

Umowa nr

zawarta w dniu 2023 r. w Suchedniowie pomiędzy:

Nadleśnictwem Suchedniów, NIP 663-000-67-11, REGON 290020118 reprezentującym Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Suchedniów z siedzibą w Suchedniowie, ul. Bodzentyńska 16, 26-130 Suchedniów, zwanym w treści umowy „Zamawiającym” w imieniu i na rzecz którego działa:

Piotr Fitas – Nadleśniczy

a

..... adres NIP,
REGON Wpisany doKRS / Centralnej Ewidencji i Informacji o
Działalności Gospodarczej, zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:
.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) p.n. „**Zagospodarowanie terenów zieleni wokół budynku biurowego Nadleśnictwa Suchedniów**”.

Zamawiający zleca,

a Wykonawca przyjmuje do wykonania generalną realizację zadania.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie **Zagospodarowania terenów zieleni wokół budynku biurowego Nadleśnictwa Suchedniów**.
2. Zakres robót obejmuje m.in.:
 - a) Roboty przygotowawcze: nawiezienie ziemi, orka glebogryzarką, zagęszczanie podłoża, ułożenie geowłókniny,
 - b) Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie wraz nawożeniem,
 - c) Wykonanie łąk parkowych siewem na gruncie z nawożeniem,
 - d) Sadzenie drzew i krzewów iglastych oraz liściastych na terenie płaskim,
 - e) Sadzenie bylin i pnączy na rabatach,
 - f) Ułożenie obrzeży rozdzielających różne typy nasadzeń,
 - g) Pielęgnacja w okresie gwarancyjnym (12 miesięcy od daty odbioru prac).
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w przedmiarze robót i projekcie zagospodarowania.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy i nie wnosi do niej zastrzeżeń.

§ 2

Sposób oraz warunki dotyczące realizacji Przedmiotu Umowy

1. Wszystkie materiały, urządzenia i narzędzia, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zakupi i dostarczy do miejsca prac na własny koszt.
2. Wykonawca zapewnia, że wszystkie materiały, urządzenia i narzędzia użyte do realizacji przedmiotu umowy będą wysokiej jakości, to znaczy będą posiadały oznaczenie co najmniej pierwszego gatunku jakości.
3. Wykonawca zapewnia, iż wszystkie wyroby i materiały, wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy, posiadają wymagane prawem dowody dopuszczenia do obrotu i stosowania a także odpowiadają wymaganiom dokumentacji.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z umową oraz jego oddanie Zamawiającemu

- w terminie określonym niniejszą umową,
- b) zabezpieczenie terenu prac oraz zorganizowanie dla swoich potrzeb i na własny koszt zaplecza prac, dozoru swojego mienia znajdującego się na terenie prac oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w czasie trwania tego zabezpieczenia,
 - c) zabezpieczenie, oznakowanie terenu prac oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowe oznakowanie przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren prac od chwili przejęcia terenu prac,
 - d) składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, związanych z wykonywanymi robotami, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego,
 - e) utrzymywanie porządku na terenie prowadzonych przez siebie prac,
 - f) prowadzenie gospodarki odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami i na własny koszt,
 - g) dbanie o przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.) i w związku z tym Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prac i na terenie przyległym do terenu prac; wszelkie kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami obciążają Wykonawcę,
 - h) utrzymanie terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, na własny koszt,
 - i) wykonywanie prac oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy, w sposób zapewniający przestrzeganie przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zapewnienie w trakcie prowadzenia prac, całkowitego bezpieczeństwa osób przebywających na terenie prac i w jego pobliżu, gdzie za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą,
 - j) realizacja wniosków bądź uwag przedstawicieli Zamawiającego w zakresie spełniania innych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, gdyby takie powstały w trakcie współpracy Stron,
 - k) ponoszenie odpowiedzialności cywilnej za wszystkie prowadzone prace, związane z realizacją przedmiotu umowy,
 - l) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia, już wykonanych usług lub ich części w toku realizacji, naprawianie ich i doprowadzanie do stanu poprzedniego, na własny koszt,
 - m) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody, które spowodował w czasie swoich zobowiązań zawartych w umowie w stosunku do osób trzecich,
 - n) umożliwienie i zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu prac, przeprowadzenia kontroli oraz dostępu do terenu prac i do każdego miejsca, w każdym terminie, gdzie roboty w związku z niniejszą umową będą wykonywane,
 - o) uporządkowanie terenu po zakończeniu prac i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór przedmiotu zamówienia, jak również uporządkowanie terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
 - p) usunięcie na własny koszt, po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, poza teren prac wszystkich własnych urządzeń, tymczasowego zaplecza,
 - q) usuwanie wad w terminie 7 dni, licząc od pisemnego zgłoszenia ich przez Zamawiającego w przypadku wad stwierdzonych w trakcie wykonywania prac oraz w przypadku wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego prac, a w przypadku wad zgłoszonych po odbiorze końcowym prac w ramach rękojmi za wady lub gwarancji jakości - w terminie 14 dni, licząc od pisemnego zgłoszenia ich przez Zamawiającego, chyba że Strony ustalą zgodnie dłuższy termin na usunięcie wad, zgłaszanych w wymienionych przypadkach, do dokonania końcowego protokolarnego odbioru terenu przez Zamawiającego.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za zobowiązania wynikające z zawartej umowy.
6. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność prawną wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku i przy realizacji przedmiotu umowy.

7. Na czas obowiązywania umowy Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich, za skutki i następstwa zdarzeń zależnych od nienależytego i nieterminowego wykonania umowy.
8. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonanie nasadzenia i zachowanie przez materiał roślinny żywotności przez okres **12 miesięcy** od daty odbioru wykonywanych nasadzeń. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązany jest wykonywać pielęgnację nasadzonych roślin.

§ 3

Termin realizacji Umowy

1. Rozpoczęcie prac nastąpi w ciągu **5 dni** od dnia podpisania umowy.
2. Zakończenie prac nastąpi w terminie **do dni** od dnia podpisania umowy.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z niniejszej Umowy strony ustaliły na kwotę:
 - a) cena netto: zł (słownie:zł), plus podatek VAT w obowiązującej stawce %.....zł.
 - b) cena brutto: zł (słownie:zł)
2. Kwota wynagrodzenia określona w § 4 ust. 1 niniejszej umowy nie podlega zmianie przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 niniejszej umowy obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty i uwzględnia cały zakres przedmiotu umowy, który ustalono w § 1 niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Zamawiający nie będzie wypłacał zaliczek na poczet wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania faktur/rachunków częściowych i płatności za przedmiot umowy etapami.

§ 5

Warunki płatności

1. Zapłata za wykonane prace nastąpi na podstawie faktury prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu po wykonaniu i odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia.
2. Zapłata wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w formie przelewu bankowego w terminie do 14 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej(go) faktury/rachunku.
3. Faktura końcowa/rachunek końcowy wystawiona(y) bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.
4. Z zastrzeżeniem postanowień w § 5 ust. 5 niniejszej umowy wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze/rachunku. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zapłata:
 - a) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy o podatku od towarów i usług,
 - b) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
6. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2324 z późn.zm) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1

ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. 2022r., poz. 931 z późn. zm.)

§ 6

Podwykonawcy (jeżeli dotyczy)

1. Wykonawca ma prawo powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części prac podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się każdorazowo z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Podwykonawca może przystąpić do realizacji przedmiotu umowy po upewnieniu się uzyskania pisemnej zgody przez Wykonawcę u Zamawiającego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
4. Wraz z fakturą/rachunkiem wystawioną(ym) dla Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć oświadczenia podwykonawcy(ów) o dokonaniu na jego (ich) rzecz zapłaty wymagalnego wynagrodzenia oraz inne dowody dotyczące dokonania tej zapłaty. Jeżeli nie upłynął termin płatności należności podwykonawców, do faktury lub rachunku Wykonawca jest zobowiązany załączyć oświadczenie podwykonawców o braku ich roszczeń z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji prac podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
6. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, jak za własne.

§ 7

Prace zamiennne

1. Zamawiający w każdej chwili ma prawo do wprowadzania robót zamiennych wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest je wykonać.
2. Wykonawca może wnioskować o wprowadzenie robót zamiennych, które będą przedmiotem analizy przez Zamawiającego.
3. Koszty wszystkich prowadzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy robót zamiennych powinny wzajemnie bilansować się w ramach kwoty określonej w § 4 ust. 1.
4. Jeżeli Zamawiający zgłosi zamiar wprowadzenia robót zamiennych, nie powoduje to zmiany terminów umownych, chyba, że udokumentowana przez Wykonawcę konieczność wyprzedzających zamówień materiałów, wpłynie na niemożność dotrzymania terminów.

§ 8

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu z tytułu:
 - a) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto ogółem, o którym mowa w § 4 ust. 1 (Strony dopuszczają kumulację tej kary z pozostałymi karami zawartymi w umowie);
 - b) nieterminowego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na wykonanie przedmiotu umowy,
 - c) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przez Zamawiającego przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad, lub pokrycie kosztów usunięcia tych wad;
 - d) opóźnienia w usunięciu wad w terminie dodatkowym – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto ogółem, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu dodatkowego,

- e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub projektu jej zmian, nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany oraz za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
- 3. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w § 8 ust. 2 lit. d, Zamawiający, po bezskutecznym upływie wyznaczonego w tym celu terminu, może bez zezwolenia Sądu zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i obciążyć kosztami robót w całości Wykonawcę.
- 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
- 5. Kara umowna zostanie zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 14 dni od daty otrzymania od drugiej Strony pisemnego żądania zapłaty zawierającego rachunek bankowy.
- 6. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 4 niniejszego paragrafu, kary określone w § 8 ust. 2 zostaną przez Zamawiającego potrącone w szczególności: z wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy, z innych należności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 7. Kary umowne wynikające z niniejszej Umowy nalicza się niezależnie od siebie i podlegają one kumulacji, przy czym łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 50% wartości wynagrodzenia brutto.
- 8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
 - a) zwłokę w podjęciu czynności odbioru w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn uzależnionych wyłącznie od winy Zamawiającego (z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych w niniejszej umowie) w wysokości 20% umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

- 1. W dniu podpisania Umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości: (3 % ceny ofertowej brutto).
- 2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
- 3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone w formie pieniężnej zostanie wpłacone przelewem na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy.
- 5. Z zastrzeżeniem innych postanowień Umowy, Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.

§ 10

Odbiór prac

- 1. Odbiór przez Zamawiającego robót wykonanych przez Wykonawcę odbywać się będzie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia dokonanego na piśmie.
- 2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonywanych prac.
- 3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w terminie 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając Wykonawcę.

4. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad
 - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - i. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie
 - ii. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy żądając wyrównania szkody.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwe.
7. Zamawiający wyznacza termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad, jakie ujawniły się w okresie gwarancji.

§ 11

Odstąpienie od Umowy

1. Niezależnie od innych przypadków przewidzianych w Umowie i Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od Umowy w całości lub w części, z zachowaniem prawa do żądania zapłaty kar umownych, w przypadku, gdy:
 - a) złożono wniosek lub wszczęto postępowanie sanacyjne wobec Wykonawcy;
 - b) wszczęto postępowanie likwidacyjne lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - c) pomimo wezwania przez Zamawiającego do należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym terminie, Wykonawca nadal narusza postanowienia niniejszej Umowy (w tym wykonuje Przedmiot Umowy niezgodnie z posiadaną dokumentacją);
 - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub majątku, za pomocą którego Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, przez osoby trzecie na mocy orzeczenia właściwego organu;
 - e) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął w terminie wykonywania Umowy, albo też nie kontynuuje wykonywania Umowy (gdy przerwa trwa dłużej niż 7 dni), bądź opóźnia się z jej wykonaniem w taki sposób, że zagraża to dotrzymaniu terminu zakończenia Umowy – pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, powinno zawierać uzasadnienie oraz może być złożone w terminie 14 dni od daty powzięcia informacji o przyczynach odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót;
 - b) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Strony Umowy sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prawidłowo wykonywanych robót przerwanych oraz robót zabezpieczających – tylko, jeżeli odstąpienie od Umowy, nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - d) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w § 11 ust. 3 lit. c, Wykonawca przy udziale przedstawicieli Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prawidłowo wykonywanych robót w toku według stanu na dzień odstąpienia; podpisany przez Strony protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę – tylko, jeżeli odstąpienie od Umowy, nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od sporządzenia i podpisania przez Strony protokołu inwentaryzacji robót w toku, usunie z Terenu robót na swój koszt i ryzyko sprzęt, materiały oraz urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;

