

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Remont elewacji frontowych wraz z izolacją ścian fundamentowych oraz remontem balkonów i loggii elewacji frontowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kołłątaja 9 w Słupsku, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Łamiemy bariery, łączymy pokolenia – rewitalizacja Obszaru Podgrodzia, Starego Miasta i Śródmieścia Miasta Słupska”

1. Remont elewacji frontowych – południowej (od ul. Konopnickiej) oraz zachodniej (od ul. Kołłątaja) zgodnie z załączonym projektem budowlanym, w podanym zakresie:
 - 1.1. Wykonanie izolacji przeciwwodnej ścian fundamentowych, w tym:
 - 1.1.1. Rozbiórka nawierzchni chodników wraz z podbudową
 - 1.1.2. Wykonanie wykopów
 - 1.1.3. Oczyszczenie murów, naprawa uszkodzonych cegieł, uzupełnienie spoin, wyrównanie powierzchni.
 - 1.1.4. Wzmocnienie fundamentów żelbetową belką obwodową.
 - 1.1.5. Tynk wyrównawczy.
 - 1.1.6. Wykonanie hydroizolacji pionowej dwuwarstwowej z zastosowaniem dwuskładnikowej masy bitumicznej.
 - 1.1.7. Ocieplenie ścian fundamentowych płytami xps. gr.12cm
 - 1.1.8. Zabezpieczenie ocieplenia folią kubełkową
 - 1.1.9. Zasypanie wykopów, odtworzenie nawierzchni chodnika
 - 1.2. Remont i renowacja elewacji powyżej terenu:
 - 1.2.1. Oczyszczenie i zmycie ścian
 - 1.2.2. Rozebranie rur spustowych, obróbek blacharskich z detali architektonicznych, gzymsów
 - 1.2.3. Odbicie luźnych tynków i przygotowanie podłoża, uzupełnienie odbitego tynku.
 - 1.2.4. Wymiana uszkodzonych cegieł, szycie ścian.
 - 1.2.5. Wymiana okien piwnicznych na nowe PCV z nawiewnikami.
 - 1.2.6. Wymiana parapetów zewnętrznych na nowe z blachy ocynk. powlekanej
 - 1.2.7. Rekonstrukcja profili wokół okien i gzymsów
 - 1.2.8. Docieplenie ścian cokołu i ościeży okien płytami EPS150 gr.12cm z wykonaniem tynków cienkowarstwowych
 - 1.2.9. Docieplenie ścian powyżej cokołów i ościeży okien płytami EPS70 w odpowiedniej grubości podanych w projekcie z wykonaniem tynków cienkowarstwowych
 - 1.2.10. Remont schodów wejściowych od ul. Kołłątaja i ul. Konopnickiej
 - 1.2.11. Montaż nowych obróbek blacharskich oraz rur spustowych z blachy ocynk. powlekanej
 - 1.2.12. Malowanie ścian farbami silikatowymi w kolorystyce zgodnie z projektem budowlanym
2. Remont balkonów, w tym:
 - 2.1. Wymiana warstw izolacyjnych i podkładowych
 - 2.2. Wymiana warstw wykończeniowych
 - 2.3. Renowacja balustrad balkonowych wraz z regulacją wysokości
3. Montaż rusztowania zewnętrznego zabezpieczonego siatkami elewacyjnymi oraz daszkami wzdłuż ciągów pieszych od strony ulicy Konopnickiej i Kołłątaja
4. Zajęcie pasa chodnika, organizacja zajętego placu z uwzględnieniem bezpieczeństwa osób trzecich
5. Wywóz i utylizacja wszystkich materiałów pochodzących z rozbiórek, uporządkowanie terenu wokół budynku po zakończeniu robót budowlanych.
6. Dostawa i montaż tablicy informacyjnej wykonanej zgodnie z wytycznymi.