Zamawiającego) wykonania na placu budowy montażu słupów i kamer monitoringu miejskiego oraz budowę ogrodzenia lub inne roboty budowlane – zgodnie z odrębnym opracowaniem projektowym nie wchodzącym w zakres niniejszego przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z póź. zm.). Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia. Wszystkie



- materiały nie nadające się do ponownego wbudowania i wymagające wywozu a pochodzące z prowadzonych realizowanych robót budowlanych będą stanowiły własność Wykonawcy.
8. Wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji robót Wykonawca usunie w trybie pilnym, na własny koszt i ryzyko, a po zakończeniu robót doprowadzi plac budowy do stanu zgodnego z jego przeznaczeniem. Plac budowy w trakcie jak i po zakończeniu robót budowlanych powinien być czysty, uporządkowany, wszystkie materiały odpadowe Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i ryzyko zutylizować, dokumenty potwierdzające zgodną z prawem utylizację materiałów odpadowych należy dołączyć do dokumentacji powykonawczej.
  9. Wszystkie koszty zużycia mediów do momentu przejęcia budynku przez Zamawiającego ponosi Wykonawca. Sposób rozliczenia za zużyte media zostanie ustalony po podpisaniu umowy.
  10. Wykonawca odpowiedzialny jest za naprawienie wszelkich szkód, ubytków, strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania.
  11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na budowie. Odpowiedzialności tej nie wyłącza, ani nie ogranicza wykonanie części robót przez podwykonawców lub inne podmioty.
  12. Wykonawca zabezpieczy niezbędną ilość środków służących do zabezpieczenia BHP, w tym także ochrony głowy (kaski) dla potrzeb Zamawiającego i wprowadzanych przez niego gości.
  13. Pracownicy Wykonawcy znajdujący się w strefie robót zobligowani są do posiadania odzieży kontrastowej lub kamizelek kontrastowych.
  14. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia dróg prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach.
  15. Wykonawca zobowiązany jest do sprzątania na bieżąco ulic i innych miejsc z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców i innych osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonaniu niniejszej umowy, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń do ich natychmiastowej naprawy na własny koszt i ryzyko.
  16. W przypadku konieczności skorzystania z nieruchomości stanowiących własność podmiotów trzecich do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, Wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić sposób korzystania z nieruchomości z ich właścicielami, a po zakończeniu robót Wykonawca obowiązany jest naprawić wszelkie szkody powstałe w związku lub przy okazji prowadzenia prac na tych nieruchomościach. Pisemne uzgodnienia z właścicielami takich nieruchomości Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć bezzwłocznie Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca zobowiązany jest ponadto – przed przystąpieniem do odbioru końcowego przedmiotu umowy – przedłożyć pisemne potwierdzenia właścicieli nieruchomości, które objęte były pracami lub robotami o przywróceniu ich do stanu poprzedniego oraz naprawieniu wszelkich szkód.
  17. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia i wykonania zabezpieczenia istniejącego drzewostanu, w przypadkach tego wymagających. Wykonawca ponosi opłaty administracyjne związane z wycinką drzew i krzewów.

18. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.
19. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego uprzątnięcia terenu budowy z materiałów odpadowych, rozbiórkowych i wywiezienia ich na własny koszt na legalne wysypisko lub utylizacji i dostarczenie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego dokumentów potwierdzających zgodne z przepisami prawa zagospodarowanie odpadów i materiałów rozbiórkowych z budowy.
20. Jeżeli w toku prowadzonych robót budowlanych, na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest w porozumieniu z Inspektorem nadzoru Inwestorskiego oraz właścicielem nieruchomości (przylegającej do granicy inwestycji) do przeniesienia ogrodzeń i przesadzenia drzew występujących w granicach opracowania dokumentacji i w granicy realizacji inwestycji.
21. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) uzyskania (w razie potrzeby) zgody właściwego organu na czasowe zajęcie pasa drogowego oraz do opracowania uzupełniającej dokumentacji projektowej (wraz z uzgodnieniami) tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w zakresie wymaganym przez ten organ,
  - 2) wykonania ewentualnych dróg tymczasowych (montażowych) na czas budowy,
  - 3) zapewnienia bezpiecznego przejścia pieszego i dojazdu użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
  - 4) zapewnienia ciągłego nadzoru nad oznakowaniem drogowym i wprowadzanymi zmianami w organizacji ruchu,
  - 5) prowadzenia realizacji robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, w tym także dróg dojazdowych zlokalizowanych w tym rejonie.
22. Wszystkie prace wymagające zajęcia terenu obecnie funkcjonującego (lub wpływające na jego funkcjonowanie) należy uzgodnić z Zamawiającym.
23. Wykonawca zobowiązany jest w razie potrzeby do zapewnienia nadzorów technicznych, specjalistycznych i doprowadzenia do ostatecznych odbiorów przez odpowiednie podmioty np. Zakład Energetyczny, w trakcie prowadzenia robót i po ich wykonaniu, wszystkie koszty z tym związane leżą po stronie Wykonawcy.
24. Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania wszelkich niezbędnych przyłączy (np.: energii elektrycznej) niezbędnych dla właściwego funkcjonowania obiektu celowym przeznaczeniem obiektu zgodnie z PFU.
25. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego przygotowania niezbędnej dokumentacji roboczej, uzyskiwania wszelkich niezbędnych zgód, ustaleń i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy i późniejszego prawidłowego funkcjonowania obiektu, w tym dokonywania ustaleń z właściwymi organami.
26. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania każdorazowej akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającego oraz innych nie wymienionych osób / podmiotów dla przedstawionych projektów, harmonogramów, rozwiązań, przedmiarów, i innych istotnych

- dokumentów. Zamawiający oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego mogą wносить uwagi do przedstawionych dokumentów, które Wykonawca jest zobligowany niezwłocznie uwzględnić.
27. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (z informacją do wiadomości Zamawiającego) na piśmie oraz poprzez wpis do Dziennika Budowy o każdym przypadku wstrzymania robót, najpóźniej następnego dnia roboczego od dnia wstrzymania.
  28. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną, geotechniczną, archeologiczną, dendrologiczną, ornitologiczną oraz nadzór autorski (bieżącą i powykonawczą) niezbędną do zrealizowania i odebrania przedmiotu umowy.
  29. Wykonawca zobowiązany jest do przebudowy kolidującego z robotami uzbrojenia podziemnego terenu, w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego. Należy zinwentaryzować istniejące faktycznie sieci i urządzenia oraz je odpowiednio dostosować.
  30. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń uzbrojenia podziemnego terenu, znajdującego się na terenie budowy. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego o ewentualnym fakcie ich uszkodzenia.
  31. Wykonawca zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego i na swój koszt wykonać wszystkie obowiązki nałożone na Zamawiającego w wydanych do projektu (budowlanego i wykonawczego) warunkach i uzgodnieniach.
  32. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez nich, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
  33. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w naradach technicznych i koordynacyjnych nie rzadziej niż raz w miesiącu w trakcie realizacji robót budowlanych, a w pozostałym okresie w razie potrzeby. W naradach będą uczestniczyć osoby wezwane przez Zamawiającego zgodnie z warunkami kontraktu, stosownie do zakresu prowadzonych prac.
  34. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych 1 gatunku (najwyższej jakości) o udokumentowanym pochodzeniu. Wszystkie stosowane materiały, urządzenia, maszyny i sprzęt muszą posiadać niezbędne certyfikaty, atesty, instrukcje obsługi wynikające z charakterystyki urządzenia. Wszystkie materiały i urządzenia wraz z niezbędnymi dokumentami (atesty, certyfikaty itp.) przed ich zastosowaniem powinny zostać zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i przedłożone do akceptacji przed planowanym terminem ich wbudowania/zastosowania/montażu.
  35. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy odrzucić zaproponowane do użycia materiały, wyroby, urządzenia, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, dokumentami przetargowymi, zaakceptowanym projektem, a także te części robót, których one dotyczą. Odrzucenie takie nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu realizacji umowy ani naliczenia dodatkowego wynagrodzenia.
  36. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przekazania przy każdym odbiorze Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dokumentów stanowiących dowód należytego wykonania robót budowlanych oraz zastosowania i wbudowania materiałów najwyższej jakości (atesty, aprobaty techniczne, karty gwarancyjne, protokoły badań i sprawdzeń, świadectwa jakości, itd.).
  37. Wykonawca zobowiązany jest do stałego przechowywania dokumentów budowy na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy zobowiązuje Wykonawcę do jego natychmiastowego odtworzenia w formie przewidzianej



