

SWZ  
PRZEBUDOWA PIĘTER I ORAZ II BUDYNKU NR 17, CZĘŚCI BUDYNKU NR 16,  
REMONT DACHU ORAZ CZYSZCZENIE ELEWACJI  
znak: ZP/62/TP2/2024



SAMODZIELNY PUBLICZNY  
SZPITAL KLINICZNY NR 1  
im. prof. STANISŁAWA SZYSZKO  
Śląskiego Uniwersytetu  
Medycznego w Katowicach

Dyrektor  
dr n. med.  
Dariusz Budziński

ul. 3-go Maja 13-15  
41-800 Zabrze

SEKRETARIAT  
Tel: (32) 370 43 07  
fax: (32) 370 45 22  
sekretariat@szpital.zabrze.pl

[www.szpital.zabrze.pl](http://www.szpital.zabrze.pl)

Znak sprawy: ZP/62/TP2/2024

Zabrze, dnia 15.07.2024r.

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**PRZEBUDOWA PIĘTER I ORAZ II BUDYNKU NR 17,  
CZĘŚCI BUDYNKU NR 16,  
REMONT DACHU ORAZ CZYSZCZENIE ELEWACJI**

**Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone w trybie podstawowym  
z możliwością negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2)  
ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych  
(tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605)**

Zatwierdzono w dniu 15.07.2024r.  
**DYREKTOR**  
dr n. med. Dariusz Budziński



***Klauzula informacyjna Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego nr 1 im. prof. Stanisława Szyszko Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach, dla uczestników postępowań o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego, wykonawców oraz innych osób, których dane osobowe pozyskano w związku z ubieganiem się o udzielenie zamówienia bądź w związku z realizacją zamówienia przez Wykonawcę***

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że: administratorem Pani/Pana danych osobowych zawartych w ofercie złożonej do postępowania przetargowego **znak ZP/62/TP2/2024 pn.: „Przebudowa pięter I oraz II budynku nr 17, części budynku nr 16, remont dachu oraz czyszczenie elewacji”**, jest **Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 1 im. prof. Stanisława Szyszko Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach**, z siedzibą w Zabrze, przy ul. 3-go Maja 13-15 (dalej jako: SPSK Zabrze);

- Może Pan / Pani skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych za pomocą adresu e-mail: [iod@szpital.zabrze.pl](mailto:iod@szpital.zabrze.pl)
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO w celu przeprowadzenia postępowania i udzielenia zamówienia publicznego pn.: **„Przebudowa pięter I oraz II budynku nr 17, części budynku nr 16, remont dachu oraz czyszczenie elewacji”, znak sprawy: ZP/62/TP2/2024** prowadzonym w trybie podstawowym z możliwością negocjacji;
- dane udostępnione przez Pana/Panią mogą być udostępniane osobom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności art. 18 oraz art. 74 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od Pani/Pana wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego). Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

**SPECYFIKACJA  
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)**

**POSTANOWIENIA WSTĘPNE**

1. *Specyfikacja warunków zamówienia (dalej: SWZ) określa warunki wymagane od wykonawców ubiegających się o zamówienie, wymagania merytoryczne i formalne, jakim muszą odpowiadać składane oferty, a także zasady prowadzenia postępowania i wyboru najkorzystniejszej oferty.*
2. *Ilekcroć w specyfikacji jest mowa o ustawie bez bliższego jej określenia, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605) (dalej: Pzp).*
3. *W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcy obowiązani są składać prawdziwe oświadczenia i dokumenty. Umysłne przedłożenie dokumentu sfałszowanego lub stwierdzającego nieprawdę albo złożenie nierzetelnych oświadczeń zagrożone jest odpowiedzialnością karną przewidzianą w art. 297 Kodeksu Karnego.*

**SPIS ZAWARTOŚCI SWZ**

CZĘŚĆ I- OBLIGATORYJNE POSTANOWIENIA SWZ  
CZĘŚĆ II- DODATKOWE POSTANOWIENIA SWZ  
CZĘŚĆ III- SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA  
CZĘŚĆ IV- WZÓR UMOWY  
CZĘŚĆ V - WZORY FORMULARZY

**CZĘŚĆ I - OBLIGATORYJNE POSTANOWIENIA SWZ**

**1. I. Nazwa (firma ) oraz adres Zamawiającego:**

Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 1  
im. prof. Stanisława Szyszko Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach  
ul. 3-go Maja 13-15, 41-800 Zabrze  
NIP : 648-23-01-274  
Telefon: 32/ 370-43-07  
Faks: 32 370-45-22  
e-mail: sekretariat@szpital.zabrze.pl  
Strona internetowa: <http://www.szpital.zabrze.pl>  
Strona internetowa prowadzonego postępowania:  
<https://platformazakupowa.pl/pn/szpital.zabrze>  
Godziny urzędowania: poniedziałek - piątek 7<sup>00</sup> – 14<sup>35</sup>

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami są:

**pracownicy Działu Zamówień Publicznych – tel. 32 370 42 41**

Komunikacja, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między zamawiającym a wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w Pzp, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, **zgodnie z pkt. 12 SWZ.**

**II. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia:**

<https://platformazakupowa.pl/pn/szpital.zabrze>

**2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

- 2.1. Zamawiający udziela zamówienia w trybie podstawowym, na podstawie **art. 275 pkt 2**, ustawy Pzp w którym w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani wykonawcy, a następnie zamawiający **może prowadzić negocjacje w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert, a po zakończeniu negocjacji zamawiający zaprasza wykonawców do składania ofert dodatkowych.**

- 2.2. Zamawiający **przewiduje możliwość** ograniczenia liczby wykonawców. Maksymalna liczba wykonawców, których zamawiający zaprosi do negocjacji ofert: **3**
- 2.3. Kryteria oceny ofert, które zamierza stosować w celu ograniczenia liczby wykonawców zapraszanych do negocjacji ofert: kryterium oceny ofert opisano w pkt. 18 SWZ tj.:
  1. Cena 60%
  2. Okres gwarancji na roboty budowlane – 40%
- 2.4. Ofertę wykonawcy nie zaproszonego do negocjacji uznaje się za odrzuconą.
- 2.5. Jeżeli liczba wykonawców, którzy w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu złożyli oferty niepodlegające odrzuceniu, jest mniejsza niż 3, zamawiający w przypadku, o którym mowa w art. 275 pkt 2, kontynuuje postępowanie.
- 2.6. Negocjacje odbywać się będą na podstawie odrębnego zaproszenia do negocjacji, w którym wskazane będzie:
  - a) miejsce,
  - b) termin,
  - c) sposób prowadzenia negocjacji,
  - d) kryterium oceny ofert, w ramach których prowadzone będą negocjacje w celu ulepszenia treści oferty.
- 2.7. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości, niejasności, błędów, Wykonawca winien przyjąć, że w pierwszej kolejności mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i aktów wykonawczych, a w drugiej kolejności zapisy niniejszej SWZ oraz treść ogłoszenia. W zakresie nieuregulowanym przez ww. akty prawne stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605).
- 2.8. Zamawiający nie dopuszcza złożenia oferty w postaci katalogu elektronicznego.

### 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest **robota budowlana polegająca na przebudowie pięter I oraz II budynku nr 17, części budynku nr 16, remont dachu oraz czyszczeniu elewacji**, zgodnie z opisem znajdującym się w części III SWZ, wzorem umowy w części IV SWZ oraz załącznikiem nr 3 do SWZ.
- 3.2. Zamówienie będzie realizowane po cenie zadeklarowanej w ofercie przedstawionej przez wykonawcę – **stanowiącej załącznik nr 1 do umowy**.

#### 3.3. Opis części zamówienia

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ponieważ ze względów technologicznych, funkcjonalnych oraz ekonomicznych zamówienie nie zostało podzielone na części.

#### 3.4. Rozwiązania równoważne.

Ilekcroć w specyfikacji, umowie i innych załącznikach, jest mowa o „produkcie, materiale czy systemie typie lub art...” należy przez to rozumieć produkt, materiał czy system taki jak zaproponowany lub inny o standardzie i parametrach technicznych nie gorszych niż zaproponowany. Wszystkie użyte w specyfikacji umowie, i innych załącznikach, znaki handlowe, towarowe, przywołania patentów, nazwy modeli, numery katalogowe służą jedynie do określenia cech technicznych i jakościowych materiałów, a nie są wskazaniem na producenta. Użyte wszelkie nazwy handlowe w opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający traktuje jako informację uściślającą, która została użyta wyłącznie w celu przybliżenia potrzeb Zamawiającego. Dopuszcza się użycie do realizacji zamówienia produktów równoważnych, w stosunku do ich jakości, docelowego przeznaczenia i spełnianych funkcji i walorów użytkowych. Przez jakość należy rozumieć zapewnienie minimalnych parametrów produktu wskazanego w SWZ, umowie i innych załącznikach. Wykonawca, który do wyceny przyjmie rozwiązanie równoważne jest zobowiązany udowodnić równoważność przyjętych urządzeń, sprzętu i materiałów. W celu potwierdzenia, że oferowane rozwiązanie równoważne spełnia wymagania określone w SWZ, wykonawca złoży Szczegółowy opis oferowanego przedmiotu zamówienia równoważnego, w którym dla każdego produktu określi nazwę producenta, typ/model oraz inne cechy produktu

pozwalające na jednoznaczną identyfikację zaoferowanego produktu i potwierdzenie zgodności z opisem przedmiotu zamówienia. Niezłożenie takiego wykazu będzie równoznaczne z przyjęciem rozwiązań wskazanych w SWZ. Zgodnie z art. 101 ust. 4 Pzp Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywane w Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej „SWZ”) oraz załącznikach do SWZ, za pomocą norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Pzp, w tym dokumenty równoważne.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisane przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego (dostawy) spełniają wymagania określone przez zamawiającego. Niezłożenie takiego wykazu będzie równoznaczne z przyjęciem rozwiązań wskazanych w SWZ oraz załącznikach do SWZ.

### 3.5. Kod CPV:

#### Główny przedmiot zamówienia:

**44000000-0 Konstrukcje i materiały budowlane, wyroby pomocnicze dla budownictwa (z wyjątkiem aparatury medycznej)**

**45000000-7 Roboty budowlane**

**45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**

**45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe**

**45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie**

**45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących**

**45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian**

**45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian**

**45431000-7 Kładzenie płytek**

**45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz robot ciesielskie**

**45422000-1 Roboty ciesielskie**

**45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej**

**45410000-4 Tynkowanie**

**45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach**

**45350000-5 Instalacje mechaniczne**

**45330000-9 Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne**

**45320000-6 Roboty izolacyjne**

**45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne**

**45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków**

**45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne**

**45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe**

### 3.6. Termin wykonania zamówienia

Termin realizacji zamówienia: **9 miesięcy od daty zawarcia umowy.**

## 4. PODSTAWY WYKLUCZENIA

4.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia, **na podstawie art. 108 Pzp ust. 1** Pzp wyklucza się wykonawcę:

4.1.1 będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

- a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego (**art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. a Pzp**),
- b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego (**art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. b Pzp**),
- c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2023 r. poz. 2048) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków

- spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U.z 2023 r. poz. 826) **(art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. c Pzp)**,
- d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego **(art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. d Pzp)**,
- e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa **(art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. e Pzp)**,
- f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. 2021r. poz. 1745 z późn. zm.) **(art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. f Pzp)**,
- g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe **(art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g Pzp)**,
- h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej **(art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h Pzp)**
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 4.1.2** jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1 **(art. 108 ust. 1 pkt 2 Pzp)**;
- 4.1.3** wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności **(art. 108 ust. 1 pkt 3 Pzp)**;
- 4.1.4** wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne **(art. 108 ust. 1 pkt 4 Pzp)**;
- 4.1.5** jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie **(art. 108 ust. 1 pkt 5 Pzp)**;
- 4.1.6** jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia **(art. 108 ust. 1 pkt 6 Pzp)**.

- 4.2** Z postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego na podstawie ustawy Pzp, na podstawie **art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego** (Dz.U. 2024 r., poz. 507) **wyklucza się:**
- 4.2.1.** wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy w celu przeciwdziałania wspieraniu agresji Federacji Rosyjskiej na Ukrainę rozpoczętej w dniu 24 lutego 2022 r.;
  - 4.2.2.** wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy w celu przeciwdziałania wspieraniu agresji Federacji Rosyjskiej na Ukrainę rozpoczętej w dniu 24 lutego 2022 r.;
  - 4.2.3.** wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy w celu przeciwdziałania wspieraniu agresji Federacji Rosyjskiej na Ukrainę rozpoczętej w dniu 24 lutego 2022 r.
- 4.3. Zamawiający odstępuje od żądania złożenia przez Wykonawcę podmiotowych środków dowodowych w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.**
- 4.4.** Wykonawca może zostać wykluczony przez zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 4.5** Wykluczenie wykonawcy następuje na okres określony w art. 111 Pzp., a w przypadku wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 **ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego** na okres trwania okoliczności o których mowa w art. 7 ust. 1 niniejszej ustawy.
- 4.6 Zamawiający nie przewiduje wykluczenia na podstawie art. 109 ust. 1 Pzp.**
- 4.7** Zgodnie z art. 110 ust. 2 ustawy Pzp Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przestanki:
- 4.7.1** naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
  - 4.7.2** wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym;
  - 4.7.3** podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:

- a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie Wykonawcy,
  - b) zreorganizował personel,
  - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
  - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
  - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzebranie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.
- 4.8** Zamawiający ocenia, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w pkt. 4.7 SWZ, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w pkt. 4.7 SWZ, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wyklucza Wykonawcę.
- 4.9** Zgodnie z art. 111 ustawy Pzp Wykluczenie Wykonawcy następuje:
- 4.9.1** w przypadkach, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. a–g i pkt 2, na okres 5 lat od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia;
  - 4.9.2** w przypadkach, o których mowa w:
    - a) art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2, gdy osoba, o której mowa w tych przepisach, została skazana za przestępstwo wymienione w art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h, - na okres 3 lat od dnia uprawomocnienia się odpowiednio wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia, wydania ostatecznej decyzji lub zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia, chyba że w wyroku lub decyzji został określony inny okres wykluczenia;
  - 4.9.3** w przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 4, na okres, na jaki został prawomocnie orzeczony zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
  - 4.9.4** w przypadkach, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 na okres 3 lat od zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia;
  - 4.9.5** w przypadkach, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 6 w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym zaistniało zdarzenie będące podstawą wykluczenia.
- 4.10** Wykonawca składa oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik **nr 2 do SWZ**.

