POROZUMIENIE nr KNKr7.022.PA.4633.2022

zawarte w dniu …………… 2022 r. w Krakowie

pomiędzy:

Gminą Strzyżów, ul. Przecławczyka 5, 38-100 Strzyżów

NIP 819-15-62-982, REGON 690582200, adres do korespondencji: 38-100 Strzyżów ul. Przecławczyka 5, zwaną w dalszej części Porozumienia „Gminą” którą reprezentuje:

Waldemar Góra - Burmistrz Strzyżowa

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Mariusza Gorczycy

a

Spółką Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna w Warszawie, Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000019193, REGON: 000126801, NIP 525-00-00-251, kapitał zakładowy Spółki: 10 150 715 600 zł w całości wpłacony, zwaną w treści Porozumienia „PKP S.A.”, którą reprezentuje:

a

Spółką Polskie Koleje Państwowe Polskie Linie Kolejowe Spółka Akcyjna w Warszawie, ul. Targowa 74, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 000037568, NIP 113-23-16-427, REGON 0017319027, wysokość kapitału zakładowego w całości wpłaconego 30 658 953 000,00 zł, zwaną w treści Porozumienia „PKP PLK S.A.”, którą reprezentuje:

w dalszej części Porozumienia Gmina, PKP S.A. i PKP PLK S.A. będą łącznie nazywani „Stronami” lub osobno „Stroną”.

PREAMBUŁA

Zważywszy, że:

1) Gmina zamierza zrealizować przedsięwzięcie budowlane polegającą na realizacji zadania pn. „Remont istniejącego wiaduktu drogowego w ciągu drogi gminnej ul. Zadworze”, nad linią kolejową nr 106 Rzeszów Główny – Jasło znajdującą się na działce nr 96 objętej księgą wieczystą nr RZ1S/00039710/3 (dalej jako „Przedsięwzięcie budowlane”);

2) Zakres przedsięwzięcia budowlanego jest określony projektem wykonawczym z maja 2021 r. podlegającym zgłoszeniu zgodnie z prawem budowlanym od którego nie wniesiono sprzeciwu. Przedsięwzięcie budowlane ma na celu remont wiaduktu, który został wyłączony z użytkowania

z powodu pożaru na skutek, którego zniszczeniu uległa część pomostu drewnianego.

3) planowany przebieg przedsięwzięcia budowlanego obejmuje m.in. grunt zabudowany infrastrukturą drogową wraz z czynną linią kolejową, znajdujący się we władaniu PKP PLK S.A.

i stanowiący prawo użytkowania wieczystego PKP S.A.;

4) wejście w teren i faktyczne przystąpienie do prowadzenia robót budowlanych wymaga zawarcia odrębnej umowy na wejście w teren kolejowy pomiędzy PKP PLK S.A. a Gminą w zakresie udostepnienia terenu oraz organizacji ruchu kolejowego na czas realizacji przedsięwzięcia budowlanego.

- Strony zgodnie ustalają, co następuje:

§ 1.

1. PKP S.A. oświadcza, iż jest użytkownikiem wieczystym działki nr 96, objętej Księgą Wieczystą nr RZ1S/00039710/3

2. Gmina oświadcza, że na działce wskazanej w ust. 1 zamierza wykonać na własny koszt Przedsięwzięcie budowlane polegające na remoncie wiaduktu drogowego.

3. PKP S.A. i PKP PLK S.A. wyrażają zgodę na wykonanie Przedsięwzięcia budowlanego na warunkach

i zasadach wydanych przez PKP S.A. oraz PKP PLK S.A. i określonych w zgłoszeniu robót budowlanych .

4. PKP S.A. i PKP PLK S.A. wyrażają zgodę na ustanowienie przez PKP S.A.:

a. ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności gruntowej na prawie użytkowania wieczystego działki nr 96 objętej księgą wieczystą nr RZ1S/00039710/3 (nieruchomość obciążona) na rzecz działki nr 70 obr. 0005 Strzyżów objętej księgą wieczystą nr RZ1S 00054485/4 (nieruchomość władnąca), oraz działki nr 131/1 obr. 0005 Strzyżów objętej księgą wieczystą nr RZ1S 00055959/8 (nieruchomość władnąca), która będzie polegać na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej o powierzchni 143,50 m2.

