

## SPIIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

NR ROZDZIAŁU	TYTUŁ ROZDZIAŁU	NR STRONY
	• Strona tytułowa	1
	• Spis zawartości projektu	2
I.	<b>CZEŚĆ OPISOWA</b>	<b>3-5</b>
II.	<b>CZEŚĆ RYSUNKOWA</b>	<b>6-14</b>
III.	<b>ZAŁĄCZNIKI</b>	<b>15-18</b>
1.	Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych	
2.	Zaświadczenie o przynależności do Izby	
3.	Oświadczenie projektanta	

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.**

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest opracowanie dokumentacji architektoniczno-budowlanej dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

**“BUDOWA SKATE PARKU W PARKU EDUKACYJNO - SPORTOWYM”.**

#### **1.1 Podstawa opracowania.**

- umowa zawarta z Inwestorem
- koncepcja dla przedmiotowej inwestycji zaakceptowana przez Inwestora
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- wizja lokalna na terenie nieruchomości
- prawo budowlane - obowiązujące na dzień wykonania projektu
- warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - obowiązujące na dzień wykonania projektu
- ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - obowiązująca na dzień wykonania projektu,
- rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - obowiązujące na dzień wykonania projektu
- pozostałe przepisy i normy obowiązujące w budownictwie

### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.**

Obecnie teren inwestycji - jest terenem w całości niezabudowanym.

Na działce zlokalizowany jest teren o funkcji spacerowej, dostępny publicznie.

Częściowo, szczególnie od strony ul. Kolorowej występuje istniejący drzewostan w postaci gatunków takich jak: dąb, klon, sosna i inne oraz krzewy.

Całość terenu biologicznie czynna z nawierzchnią trawiastą.

Teren posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej: drogowej, wodociągowej, energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej.

#### **Informacje o obiektach przeznaczonych do rozbiórki:**

Zamierzenie inwestycyjne nie przewiduje rozbiórek obiektów budowlanych.

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.**

W ramach planowanej inwestycji przewiduję się wykonanie parku rekreacyjno-sportowego z elementami: nowych ścieżek (alejek spacerowych), montaż lamp solarnych, nowe nasadzenie zieleni wysokiej i niskiej, montaż elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, tablice informacyjne, stojaki rowerowe i inne), wykonanie palców rekreacyjnych, placów zabaw dla dzieci, boisk sportowych.

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt skate parku w wersji nr 2.

#### 4. Strefa skate parku.

Zaprojektowano strefę skate parku w miejscu wskazanym na rysunku zagospodarowania działki. Projekt zakłada wykonanie płyty żelbetowej skateparku z prefabrykowanymi (żelbetowymi) przeszkodami dostosowanymi do jazdy na: deskorolkach, rolkach, hulajnogach i rowerach.

Na terenie skate parku przewidziano:

- QUARTER
- FUN - BOX
- BANK RAMP
- ZESTAW CORNER (FOURWAY RAMP)
- FUN - RAMP

#### **Betonowa płyta główna (posadzki)**

Projektuje się płytę posadzki z betonu C30/37 XF3 grubości 15 cm.

Beton zbrojony rozproszonymi włóknami polipropylenowymi (mieszanek 0,5/0,05 włókien o długości 38 mm i 54 mm) w ilości 1,2 kg/m<sup>3</sup>, hydrotechniczny W8, mrozoodporny W-150 o odporności na ścieranie 2,5 cm<sup>3</sup> / 50 cm<sup>2</sup>, zacierany na gładko maszynowo i pokryty bezbarwnym preparatem do pielęgnacji i utwardzania powierzchni betonowych, wytworzonym na bazie rozpuszczalnikowej żywicy akrylowej.

Całość górnej krawędzi zewnętrznej płyty po obrzeżu należy sfazować.

W płycie należy wykonać szczeliny dylatacyjne o wymiarach pola dylatacyjnego max. 5x5 m, na głębokości 1/3 grubości płyty lub nacięcia przeciwskurczowe, po 30 dniach należy wykonać fazowanie krawędzi dylatacji, założyć sznury dylatacyjne oraz wypełnić dylatacje masą poliuretanową.

