

## **DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NR LICP/19/18**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r. poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 01.08.2018r. (data wpływu do tut. Urzędu 01.08.2018r.),

### **USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO o znaczeniu gminnym**

dla inwestycji polegającej na:

1. **budowie oświetlenia wraz z zagospodarowaniem terenu (budowa parkingu do 30 stanowisk, budowie przyłącza kanalizacji deszczowej dla odwodnienia parkingu, budowie zjazdów na drogę wojewódzką nr 394, budowie chodników, ukształtowanie zieleni itp.), na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 784/2, 785/2, położonych w obrębie ewidencyjnym M. Solec Kujawski [Nr 0001];**
2. **budowie obiektu transportu publicznego - wiaty przystankowej wraz z zagospodarowaniem terenu tj. budowa chodnika i przebudowa zjazdu na wysokości planowanej zatoki autobusowej, usunięciu kolizji z infrastrukturą podziemną, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 698/1, 698/2, położonych w obrębie ewidencyjnym M. Solec Kujawski [Nr 0001];**
3. **budowie oświetlenia wraz z zagospodarowaniem terenu (w tym m.in. budowa fontanny z przyłączami wodno – kanalizacyjnymi i energetycznym, zmiana istniejącego układu komunikacyjnego w obrębie działki, przebudowa miejsc postojowych - do 15 miejsc, zmiana lokalizacji infomatu z budową przyłącza technicznego i energetycznego, przebudowa infrastruktury podziemnej dla usunięcia kolizji sieci wod.-kan., gazowych, energetycznych i teletechnicznych), na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 488, położonej w obrębie ewidencyjnym M. Solec Kujawski [Nr 0001],**

zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.1 oraz załącznikiem graficznym nr 1.2 do decyzji,

### **ORAZ OKREŚLAM**

1. **Rodzaj inwestycji:** obiekt infrastruktury technicznej.
2. **Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:**
  - a) sposób użytkowania obiektu - zgodnie z przeznaczeniem,
  - b) granice inwestycji - zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej decyzji,
  - c) sposób zagospodarowania i zabudowy terenu - w ramach prowadzonych prac będą wykonane:
    - oświetlenie wraz z zagospodarowaniem terenu (budowa parkingu do 30 stanowisk, budowie przyłącza kanalizacji deszczowej dla odwodnienia parkingu, budowie zjazdów na drogę wojewódzką nr 394, budowie chodników, ukształtowanie zieleni itp.),
    - obiekt transportu publicznego - wiaty przystankowa wraz z zagospodarowaniem terenu tj. budowa chodnika i przebudowa zjazdu na wysokości planowanej zatoki autobusowej, usunięcie kolizji z infrastrukturą podziemną,
    - oświetlenie wraz z zagospodarowaniem terenu (w tym m.in. budowa fontanny z przyłączami wodno – kanalizacyjnym i energetycznym, zmiana istniejącego układu komunikacyjnego w obrębie działki, przebudowa miejsc postojowych - do 15 miejsc, zmiana lokalizacji infomatu z budową przyłącza technicznego i energetycznego, przebudowa infrastruktury podziemnej dla usunięcia kolizji sieci wod.-kan., gazowych, energetycznych i teletechnicznych),
    - innych niezbędnych urządzeń związanych z przedmiotową inwestycją.
3. **Ustalenia – warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**
  - 3.1 **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
    - 3.1.1 Obiekt należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.),

przepisami wykonawczymi do ww. ustawy oraz warunkami wynikającymi z obowiązujących Norm Polskich;

**3.1.2** Projekt budowlany powinien zawierać pozytywne opinie i uzgodnienia jednostek wymagane zgodnie z przepisami szczególnymi dla tego rodzaju inwestycji; obowiązuje m.in.:

- a) uzgodnienie dokumentacji projektowej pod względem bezkolizyjności usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z istniejącymi przewodami, urządzeniami, obiektami budowlanymi, znakami geodezyjnymi, grawimetrycznymi i magnetycznymi, zielenią wysoką, pomnikami przyrody,
- b) uzgodnienie dokumentacji projektowej w pasie drogowym lub liniach rozgraniczających drogi dokonane w oparciu o przepisy o drogach publicznych oraz o warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, jak również zgodnie z art. 28b-28d ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. poz. 2101 z późn. zm.).

### **3.2 Warunki ochrony środowiska, zdrowia ludzi, oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

#### **3.2.1 Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

- a) planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. poz. 71),
- b) planowana inwestycja powinna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 799 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 1614),
- c) przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym m.in.:
  - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.),
  - rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. Nr 1422 z późn. zm.),
  - rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity: Dz. U. z 2014r. poz. 112).

#### **3.2.2 Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** – planowana inwestycja zlokalizowana jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – realizacja planowanej inwestycji zgodnie z przepisami odrębnymi, jak również:

- a) projekt budowlany dla przedmiotowej inwestycji należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków Delegaturą w Bydgoszczy,
- b) przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w strefie ochrony archeologicznej, na obszarze średniowiecznego miasta lokacyjnego – nad pracami ziemnymi zapewnić stały nadzór archeologiczny, a w przypadku odsłonięcia nawarstwień kulturowych i obiektów archeologicznych zapewnić ratownicze badania archeologiczne.

### **3.3 Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci,
- b) przyłączenie do sieci energetycznej – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci,
- c) przyłączenie do sieci gazowej – nie dotyczy,
- d) sposób zaopatrzenia w energię cieplną – nie dotyczy,
- e) sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków sanitarnych – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci,
- f) odprowadzenie wód opadowych – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci,
- g) ewentualną kolizję projektowanej inwestycji z istniejącym uzbrojeniem należy uzgodnić z gestorami poszczególnych sieci,
- h) obsługa komunikacyjna – zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **3.4 Wymagania, dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- a) planowana inwestycja powinna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.),
- b) planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem w szczególności należy zapewnić ich ochronę:
  - przed pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie, itp. – ewentualne uciążliwości należy ograniczyć do granic własności,
  - przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
  - istniejącej zieleni i drzewostanu przed zniszczeniem,
- c) pozwolenie na budowę obiektu budowlanego może być wydane po uprzednim uzyskaniu przez inwestora wymaganych przepisami szczególnymi uzgodnień, pozwoleń lub opinii innych zainteresowanych organów, w szczególności uzgodnień z zarządcą drogi, oraz gestorami infrastruktury na terenie lokalizacji inwestycji;
- d) w bezpośrednich granicach terenów objętych decyzją, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1.1 oraz załącznikiem graficznym 1.2 do decyzji nie występują urządzenia melioracji, natomiast w granicy 698/2 znajduje się rów melioracji „bez oznaczeń”, w przypadku:
  - natrafienia podczas realizacji inwestycji na urządzenia melioracji wodnych w postaci sączków, zbieraczy czy rurociągów melioracyjnych należy je pozostawić lub wskazać rozwiązania zastępcze celem odprowadzenia wód i uniknięcia podtopienia działki oraz nieruchomości sąsiednich,
  - ewentualnego uszkodzenia urządzeń melioracji wodnych podczas prowadzonych na nieruchomości prac ziemnych, inwestor zobowiązany jest do ich naprawy lub przebudowy na własny koszt.

### **3.5 Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych - nie dotyczy.**

### **3.6 Informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję – planowana inwestycja położona jest na gruntach niewymagających zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.**

4. Decyzja niniejsza nie ustala ostatecznego usytuowania obiektów budowlanych oraz innych rozwiązań projektowych w tym zagospodarowania działki. Zostaną one ustalone podczas wykonywania projektu budowlanego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.) i przepisami techniczno - budowlanymi oraz warunkami wynikającymi z obowiązujących Norm Polskich.
5. Przedmiotowa decyzja została uzgodniona z:
  - a) zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 z wojewódzkim konserwatorem zabytków (*postanowienie Nr WZN 1384/2018 z 04.10.2018r., WUOZ.DB.WZN.5151.2.137.2018.ACHB.*),
  - b) zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5a ze starostą, jako właściwym organem ochrony środowiska - w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
  - c) zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych (*postanowienie z 18.09.2018r., OŚ-VI.673.1256.2018; pismo z 25.09.2018r., ROŚiR.6332.83.2018*),
  - d) zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 z właściwym zarządcą drogi (*postanowienie z 01.10.2018r., ZDW.RDW1.12.509.145.2018*),
  - e) zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 10 i 10a z wojewodą, marszałkiem oraz starostą (*postanowienie z 18.09.2018r., WIR.II.745.2.152.2018.JB; postanowienie z 24.09.2018r., WB.673.111.2018; postanowienie Nr 39/CP/2018, ZKPPT.7637.360.2018*),
  - f) zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 11a z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,



w odniesieniu pozostałych organów, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym konieczność uzgodnienia nie zachodziła.

6. Linie rozgraniczające inwestycji określono liniami ciągłymi na załączniku graficznym nr 1.1 i 1.2 do decyzji.
7. Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik nr 1.1 oraz załącznik nr 1.2 - załączniki graficzne do decyzji sporządzone na mapach w skali 1:500.

### UZASADNIENIE

Gmina Solec Kujawski złożyła wniosek o wydanie decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym w związku z planowaną inwestycją polegającą:

1. budowie oświetlenia wraz z zagospodarowaniem terenu (budowa parkingu do 30 stanowisk, budowie przyłącza kanalizacji deszczowej dla odwodnienia parkingu, budowie zjazdów na drogę wojewódzką nr 394, budowie chodników, ukształtowanie zieleni itp.), na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 784/2, 785/2, położonych w obrębie ewidencyjnym M. Solec Kujawski [Nr 0001];
2. budowie obiektu transportu publicznego - wiaty przystankowej wraz z zagospodarowaniem terenu tj. budowa chodnika i przebudowa zjazdu na wysokości planowanej zatoki autobusowej, usunięciu kolizji z infrastrukturą podziemną, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 698/1, 698/2, położonych w obrębie ewidencyjnym M. Solec Kujawski [Nr 0001];
3. budowie oświetlenia wraz z zagospodarowaniem terenu (w tym m.in. budowa fontanny z przyłączami wodno – kanalizacyjnymi i energetycznym, zmiana istniejącego układu komunikacyjnego w obrębie działki, przebudowa miejsc postojowych - do 15 miejsc, zmiana lokalizacji infomatu z budową przyłącza technicznego i energetycznego, przebudowa infrastruktury podziemnej dla usunięcia kolizji sieci wod.-kan., gazowych, energetycznych i teletechnicznych), na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 488, położonej w obrębie ewidencyjnym M. Solec Kujawski [Nr 0001].

Zgodnie z art. 6 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji oraz budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń są celami publicznymi.

W sytuacji braku planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stosownie do art. 4, ust. 2 i art. 50, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wniosek inwestora zawierał niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 1945).

W toku postępowania organ przeprowadził analizę, o której mowa w art. 53, ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Zmierzenie budowlane jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Solec Kujawski w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Burmistrzowi i Miasta i Gminy Solec Kujawski oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (art. 127a k.p.a.). Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

## POUCZENIE

1. Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
2. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa do dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też traci to prawo.
3. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli:
  - a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
  - b) dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji (przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę).
4. Projekt budowlany winien być opracowany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm.) i przepisami techniczno - budowlanymi oraz warunkami wynikającymi z obowiązujących Norm Polskich.
5. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Bydgoszczy oraz w Kujawsko – Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Bydgoszczy.



**BURMISTRZ**

*mgr inż. Teresa Substyk*

### Otrzymują:

- 1) Gmina Solec Kujawski
- 2) Referat Nieruchomości w Wydziale Gospodarki Mieniem wm.
- 3) Referat Gospodarki Komunalnej w Wydziale Utrzymania Miasta wm.
- 4) aa. (WIPP-BPP.6733.18.2018)

Projekt decyzji przygotowała: mgr inż. Iwona Konopa  
zgodnie z art. 50 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i  
zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. - Dz. U. z 2018r. poz. 1945)

**łącznik nr 1.1**

o decyzji nr LICP/19/18 z dnia 19 listopada 2018r.

**lokalizacja inwestycji:**

dz. nr: 785/2, 784/2, 698/1, 488

obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski,

**LEGENDA:**



granica terenu objętego decyzją

Województwo: kujawsko-pomorskie

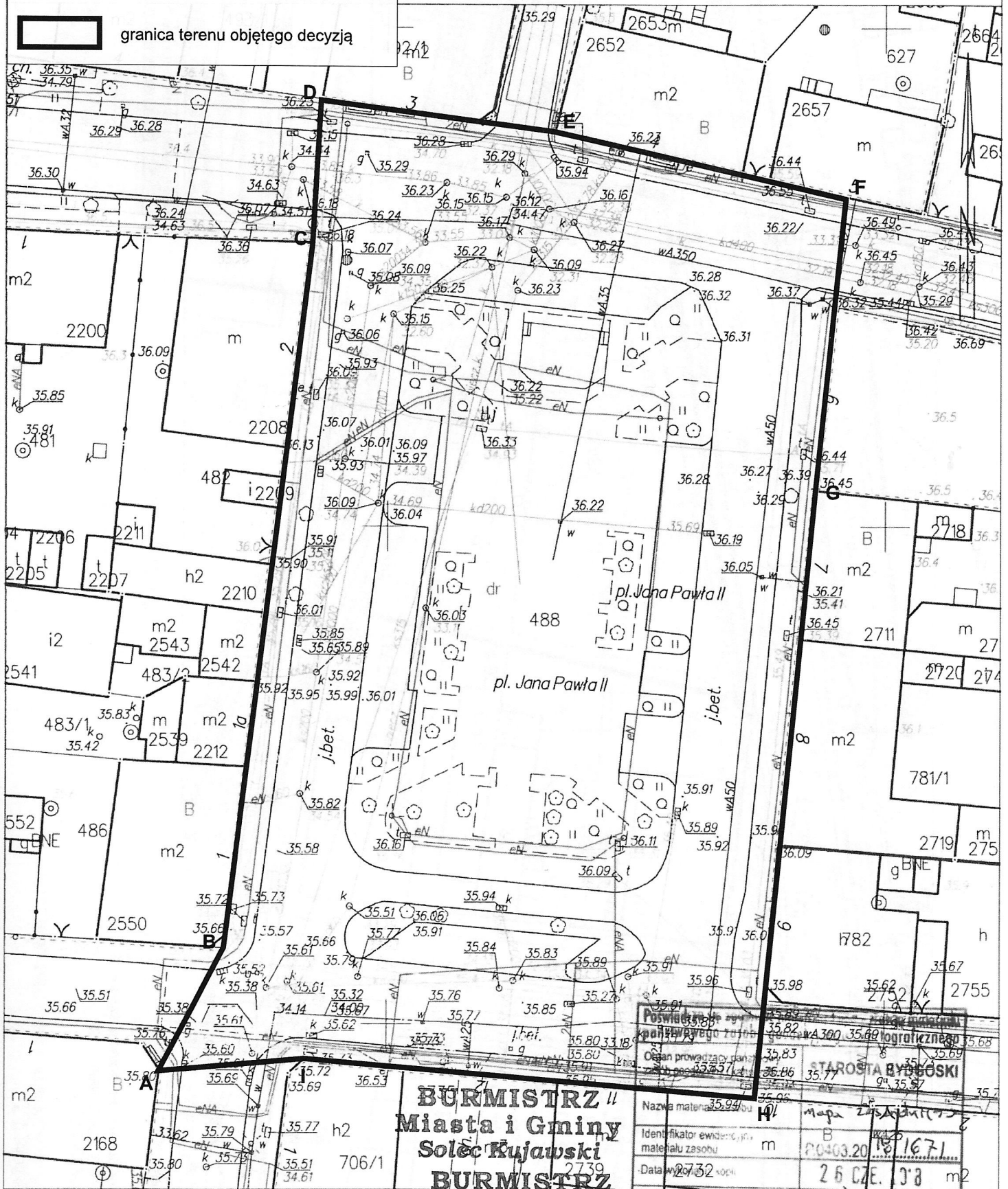
Powiat: bydgoski

Jednostka ewidencyjna: 040308\_4, Solec Kujawski - M

Obręb: 0001, M. Solec Kujawski

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:500



Sporządził(a) wydruk: Patryk Świerblewski

**BURMISTRZ II**  
**Miasta i Gminy**  
**Solec Kujawski**  
**BURMISTRZ**

*mgr inż. Teresa Substyk*

|   |  |                            |  |
|---|--|----------------------------|--|
| Nazwa materiału zasobu                              |  | 040308_4                   |  |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu          |  | m                          |  |
| Data wydruku  |  | 2018.11.19                 |  |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ |  | Z up. Starosty Bydgoskiego |  |



# **Załącznik nr 1.2**

do decyzji nr LICP/19/18 z dnia 19 listopada 2018r.

lokalizacja inwestycji:

dz. nr: 785/2, 784/2, 698/1, 488

obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski,

## **LEGENDA:**



granica terenu objętego decyzją

Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: bydgoski

Jednostka ewidencyjna: 040308\_4, Solec Kujawski - M

Obręb: 0001, M. Solec Kujawski

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:500