5. Przebieg służebności oraz zakres zajęcia działek wskazanych w ust. 1 określony został na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego Porozumienia.

6. PKP S.A. i PKP PLK S.A. wyrażają zgodę, do czasu ustanowienia służebności gruntowej, na trwałe zajęcie nieruchomości tj. działki wskazanej w ust. 1, w związku z pozostawieniem na i w gruncie elementów Przedsięwzięcia budowlanego, wymienionego w Pkt 1 Preambuły.

7. Strony zgodnie oświadczają, że ustanowienie służebności gruntowej w formie aktu notarialnego zostanie dokonane na wyraźne wystąpienie Gminy w terminie do trzech miesięcy od dnia wezwania po przyjęciu do kolejowego zasobu operatu z inwentaryzacji powykonawczej Inwestycji.

§ 2.

1. Strony ustalają, iż w wyniku przedsięwzięcia budowlanego wyremontowany zostanie element infrastruktury drogowej w postaci obiektu budowlanego – wiaduktu drogowego.

2. Gmina oświadcza, że planowane Przedsięwzięcie budowlane zostanie sfinansowane w całości ze środków własnych w szacunkowej kwocie 204 485,58 zł brutto, i będzie prowadzone przez Gminę we własnym zakresie i na własny koszt bez możliwości ubiegania się od PKP S.A. lub od PKP PLK S.A.

o zwrot kosztów i nakładów z tego tytułu.

3. Gmina i PKP PLK S.A. oświadczają, że dokumentacja projektowa i wykonawcza Przedsięwzięcia budowlanego została uzgodniona przez PKP PLK S.A., a wszelkie dokumenty i decyzje niezbędne do realizacji przedsięwzięcia budowlanego zostały przez Gminę przekazane PKP PLK S.A.

4. Gmina gwarantuje PKP PLK S.A., iż wyremontowany wiadukt będzie spełniał wszystkie wymagania wynikające z obowiązujących regulacji wewnętrznych Spółki i prawa powszechnie obowiązującego oraz zapewni prowadzenie ruchu kolejowego na warunkach nie gorszych, niż przez przystąpieniem Gminy do realizacji Przedsięwzięcia budowlanego.

§ 3.

1. Gmina zobowiązuje się do uiszczenia na rzecz PKP S.A. jednorazowego wynagrodzenia

z tytułu trwałego zajęcia działek wskazanych w § 1 ust. 1 w związku

z pozostawieniem w gruncie elementów obiektu budowlanego budowli, w wysokości: ……………. zł netto plus podatek VAT ……………….. netto powiększoną o stawkę obowiązującego podatku VAT tj. …………………….. brutto [słownie: …………………………………… zł. ].

2. Faktura VAT zostanie wystawiona do 14 dni od podpisania niniejszego Porozumienia za cały okres trwałego zajęcia działki. Wynagrodzenie zostanie uiszczone w terminie 21 dni od dnia wystawienia faktury VAT na rachunek bankowy w niej wskazany.

3. Kwota, o której mowa w ust. 1 wynika z szacunkowego wyliczenia wynagrodzenia

z tytułu trwałego zajęcia działek, wykonanego za pomocą dostępnej opinii z dnia …..…………….. r. określającej ryczałtową wartość rynkową jednorazowej opłaty za ustanowienie służebności na terenie PKP S.A., opartego na danych przekazanych przez Gminę.

4. Ostateczna wysokość wynagrodzenia przewidzianego w ust. 1 zostanie ostatecznie ustalona na podstawie przedłożonej przez Gminę mapy z inwentaryzacji powykonawczej – w drodze szacunkowego wyliczenia wynagrodzenia z tytułu trwałego zajęcia działek, wykonanego za pomocą aktualnej opinii określającej ryczałtową wartość rynkową jednorazowej opłaty za ustanowienie służebności na terenie PKP S.A albo w drodze zleconego przez PKP S.A. operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego dla elementów wiaduktu drogowego objętego niniejszym porozumieniem.

5. Jeżeli wysokość wynagrodzenia ustalonego na podstawie ust. 3 przekroczy kwotę 30.000,00 EURO, niniejsze Porozumienie nie wywołuje żadnych skutków prawnych, Gmina nie zyskuje na jego podstawie żadnych uprawnień i niezbędne jest zawarcie nowego Porozumienia po uzyskaniu zgód wymaganych przez obowiązujące przepisy i regulacje wewnętrzne określające podział kompetencji w spółce PKP S.A.

6. Jeśli kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 będzie niższa niż kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 3, wynikająca z wyceny rzeczoznawcy majątkowego, o której mowa w ust. 3, Gmina będzie zobowiązana do zapłaty na rzecz PKP S.A. różnicy wynikającej z tych kwot. Jeśli kwota, o której mowa w ust. 1 będzie wyższa niż kwota wynikająca z wyceny rzeczoznawcy majątkowego, o której mowa

w ust. 3, PKP S.A. nie będzie zobowiązana do zwrotu na rzecz Gminy różnicy wynikającej z tych kwot. Zapłata różnicy między wynagrodzeniem określonym w ust. 1, a wynagrodzeniem określonym na podstawie operatu szacunkowego o którym mowa w ust. 3, na korzyść PKP S.A., nastąpi przelewem na rzecz: PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie, 31-516 Kraków, Rondo Mogilskie 1, na konto wskazane w fakturze w terminie do 21 dni od daty wystawienia faktury VAT przez PKP S. A.

7. PKP S.A. wystawi fakturę VAT na ewentualną różnicę w wysokości wynagrodzeń, w terminie 14 dni od dnia otrzymania operatu szacunkowego, o którym mowa w ust. 3.

8. Gmina zobowiązuje się zapłacić PKP S.A. wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, wraz z podatkiem VAT w stawce obowiązującej w dniu powstania obowiązku podatkowego.

9. W przypadku gdy po wykonaniu Przedsięwzięcia budowlanego zostanie ustanowiona służebność, Strony zgodnie ustalają, iż wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności zostanie ostatecznie ustalona na podstawie przedłożonej przez Gminę mapy z inwentaryzacji powykonawczej – w drodze szacunkowego wyliczenia wynagrodzenia z tytułu trwałego zajęcia działek, wykonanego za pomocą aktualnej opinii określającej ryczałtową wartość rynkową jednorazowej opłaty za ustanowienie służebności na terenie PKP S.A albo w drodze zleconego przez PKP S.A. operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego dla elementów przedsięwzięcia budowlanego objętego niniejszym porozumieniem. W takiej sytuacji odpowiednio stosuje się ust. 3-7.

10. Na wniosek Gminy Strony porozumienia pominą ustalenie wynagrodzenia zgodnie z ust. 3, jeżeli bezpośrednio po przedłożeniu przez Gminę mapy z inwentaryzacji powykonawczej, możliwe będzie zastosowanie ust. 8.

11. Strony ustalają, że koszty związane z podpisaniem aktu notarialnego w tym koszty wypisów

z aktu notarialnego, koszty wpisów prawa służebności do ksiąg wieczystych, koszty związane ze zleceniem przez PKP S.A. wykonania operatu szacunkowego oraz wszelkie koszty niewymienione ale związane z ustanowieniem służebności zostaną pokryte w całości przez Gminę.

12. W razie wygaśnięcia lub zniesienia służebności Gmina zobowiązuje się dokonać wszelkich czynności umożliwiających wykreślenie wyżej wymienionej służebności z księgi wieczystej, w której została ujawniona.