## 5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 5.1** Zamawiający określa następujące wymagania w zakresie warunków udziału w postępowaniu:
- 5.1.1 w zakresie zdolności do występowania w obrocie gospodarczym** - Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie.
  - 5.1.2 w zakresie kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej** - Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie.
  - 5.1.3 w zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej** - Zamawiający nie określa szczegółowego warunku w tym zakresie.
  - 5.1.4 w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej** – Zamawiający wymaga aby Wykonawca:
    - 5.1.4.1** w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał **dwie roboty budowlane**, a każda z **tych robót była o wartości nie mniejszej niż 1 100 000,00 złotych brutto** (słownie: jeden milion sto tysięcy złotych 00/100)



**Wykonawca nie może sumować wartości kilku robót o mniejszym zakresie dla uzyskania wymaganych wartości porównywalnych.**

**5.1.4.2** dysponuje osobami, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia, legitymującymi się odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi, wykształceniem i doświadczeniem, niezbędnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. **Zespołem wykonawczym:**

- **Kierownik budowy (1 osoba)** – posiadająca uprawnienia o specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń do kierowania robotami lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, posiadająca minimum 3-letnie doświadczenie od daty uzyskania uprawnień budowlanych (rozumiane jako suma 36 przepracowanych miesięcy po uzyskaniu uprawnień) w kierowaniu robotami budowlanymi. Jednocześnie Kierownik Budowy musi posiadać uprawnienia do kierowania robotami przy obiektach budowlanych wpisanych do rejestru zabytków i posiadać minimum 18 miesięcy doświadczenia w wykonywaniu takich robót. Kierownik budowy będzie odpowiedzialny za kompleksową realizację całości zadania ze strony Wykonawcy;
- **Kierownik robót (min. 1 osoba)** – posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych do kierowania robotami lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- **Kierownik robót (min. 1 osoba)** – posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do kierowania robotami bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

**Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia w/w funkcji przy spełnianiu wymagań dla danych funkcji.** W/w osoby winne posiadać uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego, a ponadto winne być członkami właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2023 r. poz. 551)

UWAGA: Zamawiający określając wymogi dla ww. osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r, poz. 725) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 roku o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r., poz. 334).

**5.2 W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zamawiający żąda następujących podmiotowych środków dowodowych:**

**5.2.1 wykazu robót** - Zamawiający będzie dokonywał oceny spełnienia tego warunku na podstawie wykazu robót budowlanych przedstawionych przez Wykonawcę (w ilości i zakresie niezbędnym dla potwierdzenia spełnienia warunku), wzór stanowi załącznik nr 5 do SWZ.

**Do wykazu należy dołączyć dowody określające, czy roboty zostały wykonane należycie.**

**5.2.2 wykazu osób**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie pracami wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – wykaz stanowi załącznik nr 6 do SWZ.

**Do wykazu należy dołączyć również dokumenty potwierdzające posiadane uprawnienia oraz kwalifikacje zawodowe, a także dokument potwierdzający opłacenie składki członkowskiej w Izbie Inżynierów. Jednocześnie do wykazu należy dołączyć dokument potwierdzający, iż osoba wskazana jako Kierownik budowy posiada minimum 18 miesięcy doświadczenia w kierowaniu robotami przy obiektach budowlanych wpisanych do rejestru zabytków.**

## 6. UDOSTĘPNIENIE ZASOBÓW

- 6.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych, na zasadach określonych w art. 118 Pzp.
- 6.2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 6.3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów – wzór stanowi załącznik nr 4 do SWZ.
- 6.4. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
  - a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
  - b) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
  - c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 6.5. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.
- 6.6. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.

- 6.7. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 6.8. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

## 7. WYKONAWCA ZAGRANICZNY

- 7.1. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa w **pkt 16.3.1.2)** – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument wskazujące sposób reprezentacji Wykonawcy oraz osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
- 7.2. Dokument, o którym mowa w pkt 7.1. powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem.

## 8. OFERTA WSPÓLNA – WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O ZAMÓWIENIE

- 8.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
- 8.2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia powinni wspólnie spełniać warunki udziału w postępowaniu określone w **pkt. 5 SWZ** oraz złożyć dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie tych warunków zgodnie z zapisami SWZ.
- 8.3. W/w Wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, zobowiązani się złożyć wraz z ofertą stosowne pełnomocnictwo o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki nie wynika z dołączonej do oferty umowy spółki, bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę.
- 8.4. Wszelka korespondencja będzie prowadzona przez zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem.
- 8.5. Warunek dotyczący uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o którym mowa w art. 112 ust. 2 pkt 2 Pzp, jest spełniony, jeżeli co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej i zrealizuje roboty budowlane, dostawy lub usługi, do których realizacji te uprawnienia są wymagane.
- 8.6. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 8.7. W przypadku, o którym mowa w pkt. 8.5. oraz 8.6. SWZ wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy (art. 117 ust. 4 Pzp.)
- 8.8. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to musi potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

- 8.9. Jeżeli została wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
- 8.10. Wykonawcy, wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
- 8.11. Oświadczenia składane przez wykonawców przekazywane są w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby upoważnionej do reprezentowania wykonawców zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumencie.

## 9. PODWYKONAWCY

- 9.1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę przedmiotu zamówienia, w związku z powyższym, Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
- 9.2. Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie stanowiącej załącznik numer 1 do SWZ część zamówienia, jaką zamierzy powierzyć podwykonawcy oraz firmę podwykonawcy – o ile jest znana.
- 9.3. W przypadku, gdy Wykonawca nie zamierza wykonywać zamówienia przy udziale podwykonawców, należy wpisać w formularzach „nie dotyczy” lub inne podobne sformułowanie. Jeżeli Wykonawca zostawi punkty w formularzach niewypełnione (puste pola), zamawiający uzna, iż zamówienie zostanie wykonane siłami własnymi wykonawcy, bez udziału podwykonawców.
- 9.4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców, zaangażowanych w wykonaniu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
- 9.5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że zaproponowany inny podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 9.6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 9.7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

## 10. INFORMACJA O PRZEDMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH

Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych.

## 11. FORMA I POSTAĆ SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW ORAZ OFERTY.

- 11.1 Ofertę oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, składa się, pod rygorem nieważności w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem

- elektronicznym lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 11.2** Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U. z 2020 r., poz. 2415), składa się w formie elektronicznej, w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, lub w formie dokumentowej, w zakresie i w sposób określony w przepisach rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. 2020 poz. 2452) - dalej jako „**rozporządzenie**”.
- 11.3** Oferty, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 Pzp, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 118 ust. 3 Pzp, zwane dalej „**zobowiązaniem podmiotu udostępniającego zasoby**”, przedmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwo, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 307), z zastrzeżeniem formatów, o których mowa w art. 66 ust. 1 Pzp, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych (**§ 2 ust. 1 rozporządzenia**).
- 11.4** Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż określone w § 2 ust. 1 rozporządzenia, przekazywane w postępowaniu, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne lub jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, o których mowa w § 3 ust. 1 rozporządzenia (**§ 2 ust. 2 rozporządzenia**).
- 11.5** W przypadku gdy dokumenty elektroniczne w postępowaniu, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają **informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233), wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku (§ 4 ust. 1 rozporządzenia)**.
- 11.6** Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 11.7** W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio wykonawcy, wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 Pzp lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach, zwane dalej „**dokumentami potwierdzającymi umocowanie do reprezentowania**”, zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, zwane dalej „**upoważnionymi podmiotami**”, jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument (**§ 6 ust. 1 rozporządzenia**).
- 11.8** W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, a w przypadku postępowań o wartości mniejszej niż progi unijne, kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem

osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej (**§ 6 ust. 2 rozporządzenia**).

- 11.9** Zgodnie z § 6 ust. 3 rozporządzenia poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w § 6 ust. 2 rozporządzenia, dokonuje w przypadku:
- 11.9.1** podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania - odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą;
  - 11.9.2** przedmiotowych środków dowodowych - odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
  - 11.9.3** innych dokumentów, w tym dokumentów, o których mowa w art. 94 ust. 2 Pzp - odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 11.10** Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w § 6 ust. 2 rozporządzenia, może dokonać również notariusz (**§ 6 ust. 4 rozporządzenia**).
- 11.11** Przez cyfrowe odwzorowanie, o którym mowa w rozporządzeniu, należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału (**§ 6 ust. 5 rozporządzenia**).
- 11.12** Podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, niewystawione przez upoważnione podmioty, oraz pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, a w przypadku postępowań o wartości mniejszej niż progi unijne, kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (**§ 7 ust. 1 rozporządzenia**).
- 11.13** W przypadku, gdy podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, niewystawione przez upoważnione podmioty lub pełnomocnictwo, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, a w przypadku postępowań o wartości mniejszej niż progi unijne, kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej (**§ 7 ust. 2 rozporządzenia**).
- 11.14** Zgodnie z § 7 ust. 3 rozporządzenia poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w ust. 2, dokonuje w przypadku:
- 11.14.1** podmiotowych środków dowodowych - odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą;
  - 11.14.2** przedmiotowego środka dowodowego, oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 Pzp, lub zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby - odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
  - 11.14.3** pełnomocnictwa - mocodawca.
- 11.15** Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w § 7 ust. 2 rozporządzenia, może dokonać również notariusz (**§ 7 ust. 4 rozporządzenia**).

- 11.16** W przypadku przekazywania w postępowaniu dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, a w przypadku postępowań o wartości mniejszej niż progi unijne, kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (**§ 8 rozporządzenia**).
- 11.17** W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe lub inne dokumenty, dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument elektroniczny, przekazuje się uwierzytelniony wydruk wizualizacji treści tego dokumentu (**§ 9 ust. 5 rozporządzenia**).
- 11.18** Uwierzytelniony wydruk, o którym mowa w § 9 ust. 5 rozporządzenia, zawiera w szczególności identyfikator dokumentu lub datę wydruku, a także własnoręczny podpis odpowiednio wykonawcy, wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia, podmiotu udostępniającego zasoby lub podwykonawcy, potwierdzający zgodność wydruku z treścią dokumentu elektronicznego (**§ 9 ust. 6 rozporządzenia**).
- 11.19** Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości (**§ 9 ust. 7 rozporządzenia**).
- 11.20** Zgodnie z § 10 rozporządzenia dokumenty elektroniczne w postępowaniu muszą spełniać łącznie następujące wymagania:
- 11.20.1** muszą być utrwalone w sposób umożliwiający ich wielokrotne odczytanie, zapisanie i powielenie, a także przekazanie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub na informatycznym nośniku danych;
  - 11.20.2** muszą umożliwiać prezentację treści w postaci elektronicznej, w szczególności przez wyświetlenie tej treści na monitorze ekranowym;
  - 11.20.3** muszą umożliwiać prezentację treści w postaci papierowej, w szczególności za pomocą wydruku;
  - 11.20.4** muszą zawierać dane w układzie niepozostawiającym wątpliwości co do treści i kontekstu zapisanych informacji.
- 11.21** Dokumenty elektroniczne przekazuje się w postępowaniu lub konkursie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wskazanych przez zamawiającego zgodnie z art. 67 Pzp (**§ 3 ust. 1 rozporządzenia**).
- 12. INFORMACJA O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ.**
- 12.1.** W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania komunikacja między zamawiającym a wykonawcami w zakresie:
- przesyłania Zamawiającemu pytań do treści SWZ;
  - przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia podmiotowych środków dowodowych;
  - przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia / poprawienia / uzupełnienia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu;
  - przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień dotyczących treści oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 lub złożonych podmiotowych środków dowodowych lub innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu;

- przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień dot. treści przedmiotowych środków dowodowych;
- przestania odpowiedzi na inne wezwania Zamawiającego wynikające z ustawy - Prawo zamówień publicznych;
- przesyłania wniosków, informacji, oświadczeń Wykonawcy;
- przesyłania odwołania/inne

**odbywa się za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.**

Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przestania za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.

- 12.2** Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl). Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny wykonawca, będzie przekazywana za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) do konkretnego wykonawcy.
- 12.3** Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl przestanych przez zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
- 12.4** Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020r. poz. 2452), określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl), tj.:
- 12.4.1** stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
- 12.4.2** komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
- 12.4.3** zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10.0,
- 12.4.4** włączona obsługa JavaScript,
- 12.4.5** zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
- 12.4.6** Szyfrowanie na platformazakupowa.pl odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3.
- 12.4.7** Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
- 12.5** Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
- 12.5.1** akceptuje warunki korzystania z [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
- 12.5.2** zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej <https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNwt4q4slS4t76lZVKPbkyD/view>
- 12.6** Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl), w szczególności za sytuację, gdy zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę



w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

- 12.7 Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

**13. INFORMACJE O SPOSOBIE KOMUNIKOWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI W INNY SPOSÓB NIŻ PRZY UŻYCIU ŚRODKÓW KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, W TYM W PRZYPADKU ZAISTNIENIA JEDNEJ Z SYTUACJI OKREŚLONYCH W ART. 65 UST. 1, ART. 66 I ART. 69 PZP.**

Zamawiający nie przewiduje innego sposobu komunikowania się.

**14. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawca jest związany złożoną ofertą **do dnia 28.08.2024r.**

Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

**15. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

- 15.1 Oferta wraz z załącznikami musi zostać sporządzona w języku polskim, w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub osobistym pod rygorem nieważności. W procesie składania oferty, wniosku w tym przedmiotowych środków dowodowych na platformie, kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty Wykonawca składa bezpośrednio na dokumencie, który następnie przesyła do systemu.
- 15.2 Cena oferty musi być podana w PLN cyframi i słownie.
- 15.3 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Oferty wykonawcy, który przedłoży więcej niż jedną ofertę, zostaną odrzucone.
- 15.4 Ofertę należy złożyć na formularzach o treści zgodnej z załączonymi w SWZ wzorami.
- 15.5 Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
- 15.6 Oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, tj.:
- 15.6.1 osoby uprawnione zgodnie z aktualnym odpisem z właściwego rejestru lub wpisem do ewidencji działalności gospodarczej, lub
- 15.6.2 osoby posiadające ważne pełnomocnictwo, którego oryginał, lub kopię poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem, lub odpis albo wyciąg z dokumentu sporządzony przez notariusza – należy załączyć w ofercie.
- 15.7 Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

**16. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT.**

**16.1 Sposób składania ofert.**

- 16.1.1 Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/szpital.zabrze>
- 16.1.2 Po wypełnieniu Formularza składania oferty lub wniosku i dołączenia wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”.
- 16.1.3 Oferta lub wniosek składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl), wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl). Zalecamy stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno, w szczególności wskazanych w art. 63 ust 1 oraz ust.2 Pzp, gdzie zaznaczono, iż oferty, wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust.1 sporządza się, pod rygorem nieważności, w postaci lub formie elektronicznej i opatruje się odpowiednio w odniesieniu do wartości postępowania kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

- 16.1.4** Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku "Złóż ofertę" i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
- 16.1.5** Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
- 16.1.6** Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia i spełnianie warunków udziału w postępowaniu, na dzień składania ofert. **Oświadczenie stanowi załącznik nr 2 do SWZ.**
- 16.1.7** W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- 16.1.8** Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.

## **16.2 Termin składania ofert.**

- 16.2.1 Oferta musi być złożona najpóźniej do dnia 30.07.2024 r. do godz. 08:00**
- 16.2.2** Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert. Ofertę złożoną po terminie, zamawiający odrzuca ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 1 Pzp.
- 16.2.3** Wykonawca, za pośrednictwem [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) może przed upływem terminu do składania wycofać ofertę. Sposób dokonywania wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
- 16.2.4** Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.