- prawem i warunkami niniejszej umowy. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego oraz przedstawione do wglądu stronom trzecim na żądanie Zamawiającego.
- 38.** Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumentację odbiorową oraz instrukcje użytkowania w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wraz z tłumaczeniem na język polski. Szkody wynikłe z błędnego tłumaczenia dokumentów obciążają Wykonawcę.
- 39.** Wykonawca, najpóźniej przed rozpoczęciem danych prac i robót budowlanych, jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji umowy, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy ( Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 ze zm. ). Ustalenie wymiaru zatrudnienia leży po stronie Wykonawcy.
- 40.** Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia odpowiedniej ilości osób do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności zapewniającej terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
- 41.** Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia na dokumentach związanych z realizacją zamówienia wszystkich logotypów dostarczonych przez Zamawiającego wraz z informacją o źródle finansowania
- 42.** Poza innymi obowiązkami, wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1)** prowadzenie dziennika budowy;
  - 2)** sporządzenie dokumentacji zdjęciowej / filmowej odzwierciedlającej istniejący stan obiektów, budynków, dróg i wszystkich elementów w bezpośredniej bliskości miejsca placu budowy i przekazanie Zamawiającemu najpóźniej w dniu przejścia placu budowy;
  - 3)** sporządzenie raportu z prowadzonych prac archeologicznych – jeśli zachodzi taka potrzeba;
  - 4)** zorganizowanie zaplecza socjalno - technicznego budowy na potrzeby organizowania rad budowy oraz na potrzeby zespołu Inspektorów Nadzoru;
  - 5)** zapewnienie udziału swojego przedstawiciela w odbiorach przedmiotu Umowy;
  - 6)** uczestniczenia w corocznych przeglądach w okresie gwarancji, zwoływanych przez Zamawiającego do końca okresu gwarancji;
  - 7)** objęcia pielęgnacją założonej zieleni przez okres minimum 24 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru robót bez usterek.
  - 8)** Wyniki prac geodezyjnych muszą być do Powiatowego Ośrodka Geodezyjnego i Kartograficznego.
- 43.** Do wykonania samodzielnych funkcji przy realizacji robót Wykonawca zatrudni personel wymieniony w załączonym do oferty wykazie lub inny personel zaaprobowany przez Zamawiającego. Zamawiający zaaprobuje każde proponowane zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i doświadczenie proponowanego personelu będą takie same lub wyższe niż personelu wymienionego w wykazie.
- 44.** Kierownik budowy Wykonawcy będzie jednocześnie koordynatorem ds. BHP zgodnie z art. 208 Kodeksu Pracy.
- 45.** Wykonawca zobowiązuje się, że jego pracownicy przed rozpoczęciem pracy na Terenie Budowy, zostaną zapoznani z zagrożeniami dla zdrowia i życia występującymi u Zamawiającego w zakresie zagrożeń mogących mieć wpływ na pracowników Wykonawcy.

46. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji wniosków/uwag Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru w zakresie spełnienia innych wymagań dot. bhp i ppoż., gdyby takie powstały w trakcie współpracy Stron.
47. Wykonawca zobowiązuje się do składania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego dwutygodniowych, pisemnych raportów z przebiegu robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy, w terminie z nim uzgodnionym. Raport powinien zawierać, co najmniej zaawansowanie robót budowlanych w odniesieniu do zaakceptowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego.
48. Wszystkie przedmioty o znaczeniu historycznym lub innym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte na Terenie Budowy, będą przekazane pod opiekę i w zarząd Zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie podejmie wszelkie racjonalne kroki zapobiegające zabieraniu lub uszkodzaniu tych znalezisk przez personel Wykonawcy lub osoby trzecie. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru, o takich odkryciach i wykona jego polecenia, co do obchodzenia się ze znaleziskami i dalszego trybu postępowania.
49. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za postępowanie podwykonawców obecnych na terenie placu budowy.

## § 6

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy w formie elektronicznej PFU oraz inne dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego a mogące być pomocne przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy, po zakończeniu opracowywania dokumentacji projektowej, jednak nie później niż do 30 czerwca 2021.
3. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru wykonanych robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, zgodnie z zapisami zawartymi w § 14 niniejszej umowy oraz płatności (zapłaty) ceny umowy za wykonane i odebrane roboty budowlane.
4. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w celu sprawnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w sposób określony w § 10 niniejszej Umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do audytowania miejsca realizacji robót budowlanych oraz wydawania kierownikowi robót za pośrednictwem Inspektora nadzoru zaleceń w zakresie realizacji robót budowlanych oraz bezpieczeństwa na terenie objętym inwestycją. W razie nieprzestrzegania uzasadnionych zaleceń uprawnieni pracownicy Zamawiającego wezwą Wykonawcę do zaniechania naruszeń przepisów i zaleceń i wyznaczą Wykonawcy termin nie krótszy niż 5 dni na zaniechanie w/w naruszeń. W przypadku gdy Wykonawca pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia mu dodatkowych terminów w odniesieniu do mieszczących się w zakresie dotychczasowych naruszeń nadal będzie nie przestrzegać zaleceń, Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

## § 7

### TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. **Przedmiot zamówienia należy zrealizować w ostatecznym terminie do: 16 listopada 2021 r.**



- a) opracowanie dokumentacji budowlano – wykonawczej wraz z informacją o wszczęciu postępowania o wydanie pozwolenia na budowę w nieprzekraczalnym terminie do 30 czerwca 2021 r.
  - b) wykonanie robót budowlanych w nieprzekraczalnym terminie do 16 listopada 2021 r.
  - c) odbiór przedmiotu umowy / spisanie protokołu odbioru końcowego robót w terminie do 30 listopada 2021 r.
- 2.** O terminie wykonania przedmiotu umowy decyduje data dokonania przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego robót.
- 3.** Zadanie inwestycyjne będzie realizowane zgodnie z przygotowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
- 4.** Zamawiający nie będzie naliczał kar umownych z tytułu nie zrealizowania danego etapu budowy zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo – finansowym. Kary umowne z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy liczone będą od całości opóźnienia względem daty określonych w ust. 1
- 5.** Wykonawca winien dołożyć wszelkich należytych starań w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień w realizacji robót objętych przedmiotem umowy oraz niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności mogących skutkować lub skutkujących opóźnieniem.
- 6.** W przypadku przerwania robót Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego wraz z podaniem przyczyny przerwania robót.

## § 8

### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Inspektor nadzoru oraz powołani przez niego inspektorzy branżowi działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane oraz pełnią bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego.
2. Pracownikiem Zamawiającego uprawnionym do kontaktów z Wykonawcą jest .....
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie ..... pełniący funkcję .....

## § 9

### WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... **zł netto** (słownie: ..... zł ...../100) powiększonego o należny **podatek VAT w kwocie** ..... **zł** (słownie: ..... zł ...../100),  
**tj. łącznie w kwocie brutto** ..... **zł (słownie: ..... zł**  
...../100).
- 1) W tym Wartość prac projektowych – w ramach wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w ust. 1 powyżej – wynosi. . . . . **zł netto** (słownie: ..... zł ...../100) powiększonego o należny **podatek VAT w kwocie** ..... **zł** (słownie: ..... zł ...../100),



**tj. łącznie w kwocie brutto ..... zł (słownie: ..... zł  
...../100).**

- 2) W tym wartość robót budowlanych - w ramach wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w ust. 1 powyżej – wynosi. .... **zł netto** (słownie: ..... zł  
...../100) powiększonego o należny **podatek VAT w kwocie** ..... **zł**  
(słownie: ..... zł ...../100),

**tj. łącznie w kwocie brutto ..... zł (słownie: ..... zł**

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy w rozumieniu przepisów art. 632 Kc. i nie podlega waloryzacji z tytułu skutków inflacji, ten rodzaj wynagrodzenia określony został w przepisie art. 632 następująco:

„§ 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

§ 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.”

Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, a w szczególności:

- 1) wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne o ile powstaną i inne opłaty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy,
- 2) wszystkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowej oraz z wykonaniem robót budowlanych, zakupem i montażem urządzeń i wyposażenia, przewidzianych do wykonania przedmiotu Umowy w tym robocizną, pracę sprzętu, transport zewnętrzny, koszty jednorazowe, obsługę geodezyjną, geotechniczną i archeologiczną zarówno wykonywaną siłami własnymi, jak i zleconą podwykonawcom, opracowanie dokumentacji powykonawczej, wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, koszty ogólne budowy i zarządu, ryzyko, odszkodowania za szkody powstałe w trakcie realizacji robót, koszty wszelkich innych robót budowlanych lub prac nie wskazanych wprost w Dokumentacji Technicznej, a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w tym zwłaszcza koszty wszelkich robót przygotowawczych, koszty związane z organizacją i oznakowaniem terenu budowy, zaplecza budowy i ich otoczenia, prac porządkowych, koszty zagospodarowania terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy (np. napraw, wody, energii elektrycznej, zapewnienia łączności telefonicznej, dozoru terenu budowy),
- 3) wszystkie koszty związane z pełnieniem wszystkich nadzorów,
- 4) wszystkie koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych,
- 5) wszystkie koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy w okresie gwarancji,
- 6) zysk Wykonawcy, ewentualne ryzyko z tytułu innych wydatków, mogących wystąpić w trakcie realizacji robót i w okresie gwarancyjnym oraz wszystkie inne koszty (w tym obsługę geodezyjną, koszty ubezpieczenia budowy, dokumentacji powykonawczej oraz dodatki za utrudnienia), ewentualnych odszkodowań za szkody powstałe w trakcie realizacji robót, dopuszczenia do pracy.



- 7) wszystkie inne koszty wynikające z innych obowiązków Wykonawcy, przewidzianych w Umowie oraz których poniesienia wymaga należyta realizacja przedmiotu zamówienia.
4. Przyjmuje się, że roboty nieujęte w PFU, a niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu, zostały ujęte w Cenie Umownej. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, także do wykonania robót budowlanych, usług lub dostaw, których konieczność wykonania ujawni się w trakcie wykonywania Kontraktu (np. gdyby prace nie były wyraźnie wymienione w Umowie, jego Załącznikach lub wykraczały poza szczegółowe wyliczenia czynności i prace w nich zawarte, ale które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie wykonawca powinien był przewidzieć w świetle obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy technicznej i doświadczenia).
5. Niewłaściwe oszacowanie ilości robót, dostaw i usług nie będzie miało żadnego wpływu na wynagrodzenie umowne, określone w ust. 1, oraz nie zwolni Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie w pełnym zakresie wszystkich robót, dostaw i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie.
7. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania niniejszej umowy przed upływem okresu na jaki umowa została zawarta Wykonawcy należy się wynagrodzenie proporcjonalne w stosunku do stopnia wykonania robót budowlanych.
8. Rozliczenie robót przerwanych lub niedokończonych nastąpi na koszt Wykonawcy, na podstawie stawek i cen jednostkowych wskazanych w Kosztorysie wykonawczym na podstawie inwentaryzacji wykonanej przez Inspektora Nadzoru przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie za roboty konieczne do wykonania w świetle zapisów art. 144 ust. 1 pkt 3 i 6:
- 1) wprowadzenie przez Zamawiającego robót nieobjętych zamówieniem podstawowym i niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu zmieniającego do umowy, poprzedzonego protokołem konieczności zatwierdzonym przez Zamawiającego,
  - 2) roboty te będą prowadzone przez Zamawiającego na zasadach określonych w ustawie Pzp.,
  - 3) wynagrodzenie za powyższe roboty ustalone będzie kosztorysem szczegółowym, sporządzonym na podstawie KNR lub KNNR z zastosowaniem czynników cenotwórczych wg cenników ORGBUD-SERWIS Poznań z zastrzeżeniem, że nie mogą przekroczyć średnich cen krajowych i czynników kalkulacyjnych za kwartał poprzedzający sporządzenie wyceny. Ceny materiałów nie występujących w cennikach należy przyjąć według faktur.
  - 4) W przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu robót, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, wynagrodzenie ryczałtowe zostanie pomniejszone o wartość robót, od wykonania których odstąpiono. Wartość tych robót zostanie ustalona na zasadach określonych w ust. 9 pkt.3).

## § 10

### ZASADY PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej wystawionych przez Wykonawcę.

**2. Faktury częściowe wystawiane będą wg. następującego harmonogramu:**

- 1) pierwsza faktura częściowa po opracowaniu dokumentacji budowlano – wykonawczej, protokolarnym przekazaniu niniejszej dokumentacji Zamawiającemu oraz uzyskaniu informacji o wszczęciu postępowania o wydanie decyzji pozwolenia na budowę – wartość faktury będzie zgodna z kwotą określoną w § 9 ust. 1 pkt. 1 umowy,
- 2) druga i kolejne faktury częściowe, po zakończeniu każdego kolejnych dwóch miesięcy kalendarzowych, rozumianych jako okresy rozliczeniowe (okres rozliczeniowy - przyjmuje się, że pierwszym okresem rozliczeniowym, rozpoczynającym się od dnia rozpoczęcia robót budowlanych, będzie okres następujący po upływie pierwszych dwóch miesięcy, liczony od zakończenia miesiąca, w którym roboty budowlane zostały rozpoczęte), w oparciu o każdorazowo sporządzony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru protokół zaawansowania prac za dany okres rozliczeniowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych, wykonane do dnia zakończenia okresu rozliczeniowego.

Łączna wartość faktur częściowych, wystawionych przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy nie może przekroczyć równowartości 90% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.

**3. Podstawą wystawienia drugiej i kolejne faktury częściowej będzie:**

- 1) protokół zaawansowania robót zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego bez uwag w terminie do 7 dni roboczych od daty złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o dokonanie odbioru częściowego, przy czym protokół zaawansowania robót nie wiąże się z dokonaniem odbioru częściowego, lecz jedynie potwierdzeniem stanu zaawansowania robót,
- 2) protokoły i dokumentacja fotograficzna wykonania robót zanikających bez uwag zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru w terminie do 7 dni roboczych licząc do wykonania roboty zanikającej,

**4. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie:**

- 1) końcowy protokół odbioru robót bez uwag zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy,
  - 2) ostateczna i bezwarunkowa, prawomocna decyzja pozwolenia na użytkowanie;
5. Zapłata za faktury częściowe oraz fakturę końcową nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia do siedziby jednostki Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury.
6. Za dzień zapłaty będzie uznany dzień, w którym zostanie obciążony rachunek bankowy Zamawiającego.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom (kopie faktur wystawione przez podwykonawcę oraz potwierdzenia dokonania przelewów na rachunki podwykonawców z rachunku Wykonawcy), o których mowa w § 11 Umowy, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych wraz z oświadczeniami stanowiącymi załączniki nr 6 i nr 7 do Umowy.

