

## Projektowane postanowienia umowy

zawarte pomiędzy:

Mazowieckim Wojewódzkim Ośrodkiem Medycyny Pracy (Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej), 09-402 Płock, ul. Kolegialna 17, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000139991 zwanym w treści umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

.....

a

....., zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą reprezentowanym przez: .....

o następującej treści:

### § 1.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego zgodnie z § 8 ust. 2 pkt. 2.2 Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych wprowadzonego Zarządzeniem Wewnętrznym Nr 3/2023 z dnia 31.01.2023 r. p.o. Dyrektora Mazowieckiego Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy.

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 2.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przegląd wraz z odgrzybieniem urządzenia, konserwacje oraz naprawy klimatyzatorów zamontowanych w następujących obiektach Zamawiającego, tj. (odpowiednio dla każdej Części):  
.....
2. Strony ustalają wykonanie w latach 2024 i 2025 po ..... przeglądzie w roku.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawiera załącznik Nr 1 do umowy.
4. Materiały konserwacyjne niezbędne do przeprowadzenia przeglądu urządzenia dostarcza Wykonawca w ramach kwot podanych w § 6 ust. 1.

### WARUNKI ŚWIADCZENIA USŁUG

#### § 3.

1. Wykonawca gwarantuje sprawne utrzymanie w ruchu klimatyzatorów w okresie trwania niniejszej umowy, a w szczególności ich sprawność eksploatacyjną, zgodnie z parametrami technicznymi określonymi w katalogu wytwórcy i wytycznymi producenta.
2. Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym przed przystąpieniem do czynności konserwacyjnych zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o powyższym fakcie z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem.
3. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie wykonanie czynności wyszczególnionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej umowy.
4. W przypadku wystąpienia konieczności naprawy klimatyzatora usługa zostanie wykonana na podstawie odrębnego zlecenia. Koszt części zamiennych podany przez Wykonawcę będzie podlegał weryfikacji przez Zamawiającego.
5. Wszystkie prace konserwacyjne i naprawy Wykonawca wykonywać będzie w dni robocze, w godzinach od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.
6. Zamawiający zapewni swobodny dostęp do urządzenia w sposób umożliwiający Wykonawcy wywiązać się ze zobowiązań wynikających z zapisu ust. 1 i 5.
7. Po dokonanych przeglądzie Wykonawca sporządzi protokół potwierdzający jego wykonanie. Protokół ten musi być podpisany przez obie strony umowy.
8. Ze strony MWOMP z siedzibą w Płocku osobą uprawnioną do nadzoru nad realizacją umowy jest Główny Specjalista ds. Administracyjno-Eksploatacyjnych MWOMP w Płocku.
9. W imieniu Wykonawcy osobą upoważnioną do nadzoru jest Pan/Pani  
.....

### USŁUGI USUNIĘCIA AWARII

#### § 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do wykonania usługi usunięcia awarii, nie później niż w ciągu 48 godzin od otrzymania zgłoszenia Zamawiającego drogą elektroniczną na adres

- e-mail:..... w godzinach 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> (z wyłączeniem świąt i dni wolnych od pracy).
2. Strony uzgadniają możliwość dokonania zgłoszenia telefonicznego na następujący numer telefonu: ....., które będzie następnie potwierdzone e-mailem.
  3. Usługa usunięcia awarii zostanie wykonana w możliwie najkrótszym czasie.
  4. Koszty usunięcia awarii obciążają Zamawiającego, po wcześniejszym ustaleniu kosztów ewentualnej wymiany części i przewidywanego czasu naprawy.

#### § 5.

1. Wykonawca oświadcza, że do realizacji przedmiotu umowy posiada niezbędne uprawnienia i kwalifikacje.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową.