## **16.3 Oferta**

### **16.3.1. Oferta oraz oświadczenia lub dokumenty składane razem z ofertą:**

- 1) **oferta Wykonawcy – załącznik nr 1 i 1a do SWZ**
- 2) **dokumenty potwierdzające uprawnienie do podpisania oferty** oraz do podpisania lub poświadczenia za zgodność z oryginałem składanych oświadczeń lub dokumentów. Jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji dokumentem właściwym w przypadku Wykonawców mających siedzibę na terenie Rzeczypospolitej Polskiej (RP) jest odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru lub dokumentu na podstawie których dokonuje się wpisu do właściwego rejestru lub ewidencji, np.: uchwała właściwego organu Wykonawcy. Wykonawca może wskazać dostępność w formie elektronicznej dokumentów pod określonymi, bezpłatnymi adresami internetowymi baz danych w formularzu oferty,
- 3) **pełnomocnictwo**
- 4) **oświadczenie z art. 125 ust. 1 Pzp** – wzór stanowi załącznik nr 2 do SWZ
- 5) **dowód potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami innych podmiotów (jeżeli dotyczy)**, który stanowi w szczególności zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienia, będzie dysponował zasobami tych podmiotów. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:

- zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby,
- sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia,
- czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

## 17. TERMIN OTWARCIA OFERT

### 17.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30.07.2024 r. o godz. 09:00

Otwarcie nie jest jawne.

17.2. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie postępowania na [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl) informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

17.3. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na stronie postępowania na [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl) informacje o:

- 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
- 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

Informacja zostanie opublikowana na stronie postępowania na [platformazakupowa.pl](http://platformazakupowa.pl) w sekcji „Komunikaty”.

17.4. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.

Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

## 18. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

18.1. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryterium oceny ofert określonych w SWZ. Kryterium oceny ofert jest:

Lp.	KRYTERIUM	WAGA
1.	Cena	60 %
2.	Okres gwarancji na roboty budowlane	40 %
	RAZEM	100 %

Punkty przyznane za podane w pkt. 18.1 kryterium będą liczone według następującego wzoru:

Nazwa kryterium	Wzór:
Cena	Liczba punktów badanej oferty w ramach kryterium $= (C_{min}/C_{of}) * 100 * waga$ gdzie: - $C_{min}$ – najniższa cena spośród wszystkich ofert - $C_{of}$ - cena podana w ofercie
Okres gwarancji na roboty budowlane	Liczba punktów: 48 miesięcy – 0 pkt od 49 do 59 miesięcy włącznie – 1 pkt 60 miesięcy i więcej – 2 pkt

	<p>Liczba punktów badanej oferty <math display="block">= (Go/G \text{ max}) \times 100 \times \text{waga}</math></p> <p>Gdzie: Go – ilość punktów oferty badanej G max – najwyższa ilość punktów spośród ważnych ofert</p> <p><b>UWAGA:</b> Zamawiający wymaga minimalnego okresu gwarancji na roboty budowlane – 48 miesięcy.</p> <p>W przypadku, gdy Wykonawca w formularzu oferty nie poda okresu gwarancji Zamawiający przyjmie do obliczeń minimalny termin tj. 48 miesięcy. Okres gwarancji należy wskazać w pełnych miesiącach.</p>
--	--

Za ofertę najkorzystniejszą w ramach poszczególnych zadań, uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów wyliczoną jako sumę punktów uzyskanych w ww. kryteriach.

**Maksymalna ilość punktów – 100.**

**18.2. Opis sposobu obliczenia ceny.**

Cena – należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2023r., poz. 168.).

**Cenę oferty w ramach poszczególnych zadań** stanowi suma wartości wszystkich jej elementów, zawierająca wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia. Wszystkie ceny określone przez Wykonawcę są obowiązujące w okresie ważności umowy i nie ulegną zmianie. Cenę oferty należy obliczyć na podstawie opisu przedmiotu zamówienia. **Rozliczenia będą prowadzone w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.**

**18.3** Wykonawca zobowiązany jest zastosować stawkę VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361).

**18.4** Cenę oferty/ceny jednostkowe należy obliczyć, uwzględniając całość wynagrodzenia wykonawcy za prawidłowe wykonanie umowy. Wykonawca jest zobowiązany skalkulować cenę na podstawie wszelkich wymogów związanych z realizacją zamówienia.

**18.5.** Cena ofertowa/ceny jednostkowe muszą obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wszystkie inne koszty oraz ewentualne upusty i rabaty a także wszystkie potencjalne ryzyka ekonomiczne, jakie mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.

**18.6.** Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

**18.7.** Zgodnie z art. 225 Pzp., jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. W takiej sytuacji wykonawca ma obowiązek:

**18.7.1.** poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;

**18.7.2.** wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;

**18.7.3.** wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;

**18.7.4.** wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

**18.8.** Informację w powyższym zakresie, o którym mowa w pkt. **18.7.**, wykonawca składa **w załączniku nr 1 do SWZ.** Brak złożenia ww. informacji będzie postrzegany jako brak powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego.

- 19.1** Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości:  
**65 000,00 PLN [słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100];**
- 19.2** Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 Pzp.
- 19.3** Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
- 19.4** Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
- 19.4.1** pieniądzu;
  - 19.4.2** gwarancjach bankowych;
  - 19.4.3** gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 19.4.4** poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2024 r. poz. 419).
- 19.5** Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy:  
**31 1130 1091 0003 9028 8620 0005**
- Wniesienie wadium w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego będzie skuteczne z chwilą uznania tego rachunku bankowego kwotą wadium (jeżeli wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego nastąpi przed upływem terminu składania ofert).
- 19.6** Wadium wnoszone w postaci niepieniężnej należy złożyć najpóźniej w terminie wyznaczonym do składania ofert w wydzielonym, odrębnym pliku. Wadium wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia należy przekazać jako oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
- 19.7** Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
- 19.8** Z treści przelewu bankowego w przypadku wadium wniesionego w pieniądzu oraz z treści gwarancji i poręczeń, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4 Pzp, musi wynikać, **że wadium zabezpiecza ofertę wykonawcy złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego - „.....(podać nazwę postępowania)” Oznaczenie sprawy: (podać znak postępowania).....**
- 19.9** Za zgodą zamawiającego wykonawca może dokonać zmiany formy wadium na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4 Pzp. Zmiana formy wadium musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia oferty kwotą wadium.
- 19.10 Zwrot wadium:**
- 19.10.1** Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:
    - a) upływu terminu związania ofertą;
    - b) zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
    - c) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji, gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
  - 19.10.2** Zamawiający niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku, zwraca wadium wykonawcy:
    - a) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
    - b) którego oferta została odrzucona;
    - c) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
    - d) po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.

- 19.11** Złożenie wniosku o zwrot wadium, o którym mowa w pkt. 19.10.2 SWZ, powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX Pzp.
- 19.12** Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
- 19.13** Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.
- 19.14 Zatrzymanie wadium**
- 19.14.1** Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt. 19.4.2-19.4.4, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:
- a) wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1 Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1 Pzp., oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp., innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 Pzp., co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej;
  - b) wykonawca, którego oferta została wybrana:
    - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
    - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
    - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana.
- 19.15** Wadium wniesione przez jednego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie uważa się za wniesione prawidłowo.
- 19.16** Gwarancje i poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4 Pzp podlegać muszą prawu polskiemu. Wszystkie spory dotyczące gwarancji i poręczeń, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4 Pzp będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim przez sądy polskie. W przypadku, gdy wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji lub poręczeń, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4 Pzp w języku innym niż język polski, dokument gwarancji lub poręczenia należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski. Gwarancje i poręczenia podlegać muszą prawu polskiemu, a wszystkie spory odnośnie gwarancji poręczeń będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądu właściwego dla siedziby zamawiającego.
- 19.17** Na podstawie art. 450 ust. 4 Pzp w przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

#### **14. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

- 20.1** Zabezpieczenie wnosi się przed zawarciem umowy.
- 20.2** Zabezpieczenie ustala się w wysokości nieprzekraczającej 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.
- 20.3.** Zgodnie z art. 450 ust. 1 Pzp, zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
- 20.3.1** pieniądzu;
  - 20.3.2** poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 20.3.3** gwarancjach bankowych;
  - 20.3.4** gwarancjach ubezpieczeniowych;

- 20.3.5 poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 20.4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art. 450 ust. 2 Pzp:
- 20.5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy:
- 31 1130 1091 0003 9028 8620 0005**
- Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego będzie skuteczne z chwilą uznania tego rachunku bankowego kwotą zabezpieczenia (wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego musi nastąpić przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego).
- 20.6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
- 20.7. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane z zastrzeżeniem pkt 20.8 SWZ.
- 20.8. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę 30% zabezpieczenia.
- 20.9. Kwota, o której mowa w pkt. 20.8 SWZ, jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
- 20.10. Z zastrzeżeniem pkt. 20.9 SWZ, z treści gwarancji i poręczeń, o których mowa w art. 450 ust. 1 Pzp musi wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne i na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego (beneficjenta), zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłaty na rzecz zamawiającego kwoty stanowiącej 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego przez wykonawcę (zobowiązanego).
- 20.11. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 Pzp.  
Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości
19. **WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY, W OKOLICZNOŚCIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 95 PZP, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE TAKIE WYMAGANIA.**
- 21.1 Zamawiający wymaga, aby czynności w zakresie prac fizycznych związanych z **robotami budowlanymi murarsko- tynkarskimi** wykonywane w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, świadczone były przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r Kodeks Pracy (tj. Dz. U. z 2023, poz. 1465 z późn. zm).
- 21.2 W związku z powyższym, w trakcie realizacji zamówienia, zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w/w czynności przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
- 21.2.1 oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 21.2.2 oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 21.2.3 poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 21.2.4 innych dokumentów
- zawierających informacje: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem

czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpisy osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy

- 21.3** W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane powyżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wskazanych w pkt. 21.1 SWZ.
- 21.4** Nieprzedłożenie oświadczeń lub dokumentów określonych w pkt 21.2 przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w pkt 21.1 SWZ w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz skutkować będzie zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną oraz nałożeniem kary umownej. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 20. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA OSÓB, O KTÓRYCH MOWA W ART. 96 UST. 2 PKT 2 PZP, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE TAKIE WYMAGANIA.**  
Zamawiający nie przewiduje wymagań w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 Pzp.
- 21. INFORMACJA O ZASTRZEŻENIU MOŻLIWOŚCI UBIEGANIA SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA WYŁĄCZNIE PRZEZ WYKONAWCÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 94 PZP, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE TAKIE WYMAGANIA.**  
Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 Pzp.
- 22. ODRZUCENIE OFERTY**  
Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 226 Pzp.
- 23. UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA.**  
Zamawiający unieważnia postępowanie w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 255 Pzp.
- 24. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.**
- 26.1** Wykonawca przedłoży:
- 26.1.1** kopię polisy, o której mowa w § 14 wzoru umowy
  - 26.1.2** oświadczenie w związku z ogólnounijnym zakazem udziału rosyjskich wykonawców w zamówieniach publicznych, wzór stanowi **załącznik nr 7 do SWZ**
- 26.2** Umowa może zostać podpisana w siedzibie Zamawiającego lub za pośrednictwem poczty elektronicznej przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego. W przypadku podpisywania umowy przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego Wykonawca przekaże Zamawiającemu za pośrednictwem platformy zakupowej informacje celem uzupełnienia danych Wykonawcy w przygotowywanej umowie.
- 25. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH.**



- 27.1. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
  - 27.2. Postanowienia ustalone we wzorze umowy nie podlegają negocjacjom.
  - 27.3. Miejsce i termin podpisania umowy Zamawiający wskaże wybranemu w wyniku niniejszego postępowania Wykonawcy w ogłoszeniu o wyborze najkorzystniejszej oferty lub powiadomi Wykonawcę za pomocą [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl)
  - 27.4. Wzór umowy stanowi część IV SWZ.
26. **POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.**

W toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ( tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605).

## **CZĘŚĆ II      DODATKOWE POSTANOWIENIA SWZ**

**1. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH.**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ponieważ ze względów technologicznych, funkcjonalnych oraz ekonomicznych zamówienie nie zostało podzielone na części.

**2. MAKSYMALNA LICZBA WYKONAWCÓW, Z KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY ZAWRZE UMOWĘ RAMOWĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ZAWARCIE UMOWY RAMOWEJ.**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

**3. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 214 UST. 1 PKT 7 Pzp**

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień o których mowa w art. 214 ust.1 pkt 7 Pzp.

**4. OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIANIA OFERT WARIANTOWYCH.**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**5. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ.**

W związku z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego nie będą prowadzone rozliczenia w walutach obcych.

**6. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE AUKCJI ELEKTRONICZNEJ**

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

**7. WYSOKOŚĆ ZWROTU KOSZTÓW POSTĘPOWANIA.**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów postępowania.

**8. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEPROWADZENIA PRZEZ WYKONAWCĘ WIZJI LOKALNEJ LUB SPRAWDZENIA PRZEZ NIEGO DOKUMENTÓW NIEZBĘDNYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 131 UST. 2 PZP, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE MOŻLIWOŚĆ ALBO WYMAGA ZŁOŻENIA OFERTY PO ODBYCIU WIZJI LOKALNEJ LUB SPRAWDZENIU TYCH DOKUMENTÓW.**

Zamawiający informuje, iż wizja lokalna nie jest obligatoryjna.

Odbycie wizji lokalnej zostanie potwierdzone podpisaniem stosownego oświadczenia.

**Wizja lokalna odbędzie się 22.07.2024 r. o godzinie 09.00**

Osoby zainteresowane winny stawić się **22.07.2024 r.** o godz. **08:55** przy bramie głównej (wjazd od ul. Krasińskiego) przy portierni.

Koszty dokonania ewentualnej wizji lokalnej terenu budowy, o ile wystąpią, ponosi Wykonawca.

**9. Na mocy art. 5k rozporządzenia 2022/576 w sprawie zmiany do rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014 udzielenie lub dalsze wykonywanie zamówienia nie będzie możliwe na rzecz lub z udziałem:**

- a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
- b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a); lub
- c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b), w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

**CZĘŚĆ III SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest **robota budowlana polegająca na przebudowie pięter I oraz II budynku nr 17, części budynku nr 16, remont dachu oraz czyszczeniu elewacji**, zgodnie z opisem znajdującym się w części III SWZ, wzorem umowy w części IV SWZ oraz załącznikami do SWZ.

## CZĘŚĆ IV

(wzór) **UMOWA NR DZP/...../2024**  
na **Przebudowę pięter I oraz II budynku nr 17, części budynku nr 16,**  
**remont dachu oraz czyszczenie elewacji**  
z dnia .....

pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Szpitalem Klinicznym Nr 1 im. prof. Stanisława Szyszko Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach,**

### siedziba i adres:

41-800 Zabrze, ul. 3-go Maja 13-15

### Sąd Rejestrowy i numer w rejestrze KRS:

Sąd Rejonowy w Gliwicach, KRS 0000025325

[NIP: 648-23-01-274; REGON: 271566088]

zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

.....,

a:

**nazwa firmy**.....

### siedziba i adres:

.....

### Sąd Rejestrowy i numer w rejestrze KRS:

Zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem: KRS .....