8. Zamawiający ma prawo wstrzymać bieg terminu zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku nie dostarczenia dokumentów potwierdzających całkowite rozliczenie z podwykonawcami za wykonane roboty, dostawy i usługi związane z realizacją inwestycji .
9. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie zawartych umów z podwykonawcami, w formie określonej przez Zamawiającego, a w szczególności związanych z prawidłowością ich realizacji przez strony.
10. Wykonawca ma prawo przedłożyć Zamawiającemu cesje należnego wynagrodzenia (lub części należnego wynagrodzenia) na podwykonawcę, z którym została zawarta i zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
17. Konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
18. Przepisy art. 143a-143d ustawy Prawo zamówień publicznych nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających

z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny ( Dz. U. z 2020 r., poz 1740 ze zm. )

19. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot, których nie zapłacił podwykonawcy/om wskutek skierowania do Zamawiającego roszczeń niezaspokojonych przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia wezwania do zapłaty, wraz z wszelkimi kosztami, jakie z tego tytułu poniósł Zamawiający. Zamawiający może potrącić kwotę, którą uiścił podwykonawcy/om z powyższego tytułu, z wierzytelnościami jakie przysługują Wykonawcy względem Zamawiającego.

## § 11

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może przy wykonywaniu przedmiotu umowy powierzyć podwykonawcom część prac/robót, na zasadach określonych w SIWZ.
2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, jest zobowiązany podać Zamawiającemu nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców, których wykaz stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia.
3. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
4. Wykonawca jest zobowiązany osobiście wykonać roboty zastrzeżone przez Zamawiającego w SIWZ.
5. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie zawartych umów z podwykonawcami, w formie określonej przez Zamawiającego, a w szczególności związanych z prawidłowością ich realizacji przez strony.
6. Na warunkach szczegółowo określonych w niniejszej Umowie Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia przez Wykonawcę części przedmiotu umowy podwykonawcom, za których działanie lub zaniechanie Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność. Zamawiający dopuszcza także dalsze podwykonawstwo.
7. Zlecenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
8. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 15 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,



- 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy nastąpi na podstawie odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - 4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - 5) Podwykonawca, który udostępnił Wykonawcy na etapie ofertowania swój potencjał, w celu spełniania warunków udziału w postępowaniu musi posiadać zdolność techniczną i zawodową odpowiadającą, proporcjonalnie wartości i zakresowi zleconych robót w związku z realizacją umowy o podwykonawstwo, gwarantującą prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy. Dokumenty potwierdzające zdolność techniczną lub zawodową Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, będą stanowiły załącznik do umowy o podwykonawstwo.
  - 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
  - 7) Podwykonawca jest zobowiązany do zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę, na zasadach określonych w § 12 niniejszej umowy.
- 9.** Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
- 10.** Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po podpisaniu, wcześniej zaakceptowanego projektu, Umowy o podwykonawstwo.
- 11.** Strony przyjmują, że do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 30 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią Dokumentacji Technicznej dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie takiej umowy.
- 12.** Umowy, o których mowa w ust. 8, powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 13.** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.

- 14.** W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie Umowy Podwykonawczej, Wykonawca zobowiązuje się:
- 1) dokonywać odbioru robót od podwykonawcy przed przedstawieniem ich do odbioru przez Zamawiającego;
  - 2) na każde żądanie Zamawiającego, udzielić w formie pisemnej, w terminie do 2 dni od otrzymania pisma Zamawiającego, wszelkich informacji o kwotach wynagrodzenia należnych Podwykonawcy z tytułu wykonania robót objętych Umową Podwykonawczą oraz przedstawić kopie dokumentów potwierdzających odbiór tych robót od Podwykonawcy lub zgłoszone zastrzeżenia, termin odbioru tych robót lub zgłoszenia zastrzeżeń oraz zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy a nadto przedstawić wszelkie dokumenty, które żądać będzie Zamawiający na potwierdzenia powyższych okoliczności;
  - 3) na każde żądanie Zamawiającego, niezwłocznie po jego otrzymaniu, wstrzymać wykonywanie robót przez podwykonawcę.
13. Wprowadzenie podwykonawców nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatku za generalne wykonawstwo ani dokonania jakichkolwiek zmian warunków niniejszej umowy.
14. Wykonawca gwarantuje, że okres odpowiedzialności za wady robót wykonanych przez podwykonawców nie będzie krótszy od okresu jego odpowiedzialności.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o Podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

## § 12

### ZATRUDNIANIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Wykonawca zatrudnia na podstawie umowy o pracę osoby, wykonujące w zakresie realizacji zamówienia czynności wynikające z przedmiarów robót branż : ogólnobudowlanej, drogowej, zagospodarowania i utrzymania terenów zielonych, polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz.U. z 2020r. poz. 1320 z późn. zm.)
2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy:
  - 1) osób będących kierownikami budowy i kierownikami robót, tj. nie będących osobami, które pełnią samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2020 poz.1333 z późn. zm.),
  - 2) osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą tzw. samo zatrudniających się.



3. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego do przedłożenia oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 9 do niniejszej umowy.
4. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wskazanych w ust. 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną określoną w § 19 ust. 1 pkt 6 niniejszej umowy.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczenia, o którym mowa w ust. 2,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia.
7. Nieprzedłożenie dokumentu, o którym mowa w ust. 2, niezłożenie wyjaśnień, o których mowa w ust 5 pkt. 2 lub odmowa Wykonawcy przeprowadzenia kontroli przez Zamawiającego będzie traktowane jako niedopełnienie obowiązku zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę.
8. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1 dotyczy także Podwykonawcy. Zapisy ust. 2-6 stosuje się odpowiednio.
9. Obowiązek, o którym mowa w niniejszym paragrafie nie dotyczy zatrudniania osób będących kierownikami budowy i kierownikami robót, tj. będących osobami, które pełnią samodzielne funkcje technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).

### § 13

#### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% całkowitej ceny brutto podanej w ofercie, tj. .... zł w formie zgodnej z art. 148 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego wynikających z realizacji niniejszej umowy bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy.
3. Kwota stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolniona Wykonawcy w terminie 30 dni od daty dokonania bezusterkowego końcowego odbioru przedmiotu umowy potwierdzonym protokołem odbioru, albo zostanie zatrzymana w całości lub odpowiedniej części, gdy Zamawiający wniesie zastrzeżenie co do należytego wykonania umowy.
4. Kwota stanowiąca 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolniona Wykonawcy nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Wykonawca ma prawo zmienić formę zabezpieczenia na inną przewidzianą przepisami Ustawy. Zmiana formy zabezpieczenia nie powoduje konieczności zmiany umowy.

Zamawiający: Burmistrz Miasta Wągrowca.

Przetarg nieograniczony na Zaprojektowanie i wybudowanie terenowego punktu edukacyjnego – miejskiego EKO parku - tereny zielone wzdłuż rzeki Wełny przy ul. Opackiej.

Sygnatura akt: IMK.271.14.2020



6. W razie wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wniesienia przez Wykonawcę w/w zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio termin jego ważności nie później niż w terminie 14 dni przed upływem terminu ważności.
7. W przypadku nieprzedłużenia zabezpieczenia Zamawiający wstrzyma najbliższą płatność wynagrodzenia należnego Wykonawcy do czasu przedłużenia zabezpieczenia. Fakt wstrzymania płatności należności dla Wykonawcy nie powoduje naliczenia odsetek z tytułu odroczenia terminu płatności do momentu dostarczenia zabezpieczenia.
8. Rozwiązanie umowy, w tym odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia podstawy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy. Zamawiający na żądanie wnoszącego zabezpieczenie zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu, pozostawiając w dokumentacji jego odpis poświadczony za zgodność z oryginałem. Na odpisie powinno być zaznaczone, że zabezpieczenie zostało zwrócone. Zwrot oryginału dokumentu możliwy jest tylko po upływie okresu, na jaki wniesiono zabezpieczenie.

#### § 14

### ODBIORY CZĘŚCIOWE, ODBIÓR TECHNICZNY I ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót budowlanych:
  - 1) odbiór dokumentacji budowlano-wykonawczej,
  - 2) odbiory robót zanikających,
  - 3) odbiór częściowy,
  - 4) odbiór końcowy,
  - 5) odbiór ostateczny, pogwarancyjny.
2. Odbiór dokumentacji budowlano – wykonawczej:
  - 1) Miejscem odbioru dokumentacji budowlano – wykonawczej w zakresie zgodnym z zapisami §1, §2 i § 3 niniejszej umowy, kopii wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę oraz informacji ze Starostwa Powiatowego w Wągrowcu o wszczęciu przedmiotowego postępowania jest siedziba Zamawiającego.
  - 2) O terminie odbioru dokumentacji wraz z ww. dokumentami, Jednostka projektowania zawiadomi Zamawiającego z 3 dniowym wyprzedzeniem.
  - 3) Jednostka projektowania zaopatrzy dokumentację budowlano – wykonawczą w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z niemniejszą umową, PFU, obowiązującymi przepisami w tym techniczno - budowlanymi, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej i wydana jest w stanie kompletnym ze względu na cel, któremu ma służyć. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowią integralną część przekazanej dokumentacji.



- 4) Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji jest protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez obie strony umowy, stanowiący podstawę do wystawienia Zamawiającemu przez Jednostkę projektowania faktury za przekazaną dokumentację zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10 ust. 2 pkt. 1) niniejszej Umowy.
  - 5) Podpisanie protokołu, o którym mowa w pkt. 4 w żadnym razie nie może być traktowane jako stwierdzenie prawidłowości i jakości wykonania Przedmiotu umowy oraz jako ograniczenie uprawnień wynikających z rękojmi za wady.
  - 6) W przypadku, gdy organ wydający decyzje formalno – prawne wykaże braki w dokumentacji budowlano -wykonawczej, Jednostka projektowa zobowiązana jest do wprowadzenia stosownych wskazanych przez organ zmian i uzupełnień w terminie wyznaczonym przez ten organ, w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 pkt. 1).
  - 7) Przy przekazaniu pracy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji.
3. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbiorów robót zanikających i częściowych robót będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
  4. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy.
  5. Odbiory o których mowa w ust. 4, dokonywane będą w terminie 3 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia na podstawie wpisu do dziennika budowy.
  6. Odbiory częściowe dokonywane będą przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy.
  7. Odbiory o których mowa w ust. 6, dokonywane będą w terminie 5 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia na podstawie protokołów odbioru częściowych wykonanych robót podpisanych przez Zamawiającego i Wykonawcę.
  8. Strony ustalają, że odbiór końcowy przedmiotu umowy dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego,
  9. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego robót. Gotowość, o której mowa w zdaniu pierwszym musi być potwierdzona wpisem Inspektora Nadzoru w Dzienniku Budowy. Wraz z dokonaniem zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca dostarcza Zamawiającemu potwierdzenie złożenia w odpowiednim organie zgłoszenia o zakończeniu robót.
  10. Termin odbioru końcowego przedmiotu umowy zostanie ustalony w ciągu 14 dni, licząc od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru zadania, o której mowa w ust 9. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego w terminie nie późniejszym niż 28 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru zadania.
  11. Wykonawca w ciągu 10 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru zadania przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
    - 1) dzienniki budowy

- 2) dwa egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej dokumentacji powykonawczej budowy wymaganej zgodnie z Ustawą Prawo budowlane zawierające w szczególności:
- aktualną dokumentację powykonawczą projektowo-budowlaną i techniczno-technologiczną związaną z budową, ewentualnymi pracami modernizacyjnymi i wprowadzonymi zmianami,
  - protokoły wymaganych badań i sprawdzeń, protokoły wymaganych odbiorów,
  - wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie ze specyfikacjami technicznymi,
  - instrukcję eksploatacji i urządzeń z nim związanych,
  - deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności użytych materiałów zgodnie ze specyfikacjami technicznymi,
  - oświadczenie kierownika budowy – zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,
  - zatwierdzona przez ośrodek geodezyjny w starostwie powiatowym w Wągrowcu inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (5 egzemplarzy),
  - sprawozdanie archeologiczne wraz z potwierdzeniem przekazania niniejszego dokumentu Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków – jeśli będzie konieczne
  - sprawozdanie dendrologiczne,
  - sprawozdanie ornitologiczne,
  - potwierdzone przez odpowiedni organ zgłoszenie o zakończeniu robót.
  - prawomocne pozwolenie na użytkowanie – jeśli będzie konieczne
12. Jeżeli przekazana Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumentacja okaże się niekompletna lub będzie zawierała błędy Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 7 dni od dnia wskazania braków lub błędów w dokumentacji do ich uzupełnienia / poprawienia. W przypadku gdy Wykonawca nie poprawi / uzupełni dokumentacji powykonawczej do wyznaczonego przez Zamawiającego dnia terminu odbioru końcowego, termin ten zostanie przesunięty o 7 dni kalendarzowych w celu umożliwienia Wykonawcy uzupełnienia / poprawienia dokumentacji powykonawczej.
13. Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru końcowego nie osiągnął gotowości do odbioru końcowego, w szczególności niezakończenia robót, nieprzeprowadzenia wszystkich prób i badań lub stwierdzenie wad, nieuzupełnienia / niepoprawienia dokumentacji powykonawczej, Zamawiający odmówi odbioru końcowego. Stwierdzone przy odbiorze braki/wady umieszcza się w protokole odmowy / przerwania odbioru końcowego, jednocześnie wskazując termin ich uzupełnienia/usunięcia. Po uzupełnianiu braków/usunięciu wad Wykonawca jest zobowiązany ponownie zgłosić osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego i uzyskać potwierdzenie jej osiągnięcia przez inspektora nadzoru w trybie opisanym w ust.9 i 10.
- 1) po potwierdzeniu gotowości do odbioru końcowego Zamawiający wyznaczy nową datę odbioru końcowego, który zostanie przeprowadzony w trybie ustalonym w ust. 10.
  - 2) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:



- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru końcowego do czasu usunięcia wad i zażądać ich usunięcia wyznaczając odpowiedni termin, z uwzględnieniem zapisów ust. 13.
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub jest to ekonomicznie nieuzasadnione to:
- Jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 13 umowy oraz domaganie się od Wykonawcy naprawienia szkód powstałych na skutek opóźnienia.
14. Odbiór pogwarancyjny obiektu nastąpią nie później niż na 30 dni przed okresem upływu gwarancji i rękojmi na obiekt.
15. Zamawiający wyznaczy termin odbioru ostatecznego, o którym powiadomi Wykonawcę, zespół Inspektorów nadzoru Inwestorskiego oraz użytkownika obiektu.
16. Z odbioru ostatecznego zostanie sporządzony protokół.

## § 15

### GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na przedmiot umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie i przepisach Kodeksu cywilnego. W razie rozbieżności postanowień gwarancyjnych stosuje się warunki bardziej korzystne dla Zamawiającego.
2. Strony ustalają 60 miesięczny okres gwarancji i rękojmi. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego stwierdzającego bezusterkowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy albo przyjmującego wadliwie wykonane z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia, tj. zgodnie z postanowieniami § 14 ust. 13 pkt. 2) lit. b).
3. Okres gwarancji i rękojmi na zieleń wynosi 24miesiące.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i doręczenia Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego w dniu odbioru końcowego. Dokument gwarancyjny musi być sporządzony w języku polskim.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji. Wykonawcę obciążają wszystkie koszty i ryzyka związane z koniecznością usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji.
6. Przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z tyt. gwarancji nie skutkują powstaniem po jego stronie jakichkolwiek dodatkowych kosztów. W przypadku konieczności zawarcia umów serwisowych z dostawcą lub producentem elementów składających się na przedmiot umowy, Wykonawca w celu zachowania gwarancji zobowiązany jest do ich zawarcia na własny koszt na cały okres gwarancji oraz poinformowania o tym Zamawiającego.
7. Gwarancja w żaden sposób nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu



rękojmi za wady przedmiotu umowy.

