



PROJEKT TECHNICZNY

Temat: PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA
POTRZEBY KLUBU MALUCHA Z WYKONANIEM WĘZŁA SANITARNEGO I STREFY
WEJŚCIA ORAZ BUDOWA PLACU ZABAW W UDANINIE
Kategoria obiektu IX – budynki kultury, nauki i oświaty jak ... kluby dziecięce ...

Inwestor:
GMINA UDANIN
ul. KOŚCIELNA 10, 55-340 UDANIN

Adres inwestycji:
Działka nr 79/4, 79/3, obręb UDANIN, ul. Główna 19, gm. Udanin,
powiat Środa Śląska

architektura: mgr inż. Arch. IWONA ŻUK
uprawniony projektant
w specjalności architektonicznej
nr 72/DSOKK/2019

branża sanitarna: mgr inż. MAŁGORZATA GROCHOCIŃSKA
uprawniony projektant
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
nr 509/87/UW

branża elektryczna: Tech. MAREK MIKITA
uprawniony projektant
w specjalności elektrycznej
nr 561/87/UW

30 listopad 2023

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34, ust. 3d 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane
(Dz. U. z dnia 20.12.2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

że **projekt techniczny – PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA POTRZEBY KLUBU MALUCHA Z WYKONANIEM WĘZŁA SANITARNEGO I STREFY WEJŚCIA ORAZ BUDOWA PLACU ZABAW W UDANINIE** na działce nr 79/4, 79/3 obręb Udanin, gmina Udanin, powiat średzki śl. został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. IWONA ŻUK
uprawniony projektant
w specjalności architektonicznej
nr 72/DSOKK/2019

mgr inż. MAŁGORZATA GROCHOCIŃSKA
uprawniony projektant
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
nr 509/87/UW

Tech. MAREK MIKITA
uprawniony projektant
w specjalności elektrycznej
nr 561/87/UW

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

Informacje ogólne

Strona tytułowa	1
Spis zawartości projektu	2
Oświadczenie projektanta	3

Część opisowa

Opis techniczny - architektoniczno-budowlany	4 - 10
--	--------

Część rysunkowa

Rys.	Nazwa	Skala	
A1	Elewacje	1:100	16
A2	Rzut parteru	1:50	17
A3	Rzut parteru - wyburzenia	1:50	18
A4	Przekroje	1:50	19
A5	Wnętrze lokal 2A	1:50	20
A6	Wnętrze lokal 2B	1:50	21
A7	Wtórna hydroizolacja pionowa	--	22
A8	System sufitu	--	23
A9	Zestawienie stolarki	1:100	24

Część sanitarna

31
32 - 44

Część elektryczna

45
46 - 50

Załączniki formalno-prawne

Kopie uprawnień i przynależności do izby projektantów	51 - 60
---	---------

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

Działka: Działka nr 79/4, 79/3, obręb UDANIN, ul. Główna 19, gm. Udanin,
powiat Środa Śląska

Inwestor: **GMINA UDANIN**
ul. KOŚCIELNA 10, 55-340 UDANIN

Podstawa opracowania:

1. zlecenie Inwestora wraz z umową na wykonanie prac projektowych
2. wizja lokalna
3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Rady Gminy Udanin nr IV.12.2015 z dnia 30 stycznia 2015 r. [1]
4. Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 28 sierpnia 2017 r. w *sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków tworzenia i organizowania tych form oraz sposobu ich działania*. [2]
5. obowiązujące normy i przepisy.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Opis techniczny został sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, z późniejszymi zmianami.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa części pomieszczeń zespołu szkolno-przedszkolnego znajdujących się na parterze z przeznaczeniem na klub malucha dla dzieci w wieku do lat 3 oraz budowa placu zabaw. Przewiduje się użytkowanie lokalu przez 13 dzieci w wieku żłobkowym plus opieka dydaktyczna.

Kategoria obiektu **XI** – budynki kultury, nauki i oświaty jak ... kluby dziecięce ...

2. Rozwiązanie formy i funkcji obiektu

Przebudowa zespołu pomieszczeń w skład którego wchodzi sala lekcyjna, część korytarza, wejście z przedsionkiem i wiatą wejściową, polega na dostosowaniu istniejącego układu ścian wewnętrznych, wewnętrznych instalacji wodnych, wykonaniu nowych instalacji kanalizacyjnych, oraz instalacji elektrycznej, wymianie częściowo stolarki okienno-drzwiowej w ramach lokalu oraz wymianie stolarki drzwiowej zewnętrznej w elewacji wschodniej z dostosowaniem dojścia dla osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim lub z wózkiem dziecięcym. Układ i wielkość otworów okiennych zostaje zachowana i jest spójna z układem pierwotnej stolarki.

Ściana oddzielenia pomieszczeń szkoły a klubu malucha wykonana w technologii murowanej jako ściana trwała konstrukcyjnie.

Przebudowa dotyczy wnętrza lokalu, ingerencja w elewację budynku dotyczy tylko zaznaczonego zakresu części parteru. Obciążenia użytkowe i sposób użytkowania lokalu nie ulegają zmianie. Przebudowa nie wpływa na posadowienie budynku.

3. Ocena stanu technicznego lokalu

Lokal znajduje się na parterze dwupiętrowego budynku szkoły podstawowej z lat 70tych ubiegłego wieku po termomodernizacji w 2015 r. Obecnie lokal w stanie dobrym, z wykończeniem posadzki gresem i panelami drewnopodobnymi, tynków i instalacji wewnętrznych. Stan techniczny dobry, Zużycie lokalu będącego przedmiotem opracowania, tj. przebudowy przy jego dotychczasowym użytkowaniu duże i zgodne ze stosowaną wcześniej technologią. Lokal znajduje się na parterze budynku z wejściem bezpośrednio z ulicy poprzez schody betonowe. Strefa wejścia do tej części szkoły została zadaszona wiatą na konstrukcji stalowej, krytą blachodachówką o wielospadkowym zadaszeniu. Wokół zadaszenia wykonano blendę metalową malowaną na biało na konstrukcji stalowej. Blenda wysoka zasłaniająca zadaszenie wiaty. Odwodnienie daszku prowadzone w kilku miejscach. Widoczne zacieki przez nieszczelności zadaszenia

spowodowały rozwój pleśni na elewacji tynkowanej oraz strefie przyziemia. Schody betonowe zazielenione, spękanne.



Ściany zewnętrzne szkoły murowane grubości 52 cm z dociepleniem styropianowym. Stan dobry. Wentylacja grawitacyjna drożna. W zakresie opracowania do wykorzystania 3 otwory wentylacji.



Stolarka okienna oraz drzwiowa zewnętrzna PCV w stanie dobrym, kolor biały, żółty.

Wykończenie podłogi w zakresie opracowania - panele drewnopodobne spękane i uszkodzone w wielu miejscach, gres strukturalny w pomieszczeniu komunikacji stan dobry, nieznaczne ubytki i widoczne wymiany.

Ściany i sufity tynkowane, malowane farbami wielokrotnie, widoczne nawarstwienia powłok malarskich oraz uszkodzeń po gwoździach i tablicach.

Oświetlenie rastrowe świetlówkowe do wymiany. Grzejniki panelowe w stanie dobrym do pozostawienia.

Termostaty działające. W Sali lekcyjnej ujęcie wody do demontażu wraz z fartuchem ochronnym z płytek ceramicznych.



Podczas wizyty lokalnej nie stwierdzono uchybień, które by mogły przeszkodzić w realizacji opisanych prac budowlanych. **Obiekt nadaje się do projektowanej przebudowy.**

Podczas wykonywania prac należy pamiętać aby nie pogorszyć stanu istniejących elementów konstrukcyjnych budynku oraz zachowanej stolarki okienno-drzwiowej pierwotnej.

Wszelkie bruzdy oraz przebiccia w istniejących elementach należy wykonywać w sposób nienaruszający konstrukcji obiektu.

Projektowana przebudowa nie powoduje zwiększenia obciążeń konstrukcji budynku głównego.

Ubytki zaprawy w ścianach należy uzupełnić.

Przebudowę budynku należy wykonać przy zachowaniu obowiązujących warunków technicznych, przepisów oraz norm stosowanych w budownictwie, po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

4. Układ konstrukcyjny

Projektuje się wyburzenie części ściany działowej, szerokości 49 cm z cegły pełnej.

Układ konstrukcyjny bez zmian, z wykorzystaniem układu ramowego - podciągu stalowego i słupów.

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Nazwa	Powierzchnia [m ²]
Przed przebudową lokal	
1 wiatrołap	5,07
2 komunikacja	10,28
3 sala lekcyjna	54,51
Razem powierzchnia użytkowa w zakresie opracowania	69,86
Razem powierzchnia netto	70,21
Po przebudowie lokal	
1 wiatrołap	18,87
2 komunikacja	5,07

3	szatnia	9,56
4	pom. sanitarne	9,52
5	sala zabaw	44,07
Razem powierzchnia użytkowa lokalu		87,09
Razem powierzchnia netto		90,70

KUBATURA

229,84 m3

6. Demontaż

Projektuje się rozbiórkę wiaty wejściowej wraz ze schodami wejściowymi. Murek ograniczający wiatę wykonany z kamieni granitowych do demontażu. Należy materiał granitowy zachować do dalszych prac. Po oczyszczeniu do ponownego wykorzystania przy elewacji podjazdu dla niepełnosprawnych.

7. Materiały konstrukcyjne :

stal zbrojeniowa prętów podłużnych w konstrukcjach żelbetowych klasy A-III gatunku 34GS
 stal zbrojeniowa strzemion w konstrukcjach żelbetowych klasy A-I gatunku St3SX
 beton fundamentów i monolitycznych elementów konstrukcji klasy B25 (C20/25) W8
 chudy beton pod fundamentami klasy B10 (C8/10)
 drewno konstrukcyjne klasy C24
 bloczki z betonu komórkowego o wytrzymałości 15MPa

8. Fundamenty

Nie wykonano odkrywki istniejących fundamentów budynku szkoły w miejscu wiaty z uwagi na brak takiej możliwości, dlatego zaleca się wykonanie poziomu posadowienia na poziomie istniejących fundamentów nie mniej niż na poziomie 90 cm poniżej poziomu terenu.

Warunki gruntowe zaliczono do **prostych**. Woda gruntowa występuje poniżej poziomu posadowienia.

W przypadku stwierdzenia w poziomie posadowienia gruntów o słabszych parametrach lub w przypadku gdy poziom wód gruntowych będzie wyższy, należy zabezpieczyć wykop, wstrzymać roboty ziemne i przedstawić uzyskane parametry projektantowi w celu sprawdzenia czy założenia projektowe zostaną spełnione.

Ławy fundamentowe żelbetowe o wysokości 40cm, szerokość zewnętrzną 40cm (ŁF-1),

Zalecenia dotyczące wykonania prac ziemnych:

- Z obszaru posadowienia bezwzględnie należy usunąć glebę, którą należy zwałować w pryzmy do dalszego wykorzystania. Z obszaru posadowienia usunąć występujące lokalnie grunty nasypowe.
- W przypadku prowadzenia robót ziemnych w warunkach przekroczonej wilgotności optymalnej istnieje możliwość uplastycznienia gruntów spoistych (poprzez pracę sprzętu mechanicznego (drgania) – w takiej sytuacji zaleca się ostatnie 20 - 40cm wykopu nad poziom posadowienia wykonać ręcznie, przystępując jednocześnie do zabezpieczenia jego dna. Ze względu na odpowiednią ochronę dna wykopu fundamentowego zgodnie z zaleceniami pkt. 2.4 a) i b) normy PN-81/B-03020, w przypadku, gdy doszłoby do rozmiękczenia dna wykopu, uplastyczniony i naruszony fragment podłoża należy wybrać i zastąpić chudym betonem lub podsypką z piasków średnich zagęszczonych do $I_D^{(n)} > 0,6$
- Roboty fundamentowe należy wykonywać w porze suchej. W okresie zimowym grunty – w poziomie posadowienia – chronić przed przemarzaniem.

Zasyпки wykopów po wykonaniu fundamentów należy wykonywać przy użyciu pospółki lub piasku średniego. Zasyпки zagęścić przy użyciu sprzętu mechanicznego do osiągnięcia stopnia zagęszczenia $I_D = 0.50$.

Do wykonania ław i stóp fundamentowych zastosować beton B-25 (C25/30) o wodoszczelności W8, otuliny 5cm. Zbrojenie ław prętami ze stali A-III (34GS), strzemiona ze stali A-I (St3SX). Pod projektowane fundamenty wykonać podłewkę z chudego betonu B-10 (C20/25) o grubości 10 cm. Fundamenty izolować przeciwilgociowo i przeciwdennie – izolacja pozioma – 2 x papa asfaltowa na lepiku, powierzchnie boczne – masy KMB.

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz warunkami technicznymi.

9. Ściany zewnętrzna

Ściany murowane gr. 24cm należy wykonać z bloczków betonu komórkowego np. H+H klasa min. 500 na zaprawie cem.-wap. lub systemowej - klejowej do cienkich spoin łączone na system pióro wpust bez wypełnionych zaprawą spoin pionowych. Izolacja pozioma ścian na styku z posadzką betonową lub fundamentową wykonać ze specjalnej folii lub papy 2x, układanej pasami łączonymi na co najmniej 10-centymetrowy zakład. Izolacja pozioma i pionowa ścian – wg projektu architektonicznego. Pierwszą warstwę układa się bezpośrednio na dokładnie wyrównanej warstwie zaprawy cementowo-wapiennej o grubości minimum 10 mm.

Projektuje się ścianę dwuwarstwową ocieploną styropianem TERMOORGANIKA FASADA gr 12 cm $\lambda = 0,031$ (W/m²K). Płyty styropianowe układane metodą lekką mokrą. Tynk układać na siatce zbrojącej, projektuje się tynk typu baranek gr. 1,5 mm w kolorze białym (kolor dopasować do istniejącego)

10. Posadzka

Pod warstwę posadzki należy ułożyć zagęszczoną podsypkę żwirowo – piaskową o grubości min. 40cm i stopniu zagęszczenia ID > 0,50. Płytę żelbetową posadzki grubości 15cm wykonać zbrojoną siatkami zgrzewanymi z prętów $\varnothing 4.5$, oczko siatki 20x20cm. Pod warstwy posadzek należy ułożyć izolację przeciwwilgociową oraz styropian PODŁOGA gr. 10 cm oraz wylewkę jastrychu grubości 5cm.

11. Wieńce

Wieńce stropowe projektuje się o wymiarach przekroju poprzecznego 24x24cm. Zbrojenie w postaci 2 prętów #12 górą i dołem ze stali BSt500. Zbrojenie poprzeczne w postaci strzemion dwu ciętych z prętów #6 (BSt500) w rozstawie, co 25cm. Minimalna otulina prętów cnom = 2 cm. Zbrojenie wieńców uciąglić w narożach. Pręty łączyć na zakład min 60d.

12. Więźba dachowa

Dach jednospadowy pulpitowy o spadku połaci 12°. Więźba dachowa z drewna sosnowego klasy C24, wg PN-B-03150:2000

Konstrukcja dachu oparta na murlatach kotwionych w ścianach kotwami $\varnothing 16$ nie rzadziej niż co 90cm (pod nakrętki stosować podkładki kwadratowe z blachy 40x40x3mm). Dodatkowe podparcie dla płatwi stanowi płatew drewniana PŁ1 która usztywnia jednocześnie konstrukcję dachu w kierunku podłużnym.

Kontrłaty przybijać do krokwi poprzez folię hydroizolacyjną zbrojoną 300N paro przepuszczalną. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną przez min. 2-krotne smarowanie preparatem solnym Fobos M4 lub Pyrolak wg wytycznych i zaleceń producenta lub innymi środkami dopuszczonymi do stosowania w budownictwie mieszkalnym. Wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć przeciw pożarowo. Konstrukcję więźby dachowej wykonać zgodnie z rys. nr A5

13. Zadaszenie

Projektuje się wykonanie pokrycia z blachodachówki w kolorze ceglastym, identycznym z istniejącym na głównym dachu, mocowaną do łat sosnowych. Kompletny system pokrycia dachowego zapewnić zgodnie z karta producenta. Obróbka dachu oraz attyki z blachy stalowej powlekanej w kolorze srebrny. Wewnętrzną rynnę odwodnieniową wykończyć w 3x papa zgrzewana termicznie z wywinięciem wewnątrz attyki na całą wysokość.

14. Izolacje

Izolacje termiczne – ocieplenie dachu z wełny mineralnej o grubości 20cm. Izolacja termiczna ścian fundamentowych ze styropianu XPS gr.10 cm. Ściany ocieplone metodą lekką mokrą przy użyciu wełny skalnej grubości 12cm.

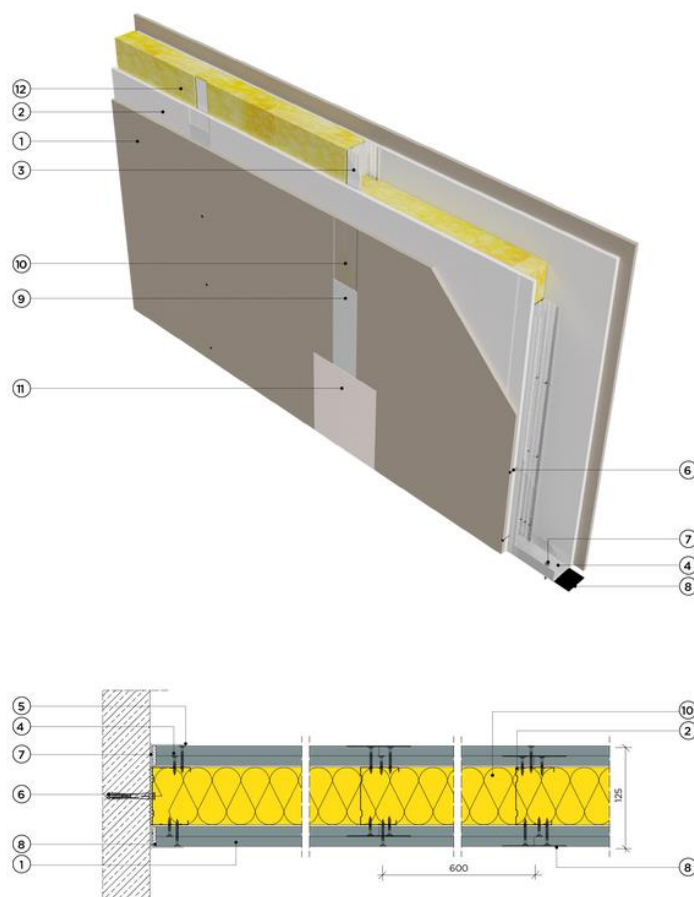
15. Podłoga

Przewidziano skucie istniejącej warstwy posadzkowej z płytki ceramicznej na zaprawie, wykonanie izolacji z płynnej gumy i położenie paneli winylowych na kleju Designflooring Rubens kp132 Washed Scandi Pine z wykończeniem listwy rdzeniowa Cubu Flex Life 60mm



16. Ściany wewnętrzne

Ścianki wewnętrzne działowe wykonać w technologii gips kartonu na stelażu wg technologii RIGIPS 3.40.05
Istniejące okładziny ściennne należy skuć.



Klasa odporności ogniowej
[minuty]
EI 30¹⁾ REI 30²⁾



Wysokość maksymalna
[mm]
5500



Masa [kg]
42



Grubość [mm]
125



Izolacyjność akustyczna RA1 [dB]
52⁴⁾ (55⁴⁾)

17. Nadproża

Należy wykorzystać istniejące nadproża okienne w odtwarzanych otworach okiennych. W przypadku natrafienia na element spękany lub nietrwały należy skontaktować się z Projektantem.

18. Sufit podwieszany

Istniejącą okładzinę sufitową – tynk na wyprawie z trzciny pozostawić.

Sufit podwieszany w technologii płyt GK wg systemu 4.05.15 z płyt sufitowych z odpornością ogniową Ei30, wg rys. architektury.

Malowanie dwukrotnie farbami lateksowymi w kolorze białym.

19. Stolarka okienna

Odtworzyć stolarkę okienną z profili PCV w kolorze białym, wyposażoną w zestawy szybowe o współczynniku przenikalności cieplnej 0,9 W/m²K. Wymiar oraz wzór stolarki należy odtworzyć na podstawie istniejącej stolarki w elewacji północnej oraz załączonej karcie zestawienia stolarki okiennno-drzwiowej do projektu technicznego.

20. Roleta zewnętrzna okienna

Projektuje się rolety zewnętrzne elewacyjne montowane w grubości ocieplenia zewnętrznego w kolorze białym RAL 9016. Roleta stolarki okiennej drzwi balkonowych oddzielna od okiennej. Rodzaj pancerza aluminiowy. Sterowanie rolet elektryczne, silnik z detekcją przeszkód.

21. Stolarka drzwiowa

Drzwi wewnętrzne do pomieszczenia higieniczno-sanitarnego i komunikacji.

Skrzydła pełne, przylgowe, wykończenie i kolorystyka wg projektu wnętrz. W dolnej części drzwi należy wykonać nawiew (zgodnie z wytycznymi projektu wentylacji).

Ościeżnicę wykonać w kolorystyce skrzydła drzwiowego. Szerokość wewnętrzna skrzydła min. 90 cm.

Projektuje się drzwi PORTA CPL 1.1 w kolorze grafit ciemny lub czarny mat.

UWAGA DRZWI BEZ PROGOWE

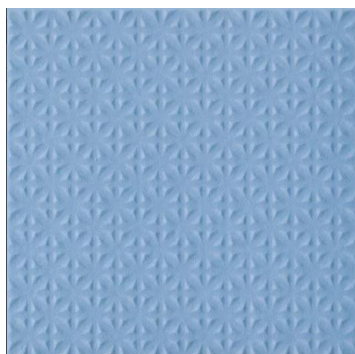
22. Tynki wewnętrzne

W pomieszczeniu łazienki na ścianach murowanych zaprojektowano tynk wapienny. W pozostałych pomieszczeniach zaprojektowano tynki gipsowe maszynowe. Powierzchnie lekkiej zabudowy gipsowo – kartonowych wykończyć zgodnie z instrukcją wykonania wybranego producenta systemu. Wszystkie powierzchnie ścian i sufitów należy po tynkowaniu pomalować dwukrotnie farbami emulsyjnymi - kolor wg. projektu wnętrz.

23. Izolacja przeciwwodna w strefie mokrej

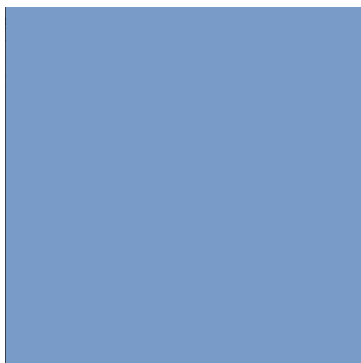
Ściany wykończyć płytą gips-karton do powierzchni mokrych z zabezpieczeniem hydroizolacji fartuchów z dodatkowym buforem stref mokrych min. 20 cm – max 50 cm w strefie prysznic. Hydroizolacja wykończona narożnikami uszczelniającymi. Ściany pokryć farbą do pomieszczeń mokrych z systemem antygrzybicznym w kolorze białym.

24. Okładzina ścian w pomieszczeniu higieniczno-sanitarnym

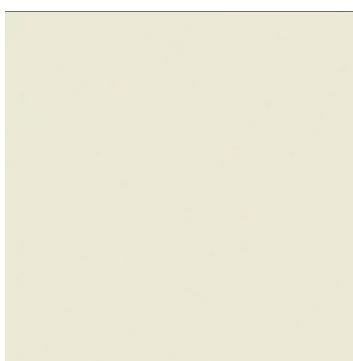


Podłoga – GAMMO NIEBIESKI
gres szklony podłoga struktura
19,8 x 19,8 cm gr. 8mm
PARADYŻ

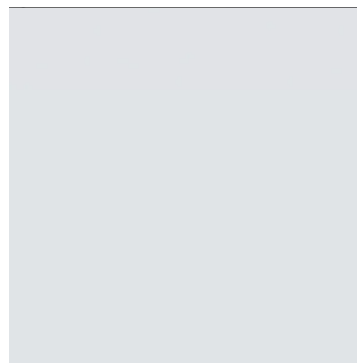
Ściany - GAMMA BŁĘKITNA
płytki ścienna połysk
19,8 x 19,8 cm gr. 6,5mm
PARADYŻ



Ściany - GAMMA WANILIOWA
płytki ścienna połysk



Ściany - GAMMA BŁĘKITNA
płytki ścienna mat



Lustro klejone do ściany.

25. Wyposażenie pomieszczenia higieniczno-sanitarnego

Wyposażenie chrom, montaż ścienny.



26. Zabudowa HPL

Drzwi wykonane z wysokociśnieniowego HPL gr. 10 mm w kolorze jasny błękit, sky blue wysokość drzwiczek 110 cm, okucia ze stali nierdzewnej kolor srebrny.

27. Okładzina ścienna

Tapeta winylowa na flizelinie klejona do podłoża, wg projektu wnętrz rys. A9.



28. Osłona grzejników centralnego ogrzewania

Obudowa grzejnika wykonana w technologii płyty MDF, wg projektu wnętrz.

29. System mocowania hamaku – fotela typu kokon

fotel hamakowy dla dzieci typu KOKON dopuszczalne obciążenie 80 kg, 2 szt. kolor zielony, fioletowy
umiejscowienie haków montaż w suficie zabezpieczenie w zestawie.



30. Drzewo dekor ściany A-B

Element dekoracyjny wykonany z płyty MDF lub OSB z zabezpieczeniem krawędzi. Element pokryć farbą lub w kolorze jasny brąz wg projektu wnętrz rys. A9

Trwale przykręcić do ściany i sufitu.

31. Oświetlenie

Oświetlenie sufitowe NOWODVORSKI EYE M 8914 kolor stare złoto - 3 szt.

Oprawa stropowa natynkowa JUPITER śr. 17 cm biała E27 POLUX - 5 szt.

32. Strefa wejścia

Projektuje się przebudowę schodów zewnętrznych wraz z wykonaniem rampy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych. pokrycie schodów i rampy – kostka brukowa HOLLAND bez fazy gr. 6,0 cm
Z wyszczególnieniem kolorystycznym początku i końca rampy. Balustrada dla osób niepełnosprawnych spawana malowana ze stali zwykłej w kolorze czarnym matowym pochwyt na wysokości 90 i 75 cm.
Wg rys. A4

33. Opaska żwirowa wokół budynku

Opaska żwirowa szerokości 50 cm ograniczona krawężnikiem betonowym 6x20x100 cm szarym, żwir frakcji zbliżonej z istniejącym wzdłuż elewacji.

34. Napis ścienny



WYMAGANIA TECHNICZNO-BUDOWLANE ZGODNE Z PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ DOTYCZĄCE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH WRAZ ZE ZWIĄZANYMI Z NIMI URZĄDZENIAMI BUDOWLANYMI

35. NIEZBĘDNE WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W SZCZEGÓLNOŚCI PORUSZAJĄCE SIĘ NA WÓZKACH INWALIDZKICH

Spełnia wymagania dla osób z niepełnosprawnością ruchową.

36. Warunki ochrony ppoż – KWALIFIKACJA POŻAROWA

Przeprojektowany budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II (budynki przeznaczone do użytku przez ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się .. żłobki.. przedszkola ..) bez zmian.

Zgodnie z § 4. Pkt 3 Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej Dz.U.2015.0.2117 nie jest wymagane uzgodnienie niniejszego projektu przez rzeczoznawcę Ppoż.

Spełniono warunki określone w rozporządzeniu [2]

- ilości dzieci użytkujących lokal:

13 osób x 2,5 m² = 32,50 m² powierzchnia minimalna – **projektowana 44,07 m²**,

- lokal znajduje się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku,
- lokal znajduje się w strefie pożarowej w której elementy budynku są nierozprzestrzeniające ognia,
- lokal posiada co najmniej dwa wyjścia służące do celów ewakuacji, które prowadzą na zewnątrz budynku, przy czym jedno z nich są drzwi wyjściowe z lokalu a drugie – inne drzwi lub okno, umożliwiające ewakuację dzieci w sposób bezpieczny na zewnątrz budynku, wysokość dolnej krawędzi okna od poziomu na który ewakuuje się dziecko nie powinna **przekraczać 0,9 m**.
- przejście ewakuacyjne z pomieszczenia przeznaczonego na przebywanie dzieci, z wyłączeniem pom. higieniczno-sanitarnego do drzwi prowadzi łącznie przez nie więcej niż dwa pomieszczenia i posiada długość max 20 m,
- lokal jest wyposażony w gaśnicę o skuteczności co najmniej 21 A,
- elementy wyposażenia i wystroju wewnątrz oraz okładziny ścienne i wykładziny podłogowe są co najmniej trudnozapalne i nie są intensywnie dymiące,
- okładziny sufitów oraz sufity podwieszane są wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.
- wysokość pomieszczeń min 2,5 m – **projektowana 2,83 oraz 3,29 m**,

37. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu – ustawa prawo budowlane Dz. U nr 207 z 2003 art.36a

Dopuszcza się dopasowanie w projekcie zmian wchodzących w zakres artykułu 36a ust. 6 punkt od 1 do 7 ustawy Prawa Budowlanego o ile nie powodują one naruszenia obowiązujących przepisów oraz zasad wiedzy technicznej.

W szczególności projektant dopuszcza następujące nieistotne odstępstwa od niniejszego projektu budowlanego:

- projektant dopuszcza drobne korekty odcienia kolorów w projekcie.

Opracował: mgr inż. arch. IWONA ŻUK