[NIP: ....., REGON: .....]

zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

.....

Strony zgodnie postanawiają co następuje:

## PRZEDMIOT UMOWY

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pod nazwą: **PRZEBUDOWA PIĘTER I ORAZ II BUDYNKU NR 17, CZĘŚCI BUDYNKU NR 16, REMONT DACHU ORAZ CZYSZCZENIE ELEWACJI.**
2. Zakres przedmiotu zamówienia określa: treść SWZ wraz z załącznikami, w tym Opisem Przedmiotu Zamówienia, treść formularza ofertowego, obowiązujące prawo, normy, zasady wiedzy technicznej, sztuki budowlanej jak również treść niniejszej umowy.  
Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
  - wykonanie robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej,
  - wykonanie robót przygotowawczych, pomocniczych i porządkowych oraz naprawa ewentualnych uszkodzeń,
  - zabezpieczenie i ogrodzenie terenu budowy, zapewnienie stałego dozoru mienia na terenie budowy, zapewnienie bezpieczeństwa osobom trzecim, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania placu budowy przez cały okres trwania realizacji zadania,
  - zapewnienie udziału w procesie budowlanym:
    - a) **Zespołu wykonawczego** (funkcje można łączyć przy spełnianiu wymagań dla danych funkcji), tj.:
      - **Kierownik budowy (1 osoba)** – posiadająca uprawnienia o specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń do kierowania robotami,

- **Kierownik robót (min. 1 osoba)** – posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych do kierowania robotami,
- **Kierownik robót (min. 1 osoba)** – posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do kierowania robotami bez ograniczeń.
- przeprowadzenie wymaganych prób i badań, również wskazanych przez Zamawiającego, uzyskanie wymaganych zezwoleń i odbiorów wraz z dokonaniem stosownych opłat, ( w tym czasowe zajęcie pasa drogowego)
- opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w ilościach: **2 komplety w wersji papierowej i 1 w formie elektronicznej (pdf edytowalny)**, oraz sporządzenie geodezyjnych pomiarów powykonawczych,
- w trakcie wykonywania prac remontowych należy brać pod uwagę zadanie inwestycyjne pn.: „Przebudowa Apteki” na parterze budynku nr 17 oraz wspólne instalacje dla całego budynku , jak : c.o. , wod-kan.

### 3. Oświadczenia Wykonawcy:

- a) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót, terenem budowy oraz oświadcza, że zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy zgodnie z ww. dokumentami oraz uznaje, że są one wystarczające do realizacji Przedmiotu umowy, a w szczególności oświadcza, że znane są mu ogólne i szczegółowe warunki związane z terenem budowy i jego sąsiedztwem, uwarunkowania realizacji robót, ewentualne trudności mogące wyniknąć przy realizacji robót, ryzyka i zakres odpowiedzialności związanej z pracami koniecznymi przy realizacji Przedmiotu umowy, w tym również w zakresie bezpieczeństwa pracy.
  - b) Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i wiedzę w zakresie Przedmiotu umowy, a także, że dysponuje wykwalifikowanymi pracownikami oraz podwykonawcami, odpowiednim sprzętem i urządzeniami niezbędnymi do wykonania Przedmiotu umowy i zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy z należytą zawodową starannością, aktualnym poziomem wiedzy i techniki oraz zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i przepisami.
  - c) Wykonawca zapewni w procesie budowlanym **Zespół wykonawczy** opisany w ustępie powyżej.
4. Formularz ofertowy Wykonawcy wraz z załącznikami stanowi integralną część umowy – załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

## TERMINY REALIZACJI UMOWY

### § 2

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie **do 9 miesięcy od daty zawarcia umowy**.
2. Dniem wykonania przedmiotu umowy, będzie podpisanie przez Strony protokołu odbioru końcowego.
3. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego, na zasadach i w przypadkach określonych w niniejszej umowie.

## PRZEDSTAWICIELE STRON

### § 3

1. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
2. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział (funkcje można łączyć przy spełnianiu wymagań dla danych funkcji):
  - **Kierownik budowy (1 osoba)** – posiadająca uprawnienia o specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń do kierowania robotami oraz uprawnienia do kierowania robotami przy obiektach budowlanych wpisanych do rejestru zabytków,

- **Kierownik robót (min. 1 osoba)** – posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych do kierowania robotami,
  - **Kierownik robót (min. 1 osoba)** – posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do kierowania robotami bez ograniczeń;
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Kierownik Budowy ..... , posiadający uprawnienia budowlane nr ....., wydane w dniu ..... przez .....
  4. Inspektor Nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany Inspektora Nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.
  6. Nadzór autorski sprawowany jest przez .....
  7. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.
  8. Osobami do kontaktu w sprawach formalnych ze strony:
    - a) Zamawiającego - .....
    - b) Wykonawcy - .....

## MATERIAŁY

### § 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu umowy z własnych materiałów. Przedmiot umowy zrealizowany zostanie z materiałów nowych, o jakości zaakceptowanej przez Zamawiającego, zakupionych oraz dostarczonych przez Wykonawcę na koszt Wykonawcy. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą potrzebne do wbudowania, zachowały swoją jakość i właściwość do robót oraz były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.
2. Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych muszą spełniać wymagania obowiązujących przepisów. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania i przedłożenia na każde żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających, że wyroby budowlane zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1213) i posiadają wymagane parametry.
3. Użyte do wykonania Przedmiotu umowy materiały muszą posiadać certyfikat "znaku bezpieczeństwa wyrobu", wskazujący zgodność jego wykonania z kryteriami technicznymi zawartymi w Polskich Normach, aprobatkach technicznych oraz właściwych przepisach, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy. W odniesieniu do materiałów i urządzeń, dla których powyższe dokumenty są wymagane przez prawo każda partia lub sztuka dostarczona na budowę winna je posiadać. Dokumenty te muszą określać w sposób jednoznaczny cechy wyrobu. Produkty przemysłowe posiadać muszą ww. dokumenty wydane przez producenta (w razie potrzeby poparte wynikami wykonanych badań, których kopie Wykonawca dostarczy Zamawiającemu). Wykonawca nie może korzystać z materiałów, które nie spełniają powyższych wymagań.
4. Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia ujęte w dokumentacji Wykonawca może zastąpić równoważnymi, o nie gorszych parametrach technicznych i wymaganiach funkcjonalnych popartych certyfikatami, świadectwami dopuszczenia, atestami w zależności od wymagań wynikających z odpowiednich przepisów, po uprzednim ustaleniu ich zastosowania z Zamawiającym.
5. W przypadku stosowania substancji i preparatów chemicznych stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub stwarzających zagrożenie dla środowiska, Wykonawca zobowiązany jest poinformować przedstawiciela Zamawiającego o ich stosowaniu oraz posiadać ich spis i karty charakterystyki.

## OBOWIĄZKI, OŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH

### § 5

1. Strony ustalają, iż do obowiązków Wykonawcy należeć będą w szczególności następujące czynności:
  - 1) organizacja placu budowy i jego zaplecza socjalnego, magazynowego, w tym toalet oraz utrzymanie go we właściwym stanie przez cały okres trwania budowy, tj. do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń;
  - 2) doprowadzenie na teren budowy oraz zainstalowanie na własny koszt podliczników mediów niezbędnych do wykonywania robót budowlanych na własny koszt (wody, energii elektrycznej, ewentualnego ogrzewania, łączności telefonicznej, itp.) oraz dokonywanie opłat przez cały okres wykonywania robót z tytułu ich poboru na podstawie wskazań ww. podliczników;
  - 3) organizacja narad koordynujących budowę, opracowanie przez kierownika budowy planu BIOZ;
  - 4) zabezpieczenie na własny koszt i ryzyko wyznaczonego przez Zamawiającego terenu umożliwiającego składowanie maszyn, urządzeń, materiałów, etc. oraz zabezpieczenie przed uszkodzeniami (kradzieżami itp.) przechowywanego sprzętu;
  - 5) wykonywanie dokumentacji fotograficznej inwestycji od momentu przekazania placu budowy do chwili przeprowadzenia odbioru końcowego zadania oraz przekazywanie jej systematycznie Zamawiającemu podczas odbiorów częściowych wraz z pismem o jej przedłożeniu. W przypadku braku zgłoszenia do odbioru częściowych robót, dokumentacja fotograficzna winna być przedkładana również w miarę postępu prac (lecz nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie), lub gdy wystąpi konieczność ze względu na pojawienie się robót ulegających zanikowi lub zakryciu;
  - 6) pisemne powiadomienie Zamawiającego (w dzienniku budowy) o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz sporządzenia dokumentacji fotograficznej w terminie ustalonym z Inspektorem Nadzoru, lecz nie dłuższym niż **3 dni**. Jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku może zostać zobowiązany do odkrycia robót w całości, wykonania otworów niezbędnych do zbadania prac lub przeprowadzenia innych dodatkowych badań, a następnie do przywrócenia stanu poprzedniego na własny koszt. Z czynności odbiorowych robót zanikających lub ulegających zakryciu sporządzany jest protokół na zasadach określonych w § 8 ust. 5 niniejszej umowy;
  - 7) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, prawem budowlanym, polskimi normami i innymi przepisami prawa dotyczącymi realizacji robót budowlanych oraz zaleceniami Inspektora Nadzoru, z zachowaniem najwyższej staranności właściwej dla profesjonalnego Wykonawcy;
  - 8) wykonywanie robót budowlanych przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów, o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w tekście umowy, a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, wpisanymi do dziennika budowy oraz innymi obowiązującymi przepisami szczególnymi;
  - 9) każdorazowe dokonywanie uzgodnień z Zamawiającym kolorystyki, wzornictwa, szczegółów wykończenia przed dokonaniem zakupu materiałów i urządzeń. **Zamawiający dokona stosownych uzgodnień w terminie 3 dni roboczych** licząc od daty wpływu pisemnego wniosku Wykonawcy w przedmiotowej sprawie;
  - 10) Wykonawca w ramach realizacji umowy będzie brał pod uwagę specyfikę terenu budowy i terenu do niego przyległego tzn., że roboty budowlane będą wykonywane na terenie czynnego Szpitala. Mając na uwadze powyższe wykonywanie przedmiotowych prac będzie na bieżąco uzgadniane z Zamawiającym;
  - 11) odpowiedzialność za przejęty teren budowy w całości, za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami i jego działalnością w związku z wykonywaniem niniejszej umowy wyrządzone Zamawiającemu. W razie wyrządzenia szkody osobie trzeciej Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych. Zamawiający ma prawo potrącić wartość szkody z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy;
  - 12) protokolarne przejęcia terenu budowy i przygotowanie go do realizacji przedmiotu umowy, w terminie określonym **w ust. 4 pkt. 1 niniejszego paragrafu**;

- 13) **przedłożenie Zamawiającemu wymagane przepisami prawa oświadczenia o przyjęciu obowiązków kierownika budowy oraz o zmianie kierownika budowy.** Wykonawca każdorazowo powiadomi na piśmie Zamawiającego o planowanej zmianie, **najpóźniej na 7 dni** przed jej dokonaniem;
- 14) uzyskanie we własnym zakresie wszelkich wymaganych uzgodnień, zezwoleń związanych z realizowanymi przez niego robotami;
- 15) zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem należytej staranności. Przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do wykonania i zawieszenia tablic informacyjnych zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru, wykonania na własny koszt ogrodzenia terenu inwestycji oraz jego oznakowania, na czas realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca nie jest uprawniony, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, do umieszczania na terenie budowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie własnych tablic informacyjnych lub reklamowych bez zgody Zamawiającego;
- 16) prawidłowa eksploatacja dróg dojazdowych i chodników na terenie budowy oraz poza jego granicami, a także utrzymywanie ich w czystości, właściwe oznakowanie, naprawa ewentualnych uszkodzeń własnym zakresie i na własny koszt;
- 17) utrzymywanie w czystości terenu i zaplecza budowy, jeżeli zanieczyszczenia spowodowane zostały jego działaniem lub zaniechaniem. Jakiegokolwiek kary administracyjne nałożone na Zamawiającego w związku z uchybieniami obowiązkom w tym zakresie Wykonawca zobowiązuje się pokryć Zamawiającemu w całości;
- 18) stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego oraz bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca;
- 19) prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi;
- 20) zapewnienie sobie na własny koszt odpowiedni i sprawny sprzęt ratowniczy, odzież ochronną dla pracowników oraz środki pierwszej pomocy na potrzeby wykonywanych prac. W razie niewykonania tego obowiązku przez Wykonawcę, wyżej wymieniony sprzęt, odzież ochronna i środki pierwszej pomocy mogą zostać zapewnione na zlecenie Inspektora BHP na koszt Wykonawcy. Wszelkie poniesione z tego tytułu koszty, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
- 21) poniesienie odpowiedzialności za wniesienie, sprzedaż oraz spożywanie alkoholu lub środków odurzających na placu budowy. W razie stwierdzenia u któregokolwiek z pracowników Wykonawcy stanu po spożyciu alkoholu lub środków odurzających, Wykonawca natychmiast usunie z placu budowy pracowników znajdujących się w stanie po spożyciu alkoholu lub środków odurzających. O tym fakcie zawiadomi niezwłocznie Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia wszelkich szkód powstałych z winy wyżej wymienionych pracowników, niezależnie od nałożonych kar umownych. Należności przysługujące Zamawiającemu na podstawie niniejszego ustępu będą potrącane z roszczeniami Wykonawcy;
- 22) podejmowanie wszelkich środków ostrożności dla zapewnienia zdrowia i bezpieczeństwa swojego personelu oraz przesłać do Zamawiającego szczegółowe informacje o każdym wypadku na placu budowy. Wykonawca będzie prowadził takie zapisy i sporządzał także raporty dotyczące zdrowia, bezpieczeństwa i spraw socjalnych personelu Wykonawcy oraz szkód powstałych w mieniu Zamawiającego;
- 23) bieżące zabezpieczanie wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów. W razie nie wykonania tego obowiązku Zamawiający może sam wykonać powyższe zabezpieczenie na koszt Wykonawcy;
- 24) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem. Za zaistniały postój Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, o ile nie powstał on z jego wyłącznej winy. Przed przerwaniem robót Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego, czy przerwanie robót nie będzie miało szkodliwego wpływu na jakość i prawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, a także wskazania sposobu ograniczania wystąpienia ww. szkodliwości, a także nie wpłynie na termin wykonania robót;



- 25) koordynowanie działań podwykonawców i dostawców, z zachowaniem najwyższej staranności przy współpracy i realizacji niniejszej inwestycji;
- 26) niezwłoczne wykonanie robót nieprzewidzianych w dokumentacji, a konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią na własny koszt;
- 27) pisemnie informowanie Zamawiającego o każdej przyczynie ewentualnego opóźnienia robót. Jeżeli takie opóźnienie w stosunku do przyjętego harmonogramu nastąpiło, Wykonawca pisemnie powiadamia Zamawiającego o przyczynach i skutkach opóźnienia oraz o przewidywanej długości przesunięcia terminu wykonania robót. Zawiadomienia te powinny zostać przedstawione Zamawiającemu **w ciągu 3 dni** od dnia zaistnienia okoliczności powodujących konieczność ich sporządzenia;
- 28) zapewnienie zgodnej oraz rzetelnej współpracy z autorami dokumentacji projektowej, w sposób umożliwiający prawidłowy i sprawny przebieg prac w powyższym zakresie. W przypadku wystąpienia problemów z realizacją przedmiotu niniejszej umowy wynikających z dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do wizytacji na budowie na każde, pisemne wezwanie przedstawiciela Zamawiającego.
- 29) weryfikowanie na własny koszt otrzymanych od Zamawiającego dokumentów i informacji pod względem zgodności ze stanem faktycznym;
- 30) wykonanie i aktualizowanie pełnego zestawu dokumentacji powykonawczej dotyczącej wykonanych prac, w których będą oznaczone lokalizacje oraz wymiary poszczególnych robót, z odesłaniem do odpowiednich specyfikacji i arkuszy. Dokumentacja ta będzie przechowywana na placu budowy. Rysunki powykonawcze będą opracowywane w miarę postępu prac i będą przedstawiane Zamawiającemu do kontroli. W razie wykrycia błędów lub uchybień w rysunkach powykonawczych przygotowywanych przez Wykonawcę, błędy i uchybienia te będą poprawiane na koszt Wykonawcy. Rysunki, projekty, obliczenia, świadectwa, atesty itp. przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego pozostają wyłączną własnością Zamawiającego. Wykorzystanie ich jest dozwolone tylko w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej Umowy. Zabronione jest, bez pisemnego zezwolenia Zamawiającego, kopiowanie, powielanie, publikowanie lub udostępnianie części lub całości osobom trzecim. Zamawiający ma prawo używać dokumentów wykonanych przez Wykonawcę na potrzeby tych robót bez dodatkowych opłat;
- 31) zapewnienie aktualności i dostępności dokumentacji wszędzie tam, gdzie jest to niezbędne oraz wycofania lub zabezpieczenia przed wykorzystaniem nieaktualnych wersji dokumentacji;
- 32) poniesienie odpowiedzialności za prawidłowość i kompletność dostarczonych lub wykonanych przez siebie dokumentów. Akceptacja i dopuszczenie dokumentacji do realizacji przez Zamawiającego nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za jej prawidłowość i kompletność;
- 33) przestrzeganie niżej wymienionych zasad nadzorowania dokumentacji oraz poniesienie pełnej odpowiedzialności za wszelkie skutki wynikające z ich nie dochowania:
  - a) powierzona dokumentacja winna być przechowywana i zabezpieczona przed zaginięciem i zniszczeniem,
  - b) zmiany w dokumentacji mogą być dokonywane tylko w sposób uzgodniony z Zamawiającym,
  - c) dokumenty wycofane lub nieaktualne należy oznaczyć i zabezpieczyć przed przypadkowym wykorzystaniem;
- 34) zapewnienie na własny koszt składowania lub utylizacji odpadów łącznie z ponoszeniem stosownych opłat. Żłom stalowy i kolorowy z rozbiórki stanowi własność Zamawiającego. Wykonawca na własny koszt przetransportuje i złoży w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu materiały wskazane przez Zamawiającego, a pozostałe materiały z rozbiórki Wykonawca usunie na własny koszt;
- 35) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót;
- 36) przygotowanie i uzyskanie dokumentów wymaganych przepisami prawa (dokumentacji powykonawczej itp.) oraz zgłoszenie zakończenia robót budowlanych do organu wydającego pozwolenie na budowę celem uzyskania bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie, jego uzyskanie w imieniu Zamawiającego i przedłożenie Zamawiającemu ostatecznej i prawomocnej decyzji. Zamawiający wymaga uzyskania pozwoleń na użytkowanie.

37) wszelkie inne czynności konieczne dla terminowego i należytego wykonania robót w tym wykonanie dodatkowych badań, ekspertyz, uzyskania pozwoleń itp. na własny koszt,

**2. Wykonawca oświadcza, iż:**

- 1) Wynagrodzenie określone w niniejszej umowie obejmuje wszelkie wydatki i koszty, jakie zostaną poniesione w celu prawidłowego wykonania prac.
- 2) W cenie oferty Wykonawca uwzględnił wszystkie koszty realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Przed podpisaniem umowy zapoznał się również z terenem realizacji robót, infrastrukturą terenu budowy i jej specyfikacją oraz dostępną dokumentacją urządzeń podziemnych i ich lokalizacją oraz, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne informacje, mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji przedmiotu niniejszej umowy. W związku z powyższym, jakiegokolwiek zastrzeżenia zgłoszone po zawarciu umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń o dodatkową zapłatę lub o zmianę terminu zakończenia robót budowlanych.
- 3) Jeżeli Zamawiający zażąda badań jakości wbudowanych materiałów lub wykonanych robót, to Wykonawca robót zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Wykonawca pokrywa koszty tych badań. Jeżeli badanie potwierdzi poprawną jakość wbudowanych materiałów lub wykonanych robót, wówczas koszty badań poniesie Zamawiający;
- 4) **Wykonawca robót jest zobowiązany do sporządzania i przechowywania miesięcznych raportów o realizacji robót budowlanych**, w formie zatwierdzonej przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Powyższe raporty ma obowiązek składać Zamawiającemu wraz z protokołami przerobów miesięcznych, i protokołem zaawansowania robót, do dziesiątego dnia każdego miesiąca, następującego po miesiącu, którego raport dotyczy. Pierwszy raport będzie obejmował okres do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego po miesiącu, w którym rozpoczęła się realizacja robót budowlanych. Raport powinien zawierać opisy niezbędne do ustalenia zakresu prac i robót wykonanych w miesiącu, którego raport dotyczy, a także rozliczenia robót dokonanych przez Wykonawcę.
- 5) Wszystkie materiały przewidziane do realizacji przedmiotu niniejszej umowy będą nowe oraz będą posiadały odpowiednie atesty. Materiały i urządzenia powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Prawem budowlanym. Dokumenty wymagane w tym zakresie przepisami prawa, będą przechowywane na terenie budowy i udostępniane Zamawiającemu na każde ich żądanie, a po zrealizowaniu przedmiotu umowy, oddane w komplecie Zamawiającemu.
- 6) Wykonawca nie udostępni osobom trzecim projektu wykonawczego bez pisemnej zgody Zamawiającego. Zakaz udostępniania nie obejmuje osób, za które Wykonawca odpowiada i którymi posługuje się przy realizacji Przedmiotu Umowy.

**3. Obowiązki wynikające z art. 95 ustawy Pzp.**

- 1) Zamawiający wymaga, aby czynności **w zakresie prac fizycznych związanych z robotami budowlanymi murarsko – tynkarskimi** wykonywane w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, świadczone były przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy.
- 2) Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w pkt. 1), w szczególności do żądania:
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - d) innych dokumentów.
- 3) Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju

umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

- 4) Nie przedłożenie oświadczeń lub innych dokumentów przez Wykonawcę lub podwykonawców dotyczące pracowników wykonujących czynności, o których mowa pkt. 1 w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz skutkować będzie zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.
  - 5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 4. Strony ustalają, iż do obowiązków Zamawiającego** należą w szczególności następujące czynności:
- 1) pierwsze protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie **do 3 dni od daty zawarcia umowy**. Kolejne przekazania terenu budowy następować będą w terminach wskazanych przez Zamawiającego w zależności od postępu robót prowadzonych zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu przekazania terenu budowy ze względu na okoliczności, których nie mógł przewidzieć. Wzór protokołu przekazania terenu budowy **stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy**.
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 3) przekazanie dziennika budowy,
  - 4) odbiór przedmiotu umowy,
  - 5) zapłata wynagrodzenia za prawidłowo wykonane roboty.
- 5. Strony ustalają, iż Inspektor Nadzoru jest uprawniony w szczególności do:**
- 1) kontrolowania prawidłowości wykonania robót w zakresie ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów, oraz wpisu wyników kontroli i zaleceń pokontrolnych w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy,
  - 2) odmowy przystąpienia do odbioru częściowego lub końcowego, jeżeli nie przeprowadzono wszystkich prób albo, gdy roboty nie zostaną ukończone lub zostaną wykonane z istotnymi wadami oraz z powodu niekompletnego wniosku Kierownika budowy,
- 6.** Zamawiający w przypadku nienależytego wykonywania obowiązków przez Kierownika budowy ma prawo żądać jego usunięcia i zmiany na inną osobę, która spełni wymagania opisane w SWZ.
- 7.** Zamawiający może żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy firm podwykonawczych pracujących na zlecenie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie uzyskał zgody Zamawiającego na ich udział w realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

## ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA ROBOTY BUDOWLANE

### § 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za terminowe i prawidłowe prowadzenie robót budowlanych, ich jakość oraz jakość zastosowanych materiałów. Błędy popełnione przez Wykonawcę zostaną przez niego usunięte na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia parametrów przez przedstawiciela Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji robót budowlanych wobec Zamawiającego i osób trzecich.
3. Wykonawca ponosi w szczególności odpowiedzialność za działania i zaniechania swoje oraz swoich pracowników oraz podwykonawców w zakresie organizacji i wykonaniu robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa pracy i przepisów przeciwpożarowych, zaplecza dla potrzeb Wykonawcy i jego przedstawicieli, bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy, ochrony mienia związanego z budową, zabezpieczenia placu budowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w instalacjach naziemnych i podziemnych na terenie wykonywanych prac spowodowanych jego działaniami.

## PRZYSTĄPIENIE DO PRAC – ROBOTY BUDOWLANE

### § 7

1. Wykonawca, **najpóźniej 7 dni po zawarciu umowy**, przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji robót budowlanych, który powinien uwzględniać kolejność robót, zalecenia Zamawiającego, sposoby realizacji oraz stopień zaawansowania robót.
2. Harmonogram zaczyna obowiązywać po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, które nastąpi w terminie **3 dni roboczych**. W razie niezaakceptowania harmonogramu przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia nowego harmonogramu, uwzględniającego uwagi przedstawione przez Zamawiającego, **w terminie 3 dni roboczych**. Jeżeli w ocenie Wykonawcy zalecenia Zamawiającego będą nieprawidłowe, powinien o tym powiadomić Zamawiającego w terminie **do 3 dni roboczych** od otrzymania zaleceń, z podaniem uzasadnienia prezentowanego stanowiska. Ostateczna decyzja w tym zakresie należy do Zamawiającego.
3. W trakcie wykonywania prac harmonogram może być aktualizowany przez Wykonawcę jedynie za zgodą Zamawiającego i po jego zatwierdzeniu.

## ODBIÓR ROBÓT

### § 8

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
  - a) częściowy, w tym odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) końcowy - po wykonaniu wszystkich elementów robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy bez zastrzeżeń,
  - c) ostateczny gwarancyjny:
    - **po upływie 24 miesięcy** okresu gwarancji i rękojmi na wyposażenie,
    - **po upływie ..... miesięcy (min. 48 miesięcy)** okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane.
2. Przedmiotem odbiorów częściowych są elementy robót wykonane w całości zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym robót budowlanych.
3. Do dokonania odbiorów częściowych i odbioru końcowego Strony wyznaczają uprawnionych przedstawicieli, o ile nic innego nie wynika z umowy.
4. Odbiór częściowy dokonywany będzie w obecności Kierownika Budowy, Inspektora lub Inspektorów Nadzoru oraz innych uprawnionych przedstawicieli Stron, a potwierdzeniem dokonania obioru częściowego będzie protokół odbioru częściowego podpisany przez uprawnionych przedstawicieli Stron, z zastrzeżeniem ust. 6. **Wzór protokołu odbioru częściowego stanowią załączniki nr 2 do niniejszej umowy.**
5. **Odbiór częściowy odbędzie się w terminie do 3 dni roboczych od zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, co następuje po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Kierownika Budowy wpisem do dziennika budowy o wykonaniu robót budowlanych i ich przygotowaniu do odbioru częściowego.** Wpis powinien być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru. Termin ustala Zamawiający.
6. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do odbioru w powyższym terminie, Zamawiający może dokonać przedmiotowego odbioru jednostronnie. Jeżeli wynika to z charakteru robót budowlanych podlegających odbiorowi częściowemu, bądź też na żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek dołączyć do protokołu odbioru częściowego odpowiednią dokumentację poświadczającą jakość zabudowanego sprzętu, zastosowanych materiałów oraz przedstawić inną dokumentację, w tym dokumentację fotograficzną.
7. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru częściowego wykonanych prac nie oznacza akceptacji wykonania robót całościowych w ramach przedmiotu umowy.
8. **Wykonawca przeprowadzi próby końcowe**, sprawdzenia lub rozruchy technologiczne, w razie potrzeby, przed odbiorem przewidzianym w przepisach prawa lub w umowie. O terminach ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy, **nie później niż na 7 dni roboczych przed terminem wyznaczonym do dokonania prób.**

9. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób końcowych w obecności Inspektora Nadzoru, Kierownik Budowy stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenia zgodności wpisu ze stanem faktycznym dokonuje Inspektor Nadzoru.
10. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru w terminie **do 14 dni** od doręczenia zawiadomienia. Zamawiający wyznacza termin odbioru końcowego.
11. Razem z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
  - a) oryginał dziennika budowy;
  - b) dokumentację powykonawczą w wersji papierowej i tożsamej z nią na nośniku cyfrowym;
  - c) przedłożenie pozytywnej opinii organów kontrolnych tj. Państwowej Straży Pożarnej oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego;
  - d) atesty na prefabrykаты, materiały i urządzenia;
  - e) wymagane dokumenty, protokoły, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne lub certyfikaty, świadectwa i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę, sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem;
  - f) dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów do stosowania w budownictwie,
  - g) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę prób, sprawdzeń i badań,
  - h) zaświadczenia właściwych organów, dotyczące odbiorów materiałów i urządzeń przez służby specjalistyczne w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy,
  - i) wymagane instrukcje obsługi i eksploatacji,
  - j) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami podpisane przez kierownika budowy, inspektora nadzoru oraz projektanta;
  - k) dokument potwierdzający utylizację odpadów,
  - l) inne wymagane dokumenty.
12. Odbiór końcowy polega na komisyjnej, protokolarnej ocenie prawidłowości wykonania całości robót.
13. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też ewentualne terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych usterek i wad. Wzór protokołu odbioru końcowego stanowi **załącznik nr 3 do niniejszej umowy**.
14. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 13 zostaną stwierdzone wady i usterki polegające m.in. na złej jakości wykonania robót, usterce lub braku kompletności, wówczas Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia. Zamawiający wyznaczy termin do usunięcia wad z uwzględnieniem zakresu prac do poprawy.
15. Po usunięciu wad i usterek Wykonawca ponownie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru w terminie 7 dni od doręczenia zawiadomienia. Zamawiający wyznacza termin odbioru końcowego.
16. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek lub nie poprawi jakości wykonania prac w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia wykonania niezbędnych prac przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zezwolenia sądu. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty odpowiadającej wynagrodzeniu osób trzecich z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w razie gdyby to nie było możliwe lub wystarczające Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zwrotu tych kosztów Zamawiającemu, a Zamawiający może również dochodzić swoich roszczeń przed sądem.
17. Jeżeli wady istotne nie nadają się do usunięcia, to:
  - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,

- b) jeżeli Wady uniemożliwiają użytkowanie części lub całości przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem to Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy ponownie przez Wykonawcę, albo odstąpić od umowy lub jej części z winy Wykonawcy, jeżeli w wyznaczonym ponownie przez Zamawiającego terminie nie wykona on przedmiotu umowy. Zamawiający może również zlecić wykonanie przedmiotu umowy w części lub w całości przez osobę trzecią z prawem obciążenia Wykonawcy kosztami tego wykonania bez konieczności uzyskania zezwolenia sądu.
18. Podpisanie protokołu odbioru bez zastrzeżeń nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady lub braki przedmiotu umowy.
19. Zamawiający wyznaczy termin odbioru ostatecznego- gwarancyjnego przedmiotu umowy **na 30 dni** przed upływem terminu rękojmi i gwarancji. Ujawnione wady Wykonawca jest zobowiązany usunąć przed upływem terminu gwarancji i rękojmi.

## PODWYKONAWCY

### § 9

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
  2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
    - 1) Nazwa podwykonawcy: .....
    - a) zakres i opis powierzonej części zamówienia: .....
    - b) podwykonawca jest/nie jest\* podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp.
  - 2) Nazwa podwykonawcy: .....
  - a) zakres i opis powierzonej części zamówienia: .....
  - b) podwykonawca jest/nie jest\* podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji przedmiotu umowy i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
  - proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
  - brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
5. Przepisu ust. 4 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji podstawy wykluczenia podwykonawcy niebędącego podmiotem trzecim, na zasadach określonych w art. 462 ust. 5 ustawy Pzp.
7. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
9. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
10. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:

- a) określenie Stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta ze wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich,
  - b) zakres robót przewidzianych do wykonania,
  - c) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy,
  - d) terminy i zasady dokonywania odbioru,
  - e) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z kosztorysu ofertowego i niniejszej umowy) oraz, że rozliczenia za wykonane roboty przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie będą dłuższe niż 30 dni,
  - f) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 5 ust. 3 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
12. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 12 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
15. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
16. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
- a) nie będzie spełniana wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
  - b) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia,
  - c) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - d) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego,
  - e) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią,
  - f) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

17. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
18. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w **§ 10 ust. 1 Umowy**. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 18 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. Procedurę, o której mowa w ust. 18 i 19 niniejszego paragrafu, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
22. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.
23. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 23, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
26. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
27. Wykonawca zobowiązuje się załączyć **do każdej wystawionej faktury oraz dostarczyć na każde żądanie Zamawiającego oświadczeń Podwykonawców** potwierdzających fakt, że Wykonawca nie zalega z żadnymi płatnościami na jego rzecz. W przypadku niedostarczenia oświadczeń w powyższym terminie Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności wynagrodzenia Wykonawcy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. **Wzór oświadczenia Podwykonawcy stanowi załącznik nr 6 do umowy.**
28. W przypadku powierzenia prac Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy w wezwaniu do usunięcia podwykonawcy z placu budowy i naliczenia kary umownej w **wysokości 5 % wartości brutto** wynagrodzenia określonego



- w § 10 ust. 1, niezależnie od domagania się odszkodowania uzupełniającego oraz, wedle własnego wyboru, powierzenia wykonywania prac innemu Wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zezwolenia sądu. W takim przypadku Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za żadne roszczenia Podwykonawców wobec Wykonawcy.
29. W przypadku, gdy Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Podwykonawcy wynagrodzenia w terminie wcześniejszym niż Wykonawcy, będzie miał prawo obciążyć Wykonawcę kwotą zapłaconą Podwykonawcy wraz z odsetkami ustawowymi liczonymi od zapłaconej Podwykonawcy kwoty, za okres od dnia dokonania zapłaty do dnia, w jakim zapłata nastąpiłaby zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. W takim przypadku Zamawiający ma prawo potrącić kwotę zapłaconą Podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

### §10

1. Strony ustalają, iż obowiązującą ich formą wynagrodzenia **jest wynagrodzenie ryczałtowe** za realizację całości przedmiotu umowy, które wynosi netto ..... zł powiększonej o należny podatek VAT w wysokości ..... zł tj. **brutto ..... zł słownie: ..... 00/100).**
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie przedmiotu umowy i obejmuje łączną cenę robót i innych świadczeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy wraz ze wszystkimi kosztami towarzyszącymi. Nie podlega ona waloryzacji za wyjątkiem sytuacji określonych w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów robót budowlanych, za wyjątkiem sytuacji określonych w niniejszej umowie.
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany:
  - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenia zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 427).jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. Zamawiający przewiduje zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy (odpowiednio obniżenie lub podwyższenie), przy czym waloryzacja będzie następowała na następujących zasadach:
  - 1) Wynagrodzenie Wykonawcy o którym mowa w §10 ust. 1 będzie podlegało waloryzacji z uwzględnieniem miesięcznego wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano – montażowej ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej jako „Wskaźnik”) z zastrzeżeniem warunków określonych w pkt 2-9 poniżej;
  - 2) Waloryzacja nie będzie dotyczyła wynagrodzenia za część przedmiotu niniejszej umowy wykonaną do dnia pierwszej waloryzacji, o której mowa w pkt 3);
  - 3) Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia nastąpi nie wcześniej niż po 6 miesiącach od dnia zawarcia umowy, o ile Wykonawca lub Zamawiający wystąpi z wnioskiem o zmianę i będzie wyliczona przy zastosowaniu średniej arytmetycznej ze Wskaźnika za okres poprzednich 6 miesięcy, o ile średnia arytmetyczna ze wskaźnika przekroczy **8%**. Pierwszej waloryzacji wynagrodzenia dokonuje się na pierwszy dzień miesiąca kalendarzowego następującego po złożeniu wniosku;
  - 4) Kolejne waloryzacje wynagrodzenia dokonywane będą po upływie 6 miesięcy od dnia poprzedniej waloryzacji. Każda kolejna waloryzacja nie będzie dotyczyła wynagrodzenia za część przedmiotu umowy wykonaną do dnia poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana, jako średnia arytmetyczna ze Wskaźnika za okres poprzednich 6 miesięcy. Kolejnych

- waloryzacji wynagrodzenia dokonuje się na pierwszy dzień miesiąca kalendarzowego następującego po złożeniu wniosku o ile Wykonawca lub Zamawiający wystąpi z wnioskiem o zmianę;
- 5) Wynagrodzenie w wyniku waloryzacji zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w dniu, na który dokonuje się waloryzacji. Wykonawca występujący o podwyższenie wynagrodzenia zgodnie z pkt 1) powyżej zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu rzeczywisty wpływ zmiany Wskaźnika na koszt wykonania zamówienia;
  - 6) W przypadku likwidacji Wskaźnika, o którym mowa w pkt 1) powyżej lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w pkt 1) powyżej stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot;
  - 7) Łącznie zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca z waloryzacji, o której mowa w pkt 1-5 powyżej, nie może przekroczyć w okresie obowiązywania niniejszej umowy wartości **16%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 8) Waloryzacja wynagrodzenia na podstawie pkt 1-7 powyżej wymaga sporządzenia aneksu, w którym Strony określają:
    - a) okres za który dokonują waloryzacji;
    - b) wartość wskaźnika waloryzacji;
    - c) wartość wynagrodzenia podlegającego waloryzacji;
    - d) wysokość wynagrodzenia przed i po waloryzacji;
    - e) łączną wartość zmiany wynagrodzenia w wyniku waloryzacji
  - 9) Nie dokonuje się waloryzacji wynagrodzenia za tę część przedmiotu umowy, który winien być wykonany zgodnie z warunkami niniejszej umowy w okresie poprzedzającym waloryzację, a które Wykonawca realizuje z opóźnieniem. Wartość wynagrodzenia za wykonanie tej części przedmiotu umowy nie podlega wliczeniu do wartości wynagrodzenia podlegającego waloryzacji, o którym mowa w pkt 8 lit. c) powyżej.
6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen, jeżeli umowę z podwykonawcą zawarto na dostawy z okresem obowiązywania przekraczającym 6 miesięcy.
  7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet realizacji przedmiotu umowy. Za roboty budowlane niewykonane lub uznane jako zbędne, choć objęte ofertą, wynagrodzenie nie przysługuje.
  8. Faktury VAT płatne będą na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, **w terminie do 30 dni od dnia jej wystawienia.**
  11. Wykonawca gwarantuje, że w trakcie trwania umowy ceny nie ulegną podwyższeniu, za wyjątkiem sytuacji wymienionych w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu.
  12. W przypadku obniżki cen przez Wykonawcę nie wymaga się pisemnego aneksu do umowy, a wystarczającym będzie pisemne poinformowanie o tym fakcie Zamawiającego.
  13. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu Wykonawca jest zobowiązany w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów regulujących opisane zmiany, poinformować Zamawiającego o konieczności wprowadzenia pisemnego aneksu do umowy oraz udowodnić, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

## ZASADY ROZLICZEŃ ZA WYKONANE ROBOTY BUDOWLANE

### § 11

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy zgodnie z terminem określonym w §2 będzie się odbywało na podstawie faktur częściowych wystawianych co kwartał, do 5 dnia miesiąca na podstawie protokołu odbioru częściowego zaakceptowanego przez przedstawiciela Zamawiającego. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 podzielone zostanie na 3 równe części, z czego ostatnia część płatna będzie po:
  - uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na użytkowanie,
  - podpisaniu protokołu z odbioru bezusterkowo, zaakceptowanego przez przedstawiciela Zamawiającego.

- W przypadku wcześniejszego podpisania protokołu z odbioru końcowego, ostatnia płatność nastąpi z zachowaniem zapisów ust. 4, rozliczając pozostałe niezapłacone części wynagrodzenia.
2. Jeżeli część robót, zgodnie z protokołem odbioru końcowego, została wykonana przez Podwykonawcę, to Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty należności Podwykonawcy w terminie zgodnym z umową zawartą pomiędzy Podwykonawcą a Wykonawcą.
  3. Za wykonany zgodnie z umową przedmiot umowy, Zamawiający zapłaci przelewem wynagrodzenie określone w § 10.
  4. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty Wykonawcy w terminie do **30 dni** od daty prawidłowo wystawionej faktury VAT. Faktura końcowa nie może być wystawiona wcześniej niż ostateczne pozwolenie na użytkowanie lub protokół z odbioru bezusterkowo zakończonego nadzorowanego zadania, zaakceptowanego przez przedstawiciela Zamawiającego
  5. Wykonawca zobowiązany jest podać na fakturze pełną nazwę Zamawiającego lub obowiązujący skrót **SPSK Nr 1 im. Prof. S. Szyszko SUM**. W razie podania innych nazw niż wymagane przez Zamawiającego, Zamawiający będzie uważał fakturę VAT za nieprawidłowo wystawioną.
  6. Zapłata nastąpi przelewem na następujący rachunek bankowy Wykonawcy .....
  7. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  8. Wykonawca dostarczy fakturę w wersji papierowej lub elektronicznej na adres e-mail [faktury@szpital.zabrze.pl](mailto:faktury@szpital.zabrze.pl) formatach PDF oraz .xml lub .fak.
  9. Wykonawca będący czynnym podatnikiem podatku VAT oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:
    - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności,
    - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
  10. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy będącego czynnym podatnikiem podatku VAT nie spełnia warunków określonych powyżej w ust. 6, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

## ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

### § 12

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi **5% wartości ceny ofertowej**, tj. .... zł., i zostało wniesione w formie .....najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy – **załącznik nr 8 do niniejszej umowy**.
2. Zamawiający ustala podział zabezpieczenia należytego wykonania umowy na dwie części:
  - a) 70% wartości zabezpieczenia dotyczyć będzie wykonania umowy,
  - b) 30% wartości zabezpieczenia dotyczyć będzie zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji.
3. **Zabezpieczenie w wysokości 70%**, gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwolnione na pisemny wniosek Wykonawcy **w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia** i uznania przez Zamawiającego, że zostało ono należycie wykonane, a w przypadku stwierdzonych usterek, w terminie do 30 dni od protokolarnego potwierdzenia ich usunięcia. **30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawione będzie na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.**
4. Zamawiający może potrącać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w szczególności naliczone kary umowne oraz wynagrodzenia za wykonanie zastępcze.
5. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, najpóźniej w dniu podpisania aneksu do umowy należy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy z przedłużonym okresem jego obowiązywania. W przypadku jego nie wniesienia, termin realizacji nie zostanie przedłużony, a Wykonawca zostanie obciążony karami umownymi z tytułu zwłoki w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z zapisami umowy.

## GWARANCJA I RĘKOJMIA NA ROBOTY BUDOWLANE

### § 13

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na prawidłowo wykonane przedmiotu umowy. Okres ten wynosi:
  - a) **24 miesiące na wyposażenie,**
  - b) **..... miesięcy na roboty budowlane** będzie liczony od daty podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót.
2. Wykonawca na wykonane roboty budowlane **udziela rękojmi** na **okres** tożsamy z okresem gwarancji jakości, o którym mowa w ust. 1.
3. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu - obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
4. Jeżeli podczas trwania okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający zgłosi istnienie wad, wtedy od czasu zgłoszenia pisemnej reklamacji do chwili usunięcia wad i ich odbioru, bieg gwarancji i rękojmi zostaje przerwany, a czas przerwy zostaje doliczony do uzgodnionego terminu. Na naprawę lub wymianę gwarancja udzielona jest wg zasad umownych.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.
6. Wykonawca oświadcza, że jest jedynym zobowiązanym do wykonania zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, w tym również za prace wykonane przez Podwykonawców.
7. W okresie gwarancji na wykonane roboty budowlane Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego rozpoczęcia **usunięcia wad w terminie 14 dni** od daty pisemnego powiadomienia o ich wystąpieniu lub niezwłocznie w przypadku awarii. Ostateczny termin usunięcia wad będzie każdorazowo ustalany przez Zamawiającego.
8. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je we własnym zakresie lub powierzy usunięcie osobie trzeciej, a powstałymi kosztami obciąży Wykonawcę.
9. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
10. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej poprzez: **e-mail:** ....., lub pocztą tradycyjną.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości świadczeń gwarancyjnych zgodnie z wymogami niniejszej umowy, w szczególności w razie zaistnienia okoliczności mających wpływ na jego sytuację ekonomiczną i prawną.
12. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
13. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi, Zamawiający może żądać naprawienia szkody na zasadach ogólnych i dochodzić wszelkich innych praw do pełnej wysokości poniesionej szkody.
14. W przypadku stwierdzenia wad oraz przewidzianych powyżej w okresie gwarancji lub rękojmi, uprawnień wynikających z przepisów prawa, Zamawiający może:
  - 1) w razie zaistnienia wady umożliwiającej użytkowanie części przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, żądać zwrotu wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej tej części przedmiotu umowy,
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie części przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – żądać wykonania tej części przedmiotu umowy po raz drugi.
15. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek lub nie poprawi jakości wykonania prac w wyznaczonym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia wykonania niezbędnych prac przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zezwolenia sądu. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty odpowiadającej wynagrodzeniu osób trzecich z wynagrodzenia Wykonawcy, a w razie gdyby to nie było możliwe lub wystarczające Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zwrotu tych kosztów Zamawiającemu, a Zamawiający może również dochodzić swoich roszczeń przed sądem.