Płyta musi posiadać spadki w przedziale 1,5-2%. Jeżeli geometria skateparku na to pozwala - spadki powinny być jednostronne.

Nawierzchnia powinna być: równa, gładka (dla osób poruszających się na deskorolce lub rolkach z kółkami o średnicy 44-59 mm nie może być żadnych odczuwalnych nierówności nawierzchni jezdnej), odporna na punktowe uderzenia.

Nie dopuszcza się malowania powierzchni płyty głównej skate parku ani powierzchni jezdnej urządzeń, gdyż stanowi to zagrożenie dla użytkowników ponieważ powierzchnia pokryta farbą staje się bardzo śliska i zwiększa ryzyko upadku i kontuzji.

#### **Podbudowa płyty**

Podbudowę płyty wykonać zgodnie z częścią rysunkową - poszczególne warstwy zagęszczać do wskaźnika  $I_s=0,97$ .

Nośność podbudowy minimum 60 MPa.

Warstwy układać ze spadkiem jaki przyjęto dla całości płyty.

Przed przystąpieniem do układania betonu, należy sprawdzić podłoże pod względem nośności i zagęszczenia przez osoby do tego uprawnione i potwierdzić protokołem odbioru.

W przypadku wystąpienia cieków wód pod płytą - należy je odprowadzić rurami drenarskimi poza obręb płyty.

### **Elementy (urządzenia) skate parku**

Przeszkody - urządzenia skate parku zaprojektowano w formie elementów żelbetowych prefabrykowanych (wykonanych w zakładzie prefabrykacji i przywiezionych jako gotowe na teren budowy).

Wszystkie urządzenia przedstawione i opisane zostały w graficznej części opracowania.

Zaprojektowano prefabrykaty o niskim stopniu skomplikowania, możliwym do realizacji przez większość renomowanych zakładów prefabrykacji.

W celu wyeliminowania zjawiska klawiszowania styku płyty skate parku i obiektu skateingowego należy w prefabrykacie zamontować dyble  $\varnothing 10$  ze stali zbrojeniowej klasy A-III co 20 cm. Dyble w uprzednio wywiercony otwór należy wkleić chemicznie.

Przerwy technologiczne pomiędzy prefabrykatami wypełnić betonem C35/45 i zatrzeć na gładko w technologii DST.

Krawędzie dolne przeszkód muszą równo dotykać (dolegać) do nawierzchni płyty - nie może być żadnych nierówności lub wystających materiałów w dolnej części elementy przy nawierzchni.

Sposób użytkowania każdego z urządzeń powinien być przedstawiony w sposób widoczny - bezpośrednio na urządzeniu lub na tablicy informacyjnej.

Regulamin korzystania z placu rekreacyjnego należy umieścić w widocznym miejscu.

Wszystkie zakupione elementy powinny posiadać gwarancję producenta produktu, wynoszącą minimum 24 miesiące.

Przed rozpoczęciem instalacji poszczególnych urządzeń należy zapoznać się z wytycznymi oraz instrukcją przekazaną przez producenta urządzeń, która powinna być sporządzona na podstawie normy PN-EN 1176.

### **5. Uwagi końcowe.**

Wszystkie prace należy zrealizować zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wytycznymi technologicznymi producentów materiałów a także z normami i przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

Wszystkie materiały budowlane – konstrukcyjne i wykończeniowe powinny posiadać atesty ITB i PZH.

**II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.****1. Spis rysunków**

L.P.	NAZWA RYSUNKU	SKALA	NR. RYS.
1.	LOKALIZACJA W TERENIE	1:200	PZ.SK-P .1
2.	STREFA SKATE PARKU	1:200	PZ.SK-P .2
3.	NAWIERZCHNIA SKATE PARKU	1:20	PZ.SK-P .3
4.	QUARTER		PZ.SK-P .4
5.	FUN - BOX		PZ.SK-P .5
6.	BANK RAMP		PZ.SK-P .6
7.	ZESTAW CORNER (FOURWAY RAMP)		PZ.SK-P .7
8.	FUN RAMP		PZ.SK-P .3