### WARUNKI PŁATNOŚCI

#### § 6.

Strony zgodnie ustalają, że:

1. Każdorazowo po wykonaniu usługi w dla danej Części Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wyliczone według cen jednostkowych podanych w ofercie. Podstawą wystawienia faktury będą sporządzone protokoły (o którym mowa § 3 ust. 7) z wykonanych czynności podpisane również przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. Za czynności określone w § 2 Wykonawca po wykonaniu przedmiotu umowy otrzyma łączne wynagrodzenie netto w wysokości ..... zł (słownie złotych:...../100), podatek VAT 23 % w wysokości ..... (słownie złotych:.....) tj. brutto ..... zł (słownie złotych: .....) w tym:
  - 2.1 Koszt wykonania jednego przeglądu całego systemu klimatyzacji LG z odgrzybianiem (jednostki zewnętrzne i wewnętrzne) wynosi netto ..... zł (słownie złotych: .....), tj. brutto .....zł (słownie złotych:.....);
  - 2.2 Koszt wykonania próby szczelności wynosi netto ..... zł (słownie złotych: .....), tj. brutto ..... zł (słownie złotych: .....), w tym:
    - 2.1.1 dla MWOMP z siedzibą w Płocku ul. Kolegialna 17 - wartość netto ..... zł (słownie złotych: ...../100), tj. brutto ..... zł (słownie złotych: .....),
    - 2.1.2 dla nieruchomości w Płocku przy ul. Kolegialnej 19 - wartość netto ..... zł (słownie złotych: ...../100), tj. brutto ..... zł (słownie złotych: .....).
3. Kwoty, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu zawierają koszty wszystkich czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty dojazdu.
4. W zakresie napraw i dostarczania części zamiennych, płatność nastąpi po przedłożeniu odrębnej faktury wystawionej przez Wykonawcę. Do faktury Wykonawca dołączy wykaz dostarczonych części zamiennych, których potrzeba zakupu i wymiany będzie każdorazowo uzgadniana z Głównym Specjalistą ds. Administracyjno-Eksploatacyjnych MWOMP w Płocku wskazanym w § 3 ust. 8.
5. W zakresie napraw klimatyzatora koszt roboczogodziny wraz z kosztem dojazdu wynosi brutto ..... zł (słownie złotych: ..... 00/100).
6. Koszt netto 1 kg czynnika R410A - ..... zł w przypadku konieczności dopełnienia.

#### § 7.

Strony ustalają następujące zasady rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy:

1. Wykonawca po każdej wykonanej usłudze, zgodnie z harmonogramami, na rzecz Zamawiającego, potwierdzonej sporządzonym i podpisanym przez obie strony protokołem, wystawi fakturę na: Nabywca i Odbiorca

Mazowiecki Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy  
09-402 Płock, ul. Kolegialna 17  
Nr NIP 774 – 15 – 46 – 233

2. Termin płatności faktury ustala się na 30 dni licząc od dnia jej doręczenia do MWOMP – Płock, ul. Kolegialna 17 lub drogą elektroniczną na adres email: kancelaria@mwomp.pl
3. W przypadku jakiegokolwiek zmiany w opisie płatnika Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę o tym fakcie w terminie 7 dni od skutecznego powstania tej zmiany.
4. Należność przysługująca Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto bankowe Wykonawcy, tj. ...., które jest zgodne z „Wykazem podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”.
5. W przypadku zmiany numeru konta, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.
6. Za datę zapłaty faktury uważać się będzie datę uznania rachunku Wykonawcy. Jeżeli dzień zapłaty zobowiązania przypada na dzień wolny od pracy, to za dzień zapłaty uważa się pierwszy dzień roboczy przypadający po dniu wolnym od pracy.
7. W sytuacji gdy Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku VAT, gwarantuje i ponosi odpowiedzialność za prawidłowość zastosowania stawek podatku VAT, co oznacza że w przypadku zakwestionowania przez organy podatkowe prawa Zamawiającego do odliczenia podatku z tego powodu, iż zgodnie z przepisami dana transakcja nie podlega opodatkowaniu albo była zwolniona od podatku, Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego oraz w terminie w nim wskazanym dokona odpowiedniej korekty faktury oraz zwróci Zamawiającemu powstałą różnicę w terminie 30 dni od dnia doręczenia tego żądania.
8. W przypadku odmowy wystawienia przez Wykonawcę faktury korygującej, Wykonawca zgadza się na zwrot Zamawiającemu równowartości podatku VAT zakwestionowanego przez organy podatkowe, przy czym zwrot ten nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego, w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia Wykonawcy.
9. W każdym z przypadków opisanych w ust. 7 i 8 Wykonawca zwróci Zamawiającemu, także równowartość sankcji, odsetek, kar i innych obciążeń dodatkowo poniesionych przez Zamawiającego bądź nałożonych przez organy podatkowe, przy czym zwrot ten nastąpi w sposób opisany powyżej.
10. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu osoby przez niego upoważnionej.