### § 16

1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach przedmiotu umowy w terminie 30 dni licząc od dnia wykrycia wady. Zawiadomienie może nastąpić według wyboru Zamawiającego w formie pisemnej z wykorzystaniem faksu albo poczty elektronicznej.
2. Wykonawca zobligowany jest na własny koszt do usunięcia wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji. Wykonawca przystępuje do usunięcia wad w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1, usunięcie wad nastąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 21 dni.
3. Wszystkie wady ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca usuwał będzie na własny koszt. Dotyczy to zarówno czynności jak i też wszelkich materiałów, części, urządzeń, sprzętu itp.
4. Wady usuwane będą w obiekcie Zamawiającego, chyba, że sprzeciwia się temu charakter naprawy.

### § 17

Strony zgodnie ustalają, że postanowienia §15 i §16 stanowią oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy.

### § 18

1. Niezależnie od udzielonej gwarancji Zamawiającemu przysługuje uprawnienie z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji i wynosi 60 miesięcy, z wyłączeniem gwarancji i rękojmi na zieleń, która wynosi 24 miesiące. Postanowienia § 15 i § 16 stosuje się odpowiednio.
2. Wybór przysługujących uprawnień z tytułu rękojmi, należy do wyłącznej Kompetencji Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jeżeli zostały zgłoszone w tym okresie.

### § 19

#### KARY UMOWNE

#### 1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie opracowania dokumentacji projektowo - wykonawczej w terminie określonym w § 7 ust.1 lit. a) – w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 pkt 1) , za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie wykonania robót budowlanych w terminie określonym w § 7 ust.1 lit. b) – w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 pkt. 2)), za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- 3) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek zgłoszonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wyznaczonym terminie – w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- 4) za odstąpienie, o którym mowa w § 20 ust. 1 pkt 1-6, lub rozwiązanie umowy, o którym mowa w § 21 ust. 1, przez Zamawiającego z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1.
- 5) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności nie leżących po stronie



- Zamawiającego – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1.
- 6) za wprowadzenie na budowę nie zgłoszonego podwykonawcy w wysokości 0,8% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust.1 pkt. 2) za każdy ujawniony przypadek.
  - 7) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę podczas wykonywania robót budowlanych Wykonawca lub Podwykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 pkt.2), z każdy stwierdzony przypadek.
  - 8) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wykonującym roboty budowlane w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 pkt.2), za każdy przypadek braku zapłaty,
  - 9) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wykonującym roboty budowlane w wysokości 10.000,00 zł (słownie dziesięć tysięcy zł.) za każdy przypadek braku terminowej zapłaty,
  - 10) za niewywiązywanie się Wykonawcy z innych obowiązków określonych w niniejszej umowie (innych niż wymienione w pkt. 1 – 8) po dwukrotnym pisemnym bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do prawidłowego wykonywania umowy - w wysokości 500 zł za każdy dzień od upływu terminu wyznaczonego w drugim wezwaniu do dnia faktycznego wywiązania się z danego obowiązku.
2. Strona zobowiązana dokona zapłaty kar umownych przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty. W razie opóźnienia w zapłacie kary umownej Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych za każdy dzień opóźnienia.
  3. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić przez potrącenie kary z wierzytelności Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury.
  4. W przypadku spowodowania przez Wykonawcę szkody w mieniu Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową, na podstawie której Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie za powstałe szkody.
  5. Każdy z przypadków określony w ust. 1 stanowi samodzielną podstawę do naliczenia kar umownych.
  6. Wykonawca może zwolnić się z odpowiedzialności z tytułu zapłaty kar w przypadku działania siły wyższej oraz jeżeli wykonanie Umowy nie było możliwe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Kary nie będą naliczone tylko za okres trwania przeszkody spowodowanymi okolicznościami wskazanymi w zdaniu poprzednim.
  7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadkach, w których nie przewidziano możliwości naliczenia kar umownych.
  8. W przypadku wykonania przedmiotu zamówienia z wadami, Zamawiający ma prawo do :
    - 1) obniżenia wynagrodzenia,
    - 2) odstąpieniu od umowy - nie może tego zrobić, jeśli wady są nieistotne,
    - 3) żądać wymiany na dzieło wolne od wad,

- 4) żądać usunięcia wady w uzgodnionym terminie .
9. Obniżenie wartości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 8 nastąpi w drodze porozumienia stron.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty.

## § 20

### ROZWIĄZANIE UMOWY , ODSTĄPIENIE OD UMOWY

#### 1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

- 1) w przypadku gdy Wykonawca nie przystąpił w ustalonym terminie do opracowania dokumentacji projektowej albo zaniechał jej realizacji przez okres co najmniej 21 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i pomimo otrzymania wezwania od Zamawiającego do podjęcia robót w terminie określonym przez Zamawiającego, nie czyni tego.
  - 2) w przypadku gdy Wykonawca nie wykonuje dokumentacji projektowej zgodnie z PFU, z zaleceniami / uwagami / wnioskami Zamawiającego z zaleceniami / wnioskami / uwagami autora PFU,
  - 3) w przypadku gdy opracowana dokumentacja projektowa nie będzie zgodna z wymaganiami Zamawiającego lub z PFU,
  - 4) w przypadku gdy Wykonawca nie uzyska prawomocnego pozwolenia na budowę,
  - 5) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
  - 6) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu zdarzenia stanowiącego podstawę do odstąpienia od umowy. Termin jest liczony od każdego z naruszeń z osobna, a w przypadku gdy ten sam rodzaj jest powielany od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu ostatniego z naruszeń.
3. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn dotyczących Wykonawcy w każdym z następujących przypadków:
- 1) w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił w ustalonym terminie do realizacji robót budowlanych albo zaniechał ich realizacji przez okres co najmniej 10 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i pomimo otrzymania wezwania od Zamawiającego do podjęcia robót w terminie określonym przez Zamawiającego, nie czyni tego.
  - 2) zostanie wszczęte postępowanie naprawcze z wierzycielami Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca zleci wykonanie części zamówienia podmiotowi do tego nieuprawnionemu, nie posiadającemu odpowiednich kwalifikacji zawodowych, nieposiadającemu odpowiedniego doświadczenia zawodowego, określonego w SIWZ postępowania o udzielenie zamówienia

- publicznego,
- 4) Wykonawca wprowadzi podwykonawcę na teren budowy z naruszeniem warunków określonych w Umowie,
  - 5) Wykonawca pomimo wezwania, do usunięcia wad / naruszenia, nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  - 6) Wykonawca narusza przepisy bhp, p. pożarowe lub o ochronie środowiska,
  - 7) jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e Ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - 2) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
5. Wykonawca może rozwiązać umowę w przypadku gdy Zamawiający:
- 1) narusza zasady płatności określone w § 10 niniejszej umowy,
  - 2) poleca Wykonawcy przerwanie opracowania dokumentacji budowlano - wykonawczej / realizacji robót na okres dłuższy niż 30 dni, w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
6. Rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia. Odstąpienie od umowy wywołuje skutki na przyszłość (ex nunc), i w szczególności nie powoduje utraty uprawnień z tytułu rękojmi oraz gwarancji w odniesieniu do odebranych w całości lub części robót.
7. W razie rozwiązania lub odstąpienia od Umowy strony obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy. Zamawiający może odkupić od Wykonawcy pozostałe, zakupione celem realizacji Umowy materiały, urządzenia i sprzęt, przypadku nie skorzystania z tego prawa przez Zamawiającego zakupione na budowę materiały, urządzenia i sprzęt oraz zaplecze budowy pozostają własnością Wykonawcy i niezwłocznie zostaną przez Wykonawcę usunięte z terenu budowy.
  - 2) w terminie 5 dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi raport z przeprowadzonych prac projektowych lub protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń,
  - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace projektowe / roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy,
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru dokumentacji projektowej lub jej części lub robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy



- nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 5 dni, przekaże Zamawiającemu opracowaną dokumentację projektową / usunie z terenu budowy urządzenia, materiały oraz sprzęt przez niego dostarczone, nie stanowiące własności Zamawiającego.
  - 6) Wykonawca zobowiązany jest w trybie natychmiastowym zgłosić Zamawiającemu zakres robót do odbioru.
  - 7) Wykonawca w porozumieniu z Inspektorem nadzoru inwestorskiego opracuje w oparciu o kosztorys wykonawcy kosztorys robót wykonanych, który będzie podstawą do określenia wartości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty budowlane.
6. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy w części niewykonanej, Wykonawca udziela na zasadach określonych niniejszą Umową rękojmi oraz gwarancji jakości na tę część wykonanego zgodnie z niniejszą Umową przedmiotu Umowy, który został odebrany przez Zamawiającego aż do dnia odstąpienia. Początek biegu terminu rękojmi i gwarancji następuje w takim przypadku od dnia odbioru części przedmiotu Umowy będącego następstwem odstąpienia od Umowy.
7. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy w części niewykonanej, postanowienia niniejszej Umowy stosuje się odpowiednio, z tym że przedmiotowo ograniczają się one do tej części wykonanego zgodnie z niniejszą Umową przedmiotu Umowy, który został odebrany przez Zamawiającego aż do dnia odstąpienia od Umowy.
8. Zamawiający jest zobowiązany, możliwie najszybciej po rozwiązaniu lub odstąpieniu od Umowy, poświadczyć wartość robót, wysokość wszelkich sum należnych Wykonawcy na dzień rozwiązania Umowy.
9. W przypadku rozwiązania lub odstąpieniem od Umowy przez Zamawiającego przed jej całkowitym wykonaniem, Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać żadnych dalszych płatności za faktury do czasu zakończenia rozliczenia Stron, a po dokonaniu rozliczenia za wykonane prace Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych i odzyskania od Wykonawcy dodatkowych uzasadnionych i poniesionych kosztów powstałych z przyczyn leżących po jego stronie.
10. Jeżeli Zamawiający rozwiąże Umowę lub od niej odstąpi, ma prawo odzyskania od Wykonawcy wszelkich strat, jakie poniósł, potrącając ich wartość z wynagrodzenia ustalonego w trybie określonym w § 9.

## § 23

### ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający poza możliwością zmiany umowy na podstawie art. 144 ustawy Pzp przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, które będą mogły być dokonane z powodu zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili jej zawarcia lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących sytuacji powodujących konieczność:
  - 1) wykonania dodatkowych usług projektowych nieobjętych zamówieniem podstawowym w rozumieniu art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych przez dotychczasowego, o ile stały się niezbędne,





- 2) konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- 3) wystąpienia innych szczególnych okoliczności, za które wykonawca nie jest odpowiedzialny,
- 4) rezygnacji z części robót na skutek zmian projektu budowlanego (w sytuacji gdy nie zachodzi konieczność wykonania robót zamiennych) z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia proporcjonalnie do zaniechanego zakresu robót;
- 5) zmiany kierownika budowy i inspektora nadzoru;
- 6) zmiany danych identyfikacyjnych Wykonawcy (adres siedziby, Regon, NIP, rachunek bankowy);
- 7) zmiany wynikającej z zapisów art. 144 ust. 1 pkt 3 i 6 ustawy Pzp;
- 8) zmiany terminów płatności wynikającej z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy, a także zmiany samoistne, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie na rzecz Wykonawcy;
- 9) zmiana poszczególnych etapów realizacji prac objętych harmonogramem, nie powodująca zmiany ostatecznego terminu realizacji umowy. Zmiany te wymagają wcześniejszego uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oraz pisemnej akceptacji Zamawiającego. W przypadku wystąpienia takiej sytuacji nie ma konieczności sporządzania aneksu do umowy;
- 10) zmiany wynagrodzenia ulegnie zmianie na wniosek Wykonawcy w przypadku:
  - a) zmiany ustawowej stawki podatku VAT. W takim przypadku obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku,
  - b) wprowadzeniu robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym,
  - c) nie wykonaniu po obustronnym porozumieniu części robót objętych zamówieniem podstawowym.
- 11) zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia nw. okoliczności:
  - a) wystąpi konieczność zmiany umowy, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2, 3 i 6 ustawy Pzp., które będzie miało istotny wpływ na termin zakończenia zadania;
  - b) ulegnie zmianie na wniosek Wykonawcy data zakończenia robót, jeżeli wynika to z okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę – zmiana terminu nie upoważnia Wykonawcy do wystąpienia o dodatkowe wynagrodzenie;
  - c) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, którym to opóźnieniem Wykonawca nie mógł zapobiec;
  - d) wystąpi potrzeba uzyskania zmiany lub dodatkowych decyzji pozwoleń, uzgodnień, opinii w wyniku wprowadzenia koniecznych, istotnych zmian w projekcie budowlanym.
  - e) wystąpi opóźnienie w przekazaniu placu budowy lub jego części, a opóźnienie to będzie miało wpływ na termin zakończenia inwestycji;
  - f) wystąpią okoliczności spowodowane nieprzewidywanymi warunkami, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez wykonawcę opóźnienia, a w szczególności:



- warunkami archeologicznymi, geologicznymi, geotechnicznymi,
  - wystąpienia w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych,
  - wprowadzenia w trakcie prowadzenia robót stanu wyjątkowego, stanu zagrożenia epidemicznego, stanu epidemii lub innego stanu wyjątkowego (wprowadzającego nowe prawa i obowiązki na obywatelach) nieprzewidzianego w momencie odpisania niniejszej umowy stanu na terenie kraju lub minimum na terenie miasta Wągrowiec,
  - natrafienia w trakcie prowadzenia robót na niewypały i niewybuchy,
  - konieczności wykonania wykopalsk archeologicznych;
  - wystąpienia odmiennych od przyjętych w Dokumentacji Technicznej warunków geologicznych,
  - wystąpienia odmiennych od przyjętych w Dokumentacji Technicznej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
- g)** zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych zgodnie z przyjętą technologią lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy i potwierdzonych wyciągiem (raportem) z zapisów danych pogodowych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej - pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane;
- h)** konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz;
- i)** realizacji w drodze odrębnej umowy robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania robót i uwzględnienia wzajemnych powiązań;
- j)** zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienia, w szczególności:
- wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
  - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w Dokumentacji Technicznej;
- k)** wystąpienia zmian będących następstwem działań lub braku działań organów administracji państwowej i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploratorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienia, w szczególności:
- przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, itp.,
  - odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji,
  - zmian spowodowanych przez zagrożenia wpływające na bezpieczeństwo, życie, zdrowie, mienie, lub robót na terenie budowy lub sąsiadujących nieruchomości



a inspektor nadzoru wydał wykonawcy polecenia wykonania robót, usunięcie wad, lub podjęcie innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeżeli konieczność polecenia wynikała z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

l) zmiany technologii wykonania robót bez zmiany, wynagrodzenia Wykonawcy, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego. Zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

- pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń o parametrach lepszych od wskazanych w dokumentacji przetargowej, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót;
  - pojawieniem się nowszej technologii wykonania robót od wskazanej w dokumentacji przetargowej pozwalającej na zmniejszenie czasu realizacji inwestycji, kosztów wykonywanych prac oraz kosztów późniejszej eksploatacji obiektu;
  - koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji przetargowej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
  - koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji przetargowej ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w SIWZ spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofanie z rynku tych materiałów lub urządzeń;
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust.1 pkt 12 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednio lub pośrednio spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowi jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmian umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.
5. Warunkiem wprowadzenia zmian jest uprzednie poinformowanie na piśmie drugiej strony o ujawnionych okolicznościach (wraz z uzasadnieniem) powodujących konieczność zmian w umowie. Warunkiem wprowadzenia zmian jest podpisanie przez Strony aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 23

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy



- Prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa dotyczące przedmiotu umowy.
2. Strony ustalają, że wszelkie kwestie sporne będą rozwiązywane wspólnie przy uwzględnieniu słusznych interesów Stron. Jeżeli Strony nie osiągną porozumienia, sprawy sporne poddane zostaną orzeczeniu Sądu właściwego dla miejsca siedziby Zamawiającego.
  3. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  4. Cesja uprawnień i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy możliwa jest wyłącznie za zgodą Zamawiającego – brak pisemnej zgody oznacza nieważność dokonanej cesji oraz brak jej skuteczności wobec Zamawiającego.
  5. W przypadku zmiany adresu, telefonu, faksu, adresu poczty elektronicznej w okresie trwania umowy i nie podania go Zamawiającemu – dane te podane na etapie zawierania umowy są uważane za aktualne, zaś wszelką korespondencję wysłaną na podane dane uważa się za skutecznie dostarczone
  6. Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, przelewać jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
  7. Wykonawca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem VAT
  8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**



Załącznik nr 4 do umowy nr IMK.272.....2020 z dnia ..... 2020 r.

(pieczęć wykonawcy)

### Wykaz Podwykonawców

Niniejszym oświadczam/my, iż zamierzam/my\* zaangażować w roboty budowlane/usługi\*, będące przedmiotem ww. umowy, wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, niżej wymienionych podwykonawców:

L.p.	Nazwa firmy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców	Osoba do kontaktu	Zakres czynności planowanych do zlecenia podwykonawcy
1			
2			
3			

Jeśli w trakcie realizacji zamówienia ulegną zmianie dane wskazane powyżej niniejszy wykaz należy uaktualnić, w tym także w zakresie poinformowania Zamawiającego o nowych podwykonawcach, którym w późniejszym okresie Wykonawca zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

\*niewłaściwe skreślić



Załącznik nr 5 do umowy nr do umowy nr IMK.272.....2020 z dnia ..... 2020 r.

(pieczęć wykonawcy/podwykonawcy)

**Oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnianiu pracowników na podstawie umowy o pracę zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych**

Niniejszym oświadczam, iż osoby nie będące kierownikami budowy i kierownikami robót, tj. nie będące osobami, które pełnią samodzielne funkcje technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.), a wykonujące w zakresie realizacji niniejszego zamówienia czynności, wynikające z przedmiarów robót przedmiotowego zamówienia, w tym prace fizyczne (robotnicy budowlani) oraz prace operatorów sprzętu, polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1332, z późn. zm.), zatrudnione są na podstawie umowy o pracę, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1332, z późn. zm.).

Niniejszym oświadczeniem objęte są także osoby wykonujące czynności z zakresu tzw. usług towarzyszących zamawianym robotom budowlanym jak czynności sprzątnięcia placu budowy, czynności świadczenia usług ewentualnej ochrony placu budowy.

.....  
(miejsce, data)

.....  
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)



Załącznik nr 6 do umowy nr IMK.272.....2020 z dnia ..... 2020 r.

## **Oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu robót**

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania Wykonawcy (Nazwa)

.....  
niniejszym oświadczam, że:

1. Roboty budowlane objęte fakturą nr ..... z dnia ..... zostały / nie zostały (niepotrzebne skreślić) wykonane przy udziale podwykonawcy/ców ( nazwa podwykonawcy/ców )  
.....
2. Wartość robót wykonanych i odebranych objętych niniejszą fakturą wynosi ..... w tym:
  - a. wartość robót wykonanych przy udziale podwykonawcy (nazwa podwykonawcy) ..... wynosi .....
  - b. termin wykonalności zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 2 lit. a upływa .....

\*\*\*\* ( w razie konieczności powtórzyć pkt. 2 lit. a i b w zależności od liczby podwykonawców biorących udział w wykonaniu robót budowlanych objętych fakturą o której mowa w pkt. 1 )

  - c. na dzień składania niniejszego oświadczenia wynagrodzenie podwykonawcy/-com o którym/-ych mowa w pkt. 1 zostało w całości wypłacone.
  - d. na potwierdzenie nie zalegania z wypłatą wynagrodzenia podwykonawcy/com dołączam:
    - faktury podwykonawcy/ców wystawione na roboty budowlane, objęte fakturą wykonawcy nr ..... z dnia ..... ( o której mowa w pkt. 1 )
    - potwierdzenia dokonania przelewów wynagrodzenia podwykonawcy/ców.

.....  
Data, pieczęć i podpis



Załącznik nr 7 do umowy nr IMK.272.....2020 z dnia ..... 2020 r.

**Oświadczenie Podwykonawcy  
o rozliczeniu z głównym wykonawcą robót**

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania Podwykonawcy (Nazwa)  
.....

niniejszym oświadczam, że:

1. wszelkie roszczenia powstałe w wyniku realizacji umowy o podwykonawstwo nr..... zawartej na realizację usług/ robót budowlanych na zaprojektowanie i wybudowanie terenowego punktu edukacyjnego przy skrzyżowaniu rzek w Wągrowcu, zostały zaspokojone przez Wykonawcę w dniu .....r. w pełnej wysokości,
2. między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty.

.....  
Data, pieczęć i podpis

\* niepotrzebne skreślić



Załącznik nr 8 do umowy nr IMK.272.....2020 z dnia ..... 2020 r.

## **DOKUMENT GWARANCYJNY**

Karta gwarancji obiektu budowlanego sporządzona w dniu ..... 2021 r.

1. Zamawiający **Gmina Miejska Wągrowiec**
2. Wykonawca .....
3. Umowa (nr, z dnia) **IMK. 272.....2020 z dnia ..... 2021 r.**
4. Przedmiot umowy : „.....”
5. Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane wykonane i dostarczone urządzenia w ramach wyżej wymienionej umowy.
6. Data odbioru końcowego: **dzień ... miesiąc ... rok .....**
7. Ogólne warunki gwarancji jakości. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą Kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany prawidłowo, zgodnie z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, a także zgodnie z najlepszą wiedzą gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie polskimi normami. Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady powstałe na skutek działań własnych jak i podwykonawców.
- 7.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
- 7.3. Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane wynosi 60 miesięcy licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego, okres gwarancji i rękojmi na zieleń wynosi 24 miesięcy.
- 7.4. Wykonawca udziela także 60 miesięcznej gwarancji na dostarczone i zamontowane materiały i urządzenia. Jeżeli termin gwarancji producenta :
  - jest krótszy licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego, przyjmuje się termin 60 miesięcy licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego
  - jest dłuższy niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę, przyjmuje się okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
- 7.5. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
- 7.6. O wykryciu usterek i wad Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
- 7.7. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
  - a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – natychmiast
  - b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron,
  - c) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

Zamawiający: *Burmistrz Miasta Wągrowca.*

*Przetarg nieograniczony na Zaprojektowanie i wybudowanie terenowego punktu edukacyjnego – miejskiego EKO parku - tereny zielone wzdłuż rzeki Wełny przy ul. Opackiej.*

Sygnatura akt: IMK.271.14.2020

- 7.8. W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
- 7.9. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
- 7.10. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
- a) siły wyższej,
  - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
  - c) szkód wynikłych z winy użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
8. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposób usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji podwykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkownika.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
10. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.
11. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady lub usterki nieusunięte w wyznaczonym terminie, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąża Wykonawcę.
12. Strony zastrzegają sobie możliwość podpisania w okresie gwarancji, dodatkowych umów serwisowych określających nazwę, adres i czas reakcji serwisu na zgłoszenie wady ze wskazanymi przez wykonawcę dostawcami urządzeń objętych przedmiotem gwarancji. W zawieranych umowach czas reakcji nie może być dłuższy niż 48 godzin od momentu wystania faxem zgłoszenia do momentu przyjazdu na miejsce awarii przedstawiciela serwisu posiadającego uprawnienia i kwalifikacje do dokonania naprawy.

#### Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji - upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

Przyjmujący gwarancje - przedstawiciele Zamawiającego:

.....

Zamawiający: *Burmistrz Miasta Wągrowca.*

*Przetarg nieograniczony na Zaprojektowanie i wybudowanie terenowego punktu edukacyjnego – miejskiego EKO parku - tereny zielone wzdłuż rzeki Wełny przy ul. Opackiej.*

*Sygnatura akt: IMK.271.14.2020*