- f) Zamawiający obowiązany jest wyłącznie do odbioru robót prawidłowo wykonanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonane roboty.
4. W przypadkach, o których mowa w § 11 ust. 1 Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne dalsze roszczenia w tym roszczenie o zapłatę pełnego wynagrodzenia umownego oraz o zapłatę odszkodowania.
 5. W celu usunięcia wątpliwości uznaje się, że w każdym przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca udziela gwarancji jakości (na warunkach opisanych w niniejszej Umowie) oraz rękojmi w rozumieniu Kodeksu cywilnego na część Przedmiotu Umowy wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
 6. Zamawiający może odstąpić od umowy także w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w zakresie:
 - 1) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - a) spowodowanej niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi wykonywanie robót, w szczególności: kłęski żywiołowe, wysoki stan wód powierzchniowych spowodowany opadami atmosferycznymi, długotrwałe intensywne opady, utrzymujące się niskie temperatury i pokrywa śnieżna, rozmiękczenie gruntu uniemożliwiające poruszanie się sprzętu, wystąpienie innych zagrożeń uszkodzenia dróg dojazdowych w wyniku transportu materiałów,
 - b) wystąpienia siły wyższej, pod pojęciem której rozumie się wydarzenie lub okoliczność charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami w pierwotnie określonym terminie,
 - c) spowodowanej warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, nieprzewidziane warunki geologiczne i gruntowe,
 - d) wystąpienia warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych.
2. Wprowadzenie zmian, o których mowa w § 12 ust. 1 niniejszej umowy może być dokonane wyłącznie za zgodą obu Stron, w formie pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
3. Nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych.

Gwarancja i rękojnia

§ 13

1. Postanowienia ogólne dotyczące rękojmi i gwarancji:
 - a) Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
 - b) Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
 - c) Jeżeli z jakiegokolwiek powodu wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw przedmiotu umowy w terminie 10 dni liczonym od daty ustalonej przez Zamawiającego na ich realizację, Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad (usterek) oraz wykonania napraw, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek liczonych do faktycznego terminu ich wykonania przez wykonawcę lub innego Wykonawcę.

- d) Sposób usunięcia wad lub wykonanie napraw przedmiotu umowy winien być przedstawiony przez wykonawcę w terminie 14 dni od daty powiadomienia wykonawcy o konieczności usunięcia wad lub dokonania napraw oraz musi uzyskać akceptację zamawiającego przed przystąpieniem przez wykonawcę do realizacji prac.
 - e) Do odbioru prac związanych z usunięciem wad lub wykonaniem napraw w ramach rękojmi i gwarancji, zapisy dotyczące odbioru końcowego przedstawione w § 10 stosuje się odpowiednio.
2. Rękojmia za wady.
- a) Zamawiającemu, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej umowie, przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i wady prawne przedmiotu umowy.
 - b) Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy.
 - c) W okresie trwania rękojmi Wykonawca będzie usuwał wady swoim kosztem i staraniem.
 - d) Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 24 miesięcy licząc od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.
 - e) O istnieniu wady przedmiotu umowy Zamawiający obowiązany jest zawiadomić wykonawcę na piśmie w terminie 1 miesiąca od dnia wykrycia wady.
 - f) W pisemnym powiadomieniu o istnieniu wady, Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin usunięcia wady. Termin ten powinien być możliwy do dotrzymania przez Wykonawcę uwzględniając technologię usunięcia wady.
 - g) Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez strony umowy.
3. Gwarancja jakości.
- a) Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu **12 miesięcznej gwarancji jakości** wykonanych prac,
 - b) Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone we wzorze karty gwarancyjnej stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - c) W dniu sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót wykonawca przekazuje zamawiającemu kartę gwarancyjną zgodną ze wzorem, o którym mowa powyżej.
 - d) Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - z datą dokonania końcowego odbioru robót;
 - dla wymienianych materiałów z dniem ich wymiany;
 - e) Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

§ 14. RODO

1. Stosownie do art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r., str. 1 - „RODO”) Zamawiający informuje, iż administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Suchedniów. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można skontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem suchedniow@radom.lasy.gov.pl lub telefonicznie pod numerem 41 254 30 45
2. Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem.
3. Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych, do upływu terminu do ich wniesienia.
4. Do przetwarzania danych osobowych, o których mowa w art. 10 RODO mogą być dopuszczone wyłącznie osoby posiadające upoważnienie. Osoby dopuszczone do przetwarzania takich danych są obowiązane do zachowania ich w poufności.
5. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia oraz jego rozstrzygnięciem, jak również, jeżeli nie ziszczą się przesłanki określone w art. 255-256 ustawy Prawo zamówień

- publicznych - w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia i jego archiwizacji.
6. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania udzielenie zamówienia zostanie udostępniona w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
 7. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 8. Niezależnie od postanowień § 13 ust. 7 niniejszej umowy powyżej, w przypadku zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 9. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia mogą zostać przekazane podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne i konsultingowe.
 10. Stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.
 11. Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia dane osobowe, ma prawo:
 - 1) dostępu do swoich danych osobowych, zgodnie z art. 15 RODO, przy czym w sytuacji, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku Zamawiający może żądać wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty bieżącego bądź zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 2) do sprostowania swoich danych osobowych - zgodnie z art. 16 RODO, przy czym skorzystanie z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,
 - 3) do żądania od Zamawiającego, jako administratora, ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, prawo to nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.
 12. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia, konsekwencje niepodania określonych danych określa ustawa Prawo zamówień publicznych.
 13. Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Zamawiającego w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia nie przysługuje:
 - 1) prawo do usunięcia danych osobowych, o czym przesądza art. 17 ust. 3 lit. b, lit. d lub lit. e RODO,
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO, określone w art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a to z uwagi na fakt, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
 14. Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego. Dane osobowe są przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu administratora danych osobowych.

§ 15.

Rozstrzyganie sporów

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym.
2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Umowę zawarto w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy, o której mowa w zdaniu poprzednim.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
 - 1) *Karta gwarancyjna*
 - 2) *Specyfikacja warunków zamówienia*
 - 3) *Oferta wykonawcy*
 - 4) *Kosztorys ofertowy.*

Suchedniów, dnia

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KARTA GWARANCYJNA
wykonanych robót w okresie gwarancji

sporządzona w dniu

1. Strony:

Zamawiający: Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Suchedniów z siedzibą w Suchedniowie („Zamawiający”) ul. Bodzentyńska 16, 26-130 Suchedniów.

Gwarant zwany dalej Wykonawcą

Adres:

NIP: REGON:

2. Przedmiot karty gwarancyjnej:

Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty ogrodnicze, zastosowane materiały, nasadzenia zawarte w przedmiocie umowy (Umowy) nr SA.270.2.3.2023 z dnia2023 r.

3. Charakterystyka techniczna przedmiotu, gwarancji została określona w Umowie

4. Data bezusterkowego odbioru końcowego:r.

§ 1

Przedmiot i termin gwarancji

1. Gwarant (Wykonawca) odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.

2. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad (usterek) w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Wykonawca będzie usuwał wady (usterki) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem. 3. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 2

4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556¹ § 1 k.c.

5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres **12** miesięcy na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru końcowego.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy, Zamawiający jest uprawniony do:

a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy,

b) wskazania trybu usunięcia wady;

c) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad na zasadach określonych umową;

d) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w §8 ust. 2 lit. c) umowy.

2. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Kontraktu Gwarant jest zobowiązany do terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady-

3. Nie podlegają z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

a) siły wyższej, pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny,

b) normalnego zużycia,

c) szkód wynikłych z winy Użytkownika.

4. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu końcowego odbioru robót.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

§ 3

Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w połowie okresu gwarancji i na koniec ostatniego miesiąca obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 3 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§ 4

Wezwanie do usunięcia wady i tryby usuwania wad

1. W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od daty ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie Gwaranta o stwierdzonych wadach i usterkach.
2. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej **Gwaranta, Zamawiający** wyznacza **Gwarantowi** odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
3. W razie nie usunięcia, przez Gwaranta, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie ujawnionych wad wykonanych robót, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Gwaranta**.
4. Jeżeli w ramach gwarancji Gwarant dokonał naprawy, gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia zaistnienia wady do chwili usunięcia wady stwierdzonej protokolarnie.
5. Terminy do wykonania napraw gwarancyjnych lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad mogą zostać wydłużone w szczególnie uzasadnionych przypadkach po wyrażeniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy elektronicznej.
2. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres:
3. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres: **suchedniow@radom.lasy.gov.pl**
4. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 2 i 3 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
5. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 6

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej jest Umowa oraz inne dokumenty będące jej integralną częścią.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch egzemplarzach na prawach oryginału, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden dla Gwaranta

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji
Przedstawiciel Wykonawcy/Gwarant:

Przyjmujący gwarancję
Przedstawiciel Zamawiającego: