

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Wrocław – Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław zaprasza Państwa do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość wyrażona w złotych nie przekracza równowartości kwoty 130.000 zł, na:

Wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku sportowego wraz opracowaniem audytu energetycznego, przedstawieniem trzech koncepcji architektonicznych oraz wizualizacjami budynku położonego we Wrocławiu przy ul. Chopina 27.

I. **Zamawiający:**

Gmina Wrocław
Pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław
NIP: 8971383551

Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław

Adres dla doręczeń:

al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław

Telefon: (71) 733 40 60

e-mail: sekretariat@mcs.wroc.pl

II. **Określenie przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku sportowego wraz opracowaniem audytu energetycznego, przedstawieniem trzech koncepcji architektonicznych oraz wizualizacji budynku położonego we Wrocławiu przy ul. Chopina 27 posadowionego na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wrocław, oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 5/3, AM-4, Obręb Zalesie. Przedmiotowy budynek jest niski, parterowy na bazie kwadratu z podniesioną, centralną częścią, w której znajduje się sala wielofunkcyjna. Wokół sali znajdują się pomieszczenia towarzyszące, socjalne itp. Budynek nie podpiwniczony, dach płaski kryty blachą. Charakterystyczne parametry budynku: wysokość: 6,70 m, długość: 26,10 m, szerokość: 36,56 m.

2. Szczegółowe wytyczne dla Zapytania Ofertowego:

2.1. Termin na wykonanie przedmiotu zamówienia: 45 dni od daty podpisania umowy.

2.2. Pozostałe warunki realizacji zamówienia, w tym sposób rozliczenia pomiędzy Stronami, zawiera Projekt Umowy stanowiący **Załącznik nr 2** do niniejszego Zapytania Ofertowego.

2.3 Płatność: Za wykonanie projektu Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ustalonej na podstawie Oferty Wykonawcy złożonej w opublikowanym postępowaniu. Płatność nastąpi w terminie 14 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w sekretariacie Zamawiającego lub przesłanej drogą elektroniczną na adres Zamawiającego, przy czym podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez Strony protokół odbioru przedmiotu zamówienia bez uwag.

2.4 Miejsce dostarczenia projektu: MCS Wrocław – Stadion Olimpijski, al. I. J. Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław.

3. **Zamawiający wymaga, aby zainteresowany podmiot przeprowadził wizję lokalną na obiekcie w celu zapoznania się z obecnym rozwiązaniem budynku i możliwością wykonania inwentaryzacji oraz jego przebudowy, które mogą wpłynąć na poprawne skalkulowanie ceny oferty dla prawidłowego wykonania zakresu przedmiotu zamówienia.**

4. Po dokonanej wizji lokalnej, na wniosek zainteresowanego podmiotu, Zamawiający drogą mailową może udostępnić posiadaną dokumentację budynku.

ZAPYTANIE OFERTOWE

III. **Sposób komunikowania się Wykonawców z Zamawiającym:**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zapytania Ofertowego. Zamawiający niezwłocznie udzieli Wykonawcy wyjaśnień chyba, że prośba o wyjaśnienie wpłynie na mniej niż 3 dni robocze przed terminem składania ofert.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert, zmian w treści Zapytania Ofertowego. Jeżeli, w wyniku wprowadzonych przez Zamawiającego zmian potrzebny będzie dodatkowy czas na przygotowanie i złożenie przez Wykonawców oferty, Zamawiający wydłuży termin składania ofert.

Wybór najkorzystniejszej oferty:

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o wybrane kryteria:

Cena (z podatkiem VAT) – 100 %

Cena musi obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów przyznaną wg powyższego wzoru.

IV. **Unieważnienie postępowania:**

1. Zamawiający do czasu złożenia oświadczenia o przyjęciu oferty, zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania.
2. Unieważnienie przez Zamawiającego postępowania w dopuszczalnym terminie nie może stanowić podstawy dla Wykonawcy do żądania od Zamawiającego przyjęcia oferty, w tym również do składania przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń w szczególności odszkodowawczych związanych z poniesionymi kosztami udziału w postępowaniu i przygotowaniu oferty.

V. **Opis przedmiotu zamówienia :**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie między innymi:
 - 1) Inwentaryzacji budynku oraz uzbrojenia terenu w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 2) Analizy stanu istniejącego dla całego obszaru objętego inwentaryzacją z uwzględnieniem obiektów przeznaczonych do rozbiórki lub przeniesienia w inną lokalizację.
 - 3) Opracowania koncepcji architektonicznych budynku oraz zagospodarowania terenu w trzech wariantach .
 - 4) Wykonania co najmniej pięciu wizualizacji dla każdego opracowanego wariantu.
 - 5) Opracowania audytu energetycznego dla budynku wraz z uwzględnieniem możliwości, zasadności oraz opłacalności zastosowania odnawialnych źródeł energii oraz zoptymalizowania kosztów eksploatacji obiektu.

VI. **Cel i główne założenia projektu :**

1. Celem zamierzenia jest przebudowa budynku sztuk walki w celu jego dostosowania do potrzeb użytkowników, zabudowanie przestrzeni tarasów lekką konstrukcją fasadową z niezbędną w tym celu przebudową wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na potrzeby funkcjonowania obiektu.
2. Obiekt powinien zapewniać dostępność, możliwość bezpiecznego i komfortowego użytkowania przez wszystkich użytkowników w tym osoby ze szczególnymi potrzebami,
3. Obiekt stanowić powinien niezbędne zaplecze sportowe dla rozwijania aktywności fizycznej dzieci, młodzieży i dorosłych.
3. Szczególnie ważnym elementem projektu są rozwiązania służące upowszechnianiu aktywności fizycznej u dzieci i młodzieży, wspierające zwiększenie dostępności dla wszystkich, którzy będą chcieli skorzystać z oferty sportowej obiektu, a także zastosowanie proekologicznych rozwiązań obniżających koszty utrzymania obiektu.
4. Opracowane koncepcje stanowią przedmiot zamówienia, które docelowo mają posłużyć do ogłoszenia przetargu na wykonanie wielobranżowych prac projektowych.

ZAPYTANIE OFERTOWE

VII. **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wraz z koncepcją Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu do akceptacji oszacowanie kosztów inwestycji, wynikające z przyjętych w koncepcji rozwiązań. Można je wykonać metodą wskaźnikową na podstawie informacji rynkowych oraz biuletynów cen obiektów budowlanych, ceny jednostkowe należy przyjąć na podstawie biuletynów cen robót budowlano-inwestycyjnych.
2. Zleceniodawca wymaga aby przed złożeniem oferty, w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia, Wykonawca na swój koszt i swoim staraniem zapoznał się z przedmiotem zamówienia dokonując wizji lokalnej w terenie.
3. Zleceniodawca nie wymaga ale zaleca aby przed złożeniem oferty, w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia, Wykonawca na swój koszt i swoim staraniem:
 - a) uzyskał wszelkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty,
 - b) dokonał analizy dostępnych materiałów w szczególności map sytuacyjno-wysokościowych, ewidencji gruntów, „uzbrojenia” terenu.
4. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją przekaże oświadczenia o:
 - a) przekazaniu autorskich praw majątkowych bez dodatkowego wynagrodzenia;
W ramach zadania Wykonawca przenosi na Inwestora pełne autorskie prawa majątkowe do dokumentacji stworzonej przez Wykonawcę i podległe mu osoby. Zamawiający nabywa prawo do korzystania z dzieła będącego przedmiotem zamówienia na polach eksploatacji określonych w art. 50 pkt 1-3 ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631z późn. zm.). Zamawiający ma prawo do wykorzystania dokumentacji wytworzonej w ramach niniejszego postępowania w tym do:
 - * powielenia dokumentacji lub jej części dowolną techniką,
 - * wprowadzenia dokumentacji do pamięci komputera,
 - * wykorzystania dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności poprzez włączenie jej do opisu istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienie jej lub jej części wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem,
 - * w zakresie obrotu przekazanym przez Wykonawcę oryginałem albo egzemplarzami na których dzieło/utwór utrwalono.Nabyte prawa są nieograniczone w czasie. Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez Inwestora autorskich praw zależnych, bez uszczerbku dla prawa do utworu pierwotnego. Inwestor zobowiązuje się zachować osobiste prawa autorskie twórców. Z chwilą dokonania odbioru własność egzemplarzy, na których utrwalono przedmiot zamówienia przechodzi na Inwestora.
 - b) kompletności dokumentacji;
 - c) opracowaniu dokumentacji w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć;
 - d) zgodności dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami;
 - e) nieobciążeniu dokumentacji żadnymi roszczeniami i prawami osób trzecich;

VIII. **Warunki udziału w postępowaniu:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają określone przez Zamawiającego następujące warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - 1) **zdolności technicznej lub zawodowej**, przy czym Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia przedmiotowy warunek, jeżeli będzie posiadał uprawnienia architektoniczne do projektowania bez ograniczeń wraz z czynną izbą.

ZAPYTANIE OFERTOWE

IX. Forma dokumentacji

1. Koncepcję należy przekazać Zamawiającemu w formie elektronicznej oraz papierowej:

- 1) rysunki w postaci edytowalnej z rozszerzeniem dwg AutoCAD 2014 2D i pdf,
- 2) opis w postaci edytowalnej z rozszerzeniem odt lub doc i pdf,
- 3) zestawienie tabelaryczne w postaci edytowalnej jako plik Excel i pdf,

Pliki muszą być zoptymalizowane pod względem rozmiaru, jakość zeskanowanych lub wygenerowanych w innej formie dokumentów i rysunków technicznych powinna umożliwiać odczytywanie wszystkich detali.

2. Dokumentacja w wersji papierowej powinna być czytelna, wykonana z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zgodna z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowaną dokumentację w formie papierowej w minimum 4 egzemplarzach.

Strony tytułowe poszczególnych pozycji opracowania powinny zawierać kolejny numer egzemplarza. Każdy komplet dokumentacji należy umieścić w osobnym sztywnym opakowaniu i wyposażyć w opis zawartości;

Każdy egzemplarz dokumentacji musi być podpisany w oryginale przez zespół opracowujący dokumentację.

VIII. **Załączniki do postępowania:**

Załącznik nr 1 Projekt Umowy

Załącznik nr 2 – Klauzula informacyjna