#### TERMIN REALIZACJI

##### § 8.

1. Termin świadczenia przedmiotu umowy ustala się na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2025 r.

#### KARY UMOWNE

##### § 9.

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 20 % kwoty netto określonej w § 6 ust. 2.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu usługi, w wysokości 1% wartości netto wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 2 odpowiednio dla danej Części za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową oraz zaniedbań obowiązków Wykonawcy.
4. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty z faktury Wykonawcy.
5. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 10 dni od daty otrzymania noty do zapłaty naliczonej kary umownej. Brak zapłaty w tym terminie uprawnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych jego wierzytelności względem Zamawiającego.

7. Łączna wysokość kar pieniężnych naliczonych na rzecz Wykonawcy nie może przekraczać 30 % wynagrodzenia netto.
8. Naliczenie przez Zamawiającego bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia go z zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 10.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności i do niewykorzystywania w innym celu niż określony w niniejszej umowie wszelkich informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy, z wyjątkiem:
  - 1) informacji publicznie dostępnych,
  - 2) informacji z innych źródeł, w których posiadanie Wykonawca wszedł bez naruszenia prawa,
  - 3) informacji, co do których Zamawiający pisemnie zezwolił na ich ujawnienie lub wykorzystanie w innym celu.
2. Wykonawca oświadcza, iż zobowiąże swoich pracowników oraz osoby działające na jego zlecenie do zachowania w poufności i do niewykorzystywania w innym celu niż określony w niniejszej umowie informacji, o których mowa w ust. 1.
3. Obowiązek zachowania informacji w poufności nie dotyczy sytuacji, w których Wykonawca zobowiązany jest do przekazania posiadanych informacji podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa do żądania udzielenia takich informacji w związku z prowadzonym postępowaniem.
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania do zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1 i 2, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że wiadome mu jest, iż treść niniejszej umowy jest informacją publiczną która podlega udostępnieniu na warunkach określonych w ustawie z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2022 r. poz. 902), oraz w rejestrze umów prowadzonym przez Ministra Finansów zgodnie z art. 34a ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.

### § 11.

1. Strony postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy:
  - 1) dotychczasowy przebieg prac związanych z wykonaniem Umowy wskazywać będzie, że zachodzą uzasadnione wątpliwości, iż Umowa zostanie należycie wykonana i w umówionym terminie;
  - 2) gdy wysokość naliczonych kar umownych przekroczy 30% wartości maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy;
  - 3) Wykonawca nienależycie wykonuje Umowę, nie przestrzega ustalonych terminów lub narusza inne postanowienia Umowy i w przypadku, gdy po upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, nie krótszego niż 3 dni, od wezwania przez Zamawiającego do zaniechania przez Wykonawcę naruszeń postanowień Umowy oraz usunięcia ewentualnych skutków naruszeń, Wykonawca nie zastosuje się do wezwania.
2. Zamawiający może skorzystać z umownego prawa odstąpienia od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających skorzystanie z umownego prawa odstąpienia od umowy.
3. Postanowienia powyższe nie ograniczają prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na zasadach ogólnych wynikających z przepisów Kodeksu Cywilnego.
4. Zamawiający jest administratorem danych osobowych w rozumieniu przepisów na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.5.2016 r., str. 1-88).
5. Wszelkie zmiany warunków umowy mogą nastąpić za zgodą stron wyrażoną pod rygorem nieważności na piśmie, w formie aneksu do niniejszej umowy z wyłączeniem zapisów § 3 ust. 8 i 9.

6. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu dla siedziby Zamawiającego Sądowi Powszechnemu.
7. Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Kodeksu cywilnego.

§ 12.

1. Umowa została sporządzona w postaci dokumentu elektronicznego.
2. Datą zawarcia niniejszej umowy jest data złożenia oświadczenia woli o jej zawarciu przez ostatnią ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca