



Projektowanie i nadzór budowlany

Kra 61C, 83-200 Starogard Gd, e-mail: proinstal.projekt@o2.pl, tel. 794-371-459

NIP 592-203-17-21, REGON 22184467

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	<i>Mirosław Para, zam. ul. Gajowa 1A Bytonia, 83-210 Zblewo,</i>				
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PROINSTAL , mgr inż. Tomasz Pietrzak Kra 61C, 83-200 Starogard Gdański				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<i>Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej w m. Bytonia</i>				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Bytonia Kategoria obiektu budowlanego: XXVI				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 221313_2, Zblewo Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0003 Bytonia Numery działek ewidencyjnych: 283/11, 283/27, 283/33, 283/42				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Tomasz Pietrzak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr POM/0250/POOS/12	Branża sanitarna	19.01.2023r	
Sprawdzający	mgr inż. Adam Szymborski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr POM/0239POOS/11	Branża sanitarna	19.01.2023r	

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Część opisowa (str. 3-4)

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.
4. Zestawienie powierzchni.
5. Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej, ograniczeń wynikających z MPZP, eksploatacji górniczej, ochrony środowiska
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

II. Część rysunkowa (str. 5-6)

I. Część opisowa do projektu zagospodarowania teren

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa sieci wod-kan. Projektowana sieć wodociągowa nie będzie siecią przeznaczenia p.poż, a projektowane hydranty służyć będą wyłącznie prawidłowej eksploatacji przewodów wodociągowych.

Zagadnienie zakresem obejmuje sieć wodociągową z rur:

1. dn 90 PE HD 100 RC typ 2 SDR 17, PN 10 o długości 202,84m,

Zagadnienie zakresem obejmuje sieć kanalizacyjną z rur:

2. dn 200 mm PCV-U lite SN 8 o długości 239,68m,

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Bytonia wieś kociewska w woj. Pomorskim, w powiecie Starogardzkim w gminie Zblewo. Inwestycja zlokalizowana zostanie w pasie drogowym drogi gminnej oraz w drogach wewnętrznych terenu prywatnego. Nawierzchnia drogi gminnej wykonana jest z płyt betonowych. W skład terenu prywatnego wchodzi droga gruntowa oraz teren zielony. Na przedmiotowym obszarze znajduje się infrastruktura podziemna: sieć energetyczna, sieć wodociągowa. W obszarze inwestycji dodatkowo znajduje się projektowana sieć kanalizacji sanitarnej.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt obejmuje zagospodarowanie terenu siecią wodociągową oraz kanalizacji sanitarnej. Projekt nie zmienia przeznaczenia terenu, ani funkcji znajdujących się na nim budynków. Projektowana budowla to wodociąg o średnicy D_z 90 mm z rur PE HD 100 RC, SDR 17 PN 10 oraz sieć kanalizacyjna wykonana z rur dn 200 PCV. Projekt nie zmienia ukształtowania terenu. Przy wykonywaniu wykopów zakłada się odtworzenie nawierzchni i powrót do pierwotnych rzędnych.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Studnie kanalizacyjne – 8,45m²,

5. Informacje i dane:

5.1 o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego

Nie dotyczy

5.2 czy teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Nie dotyczy

5.3 określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Nie dotyczy

5.4 o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Inwestycja nie spowoduje naruszenia obowiązujących norm ochrony środowiska, zarówno podczas realizacji jak i eksploatacji. Jej oddziaływanie na elementy środowiska będzie ograniczało się jedynie do faz budowy oraz będzie krótkotrwałe i odwracalne. Projektowana infrastruktura nie powoduje pogorszenia warunków w zakresie ochrony środowiska. Nie będzie emitowała hałasu, promieniowania i nie będzie miała szkodliwego wpływu na zdrowie użytkowników.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Nie dotyczy

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Brak administracyjnie ustanowionego obszaru ograniczonego użytkowania terenu oznacza, że nie wystąpią skutki prawne z tytułu naruszenia stanu istniejącego w użytkowaniu terenów przyległych. W szczególności nie będzie zachodzić potrzeba stosowania ograniczeń w dysponowaniu gruntami, polegających na ograniczeniach uprawowych i budowlanych. Sieć wodociągowa jako obiekt infrastruktury podziemnej po wybudowaniu nie wprowadza żadnego oddziaływania i ograniczenia do użytkowania sąsiedniego terenu z ograniczeniem zabezpieczenia nośności rur od sąsiednich planowanych obiektów budowlanych. W związku z powyższym ewentualny obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

Projektował:

mgr inż. Tomasz Pietrzak

POM/0250/POOS/12

Sprawdził:

mgr inż. Adam Szymborski

POM/0239/POOS/11

II. Część rysunkowa do projektu zagospodarowania teren

Projekt zagospodarowania terenu – skala 1:500

rys. nr 1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

aktualna pod względem syt.-wys. i uzbrojenia
podziemnego terenu na dzień 24-12-2022

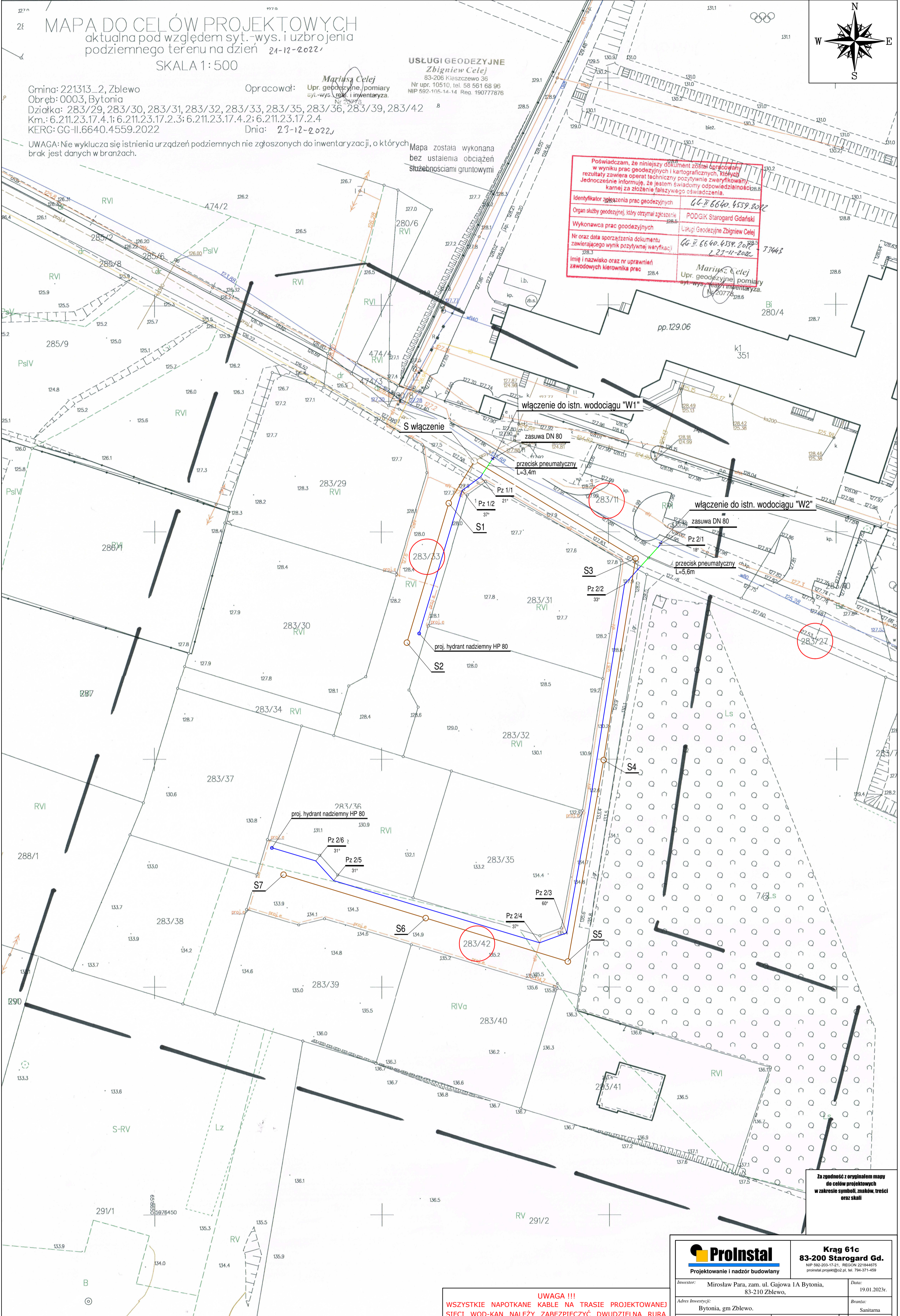
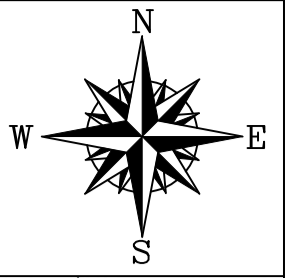
SKALA 1 : 500

Gmina: 221313_2, Zblewo
Obręb: 0003, Bytonia
Działka: 283/29, 283/30, 283/31, 283/32, 283/33, 283/35, 283/36, 283/39, 283/42
Km.: 6.211.23.17.4.1; 6.211.23.17.2.3; 6.211.23.17.4.2; 6.211.23.17.2.4
KERG: GG-II.6640.4559.2022
Dnia: 23-12-2022

UWAGA: Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji, o których brak jest danych w branżach.

USŁUGI GEODEZYJNE
Zbigniew Celej
83-206 Kiszczewo 36
Nr upr. 10510, tel. 58 561 68 96
NIP 592-105-14-14 Reg. 190777876

Mariusz Celej
Upr. geodezyjne, pomiary
sył.-wys. i inwentaryzacja
Nr 28773



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych. Klasyfikacja w tym dokumencie jest zgodna z obowiązującymi przepisami. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GG-II.6640.4559.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: PODGIK Starogard Gdański
Wykonawca prac geodezyjnych: Usługi Geodezyjne Zbigniew Celej
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji: GG-II.6640.4559.2022 z 27-11-2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: Mariusz Celej, Upr. geodezyjne, pomiary sył.-wys. i inwentaryzacja, Nr 28773

Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych w zakresie symboli, znaków, treści oraz skali

- UWAGA !!!**
WSZYSTKIE NAPOTKANE KABLE NA TRASIE PROJEKTOWANEJ SIECI WOD-KAN NALEŻY ZABEZPIECZYĆ DWUDZIELNĄ RURĄ OSŁONOWĄ, L=1,5m.
- Legenda:
- proj. wodociąg dn 90 PE HD 100 RC typ 2 SDR 17, PN10,
 - proj. wodociąg dn 90 PE HD 100 RC typ 2 SDR 17, PN10 (przecisk)
 - proj. kanalizacja sanitarna dn 200mm PCV-U lite SN 8
 - proj. studnia betonowa włączowa dn 1000mm.
 - nr działek objętych wnioskiem

Prolinstal Projektowanie i nadzór budowlany		Krag 61c 83-200 Starogard Gd. NIP 592-203-17-21, REGON 221844675 proinstal.projekt@poczta.onet.pl, tel. 794-371-459	
Investor:	Miroslaw Para, zam. ul. Gajowa 1A Bytonia, 83-210 Zblewo.	Data:	19.01.2023r.
Adres Inwestycji:	Bytonia, gm Zblewo.	Branża:	Sanitarna
Imię i nazwisko:	mgr inż. Tomasz Pietrzak	Nr uprawnień:	POM.0250/POOS/12
Podpis:	<i>[Signature]</i>	Kraj:	Projekt budowlany
Sporządził w specjalności inżynierskiej:	mgr inż. Adam Szymborski	POM.0239/POOS/11	Skala:
Nazwa Inwestycji:	Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej w m. Bytonia.		Nr rysunku:
Tytuł rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu		1

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

INWESTOR		Mirosław Para, zam. ul. Gajowa 1A Bytonia, 83-210 Zblewo,			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		PROINSTAL , mgr inż. Tomasz Pietrzak Krağ 61C, 83-200 Starogard Gdański			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		<i>Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej w m. Bytonia</i>			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: Bytonia Kategoria obiektu budowlanego: XXVI			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 221313_2, Zblewo Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0003 Bytonia Numery działek ewidencyjnych: 283/11, 283/27, 283/33, 283/42			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Tomasz Pietrzak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr POM/0250/POOS/12	Branża sanitarna	19.01.2023r	
Sprawdzający	mgr inż. Adam Szymborski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr POM/0239POOS/11	Branża sanitarna	19.01.2023r	

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

I. Część opisowa (str. 9)

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego
3. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
4. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan
6. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Uwaga!

Część rysunkowa została zawarta w projekcie zagospodarowania terenu.

I. Część opisowa do projektu architektoniczno-budowlanego

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Kategoria XXVI – sieć kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej.

2. Zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie sieci wodociągowej rozdzielczej doprowadzającej wody na potrzeby zabudowy mieszkalnej. Projektowana sieć wodociągowa nie będzie siecią przeznaczenia p.poż,a projektowane hydranty służyć będą wyłącznie prawidłowej eksploatacji przewodów wodociągowych

Celem niniejszego opracowania jest również wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki bytowo-gospodarcze z zabudowy mieszkalnej. Projektowana sieć działała będzie w systemie grawitacyjnym.

3. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Zagadnienie zakresem obejmuje:

- sieć wodociągową z rur dn 90 PE HD 100 RC typ 2 SDR 17, PN 10 o długości 202,84m z dwoma hydrantami nadziemnymi,
- sieć kanalizacyjną z rur dn 200 mm PCV-U lite SN 8 o długości 239,68m wraz z siedmioma studniami dn 1000mm betonowymi.

4. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Niniejszą opinię wykonano na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463) oraz na podstawie opracowania p.t. „Dokumentacja badań podłoża gruntowego” opracowanego przez zakład usług geologicznych „Geoterra”.

Wszystkie grunty występujące w obrębie inwestycji są gruntami nośnymi i są ciągle litologicznie, warunki gruntowe zaliczone zostały do prostych.

Poziom posadowienia inwestycji waha się w granicach 1,7-5,2m poniżej poziomu terenu dlatego obiekt zaliczony został do II kategorii geotechnicznej.

Szczegółowe dane dotyczące posadowienia obiektu zawarte zostały w w/w opracowaniu geotechnicznym.

5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan

Projektowany obiekt budowlany nie będzie miał wpływu na istniejący drzewostan. Projekt nie przewiduje wycinki drzew oraz krzewów.

6. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Zasadniczym elementem wyposażenia sieci wodociągowej będą zasuwy i hydranty. Dzięki nim możliwa będzie prawidłowa eksploatacja i użytkowanie projektowanego obiektu budowlanego. Jako pomocnicze elementy sieci wodociągowej można wyróżnić słupki i tabliczki oznacznikowe oraz drut lokalizacyjny wraz z taśmą ostrzegawczą.

Zasadniczym elementem wyposażenia sieci kanalizacyjnej będą studnie betonowe. Dzięki nim możliwa będzie prawidłowa eksploatacja i użytkowanie projektowanego obiektu budowlanego.

Projektował:

mgr inż.Tomasz Pietrzak

POM/0250/POOS/12

Sprawdził:

mgr inż.Adam Szyborski

POM/0239/POOS/11

Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane dołączone do projektu

I. Spis załączników

Lp.	Nazwa	Nr strony
1	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	11
2	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta i sprawdzającego oraz zaświadczenie	14
3	Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	20
4	Warunki techniczne wydane przez ZKG w Zblewie nr 244/2022 z dnia 05.12.2022r.	21
5	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak RR.6733.38.2022 z dn. 18.01.2023r wydana przez Wójta Gminy Zblewo.	23
6	Decyzja znak RR.7230.4.97.2022 z dn. 22.12.2022 wydana przez Wójta Gminy Zblewo	29
7	Uzgodnienie znak RR.7230.4.98.2022 z dn. 22.12.2022 wydane przez Wójta Gminy Zblewo	32
8	Uzgodnienie nr 3/2023 z dn. 16.01.2023 wydane przez ZKG w Zblewie	35
9	Odpis protokołu z narady koordynacyjnej nr GG-III.6630.1.2023 z dn. 11.01.2023r. wydany przez Starostę Starogardzkiego.	36

STRONA TYTUŁOWA
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTOR		Mirosław Para, zam. ul. Gajowa 1A Bytonia, 83-210 Zblewo,			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		PROINSTAL , mgr inż. Tomasz Pietrzak Krağ 61C, 83-200 Starogard Gdański			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej w m. Bytonia			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Miejscowość: Bytonia Kategoria obiektu budowlanego: XXVI			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 221313_2, Zblewo Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0003 Bytonia Numery działek ewidencyjnych: 283/11, 283/27, 283/33, 283/42			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Tomasz Pietrzak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr POM/0250/POOS/12	Branża sanitarna	19.01.2023r	

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

która powinna zostać uwzględniona w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas budowy sieci gazowej.

1.0. Dane ogólne

1.1. Dane o obiekcie

Sieć wodociągowa z rur PE oraz kanalizacyjna z rur PCV

Lokalizacja: Bytonia

1.2. Dane o inwestorze

p. Mirosław Para

1.3. Zakres robót i kolejność realizacji instalacji:

Zakresem swoim projektowane zamierzenie budowlane obejmuje:

- prace przy budowie sieci wodociągowej z rur PE,
- prace przy budowie sieci kanalizacyjnej z rur PCV wraz z studniami dn 1000mm betonowymi,
- prace zewnętrzne, terenowe, związane z wykonaniem wykopów, ułożeniem rurociągów i zasypaniem wykopów.

Inwestycja obejmuje również realizację wszystkich innych kolejnych czynności związanych z tym tematem między innymi, próby szczelności, odbiory.

1.4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych :

Istniejąca sieć wodociągowa, sieć energetyczna oraz słupy energetyczne.

1.5. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;

Elementem zagrożenia dla bezpieczeństwa pracowników jak i również osób przypadkowych jest fakt prowadzenia robót w wykopach. Zagrożenie stwarza także używanie elektronarzędzi przez pracowników zwłaszcza w środowisku mokrym przy wodzie. Ponadto zagrożenie może stwarzać wykonywanie wykopów w pobliżu istniejących drzew oraz słupów jak również w pobliżu czynnego ruchu ulicznego.

1.6. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejscach i czas ich wystąpienia;

Do ewentualnie przewidywanych zagrożeń w obrębie inwestycji zaliczyć można:

- możliwość upadku podczas prac montażowych,
- możliwość uszkodzenia ciała związana z upadkiem sprzętu/materiału,
- możliwość porażenia prądem podczas używania elektronarzędzi,
- urazy oczu: mechaniczne, chemiczne i termiczne,
- stłuczenia i skaleczenia rąk i nóg podczas przenoszenia materiału/sprzętu.
- roboty montażowe oraz demontażowe istniejących instalacji i elementów budowlanych
- awaria sprzętu
- możliwość zagrożenia zaprószenia ognia podczas i po pracach spawalniczych
- możliwość potrącenia przez samochód w czasie wykonywanie prac w pobliżu jezdni,
- możliwość przysypania ziemią podczas prac w wykopie,

1.7. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

Przed przystąpieniem do realizacji robót każdy pracownik zatrudniony na budowie musi odbyć wstępne przeszkolenie na danym stanowisku pracy. Należy sprawdzić czy posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz wymagania zdrowotne do wykonywania określonych robót i obsługi maszyn i urządzeń budowlanych. Należy okresowo organizować szkolenia pracowników w sposób poglądowy oraz kontrolować stan BIOZ na terenie budowy i natychmiast usuwać wszystkie zauważone nieprawidłowości.

1.8. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom na budowie;

szkolenia BHP
środki ochrony indywidualnej
stały nadzór nad wykonywanymi robotami
oznakowanie miejsca budowy

zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
przerwanie pracy

udzielenie pierwszej pomocy jeśli zachodzi potrzeba

powiadomienie kierownika budowy

wezwanie pogotowia ratunkowego, jeśli zachodzi potrzeba również służb specjalistycznych (Straż, Elektrownia, Gazownia, Policja)

wezwanie Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz Powiatowego Inspektora Pracy

środki ochrony indywidualnej:

rękawice robocze

odzież robocza

buty robocze

kaski ochronne z atestem

okulary ochronne (podczas pracy z elektronarzędziami)

zasady nadzoru nad robotami szczególnie niebezpiecznymi:

roboty wykonywane pod nadzorem bezpośredniego przełożonego

roboty wykonywane pod nadzorem kierownika budowy lub kierownika robót.

Opracował:

mgr inż. Tomasz Pietrzak

upr. nr POM/0250/POOS/12

Gdańsk, 27 grudnia 2012 r.

syg. akt :81/POM/OKK/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art.12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 20 ust. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan TOMASZ ŁUKASZ PIETRZAK
magister inżynier
uroczony dnia 31.01.1983 r. w Peplinie

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0250POOS/12

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

Pan Tomasz Łukasz Pietrzak w ramach posiadanej specjalności upoważniony jest do:

- I.** Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do:
- 1) do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień
 - 2) projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doborami właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Leszek Niedostatkiewicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
ngr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Marek Wesółowski

Otrzymują:

- 1. Pan Tomasz Łukasz Pietrzak
83-200 Starogard Gdański, Os. Konstytucji 3-go Maja 16/16
- 2. Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. aa

syg. akt 356/POM/OKK/11

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm / oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98. poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan ADAM SZYMBORSKI
magister inżynier
urodzony dnia 21.07.1983 r. w Starogardzie Gdańskim

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0239/POOS/11

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

Pan Adam Szymborski w ramach posiadanej specjalności upoważniony jest do:

- I.** Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do:
- 1) do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień
 - 2) projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z dobozem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Marek Wesółowski

Otrzymują:

- 1. Pan Adam Szymborski
83-211 Jabłowo, ul. Starogardzka 2/1
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
POM-SMN-KAS-EWS *

Pan Tomasz Łukasz Pietrzak o numerze ewidencyjnym POM/IS/0015/13
adres zamieszkania Os. Konstytucji 3 Maja 16/16, 83-200 Starogard Gdański
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-07-22 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
POM-5RU-5C8-XKD *

Pan Adam Szymborski o numerze ewidencyjnym POM/IS/0002/12
adres zamieszkania ul. Starogardzka 2/1, 83-211 Jabłowo
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-12 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru
weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub

OŚWIADCZENIE

data sporządzenia 19.01.2023r.

Zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 3d p.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane
oświadczam że, projekt budowlany p.t.:

" Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej w m. Bytonia"

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

PROJEKTANT :

mgr inż. Tomasz Pietrzak

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr POM/0250/POOS/12

SPRAWDZAJĄCY :

mgr inż. Adam Szymborski

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr POM/0239/POOS/11



Zakład Komunalny
Gminy Zblewo
ul. Pinczyńska 40
83-210 Zblewo

Zblewo, dnia 05.12.2022 r.

L.dz. 9/Ś/2022

Para Mirosław
ul. Gajowa 1A
Bytonia
83-210 Zblewo

dot.: wydania warunków technicznych dla rozbudowy odcinka sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej w dz. nr 283/33, 283/4 w m. Bytonia

Niniejsze warunki wydaje się dla celów projektowych w oparciu o:

1. Wniosek z dnia 25.11.2022 r. wraz z załącznikiem /data wpływu do ZKGZ 25.11.2022 r./
2. § 10 i § 11 Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na obszarze Gminy Zblewo zatwierdzonego uchwałą Nr IV/46/2019 Rady Gminy Zblewo z dnia 14 marca 2019r.
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. z późniejszymi zmianami

I. SIEĆ WODOCIĄGOWA

Dla dostarczenia wody konieczne jest wybudowanie odcinka sieci wodociągowej w m. Bytonia w drodze dojazdowej dz. nr 283/33 do wysokości dz. nr 283/32 w m. Bytonia oraz w drodze dojazdowej dz. nr 283/42 do wysokości dz. nr 283/37 w m. Bytonia. Najbliższa sieć wodociągowa Dn 80 znajduje się w dz. nr 283/11 w m. Bytonia. Istnieje techniczna możliwość podłączenia do tej sieci. Włączenie do sieci wykonać poprzez wbudowanie trójnika z zasuwą odcinającą na odgałęzieniu.

Odcinek sieci wodociągowej wykonać z rur PE PN10 o średnicy nie mniejszej niż Dn 80 mm. Na sieci wodociągowej należy zamontować hydranty naziemne dn 80 mm, przed hydrantem zamontować zasuwę odcinającą z uszczelnieniem miękkim dn 80 mm. Elementy uzbrojenia, skrzynki uliczne do zasuw oraz hydranty należy umocnić tj. obrukować lub obetonować. Zasuw i hydranty należy oznaczyć tabliczkami informacyjnymi zgodnie z obowiązującymi normami. Poszczególne elementy sieci wodociągowej powinny być szczelne oraz powinny umożliwiać przepływ wody przy jak najmniejszych stratach energii. Armatura i kształtki wbudowane w przewody wodociągowe powinny mieć wytrzymałość mechaniczną oraz konstrukcję umożliwiającą przenoszenie maksymalnych ciśnień i naprężeń rurociągów. Technologia oraz materiały użyte do łączenia rur powinny zapewniać wytrzymałość połączeń równą co najmniej wytrzymałości rur.

II. SIEĆ KANALIZACYJNA

Dla odbioru ścieków konieczne jest wybudowanie odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w drodze dojazdowej o nr geod. 283/33 w m. Bytonia do wysokości działki nr 283/32 oraz w drodze

dojazdowej o nr geod. 283/42 w m. Bytonia do wysokości działki nr 283/37. Najbliższa sieć kanalizacji sanitarnej znajdować się będzie w dz. nr 283/27. Włączenia dokonać do planowanej studni rewizyjnej. Włączenie wykonać po wybudowaniu odcinka sieci kanalizacyjnej w dz. nr 283/27.


Odcinek sieci kanalizacyjnej wykonać z rur kanalizacyjnych o średnicy nie mniejszej niż Dn 200mm. Do studni należy zapewnić dojazd ciężkiego sprzętu dla prowadzenia prac konserwacyjnych.

III. WARUNKI DOSTAWY WODY I ODBIORU ŚCIEKÓW

1. Przed przystąpieniem do projektowania sieci wod-kan należy uzyskać zezwolenie właściciela/właścicieli działek przez które przebiega sieć wod-kan na wejście w teren dla celów budowy, przesyłu i eksploatacji sieci wod-kan.
2. Przed przystąpieniem do wykonania należy uzgodnić projekt budowlany sieci wod-kan w Zakładzie Komunalnym Gminy Zblewo.
3. Do odbioru końcowego sieci należy przygotować następujące dokumenty:
 - a) projekt budowlany,
 - b) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - c) protokół próby szczelności,
 - d) protokół kontroli jakości wykonanych robót w stanie odkrytym.
 - e) pozytywny wynik z badania bakteriologicznego wody.
4. Próbę szczelności i odbiór jakościowy należy prowadzić w obecności przedstawiciela Zakładu Komunalnego Gminy Zblewo.
5. Wszelkie zmiany na sieci wod-kan prowadzone w trakcie budowy jak również po dokonanych odbiorze technicznym należy wcześniej uzgodnić w Zakładzie Komunalnym Gminy Zblewo.

Niniejsze warunki są ważne 2 lata od dnia wydania i są wydane tylko dla obecnego stanu wskazanego na mapie będącej załącznikiem do wniosku z dnia 25.11.2022 r.

sporządził:



zatwierdził:

n.o. Kierownika
Zakładu Komunalnego
Gminy Zblewo

Eliza Müller



Zblewo, 2023-01-18

RR.6733.38.2022

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000), art. 59, art. 60 ust. 1, art. 61, art. 63 ust. 2, 3 i 4, art. 64 i art. 67 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 503 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku: **Pana Mirosława Pary, Bytonia ul. Gajowa 1A, 83-210 Zblewo, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Tomasza Pietrzak, Krąg 61C, 83-200 Krąg z dnia 25.11.2022 r.**, ustalą lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie działek nr 283/27, 283/33, 283/42 w miejscowości Bytonia, gmina Zblewo.

1. Rodzaj inwestycji

Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

1.1. Ustalenia dotyczące parametrów technicznych inwestycji:

- sieć wodociągowa o średnicy DN90 i długości około 200 m;
- sieć kanalizacyjna o średnicy DN 200 i długości około 240 m;

2. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Nie projektuje się zabudowy kubaturowej, wnioskowana lokalizacja urządzenia – nie dotyczy.

3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

3.1. Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym przed wydaniem decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego przedsięwzięcie inwestycyjne nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Teren położony poza formami ochrony przyrody, nie wymaga ustaleń szczegółowych.

3.2. Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana, realizowana i użytkowana zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, m.in. z:

a) Ustawą z dn. 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.), w zakresie:

- zapewnienia oszczędnego korzystania z terenu w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji;
- ochrony warstwy gleby urodzajnej humusu poprzez zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zgodności z innymi przepisami wymienionymi w Ustawie Prawo Ochrony Środowiska;

b) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.) w zakresie:

- ochrony istniejącej zieleni wysokiej polegającej na zabezpieczeniu pni drzew przed uszkodzeniami na czas prowadzenia robót i uzyskaniem zgody na wycinkę zieleni w przypadku kolizji z zamierzoną inwestycją;
- zgodności z innymi przepisami wymienionymi w Ustawie o ochronie przyrody;
- c) Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 z późn. zm.), w zakresie m.in.:
 - zapewnienia ochrony dla istniejących cieków powierzchniowych i podziemnych w sposób niezakłócający naturalnego przepływu wód;
 - oraz zgodności z innymi przepisami wymienionymi w ustawie Prawo wodne;
- d) innymi przepisami obowiązującymi dla określonego rodzaju inwestycji.

4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej:

- obsługa komunikacyjna – nie dotyczy;
- uzbrojenie terenu – projektowane sieci infrastruktury:
 - budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
 - sieć wodociągowa o średnicy DN90 i długości około 200 m;
 - sieć kanalizacyjna o średnicy DN200 i długości około 240 m;

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- zapewnić dostęp do drogi publicznej;
- zapewnić możliwość korzystania z mediów (woda, kanalizacja, energia elektryczna i ciepła, środki łączności);
- zapewnić dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- chronić przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- chronić przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie ustala się.

7. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:

7.1. Inwestycję należy realizować zgodnie z niżej wymienionymi przepisami prawa tj.:

- a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) – zgodnie z art. 5 ww. ustawy obiekt budowlany należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
- b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225);
- c) Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1693 z późn. zm.);
- d) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463);
- e) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.);
- f) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 z późn. zm.);
- g) Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 z późn. zm.);
- h) Ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1072 z późn. zm.);

- i) Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.);
 - j) Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) – przedmiotowy teren nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej;
 - k) Ustawą z dnia 14 grudnia 2016 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 z późn. zm.);
 - l) Innymi niewymienionymi przepisami wynikającymi z charakteru inwestycji.
- 7.2. Zgodnie z art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), celem publicznym jest m.in. budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.

8. Wymagania dotyczące ochrony gruntów rolnych i leśnych

Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana inwestycja na terenie działek nr 283/27, 283/33, 283/42 w miejscowości Bytonia, gmina Zblewo stanowiącą: grunty orne – RIVa, RVI; drogi - dr. Ze względu na inwestycje liniową, która nie spowoduje zmiany użytkowania terenu rolnego inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na nierolne.

9. Wymagane uzgodnienia projektu budowlanego z:

- Zarządcą drogi – Gmina Zblewo;
- Gestorami poszczególnych sieci w zależności od potrzeb;
- Inne uzgodnienia w miarę potrzeb wynikających z zakresu projektowanej inwestycji oraz przepisów szczególnych.

10. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Zakres inwestycji przedstawiony jest na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji. Przedmiotowa inwestycja obejmuje swoim zasięgiem teren działek nr 283/27, 283/33, 283/42 w miejscowości Bytonia, gmina Zblewo.

Uzasadnienie

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego została wydana na wniosek: Pana Mirosława Pary, Bytonia ul. Gajowa 1A, 83-210 Zblewo, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Tomasza Pietrzak, Krąg 61C, 83-200 Krąg, z dnia 25.11.2022 r. Wniosek zawierał niezbędne elementy określone w art. 52 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 503 ze zm.).

W dniu 05.12.2022 r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W terminie ustawowym nie złożono żadnych uwag i wniosków.

Zgodnie z art. 53 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia, natomiast wnioskodawca oraz właściciel nieruchomości zostali zawiadomieni na piśmie.

Projekt decyzji został sporządzony zgodnie z art. 50 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

Do powyższego ustosunkował się:

- 1) Starostwo Powiatowe – nie zajmuje stanowiska w terminie 2 tygodni – uzgodnienie uważa się za dokonane zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.).

- 2) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Tczewie – nie zajmuje stanowiska w terminie 2 tygodni – uzgodnienie uważa się za dokonane zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.).

W związku z powyższym należało orzec jak w decyzji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 53 ust. 6, ust. 7 i ust. 8 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.).

- Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
- Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy.
- Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 §1 pkt 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, 80-824 Gdańsk, ul. Podwale Przedmiejskie 30, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wójty Gminy Zblewo. Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznikami do niniejszej decyzji są:

- 1) Granice realizacji inwestycji – kopia mapy do celów projektowych w skali: 1:500 – załącznik nr 1.
- 2) Wynik analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część tekstowa – załącznik nr 2.



WÓJT GMINY

Artur Herold

Otrzymują:

- 1) Tomasz Pietrzak, Krąg 61C, 83-200 Krąg
2. Bogusław Męczykowski
3. Renata Męczykowska
4. a/a

opracował:
Artur Gackowski – urbanista

MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH
 aktualna pod wzgledem syt.-wys. i uzbrojenia
 podziemnego terenu na dzien 13-10-2022
 SKALA 1:500

Gmina: 221313_2, Zblewo
 Obręb: 0003, Bytonia
 Działka: 283/27, 283/33, 283/34, 283/36, 283/42
 Km.: 6.211.23.17.4.1; 6.211.23.17.2.3; 6.211.23.17.4.2; 6.211.23.17.2.4
 KERG: GG-II.6640.3733.2022

Opracował:

Mariusz Celej
 Upr. geodezyjne, pomiary
 syl.-wys./real./i inwentaryza.
 Nr 70778

Dnia: 24-10-2022

UWAGA: Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji, o których brak jest danych w branżach.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego świadectwa.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GG-II.6640.3733.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	PODGIK Starogard Gdański
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Zbigniew Celej
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GG-II.6640.3733.2022 z dnia 24-10-2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Mariusz Celej Upr. geodezyjne, pomiary syl.-wys./real./i inwentaryzacja Nr 70778

USŁUGI GEODEZYJNE
Zbigniew Celej
 83-206 Kleszczewo 36
 Nr upr. 10510, tel. 58 561 68
 NIP 592-105-14-14, Reg. 190778

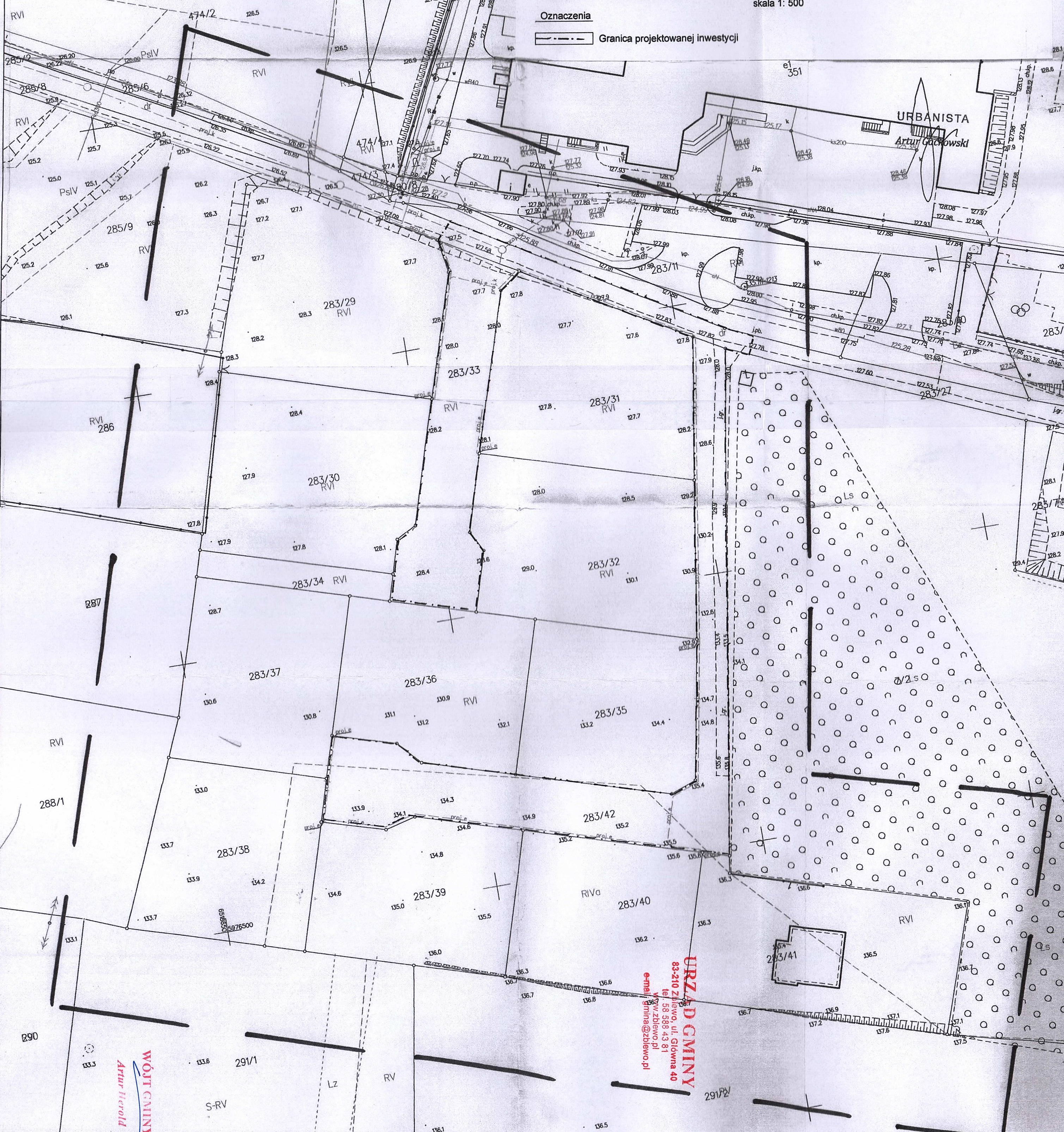
Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi

ZALĄCZNIK GRAFICZNY nr 1
 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RR.6733.38.2022 z dn. 18.01.2023r.
 dotyczącej: Budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie dz. nr 283/27, 283/33, 283/42 w miejscowości Bytonia, gmina Zblewo

skala 1:500

Oznaczenia

--- Granica projektowanej inwestycji



URZĄD GMINY
 83-210 Zblewo, ul. Główna 40
 tel. 58 588 43 81
 www.zblewo.pl
 e-mail: gmina@zblewo.pl

WÓJT GMINY
 Artur Herold

URZĄD GMINY

83-210 Zblewo, ul. Główna 40
tel. 58 588 43 81
www.zblewo.pl
e-mail: gmina@zblewo.pl

Załącznik nr 2 do decyzji
o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
Wójta Gminy Zblewo
RR.6733.38.2022

Wynik analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

-część tekstowa-

Zgodnie z art. 50 ust. 1 i art. 61 ust.1 pkt. 4 oraz art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) dla decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na:

Budowie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie działek nr 283/27, 283/33, 283/42 w miejscowości Bytonia, gmina Zblewo.

dokonano analizy w zakresie:

- 1. Stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji**
Z przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego wynika, że wnioskowana inwestycja będzie realizowana na terenie działek nr 283/27, 283/33, 283/42 w miejscowości Bytonia, gmina Zblewo.
- 2. Warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.**
Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym przed wydaniem decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego przedsięwzięcie inwestycyjne nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- 3. Zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne**
Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana inwestycja na terenie działek nr 283/27, 283/33, 283/42 w miejscowości Bytonia, gmina Zblewo stanowiącą: grunty orne – RIVa, RVI; drogi - dr. Ze względu na inwestycje liniową, która nie spowoduje zmiany użytkowania terenu rolnego inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na nierolne.

Analiza wykazała, że wnioskowana inwestycja na terenie działek nr 283/27, 283/33, 283/42 w miejscowości Bytonia, gmina Zblewo jest zgodna w zakresie stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na nierolne.

opracował:
Artur Gackowski – urbanista

WÓJT GMINY
Artur Herold



Zblewo, 2022-12-22

RR.7230.4.97.2022

Decyzja

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a oraz art. 40 ust. 8 w związku z art. 19 ust. 2 pkt 4 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376, 1595, z2022 r. poz. 32.), § 1 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 01 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1264), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 735, 1491, 2052.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.11.2022 r. (data wpływu: 16.12.2022 r.) inwestora Pana Mirosława Pary, zam. w Bytoni ul. Gajowa 1A, 83-210 Zblewo, w imieniu którego występuje pełnomocnik Tomasz Pietrzak o wydanie zezwolenia na zlokalizowanie sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej w drodze gminnej nr 210076G, (działka nr 283/27) w miejscowości Bytonia,

zezwalam:

na zlokalizowanie sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej w drodze gminnej nr 210076G, (działka nr 283/27) w miejscowości Bytonia, przy zachowaniu następujących warunków:

1. Należy zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie.
2. Wszelkie roboty w pasie drogowym należy realizować przy sprzyjających warunkach atmosferycznych tj. poza sezonem zimowym.
3. Prace przyłączeniowe należy wykonać przewiertem bez naruszenia nawierzchni jezdni.
4. Inne szczegóły techniczne wykonawstwa określi zarządca drogi na etapie wydawania decyzji na zajęcie pasa drogowego.
5. Z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym Inwestor winien wystąpić do zarządcy drogi po 30 dniach od chwili zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych organowi administracji architektoniczno – budowlanej oraz na minimum 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót.

Do wniosku należy dołączyć:

- szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1 : 1000 lub 1 : 500 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego;
- ogólny plan orientacyjny w skali 1 : 10.000 lub 1 : 25.000 z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego;
- projekt czasowego zabezpieczenia pasa drogowego na czas wykonywania robót w pasie drogowym;
- uzgodniony przez zarządcę drogi egzemplarz projektu budowlanego obiektu umieszczonego w pasie drogowym (do wglądu) wraz z uzgodnieniem;
- oświadczenie o zgłoszeniu budowy albo wykonania robót budowlanych organowi administracji architektoniczno – budowlanej;
- pełnomocnictwo wydane zgodnie z art. 33 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2017 r. poz. 1257) – jeżeli w imieniu Inwestora występuje pełnomocnik;
- harmonogram robót prowadzonych w pasie drogowym – w przypadku etapowego prowadzenia robót.



Uzasadnienie:

Niniejsze zezwolenie traci ważność, jeżeli Inwestor w ciągu dwóch lat nie uzyska pozwolenia na budowę lub nie dokona zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych. Zezwolenie nie stanowi pozwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym. Zezwolenie takie w formie decyzji administracyjnej zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1264) należy uzyskać u zarządcy drogi. W zezwoleniu tym zostaną naliczone opłaty: za zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót. Wysokość stawek opłat ustaliła Uchwałą Nr X/101/2019 Rada Gminy Zblewo z dnia 15 października 2019 r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego, (Dz. U. Woj. Pomorskiego poz. 4867 z 2019 roku).

Zgodnie z art. 39 ust. 4 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – utrzymanie obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego należy do ich posiadaczy. Natomiast zgodnie z art. 39 ust. 5 w/w ustawy jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia tego urządzenia lub obiektu, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.

Integralną część decyzji stanowi opieczetowany pieczęcią Urzędu Gminy Zblewo i zaopatrzony podpisem osoby upoważnionej 1 załącznik rysunkowy.

Zgodnie z postanowieniem art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane niniejsza decyzja stanowi dla Inwestora prawo do dysponowania terenem drogi na cele budowlane, w zakresie wynikającym z uzgodnienia.

Pouczenie:

Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest zobowiązany do:

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych;
- 2) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Zblewo w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



WÓJT GMINY

Artur Herold

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Tomasz Pietrzak PROINSTAL
Krań 61C, 83-200 Starogard Gd.
2. a/a



Zblewo, 2022-12-22

RR.7230.4.98.2022

Uzgodnienie

Po rozpatrzeniu wniosku inwestora Pana Mirosława Pary, zam. w Bytoni ul. Gajowa 1A, 83-210 Zblewo, w imieniu którego występuje pełnomocnik Tomasz Pietrzak o uzgodnienie dokumentacji projektowej sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej w pasie drogi wewnętrznej (dz. ew. nr 283/11), stanowiącej własność Gminy Zblewo w miejscowości Zblewo

zezwalam:

na zlokalizowanie sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej w pasie drogi wewnętrznej (dz. ew. nr 283/11), stanowiącej własność Gminy Zblewo w miejscowości Zblewo przy zachowaniu następujących warunków:

1. Należy zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie.
2. Wszelkie roboty w pasie drogowym należy realizować przy sprzyjających warunkach atmosferycznych tj. poza sezonem zimowym.
3. Prace należy wykonać przewiertem bez naruszenia nawierzchni jezdni.
4. Inne szczegóły techniczne wykonawstwa określi zarządca drogi na etapie wydawania decyzji na zajęcie pasa drogowego.
5. Z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym Inwestor winien wystąpić do zarządcy drogi po 30 dniach od chwili zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych organowi administracji architektoniczno – budowlanej oraz na minimum 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót.

Do wniosku należy dołączyć:

- szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1 : 1000 lub 1 : 500 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego;
- ogólny plan orientacyjny w skali 1 : 10.000 lub 1 : 25.000 z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego;
- projekt czasowego zabezpieczenia pasa drogowego na czas wykonywania robót w pasie drogowym;
- uzgodniony przez zarządcę drogi egzemplarz projektu budowlanego obiektu umieszczonego w pasie drogowym (do wglądu) wraz z uzgodnieniem;
- oświadczenie o zgłoszeniu budowy albo wykonania robót budowlanych organowi administracji architektoniczno – budowlanej;
- harmonogram robót prowadzonych w pasie drogowym – w przypadku etapowego prowadzenia robót.

Uzasadnienie:

Niniejsze zezwolenie traci ważność, jeżeli Inwestor w ciągu dwóch lat nie uzyska pozwolenia na budowę lub nie dokona zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych. Zezwolenie nie stanowi pozwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym. Zezwolenie takie zgodnie z przepisami należy uzyskać u zarządcy drogi poprzez podpisanie umowy, w której zostaną naliczone opłaty: za zajęcie terenu na czas prowadzenia robót. Wysokość stawek opłat określa Zarządzenie nr 88/19 Wójta Gminy Zblewo z dnia



25 listopada 2019 roku w sprawie ustalenia opłat za zajęcie terenu oraz za umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej w gruncie stanowiącym własność Gminy Zblewo.

Utrzymanie obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego należy do ich posiadaczy. Natomiast jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia tego urządzenia lub obiektu, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.

Integralną część uzgodnienia stanowi opieczętowany pieczęcią Urzędu Gminy w Zblewie i zaopatrzony podpisem osoby upoważnionej 1 załącznik rysunkowy.

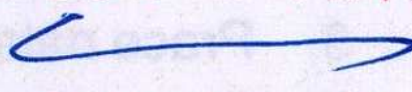
Zgodnie z postanowieniem art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane niniejsze uzgodnienie stanowi dla Inwestora prawo do dysponowania terenem drogi na cele budowlane, w zakresie wynikającym z uzgodnienia.

Pouczenie:

Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest zobowiązany do:

- 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych;
- 2) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

WÓJT GMINY


Artur Herold

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Tomasz Pietrzak PROINSTAL

Krąg 61C, 83-200 Starogard Gd.

2. a/a

Gmina: 221313_2, Zblewo
 Obręb: 0003, Bytonia
 Działka: 283/27, 283/33, 283/34, 283/36, 283/42
 Km.: 6.211.23.17.4.1; 6.211.23.17.2.3; 6.211.23.17.4.2; 6.211.23.17.2.4
 KERG: GG-II.6640.3733.2022
 Dnia: 24-10-2022

Opracował:

Mariusz Celej
 Upr. geodezyjne, pomiary
 syl.-wys./real./iwentaryzacja,
 Nr 20778

UWAGA: Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji, o których brak jest danych w branżach.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GG-II.6640.3733.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	PODGIK Starogard Gdański
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Zbigniew Celej
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GG-II.6640.3733.2022-24-10-2022-3234
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Mariusz Celej Upr. geodezyjne, pomiary syl.-wys./real./iwentaryzacja, Nr 20778

USŁUGI GEODEZYJNE
Zbigniew Celej
 83-206 Kleszczewo 36
 Nr upr. 10510, tel. 58 561 68 89
 NIP 592-105-14-14, Reg. 1907773463

Mapa została wykonana bez ustalenia obciążenia służebnościami gruntowymi



Załącznik do uzgodnienia
 nr 283/27-283/42 z dnia 22.10.2022r.

WÓJT GMINY
Artur Herold

Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych w zakresie symboli, znaków, treści oraz skali

UWAGA !!!
WSZYSTKIE NAPOTKANE KABLE NA TRASIE PROJEKTOWANEJ SIECI WOD-KAN NALEŻY ZABEZPIECZYĆ DWUDZIELNĄ RURĄ OSŁONOWĄ L=1,5m.

Legenda:

- proj. wodociąg dn 90 PE HD 100 RC typ 2 SDR 17, PN10,
- proj. przyłącze wody dn 40 PE 100 SDR 11 zakończone studnią wodomierzową
- proj. kanalizacja sanitarna dn 200mm PCV-U lite SN 8

Proinstal Projektowanie i nadzór budowlany		Krag 61c 83-200 Starogard Gd. NIP 592-203-17-21, REGON 221846875 proinstal.projekt@poczta.onet.pl, tel. 794-371-459	
Investor:	Mirosław Para, zam. ul. Gajowa 1A Bytonia, 83-210 Zblewo.	Data:	16.11.2022r.
Adres Inwestycji:	Bytonia, gm Zblewo.	Branża:	Sanitarna
Imię i nazwisko:	mgr inż. Tomasz Pietrzak	Nr uprawnień:	POM/0250/POOS/12
Projektant w specjalności inżynierskiej:	mgr inż. Adam Szymborski	Nr uprawnień:	POM/0239/POOS/11

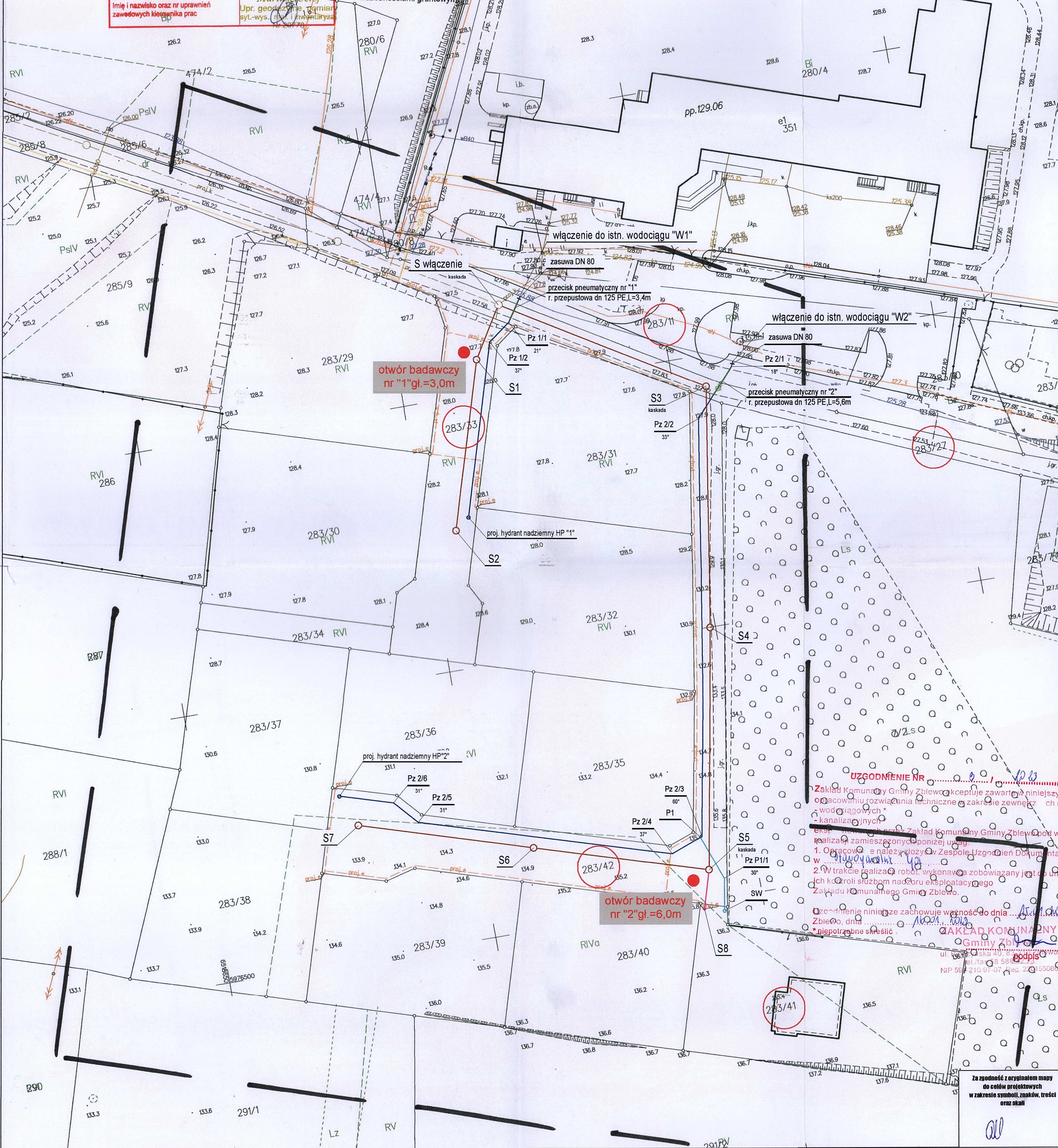
UWAGA: Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji, o których brak jest danych w branżach.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karniej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	66-4-6640-3733-2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	PODGIK Starogard Gdański
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Zbigniew Celej
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	66-4-6640-3733-2022 z 24-10-2022 2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Mariusz Celej Upr. geodezyjne, pomiary syl.-wys. i inwentaryzacja, Nr 20778

USŁUGI GEODEZYJNE
 Zbigniew Celej
 83-206 Kleszczewo 36
 Nr upr. 10510, tel. 58 561 68 8
 NIP 592-105-14-14, Reg. 190778

Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi



UZGODNIENIE NR 001/2022

Zakład Komunalny Gminy Zblewo akceptuje zawarty niniejszym opracowaniu rozwiązania techniczne w zakresie zewnętrznych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

Ekspertem w tej sprawie Zakład Komunalny Gminy Zblewo pod warunkiem realizacji zamieszczonych poniżej uwag:

- Opracowanie i należycy sposób w Zespole Uzgodnień Dokumentacji w Branży Wodociągowej.
- W trakcie realizacji robót, wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia kontroli służbom nadzoru eksploatacyjnego Zakładu Komunalnego Gminy Zblewo.

Uzgodnienie niniejsze zachowuje ważność do dnia 15.12.2022r. Zblewo, dnia 16.10.2022r.

niepotrzebne skreślić

ZAKŁAD KOMUNALNY Gminy Zblewo
 ul. Piłsudskiego 40, 83-210 Zblewo
 tel./faks 58 592 22 22
 NIP 592-210-97-07, Reg. 22195008

UWAGA !!!
 WSZYSTKIE NAPOTKANE KABELE NA TRASIE PROJEKTOWANEJ SIECI WOD-KAN NALEŻY ZABEZPIECZYĆ DWUDZIELNĄ RURĄ OSŁONOWĄ L=1,5m.

Legenda:

- proj. wodociąg dn 90 PE HD 100 RC typ 2 SDR 17, PN10,
- proj. przyłącze wody dn 40 PE HD 100 RC typ 2 SDR 11, PN 16 zakończone studnią wodomierzową
- proj. wodociąg dn 90 PE HD 100 RC typ 2 SDR 17, PN10 (przecisk)
- proj. kanalizacja sanitarna dn 200mm PCV-U lite SN 8

Prolinstal Projektowanie i nadzór budowlany		Krąg 61c 83-200 Starogard Gd. NIP 592-203-17-21, REGON 221844675 proinstal.projekt@poczta.onet.pl, tel. 784-371-459	
Investor:	Mirosław Para, zam. ul. Gajowa 1A Bytonia, 83-210 Zblewo,	Data:	15.12.2022r.
Adres Inwestycji:	Bytonia, gm Zblewo.	Brand:	Sanitarna
Imię i nazwisko:	mgr inż. Tomasz Pietrzak	Nr uprawnień:	POM/0250/POOS/12
Podpis:	<i>[Podpis]</i>	Podpis:	<i>[Podpis]</i>

Za zgodność z oryginałem mapy do cotów projektowych w zakresie symboli, znaków, treści oraz skali

Starogard Gdański, dn. 11.01.2023 r.

STAROSTA STAROGARDZKI
83-200 Starogard Gdański
ul. Kościuszki 17

Znak sprawy: GG-III.6630.1.2023

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonej w dniu 11.01.2023 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	1. Sieć kanalizacji sanitarnej. 2. Sieć wodociągowa.
Lokalizacja:	Bytonia, gm. Zblewo, dz. nr 283/11, 283/27, 283/33, 283/42.
Wnioskodawca:	PIETRZAK TOMASZ Krąg 61C, 83-200 Starogard Gdański
Projektant:	TOMASZ PIETRZAK Inne upr.: budowlane: POM/0250/POOS/12
Przewodniczący:	Grzegorz Kwiatkowski - kierownik referatu ZUDP
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	04.01.2023 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Projekt przedłożony na naradę koordynacyjną został uzgodniony pozytywnie przez jej uczestników.
W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

Stanowisko Przewodniczącego:

Bez uwag.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENERGA OŚWIETLENIE SP. Z O. O. ul. Rzemieślnicza 17/19 81-855 Sopot elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag.	Piotr Kasko
2	ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne Trasa bez uwag. Istniejącą sieć kablową zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi, kosztem i staraniem inwestora zamierzenia budowlanego/wykonawcy robót budowlanych zgodnie z normą N SEP-E-004;2006. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do kablowej sieci elektroenergetycznej EOP prace prowadzić sprzętem ręcznym pod nadzorem służb EOP. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do napowietrznej sieci elektroenergetycznej EOP prace prowadzić przy użyciu sprzętu bez wsięgników, pod nadzorem służb EOP.	Adam Szopinski
3	GECKONET Sp. z o. o. ul. Wojska Polskiego 3 86-170 Nowe	Uczestnik nieobecny na naradzie	
4	GMINA ZBLEWO ul. Główna 40 83-210 Zblewo	Uczestnik nieobecny na naradzie	
5	NETIA S.A. ul. Poleczki 13 02-822 Warszawa adres do korespondencji ul. Arkońska 6/A3 80-367 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Krzysztof Osiecki
6	ORANGE POLSKA S.A. Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi ul. Michała Bałuckiego Nr.: 10/12 93-273 Łódź	Uczestnik nieobecny na naradzie	
7	POWIATOWY ZARZĄD DRÓG W STAROGARDZIE GDAŃSKIM ul. Mickiewicza 9 83-200 Starogard Gdański elektroniczny	Stanowisko pozytywne Nie dotyczy	Marta Chrzanowska
8	ZAKŁAD KOMUNALNY GMINY ZBLEWO ul. Pińczyńska 40 83-210 Zblewo elektroniczny	Stanowisko pozytywne Trasa bez uwag.	Eliza Müller
	Wnioskodawca		PIETRZAK TOMASZ

Dokument wygenerował(a): Grzegorz Kwiatkowski, dn. 11-01-2023 12:17:50

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

**Z upoważnienia Starosty Starogardzkiego
Grzegorz Kwiatkowski - kierownik referatu ZUDP**

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez
Grzegorz Ireneusz Kwiatkowski
Data: 2023.01.11 12:18:28 CET

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990 z późn. zm.) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990 z późn. zm.).

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

aktualna pod względem syt.-wys. i uzbrojenia
podziemnego terenu na dzień 24-12-2022

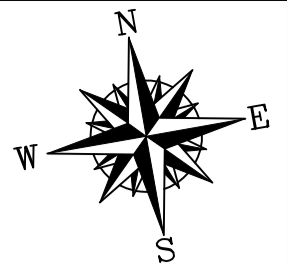
SKALA 1 : 500

Gmina: 221313_2, Zblewo
Obręb: 0003, Bytonia
Działka: 283/29, 283/30, 283/31, 283/32, 283/33, 283/35, 283/36, 283/39, 283/42
Km.: 6.211.23.17.4.1; 6.211.23.17.2.3; 6.211.23.17.4.2; 6.211.23.17.2.4
KERG: GG-II.6640.4559.2022
Dnia: 23-12-2022

UWAGA: Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji, o których brak jest danych w branżach.

USŁUGI GEODEZYJNE
Zbigniew Celej
83-206 Kleszczewo 36
Nr upr. 10510, tel. 58 561 68 96
NIP 592-105-14-14 Reg. 190777876

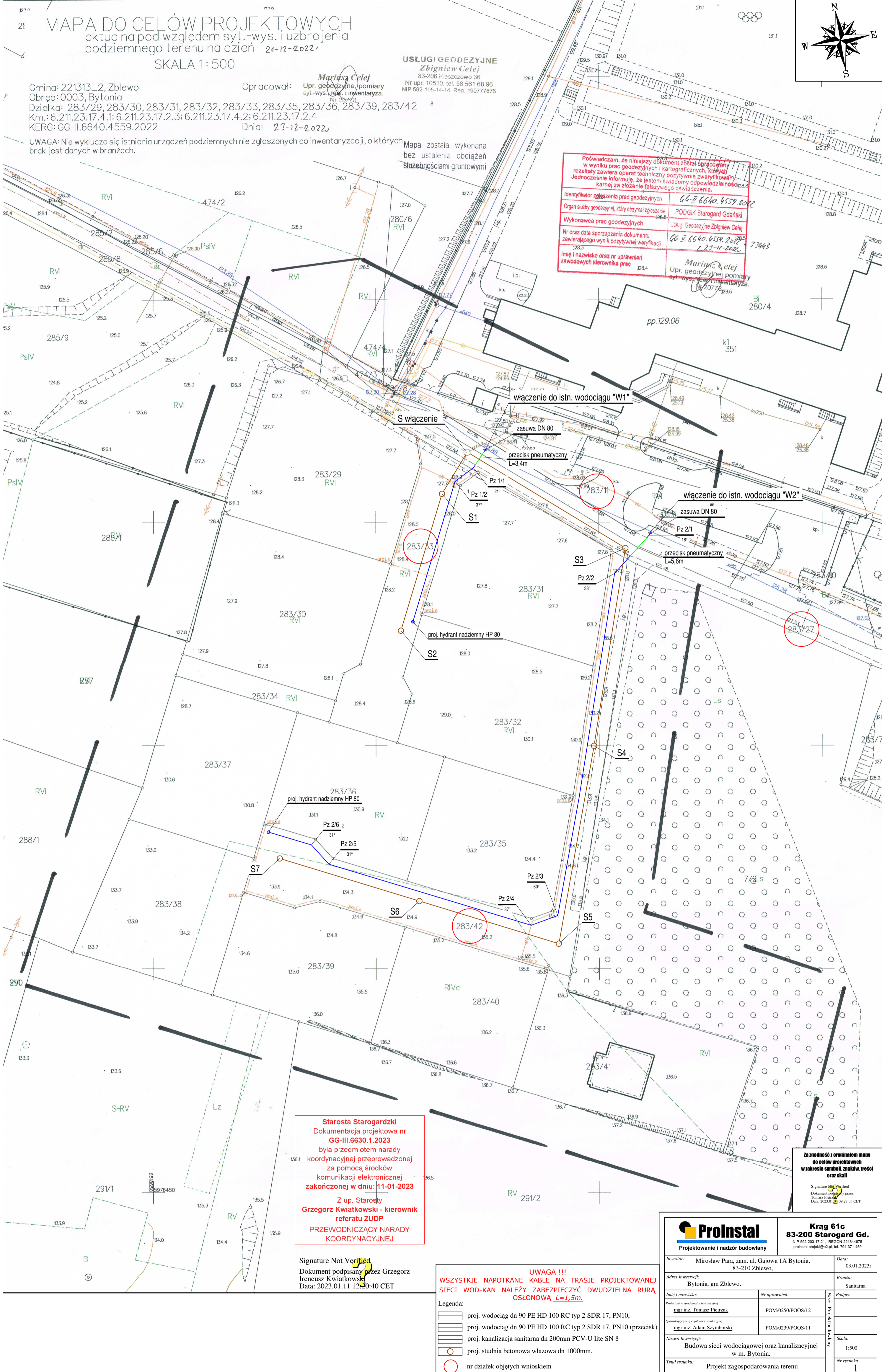
Mariusz Celej
Upr. geodezyjne, pomiary
sył.-wys. i inwentaryzacja
Nr 20776



Mapa została wykonana
bez ustalenia obciążeń
służebnościami gruntowymi

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany
w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których
rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany.
Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności
karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GG-II.6640.4559.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: PODGiK Starogard Gdański
Wykonawca prac geodezyjnych: Usługi Geodezyjne Zbigniew Celej
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji: GG-II.6640.4559.2022 z 27-11-2022 73443
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: Mariusz Celej Upr. geodezyjne, pomiary sył.-wys. i inwentaryzacja, Nr 20776



Starosta Starogardzki
Dokumentacja projektowa nr
GG-III.6630.1.2023
była przedmiotem narady
koordynacyjnej przeprowadzonej
za pomocą środków
komunikacji elektronicznej
zakończoną w dniu: 11-01-2023
Z up. Starosty
Grzegorz Kwiatkowski - kierownik
referatu ZUDP
PRZEWODNICZĄCY NARADY
KOORDYNACYJNEJ

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Grzegorz
Ireneusz Kwiatkowski
Data: 2023.01.11 12:40:40 CET

UWAGA !!!
WSZYSTKIE NAPOTKANE KABLE NA TRASIE PROJEKTOWANEJ
SIECI WOD-KAN NALEŻY ZABEZPIECZYĆ DWUDZIELNĄ RURĄ
OSŁONOWĄ, L=1,5m.

Legenda:
 - proj. wodociąg dn 90 PE HD 100 RC typ 2 SDR 17, PN10,
 - proj. wodociąg dn 90 PE HD 100 RC typ 2 SDR 17, PN10 (przecisk)
 - proj. kanalizacja sanitarna dn 200mm PCV-U lite SN 8
 - proj. studnia betonowa włączowa dn 1000mm.
 - nr działek objętych wnioskiem

Za zgodność z oryginałem mapy
do celów projektowych
w zakresie symboli, znaków, treści
oraz skali

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
Tomasz Pietrzak
Data: 2023.01.11 09:27:33 CET

Prolinstal Projektowanie i nadzór budowlany		Krag 61c 83-200 Starogard Gd. NIP 592-203-17-21, REGON 221844675 proinstal.projekt@poczta.pl, tel. 794-371-459	
Investor:	Miroslaw Para, zam. ul. Gajowa 1A Bytonia, 83-210 Zblewo.	Data:	03.01.2023r.
Adres Inwestycji:	Bytonia, gm Zblewo.	Branża:	Sanitarna
Imię i nazwisko:	mgr inż. Tomasz Pietrzak	Nr uprawnień:	POM.0250/POOS/12
Pracownik w specjalności inżynierskiej:	mgr inż. Adam Szymborski	POM.0239/POOS/11	Kraj: Projekt budowlany
Nazwa Inwestycji:	Budowa sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej w m. Bytonia.	Skala:	1:500
Tytuł rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu	Nr rysunku:	1