13. Strony oświadczają, że są zarejestrowanymi czynnymi podatnikami podatku od towaru i usług (VAT).

Strony zgodnie postanawiają, że w treści faktur VAT wystawionych przez PKP S.A.

z tytułu wskazanych wyżej wynagrodzeń jako nabywca będzie figurować:Nabywca-Gmina Strzyżów, ul. Przecławczyka 5, 38-100 Strzyżów, NIP 819-15-62-982.

Odbiorca-Urząd Miejski w Strzyżów, ul. Przecławczyka 5, 38-100 Strzyżów.

§ 4.

1. Porozumienie w zakresie prowadzenia Przedsięwzięcia budowlanego zawiera się do czasu zakończenia robót związanych z realizacją Przedsięwzięcia budowlanego i dopuszczeniem jej do użytkowania nie później niż do dnia 13.07.2022 r lub do dnia wskazanego w kolejnych wydanych przez Wydział Ewidencji w Krakowie uzgodnieniach w związku z punktem 1 Preambuły. W przypadku konieczności zmiany terminu zakończenia przedsięwzięcia budowlanego, Gmina wystąpi pisemnie do PKP S.A. i PKP PLK S.A. o zmianę terminu wskazanego w ust. 1. Zmiana terminu nastąpi na podstawie pisemnego aneksu do Porozumienia.

2. Przekazanie terenu budowy tj. działki, o której mowa w § 1 ust. 1 nastąpi po zawarciu niniejszego Porozumienia na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego przez przedstawiciela Gminy oraz przedstawicieli PKP S.A. Przekazanie terenu pomiędzy PKP PLK S.A. a Gminą nastąpi po podpisaniu umowy, o której mowa w Preambule ust. 4 Porozumienia.

3. Wszelkie czynności związane z przekazaniem terenu budowy wykonywane są przy udziale ze strony PKP S.A.: Rejonu Administrowania i Utrzymania Nieruchomości w Krakowie Kolejowa 4, 30-805 Kraków , ze strony Gminy: …

4. Gmina zobowiązuje się zawiadomić PKP S.A. i PKP PLK S.A. w terminie nie krótszym niż na 7 dni roboczych przez planowanym rozpoczęciem robót, w celu sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego przekazania działek, o których mowa w § 1 ust. 1. Ten sam obowiązek ciąży na Gminie w razie przesunięcia terminu realizacji przedsięwzięcia budowlanego.

§ 5.

W przypadku wystąpienia potrzeby prowadzenia innych robót niż określone w § 1 i 2 niniejszego Porozumienia lub poza obszarem zajętości wiaduktu Gmina zobowiązana jest uzyskać każdorazowo odrębną pisemną zgodę od PKP S.A. i PKP PLK S.A., na udostępnienie terenu niezbędnego do wykonania tych robót. Za trwałe zajęcie dodatkowego terenu lub ustanowienie służebności na dodatkowym terenie PKP S.A. należne jest dodatkowe wynagrodzenie.

§ 6.

Gmina zobowiązuje się do:

1) korzystania z działek, o których mowa w § 1 ust. 1 wyłącznie w celu realizacji Przedsięwzięcia budowlanego;

2) uzyskania i posiadania przez okres realizacji Przedsięwzięcia budowlanego wszelkich decyzji, pozwoleń, uzgodnień i opinii właściwych organów i podmiotów wynikających ze stosownych przepisów, niezbędnych do realizacji Przedsięwzięcia budowlanego;

wykonywania trwałego zajęcia działek, o których mowa w § 1 ust. 1 w taki sposób, aby jak najmniej utrudniało ono korzystanie z działek przez PKP S.A. i PKP PLK S.A.;

3) realizacji Przedsięwzięcia budowlanego zgodnie z otrzymanymi decyzjami, pozwoleniami, uzgodnieniami i opiniami właściwych organów i podmiotów, a także zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przy użyciu materiałów odpowiedniej jakości, dopuszczonych do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami;

4) przestrzegania zaleceń zawartych w uzgodnieniach znak KNKr4.6512.317.2021.PG/2 z dnia 30.07.2021r. oraz kolejnych wydanych przez Wydział Ewidencji w Krakowie w związku

z punktem 1 Preambuły;

5) zabezpieczenia pod względem BHP miejsca realizacji Przedsięwzięcia budowlanego oraz sposobu jej prowadzenia;

6) utrzymania czystości, porządku i estetyki na miejscu realizacji Przedsięwzięcia budowlanego

i bezpośrednio wokół niego, w tym podczas usuwania awarii, a także doprowadzenie do uporządkowania terenu po zakończeniu Przedsięwzięcia budowlanego;

7) dotrzymywania terminów zamknięć torowych, ustalonych przez PKP PLK S.A.;

8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją Przedsięwzięcia budowlanego oraz powstałe na skutek awarii bądź innych zdarzeń związanych

z Przedsięwzięciem budowlanym wobec PKP S.A., PKP PLK S.A., Spółek Grupy PKP i osób trzecich;

9) pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez PKP S.A. lub PKP PLK. S.A. w związku

z roszczeniami lub karami obciążającymi te Spółki lub skierowanymi do tych Spółek,

w związku z realizacją Przedsięwzięcia budowlanego przez Gminę;

10) przestrzegania przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne

i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1420 ze zm.), w zakresie ochrony znaków geodezyjnych,

w szczególności do zabezpieczania zniszczonych, uszkodzonych czy przemieszczonych znaków geodezyjnych i budowli oraz powiadamiania o powyższym Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych w PKP S.A. Oddziale Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie znajdującego się przy ul. Rondo Mogilskie 1, 31-516 Kraków;

11) po wykonaniu Przedsięwzięcia budowlanego przywrócić teren o którym mowa w § 1 ust. 1 do stanu niepogorszonego w stosunku do istniejącego w dniu rozpoczęcia robót, przy uwzględnieniu zrealizowanego przedsięwzięcia budowlanego;

12) wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej Przedsięwzięcia budowlanego. Dla terenu zamkniętego PKP S.A. przedstawiciel (uprawniony geodeta) ma obowiązek zgłosić robotę geodezyjną do Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krakowie znajdującego się przy ul. Rondo Mogilskie 1, 31-516 Kraków, wykonać operat geodezyjny zgodnie z uzyskanymi wytycznymi i zaktualizować mapy kolejowe w terminie 2 miesięcy od zakończenia Przedsięwzięcia budowlanego na terenie PKP S.A. Po sprawdzeniu operat zostanie włączony do zasobu kolejowego;

13) do uiszczenia kary umownej w wysokości ……………. zł [słownie: pięć tysięcy złotych zero groszy] za zawiniony brak prawidłowego sporządzenia i złożenia operatu technicznego inwentaryzacji powykonawczej Przedsięwzięcia budowlanego w Kolejowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Krakowie znajdującego się przy ul. Rondo Mogilskie 1, 31-516 Kraków, w terminie 2 miesięcy od dnia zakończenia przedsięwzięcie budowlanego. Kara może być nakładana wielokrotnie po uprzednim wezwaniu do wykonania obowiązku w kolejnym 2 miesięcznym terminie;

14) stosowania się do wszelkich uzasadnionych poleceń wydanych przez uprawnione służby PKP S.A. i PKP PLK S.A. dotyczących prowadzonego Przedsięwzięcia budowlanego.

§ 7.

1. Gmina oświadcza, że realizowane przez nią Przedsięwzięcie budowlane jest zgodne

z obowiązującymi przepisami zwolnione od podatku od nieruchomości. W razie zmiany stanu prawnego i obciążenia obowiązkiem podatkowym PKP S.A. Gmina zostanie obciążona dodatkową miesięczną opłatą z tytułu trwałego zajęcia części nieruchomości. Kwota netto opłaty stanowić będzie równowartość obciążającego PKP S.A. podatku od nieruchomości za dany miesiąc i podlegać będzie podwyższeniu

o kwotę podatku VAT.

2. Opłata będzie wymagalna od miesiąca, w którym powstanie obciążający PKP S.A. obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości.

3. Gmina będzie zobowiązana dokonać płatności w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT,

na rachunek bankowy PKP S.A. wskazany fakturze VAT.

4. Gmina jest zobowiązana wobec PKP S.A. do niezwłocznego przekazania informacji dotyczących ustalenia dla Przedsięwzięcia budowlanego obowiązku i podstawy opodatkowania oraz informacji niezbędnych do prawidłowego i terminowego złożenia deklaracji podatkowej przez PKP S.A.

5. Gmina ma obowiązek niezwłocznego informowania PKP S.A. o zmianach w obowiązku lub podstawie opodatkowania przedsięwzięcia budowlanego podatkiem od nieruchomości lub innego podobnego podatku lub opłaty.

6. W przypadku, gdy zwłoka w przesłaniu informacji, o której mowa w ust. 4 lub ust. 5 skutkować będzie obciążeniem PKP S.A. odsetkami za zwłokę lub innymi kosztami powstałymi w skutek zaniżenia zobowiązania w podatku od nieruchomości spowodowanego takim działaniem, Gmina tytułem odszkodowania za poniesione straty zwróci PKP S.A. poniesione wydatki. Zwrot zostanie dokonany

w terminie 14 dni od daty otrzymania stosownego wezwania, do którego będzie załączona specyfikacja obciążenia.

§ 8.

1. Przez cały czas trwania Porozumienia teren działek, o których mowa w § 1 ust. 1 pozostaje

w korzystaniu PKP PLK S.A., a terminy zamknięć torowych wymagają uzgodnienia przez Gminę z PKP PLK S.A.

2. Wszelką odpowiedzialność za stan techniczny konstrukcji wiaduktu oraz na obszarze oddziaływania Przedsięwzięcia budowlanego, zarówno w trakcie trwania Przedsięwzięcia budowlanego, jak i po jej zakończeniu, w tym za wykonanie niezbędnych przeglądów technicznych i konstrukcyjnych, ponosi Gmina.

3. Gmina zobowiązuje się zawiadomić PKP S.A. i PKP PLK S.A. w terminie nie krótszym niż na 14 dni roboczych przez planowanym zakończeniem robót, w celu sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego przekazania działek, o których mowa w § 1 ust. 1. Ten sam obowiązek ciąży na Gminie ze w razie przesunięcia terminu zakończenia Przedsięwzięcia budowlanego.

4. Gmina ponosi odpowiedzialność w zakresie utrzymania i eksploatacji elementu infrastruktury drogowej w postaci wiaduktu drogowego oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną, do czasu istnienia tej infrastruktury na działkach określonych w § 1 ust. 1.

5. Po zrealizowaniu Przedsięwzięcia budowlanego przez Gminę, PKP S.A. i PKP PLK S.A. nie ponoszą odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia wykonanej przez Gminę infrastruktury powstałe w tych przypadkach, w których Gmina nie dopełni obowiązku wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

6. Gmina odpowiada bezpośrednio wobec PKP S.A., PKP PLK S.A. i osób trzecich za szkody powstałe na terenie prowadzenia Przedsięwzięcia budowlanego mające związek z prowadzonym przedsięwzięciem budowlanym oraz po jej zakończeniu z zastrzeżeniem ust. 5. Wysokość odszkodowania zostanie ustalona na podstawie ekspertyzy rzeczoznawcy powołanego przez Strony w terminie 14 dni od daty wystąpienia szkody spowodowanej działaniami lub zaniechaniami Gminy. Wyboru biegłego rzeczoznawcy dokona PKP S.A. spośród trzech zaproponowanych przez Gminę. Koszt ekspertyzy ponosi Gmina. Jeżeli w ciągu 14 dni Strony nie powołają rzeczoznawcy to PKP S.A. powoła jednostronnie rzeczoznawcę do wyceny szkody, na co Gmina niniejszym wyraża zgodę. Koszty wyceny będą obciążały Gminę.

§ 9.

1. PKP S.A. oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych

i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Gminę oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszego Porozumienia (o ile zostały wskazane).

2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych PKP S.A.: iod@pkp.pl, www.pkp.pl/RODO, Al. Jerozolimskie 142 A, 02-305 Warszawa.

3. PKP S.A. informuje, iż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:

a) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – spełnienie wymogów ustawowych, tj. konieczność wypełnienia przez PKP S.A. obowiązków prawnych wynikających z przepisów prawa,

b) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – konieczność realizacji prawnie uzasadnionych interesów PKP S.A. związanych z zapewnieniem właściwej realizacji Porozumienia, w tym ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami związanymi z zawartym Porozumieniem.

4. Dane osobowe, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim, jednakże zgodnie z obowiązującym prawem PKP S.A. może przekazywać dane podmiotom przetwarzającym je na zlecenie PKP S.A. np. na podstawie umów o powierzenie przetwarzania danych osobowych dostawcom usług IT, audytorom, doradcom, oraz na podstawie obowiązujących przepisów prawa podmiotom uprawnionym do uzyskania danych np. sądom lub organom ścigania – tylko gdy wystąpią z żądaniem uzyskania danych osobowych i wskażą podstawę prawną swego żądania.

5. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1 nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.

6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego, w którym niniejsze Porozumienie zostanie wykonane, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń lub inne wymagane przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

7. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. Uprawnienia te będą realizowane przez administratora w granicach obowiązujących przepisów prawa.

8. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, właściwego ze względu na miejsce pobytu lub naruszenia przepisów o ochronie danych osobowych.

9. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, było wymagane do zawarcia niniejszego Porozumienia. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych skutkuje obowiązkiem Gmina niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.

10. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, PKP S.A. nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.

11. W przypadku udostępnienia przez Gminę do PKP S.A., w związku z wykonaniem niniejszego Porozumienia, danych osobowych osób związanych z Gminą w szczególności pracowników, pełnomocników, członków zarządu, kontrahentów, dostawców, a także innych osób nie podpisujących niniejszego Porozumienie, Gmina zobowiązany jest w imieniu PKP S.A. poinformować te osoby:

a) o zakresie danych osobowych dotyczących tych osób, a przekazanych PKP S.A.,

b) o tym, że PKP S.A. jest administratorem ich danych osobowych oraz że przetwarza ich dane osobowe na zasadach określonych powyżej,

c) o tym, że Gmina jest źródłem, od którego PKP S.A. pozyskała ich dane,

d) o treści niniejszego paragrafu.

§10 .

1. PKP S.A. może, bez uprzedniej, pisemnej zgody Gminy, przenieść wierzytelności, prawa i obowiązki wynikające z Porozumienia na rzecz PKP PLK S.A. lub innego podmiotu, na rzecz którego nastąpi przeniesienie prawa do nieruchomości.

2. Gmina nie może bez pisemnej zgody PKP S.A. przenieść wierzytelności wynikających

z niniejszego Porozumienia na osobę trzecią. Wszelkie zmiany i modyfikacje w zakresie przenoszenia wierzytelności na osobę trzecią oraz odwołania tego przeniesienia wymagają uprzedniej zgody PKP S.A. pod rygorem nieważności.

§11 .

1. Gmina zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji o wartości gospodarczej dotyczących PKP S.A., w szczególności dotyczących prowadzonej przez PKP S.A. działalności, jego klientów, danych ekonomicznych, marketingowych, handlowych, technicznych, strategicznych, organizacyjnych, uzyskanych w związku z realizacją zadań objętych Porozumieniem, chyba że PKP S.A. uprzednio zwolni Gminę na piśmie z takiego obowiązku lub obowiązek ich ujawnienia wynika

z przepisów prawa. Obowiązek zachowania poufności wiąże w okresie Porozumienia oraz w okresie 3 lat od jego wygaśnięcia lub rozwiązania.

2. Informacje wskazane w ust. 1 są dalej zwane „Informacjami”.

3. Zobowiązanie do zachowania poufności dotyczy wszelkich Informacji udzielonych ustnie, pisemnie, drogą elektroniczną lub w inny sposób, a także pozyskanych przez Gminę bez wiedzy PKP S.A.

4. Obowiązek zachowania w poufności Informacji obejmuje w szczególności zakaz ich udostępniania osobom trzecim, o ile Porozumienie nie stanowi inaczej.

5. Gmina uprawniona jest do przekazywania Informacji wykonawcom tylko, gdy jest to niezbędne

do realizacji Porozumienia oraz w zakresie niezbędnym do realizacji Porozumienia przez wykonawcę. Gmina ponosi odpowiedzialność za zachowanie przez wykonawców w poufności przekazanych Informacji jak za działanie własne.

6. W przypadku, gdy Gmina zostanie zobowiązana orzeczeniem sądu, organu administracji państwowej, samorządowej, bądź innego uprawnionego organu do ujawnienia Informacji albo konieczność ich ujawnienia będzie wynikała z przepisów prawa, wówczas zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie powiadomić o tym fakcie PKP S.A., a także podjąć wszelkie działania konieczne do zapewnienia, by udostępnienie Informacji dokonało się w sposób chroniący przed ujawnieniem ich osobom niepowołanym, w tym poinformować odbiorcę Informacji o ich poufnym charakterze.

7. Gmina zobowiązuje się do wykorzystywania Informacji otrzymanych od PKP S.A. wyłącznie w celach związanych z przedmiotem Porozumienia.

8. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy Informacji:

a) których ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa, prawomocne orzeczenie sądu lub ostateczną decyzję administracyjną,

b) które są powszechnie znane i dostępne, co Gmina ma obowiązek wykazać PKP S.A. przed ich ujawnieniem,

c) które Gmina uzyskała od osoby trzeciej, jeżeli przepisy obowiązującego prawa ani zobowiązanie umowne wiążące tę osobę nie zakazują ujawniania przez nią tych Informacji

i o ile Gmina nie zobowiązała się do zachowania poufności,

d) w których posiadanie Gmina weszła zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przed dniem zawarcia niniejszego Porozumienia,

e) co do których Gmina uzyskał pisemną zgodę PKP S.A. na ich ujawnienie.

9. PKP S.A. zastrzega, a Gmina przyjmuje do wiadomości, iż informacje oraz materiały przekazywane Gminie lub wytworzone w trakcie realizacji Porozumienia, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa PKP S.A. w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r. poz. 1913 z późn.zm.). Przekazanie, ujawnienie lub w jakikolwiek inny sposób wykorzystanie przez Gminę informacji w zakresie niezgodnym z celem Porozumienia stanowi zagrożenie dla istotnych interesów PKP S.A. i może stanowić czyn nieuczciwej konkurencji

w rozumieniu przepisów ww. ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

10. W przypadku nieuprawnionego ujawnienia informacji przez Gminę lub podmioty, za których działania ponosi on odpowiedzialność, PKP S.A. może dochodzić od Gminy odszkodowania na zasadach przewidzianych w przepisach prawa powszechnie obowiązującego.

§12 .

Zmiana treści niniejszego Porozumienia wymaga zgody obu Stron w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§13 .

1. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania.

2. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszego Porozumienia rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo Sąd powszechny w Krakowie.

3. Gmina może skorzystać z odbioru faktur w formie elektronicznej. Odbiór faktur VAT

w formie elektronicznej realizowany jest za pośrednictwem internetowej platformy,

z której po zarejestrowaniu się, można pobrać faktury VAT bezpośrednio lub też można skorzystać

z przesłania faktury z platformy na wskazany przez Gminę adres e-mail.

§14 .

Porozumienie sporządzone zostało w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

GMINA PKP PLK S.A. PKP S.A.