## POLISA UBEZPIECZENIOWA

### § 14

1. Strony ustalają, iż Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy będzie posiadał aktualne, zawarte na własny koszt umowy ubezpieczenia:
  - a) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, w tym od odpowiedzialności za szkody na osobie na sumę **gwarancyjną minimum: 5 000 000,00 zł** (słownie: pięć milionów złotych 00/100);
2. Zakres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1a) powinien obejmować m. in. odpowiedzialność OC za podwykonawców, odpowiedzialność OC za szkody w instalacjach, odpowiedzialność za szkody wyrządzone wskutek nienależytego wykonania zobowiązania po wykonaniu prac.
3. Kwoty udziałów własnych i/ lub fransyz redukcyjnych, ograniczające wypłacane ewentualnie odszkodowania, a także szkody nieobjęte ochroną ubezpieczeniową, ustalone w umowach ubezpieczenia, o których mowa powyżej, objęte są ryzykiem Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia roboczego po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem możliwości dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy tj. składkę ubezpieczeniową Zamawiający potrąci z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę. Potrącenie to nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych, określonych w § 16 ust. 3).
5. Wykonawca nie będzie na placu budowy ani poza nim podejmował żadnych działań, które mogłyby wpłynąć na ważność lub możliwość uzyskania wypłat z umów ubezpieczenia zawartych przez Wykonawcę.
6. Na pisemne żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży wszelkie dokumenty, udzieli wszelkich informacji oraz każdego innego wsparcia niezbędnego dla dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń wobec ubezpieczycieli.
7. Kopia polisy, o której mowa w ust. 1 lit. b) – d) wraz z dowodem uiszczenia składki Wykonawca dostarczy w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy pod rygorem nałożenia kary umownej w wysokości 0,2 % za każdy dzień zwłoki.

## ZMIANY W UMOWIE

### § 15

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron na piśmie pod rygorem nieważności, w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie lub po spełnieniu przesłanek przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, taka zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzenie do niej takich postanowień, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że zachodzi jedna z przesłanek, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp.
3. W sytuacji wystąpienia siły wyższej, przez którą rozumie się okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidywalne lub też niemożliwe do uniknięcia, w szczególności: klęski żywiołowe, katastrofy, strajki, zamieszki, embarga, stany epidemii, stany nadzwyczajne, w tym stany klęski żywiołowej, decyzje, zarządzenia organów państwa itp., która w bezpośredni sposób wpłynie na okoliczności realizacji umowy, dopuszcza się zmianę umowy w zakresie terminu realizacji poprzez jego wydłużenie.
4. Strony dopuszczają zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy może ulec przesunięciu w przypadku:
  - a) przestojów i opóźnień lub wstrzymania prac przez Zamawiającego,
  - b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – fakt ten musi zostać odnotowany w dzienniku budowy,
  - c) zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, architektonicznymi lub terenowymi,
  - d) działania organów administracyjnych, w szczególności wydania postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych, przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracyjne decyzji, zezwoleń lub konieczności uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy;

- e) zmiany stanu prawnego w zakresie dotyczącym realizowanego przedmiotu niniejszej umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonania zamówienia, braku dostępu Wykonawcy do mediów (niezawinionego przez Wykonawcę), w szczególności braku dostępu spowodowanego awarią trwającej powyżej 2 dni w dostawach: energii elektrycznej, wody i innych mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, proporcjonalnie do ilości dni trwania tej awarii,
  - f) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - g) konieczności usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmian w Opisie Przedmiotu Zamówienia odmiennych lub wystąpienia odmiennych od przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia warunków istotnych dla realizacji Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku wystąpienia któregokolwiek ze zdarzeń wyżej wymienionych w ust. 3 i 4 termin realizacji przedmiotu Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
6. W każdym przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy wymagana będzie zmiana obejmująca wydłużenie terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca przedstawi wówczas dokument stwierdzający wniesienie przedmiotowego zabezpieczenia z przedłużonym okresem jego obowiązywania.
7. Wykonawca może z własnej inicjatywy wnioskować o zastosowanie innych materiałów, urządzeń lub konstrukcji, niż określone w ww. dokumentacji. Zmiany wnioskowane przez Wykonawcę nie mogą również wpłynąć negatywnie na trwałość, wartość użytkową, estetyczną i techniczną obiektu oraz na wydłużenie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Zamawiający może dopuścić również i te zmiany, gdy proponowane rozwiązanie jest co najmniej równorzędne lub lepsze funkcjonalnie, a jednocześnie nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia i nie będzie naruszać przepisów techniczno-budowlanych, w szczególności przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Zmiany te będą pożądane zwłaszcza w przypadku zastosowania surowców i materiałów ekologicznych korzystnych dla środowiska. O zamierzonych zmianach Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego, a także uzyskać jego pisemną akceptację. Po jej uzyskaniu, Wykonawca przedłoży kompletny wniosek w sprawie proponowanych zmian, który zostanie rozpatrzony oraz rozstrzygnięty przez Zamawiającego.
8. Strony doduszają poza innymi wskazanymi w umowie następujące zmiany umowy:
- a) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
  - b) Wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów.
  - c) Wystąpienia konieczności zmiany osób wskazanych w ofercie przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy). Przedmiotowa zmiana jest możliwa pod warunkiem zaproponowania innych osób, spełniających na dzień składania ofert, warunki określone przez Zamawiającego w SWZ.
  - d) Zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, w tym podwykonawcy na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  - e) Wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne spełniające na dzień składania ofert warunki określone w SWZ, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
  - f) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
  - g) zmiany danych teleadresowych,

- h) wystąpienie omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy,
9. Strony dopuszczają możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku okoliczności, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, zdarzenie które w normalnym przebiegu wydarzeń było mało prawdopodobne do przewidzenia (zdarzenia, które nie mieszczą się w granicach zwykłego ryzyka związanego z działalnością Zamawiającego lub z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego). Nieprzewidywalność ta powinna być postrzegana w kategoriach obiektywnych, a zaistniałe okoliczności nie mogą być spowodowane brakiem należytej staranności. Do takich okoliczności należy zaliczyć zjawiska losowe, a więc zdarzenia o charakterze nieprzewidywanym, nagłym i niezależnym od woli Zamawiającego (klęski żywiołowe, katastrofy, awarie, niespodziewane wypadki), nieprzewidywalne zmiany w przepisach prawa oraz inne zdarzenia wykraczające poza normalne warunki życia gospodarczego i społecznego. Jak również wydarzenia towarzyszące ujawnione po rozpoczęciu robót.
10. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy, opisane w niniejszym paragrafie mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Okoliczności i warunki dokonania zmian nie oznaczają roszczenia żadnej ze stron o zmianę. Stanowią one jedynie prawną możliwość dokonania zmiany umowy za zgodą Stron.

### KARY UMOWNE

#### § 16

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości **0,2% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 za zwłokę w usunięciu wad, za każdy dzień zwłoki** liczony od dnia wyznaczonego usunięcia wad.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości **0,2 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w terminowym wykonaniu przedmiotu umowy**, określonym w § 2 ust. 1 chyba, że zwłoka powstała z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego.
3. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości **20 % wartości wynagrodzenia brutto** określonego w **§ 10 ust. 1 za odstąpienie od umowy** przez Zamawiającego bądź Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
4. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości **5.000,00 złotych** za każdy taki przypadek, gdy:
  - a) nie ureguluje w ogóle lub nie ureguluje w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 439 ust. 5 Pzp,
  - b) nie przedłoży do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany albo nie przedłoży poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z podwykonawcom lub jej zmiany,
  - c) nie dokona zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **5 % wartości wynagrodzenia brutto** określonego w **§ 10 ust.1**, z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, za wyjątkiem sytuacji opisanej w art. 456 Pzp.
6. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w **wysokości 5.000,00 złotych** za każdy przypadek wykrycia obecnego na placu budowy pracownika Wykonawcy stanu po spożyciu alkoholu lub środków odurzających.
7. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w **wysokości 5.000,00 złotych** za każdy przypadek nieprzestrzegania na placu budowy przez pracownika Wykonawcy przepisów BHP i p.poż.
8. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej przez jedną ze Stron.
9. Naliczenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z należytego wykonania przedmiotu umowy.
10. Kary umowne mogą być kumulowane. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może **przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego**, o którym mowa w **§ 10 ust. 1 Umowy**.
11. Kary umowne są wymagalne niezależnie od siebie, z tym skutkiem, że zapłata kary z jednego tytułu nie pozbawia Zamawiającego prawa domagania się kary z innego tytułu.

12. Jeżeli wartość szkody przekroczy wartość należnych kar umownych, Zamawiający będzie mógł dochodzić odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach Kodeksu Cywilnego.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania potrącenia swoich należności z wynagrodzenia Wykonawcy, wynikających z postanowień niniejszej Umowy, w szczególności z tytułu kar umownych lub innych tytułów, także tych nie wynikających z jej zapisów.

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

#### § 17

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub części, gdy:
  - a) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn **nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni kalendarzowych** od przejęcia placu budowy lub nie chce przejąć placu budowy - oświadczenie powinno być złożone **w terminie 14 dni** od upływu w/w terminu;
  - b) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac - oświadczenie powinno być złożone **w terminie 14 dni** od dnia upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy w wezwaniu do wznowienia wykonywania prac;
  - c) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania mimo wezwania go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu, **nie krótszego niż 7 dni kalendarzowych** - oświadczenie powinno być złożone **w terminie 14 dni** od dnia upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu;
  - d) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - e) Wykonawca nie usunie wad i usterek, nie poprawi jakości wykonania robót do dnia, w którym przeprowadzony zostanie najbliższy odbiór wykonanych prac – oświadczenie powinno być złożone **w terminie 14 dni** licząc od dnia upływu przeprowadzonych czynności odbiorowych;
2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy:
  - a) **w terminie do 7 dni kalendarzowych**, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z winy, której do odstąpienia doszło,
  - c) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, **w terminie do 15 dni kalendarzowych od ich przerwania**,
  - d) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy maszyny, urządzenia, zaplecze i inne przedmioty wskazane w protokole inwentaryzacji,
  - e) rozliczenie z Wykonawcą nastąpi na podstawie protokołu inwentaryzacji robót zgodnie z regulami ustanowionymi w umowie.

### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

#### §18

Dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym w szczególności z ROZPORZĄDZENIEM PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1 z dnia 2016.05.04), jeżeli zachodzić będzie konieczność powierzenia przetwarzania danych osobowych stronie zawrą odpowiednią umowę w tym zakresie.



## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### §19

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody podmiotu tworzącego Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawach wierzyciela (art. 518 KC). Wykonawca nie może również bez zgody przyjąć poręczenia za jego zobowiązania ani udzielić pełnomocnictwa do dochodzenia wierzytelności objętych umową innemu podmiotowi niż kancelaria prowadzona przez radcę prawnego lub adwokata.
2. **Wykonawca oświadcza, że nie jest i w okresie obowiązywania umowy nie będzie:**
  - 1) obywatelem rosyjskim lub osobą fizyczną lub prawną, podmiotem lub organem z siedzibą w Rosji
  - 2) osobą prawną, podmiotem lub organem, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1); lub
  - 3) osobą fizyczną lub prawną, podmiotem lub organem działającym w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1) lub 2 pkt 2).
3. **Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, że nie będzie wykonywał umowy przy pomocy podwykonawców, dostawców i podmiotów, na których zdolności Wykonawca polega, o których mowa w ust. 2 powyżej w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.**
4. **W przypadku naruszenia ww. oświadczeń i obowiązków, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 powyżej Zamawiający uprawniony jest rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym i obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokość 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.**
5. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego w Sądzie miejscowo właściwym dla siedziby Zamawiającego.
6. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i nastąpić mogą w przypadkach wskazanych w SWZ lub dopuszczonych przepisami prawa.
7. W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy Prawa zamówień publicznych, a także inne przepisy ogólnie obowiązujące.
8. Umowę sporządzono w **dwóch** jednobrzmiących egzemplarzach tj. jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy – dotyczy formy papierowej.
9. W przypadku umowy sporządzonej w formie elektronicznej i podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, za datę podpisania umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu ostatniej ze Stron.

Załączniki do umowy:

- Załącznik nr 1 Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami
- Załącznik nr 2 Protokół odbioru częściowego robót
- Załącznik nr 3 Protokół odbioru końcowego robót
- Załącznik nr 4 Protokół przekazania terenu budowy
- Załącznik nr 5 Oświadczenie podwykonawcy
- Załącznik nr 6 Protokół odbioru dokumentacji powykonawczej
- Załącznik nr 7 Protokół robót zanikających lub ulegających zakryciu
- Załącznik nr 8 Polisa OC
- Załącznik nr 9 Dokument stwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy

ZAMAWIAJĄCY:	WYKONAWCA:
--------------	------------

SPRAWDZONO:	

**Załącznik nr 2 do umowy**  
miejscowość, data .....

**PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT - CZĘŚCIOWY nr.....**  
**-WZÓR-**

Sporządzony w dniu .....  
za okres od dnia .....do dnia.....  
Budowa: .....  
Adres: .....  
Zlecenie/Umowa nr.....z dnia.....

Komisja w składzie:

1. Zamawiający: .....
2. Zmawiający: .....
3. Wykonawca: .....
4. Wykonawca: .....

stwierdza co następuje: na podstawie niniejszego protokołu odebrano następujące rodzaje robót:

Lp.	Rodzaje robót, asortyment, elementy	Wartość netto umowna	Wartość netto od początku budowy % wykonania	Wartość netto od początku budowy poz. 6+7	Wartość netto robót wg. poprzedniego protokołu z poz. 4	Wartość netto w okresie rozliczeniowym	Wartość netto do rozliczenia poz. 3-5
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.							
2.							
3.							
RAZEM KWOTA NETTO							

Podpis Zamawiającego:

1.....  
2.....

Podpis Wykonawcy:

1.....  
2.....

SWZ  
PRZEBUDOWA PIĘTER I ORAZ II BUDYNKU NR 17, CZĘŚCI BUDYNKU NR 16,  
REMONT DACHU ORAZ CZYSZCZENIE ELEWACJI  
znak: ZP/62/TP2/2024

Załącznik nr 3 do umowy

miejscowość, data .....

(wzór) PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT KOŃCOWY nr.....  
PRZEBUDOWA PIĘTER I ORAZ II BUDYNKU NR 17, CZĘŚCI BUDYNKU NR 16, REMONT DACHU  
ORAZ CZYSZCZENIE ELEWACJI

Sporządzony w dniu .....

za okres od dnia .....do dnia.....

Budowa: .....

Adres: .....

Zlecenie/Umowa nr.....z dnia.....

Komisja w składzie:

1. Zamawiający: .....

2. Zamawiający: .....

3. Zamawiający: .....

3. Wykonawca: .....

4. Wykonawca: .....

5. Wykonawca: .....

przeprowadziła odbiór techniczny wykonanych prac i postanawia dokonać odbioru robót z wynikiem:

.....

Uwagi i zastrzeżenia komisji: .....

Wykonawca usunie stwierdzone usterki i niedociągnięcia do dnia: .....

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace do dnia:.....

Lp.	Rodzaje robót, asortyment, elementy	Wartość netto umowna	Wartość netto od początku budowy % wykonania	Wartość netto od początku budowy poz. 6+7	Wartość netto robót wg. poprzedniego protokołu z poz. 4	Wartość netto w okresie rozliczeniowym	Wartość netto do rozliczenia poz. 3-5
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.							
2.							
3.							
RAZEM KWOTA NETTO							

6. Na tym odbiór został zakończony, co członkowie komisji stwierdzają poprzez podpisanie niniejszego protokołu:

Podpis Zamawiającego:

1.....

2.....

Podpis Wykonawcy:

1.....

2.....

Załącznik nr 4 do umowy  
miejscowość, data .....

(wzór) **PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA TERENU BUDOWY**  
**PRZEBUDOWA PIĘTER I ORAZ II BUDYNKU NR 17, CZĘŚCI BUDYNKU NR 16, REMONT DACHU**  
**ORAZ CZYSZCZENIE ELEWACJI**

Spisany w dniu ..... r. w **Zabrzu**

Adres obiektu: **Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 1 im. prof. Stanisława Szyszko Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach ul. 3-go Maja 13-15, 41-800 Zabrze;**

Zakres robót: **PRZEBUDOWA PIĘTER I ORAZ II BUDYNKU NR 17, CZĘŚCI BUDYNKU NR 16, REMONT DACHU ORAZ CZYSZCZENIE ELEWACJI**

Inwestor / Zamawiający:

**Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 1 im. prof. Stanisława Szyszko Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach ul. 3-go Maja 13-15, 41-800 Zabrze**

Strona przekazująca w osobach:

- |         |         |
|---------|---------|
| 1. .... | 4. .... |
| 2. .... | 5. .... |
| 3. .... | 6. .... |

Wykonawca / Zleceniobiorca:

**Nazwa firmy, dokładny adres**

Strona przejmująca w osobach:

1. ....
2. ....

Stwierdzają , że od dnia ..... jest przygotowany teren dla wykonania robót budowlanych dla inwestycji **pn.: „PRZEBUDOWA PIĘTER I ORAZ II BUDYNKU NR 17, CZĘŚCI BUDYNKU NR 16, REMONT DACHU ORAZ CZYSZCZENIE ELEWACJI”** w związku z powyższym od dnia ..... r. przejmujący posiada przekazany pełny teren robót.

I. Przekazujący udostępnia przyjmującemu pomieszczenia:

.....

II. Teren robót przekazano zgodnie z Umową / zleceniem nr ..... z dnia .....

III. Strony dokonają inwentaryzacji stanu terenu nieruchomości należącej do Zamawiającego, przed przystąpieniem przez wykonawcę do realizacji robót objętych w/w zadaniem, strony wykonają dokumentację fotograficzną.

IV. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną niezbędną do wykonania prac pod względem jej kompletności, prawidłowości i zgodności z normami i przepisami prawa, standardami konstrukcji i wykończenia oraz, że przyjmuje przedmiot niniejszej umowy do wykonania według przekazanej bez zastrzeżeń dokumentacji.

V. Uwagi:

.....  
.....  
.....  
.....

Na tym protokół zakończono i podpisano:

Strona przekazująca:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....

Strona przyjmująca:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....

Załącznik nr 5 do umowy  
miejscowość, data .....

(wzór) **OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY**  
PRZEBUDOWA PIĘTER I ORAZ II BUDYNKU NR 17, CZĘŚCI BUDYNKU NR 16,  
REMONT DACHU ORAZ CZYSZCZENIE ELEWACJI

Nazwa i adres Podwykonawcy
----------------------------

**Oświadczam, iż Wykonawca**

**Nazwa wykonawcy**.....  
**Adres Wykonawcy**.....  
**Numer telefonu/faksu**.....

powierający mi wykonanie następujących części zamówienia:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

\* nie zalega z płatnościami wynagrodzenia na moją rzecz za wykonane zadanie.

\* zalega z płatnością wynagrodzenia na moją rzecz za wykonane zadanie z wysokości .....

.....  
*podpis osoby upoważnionej*  
*do działania w imieniu Podwykonawcy*

\*) niepotrzebne skreślić

SWZ  
PRZEBUDOWA PIĘTER I ORAZ II BUDYNKU NR 17, CZĘŚCI BUDYNKU NR 16,  
REMONT DACHU ORAZ CZYSZCZENIE ELEWACJI  
znak: ZP/62/TP2/2024

Załącznik nr 6 do umowy  
miejscowość, data .....

(wzór) **PROTOKÓŁ**  
**ODBIORU DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ POWYKONAWCZEJ**  
PRZEBUDOWA PIĘTER I ORAZ II BUDYNKU NR 17, CZĘŚCI BUDYNKU NR 16,  
REMONT DACHU ORAZ CZYSZCZENIE ELEWACJI

sporządzony w dniu ..... w siedzibie Zamawiającego tj. **Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 1 im. prof. Stanisława Szyszko Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach** ul. 3-go Maja 13-15, 41-800 Zabrze

Komisja w składzie :

Przedstawiciele Zamawiającego: 1. ....  
2. ....  
3. ....

Przedstawiciele Wykonawcy: 1. ....  
2. ....  
3. ....

Przekazata dokumentację techniczną powykonawczą:

<i>Lp.</i>	<i>nazwa dokumentu</i>	<i>Ilość/szt.</i>
1	2	3
1.		
2.		
3.		

Podpisy członków Komisji:

Osoby reprezentujące Zamawiającego:

1. ....  
2. ....  
3. ....  
4. ....

Osoby reprezentujące Wykonawcę:

1. ....  
2. ....  
3. ....  
4. ....

*Zamawiający informuje, że w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej, odbiera ją jedynie zgodną pod względem ilościowym.*

\* niepotrzebne skreślić

**Załącznik nr 7 do umowy**  
miejsowość, data .....

**PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT ZANIKAJĄCYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU nr.....**  
**-WZÓR-**

Sporządzony w dniu .....  
za okres od dnia .....do dnia.....  
Budowa: .....  
Adres: .....  
Zlecenie/Umowa nr.....z dnia.....

Komisja w składzie:

- 5. Zamawiający: .....
- 6. Zmawiający: .....
- 7. Wykonawca: .....
- 8. Wykonawca: .....

stwierdza co następuje: na podstawie niniejszego protokołu odebrano następujące rodzaje robót zanikających i ulegających zakryciu:

Lp.	Rodzaje robót, asortyment, elementy	UWAGI
1.	2.	3.
1.	..... Roboty zanikowe	.....

Na tym odbiór został zakończony, co członkowie komisji stwierdzają poprzez podpisanie niniejszego protokołu:

Podpis Zamawiającego:

1.....  
2.....

Podpis Wykonawcy:

1.....  
2.....

SWZ  
PRZEBUDOWA PIĘTER I ORAZ II BUDYNKU NR 17, CZĘŚCI BUDYNKU NR 16,  
REMONT DACHU ORAZ CZYSZCZENIE ELEWACJI  
znak: ZP/62/TP2/2024

**CZĘŚĆ V**      WZORY FORMULARZY

<b>Lp.</b>	<b>Numer załącznika do SWZ</b>	<b>Nazwa załącznika do SWZ</b>
1	Załącznik nr 1	Formularz ofertowy
2	Załącznik nr 1a	Szczegółowy formularz ofertowy
3	Załącznik nr 2	Oświadczenie dotyczące przestaniek wykluczenia z postępowania oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu na podstawie art. 125 ust. 1 Pzp
4	Załącznik nr 3	Opis przedmiotu zamówienia
5	Załącznik nr 4	Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby
6	Załącznik nr 5	Wykaz robót
7	Załącznik nr 6	Wykaz osób
8	Załącznik nr 7	Oświadczenie w związku z ogólnounijnym zakazem udziału rosyjskich Wykonawców w zamówieniach publicznych



SWZ  
PRZEBUDOWA PIĘTER I ORAZ II BUDYNKU NR 17, CZĘŚCI BUDYNKU NR 16,  
REMONT DACHU ORAZ CZYSZCZENIE ELEWACJI  
znak: ZP/62/TP2/2024

Załącznik nr 1 do SWZ

OFERTA	
Nazwa Zamawiającego	<b>Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 1 im. prof. Stanisława Szyszko Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach</b>
Siedziba Zamawiającego	<b>ul. 3-go Maja 13-15, 41-800 Zabrze</b>
Nazwa zamówienia	<b>PRZEBUDOWA PIĘTER I ORAZ II BUDYNKU NR 17, CZĘŚCI BUDYNKU NR 16, REMONT DACHU ORAZ CZYSZCZENIE ELEWACJI</b>
Nazwa Wykonawcy	
Adres Wykonawcy	
Województwo	
Osoba do kontaktu (imię i nazwisko)	
Telefon	
e-mail	
REGON / NIP/ KRS	
Nazwa banku i numer rachunku bankowego Wykonawcy	
Wielkość Przedsiębiorstwa <sup>1</sup>	<input type="checkbox"/> mikro <input type="checkbox"/> małe <input type="checkbox"/> średnie <input type="checkbox"/> duże

<sup>1</sup> Por. zalecenie Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczące definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw. Te informacje są wymagane wyłącznie do celów statystycznych.

**Mikroprzedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.

**Małe przedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

**Średnie przedsiębiorstwa:** przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

**Oferta**

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za łączną cenę ryczałtową w wysokości:

**cena brutto:** ..... PLN  
słownie: .....  
**cena netto:** ..... PLN  
VAT ..... % VAT ..... zł

Ww. kwota obejmuje wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z realizacją przedmiotu umowy.

**Okres gwarancji na roboty budowlane** .....(min. 48 m-cy - należy wskazać w pełnych miesiącach)

**Termin wykonania zamówienia: do 9 miesięcy od daty zawarcia umowy**

**Termin płatności: do 30 dni od wystawienia faktury**

1. Oświadczam, że wybór oferty nie prowadzi / prowadzi\* do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego. W związku z tym, że wybór oferty prowadzi do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, podaję:

L.p.	Nazwa przedmiotu zamówienia, którego wykonanie będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego	Wartość przedmiotu zamówienia bez kwoty podatku
1.		
(...)		

2. Zobowiązuję się wykonać zamówienie w terminie wskazanym w SWZ.
3. Oświadczam, że akceptuję warunki płatności podane we wzorze umowy.
4. Wadium w kwocie .....zł. zostało wniesione w dniu ..... w formie..... **W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż pieniężna, oświadczenie o zwolnieniu wadium należy zwrócić na adres e-mail Wystawcy tj:.....**
5. Oświadczam, że:
- jestem w stanie, na podstawie przedstawionych mi materiałów, zrealizować przedmiot zamówienia;
  - uzyskałem konieczne informacje niezbędne do właściwego wykonania zamówienia.;
6. Oświadczam, że termin związania niniejszą ofertą obejmuje okres wskazany w SWZ.
7. W przypadku uznania mojej/naszej oferty za najkorzystniejszą zobowiązuję(emy) się zawrzeć umowę w miejscu i terminie, jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego.
8. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią SWZ wraz z załącznikami, w pełni akceptuję wszystkie zapisy oraz zobowiązuję się zrealizować zamówienia zgodnie z wymogami i zapisami SWZ, załącznikami i umową.
9. Oświadczam, że czynności w zakresie prac fizycznych związanych z robotami budowlanymi brukarskimi wykonywane w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, świadczone będą przez osoby zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy.
10. Oświadczam, że:
- wykonam zadanie siłami własnymi albo\*

SWZ  
**PRZEBUDOWA PIĘTER I ORAZ II BUDYNKU NR 17, CZĘŚCI BUDYNKU NR 16,  
REMONT DACHU ORAZ CZYSZCZENIE ELEWACJI**  
znak: ZP/62/TP2/2024

- przewiduję wykonanie zadania przy pomocy podwykonawcy (ów) \* o ile są znani na etapie składania oferty:

L.p.	Nazwa i adres Podwykonawcy	Zakres zlecany Podwykonawcy

11. Oświadczam, że zgodnie z art. 117 ust. 4 Pzp. (dot. wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia):

L.p.	Nazwa i adres wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia	Zakres dostaw/ usług/ robót budowlanych, które zostaną wykonane przez poszczególnych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

12. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu na: **„Przebudowę piętér I oraz II budynku nr 17, części budynku nr 16, remont dachu oraz czyszczenie elewacji”**.

\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Oświadczam, że n/w dokumenty są dostępne w formie elektronicznej pod określonymi ogólnodostępnymi i bezpłatnymi adresami internetowymi baz danych:

.....

KRS       CEIDG

SWZ  
PRZEBUDOWA PIĘTER I ORAZ II BUDYNKU NR 17, CZĘŚCI BUDYNKU NR 16,  
REMONT DACHU ORAZ CZYSZCZENIE ELEWACJI  
znak: ZP/62/TP2/2024

*Załącznik nr 1a do SWZ*

**SZCZEGÓŁOWY FORMULARZ OFERTOWY**

*Przebudowę pięter I oraz II budynku nr 17, części budynku nr 16, remont dachu oraz czyszczenie elewacji*

L.p.	Opis	Ilość	Cena jednostkowa netto w zł	Wartość netto w zł	VAT %	VAT ZŁ	Wartość brutto w zł
1.	Przebudowę pięter I oraz II budynku nr 17, części budynku nr 16, remont dachu oraz czyszczenie elewacji	1					

Załącznik nr 2 do SWZ

**Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 1  
im. prof. Stanisława Szyszko Śląskiego  
Uniwersytetu Medycznego w Katowicach  
ul. 3-go Maja 13-15, 41-800 Zabrze**

**Wykonawca:**

.....

*(pełna nazwa/firma, adres,*

*w zależności od podmiotu:*

*NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....

*(imię, nazwisko,*

*stanowisko/podstawa do*

*reprezentacji)*

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

**składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.  
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp.),**

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Przebudowa pięter I oraz II budynku nr 17, części budynku nr 16, remont dachu oraz czyszczenie elewacji**”, znak: **ZP/45/TP2/2024**, prowadzonego przez **Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 1 im. prof. Stanisława Szyszko Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach ul. 3-go Maja 13-15, 41-800 Zabrze**, oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

Oświadczam, że:

1. nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 Pzp.
2. nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
3. spełniam warunki udziału w postępowaniu.

..... *(miejscowość)*, dnia .....

.....

*(podpis)*

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... P.z.p. (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt. 1, 2 i 5 Pzp).

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 Pzp. podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
.....

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w postępowaniu pn.: „WYMIANA NAWIERZCHNI DROGOWEJ NA TERENIE SZPITALA”, znak: ZP/42/TP2/2024, tj.:

.....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami:

.....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG),

nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**POZOSTAŁE OŚWIADCZENIA :**

Oświadczam, że n/w dokumenty są dostępne w formie elektronicznej pod określonymi ogólnodostępnymi i bezpłatnymi adresami internetowymi baz danych:

.....  
.....

**KRS**       **CEIDG**       **Zawodowy**       **.....**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

Załącznik nr 4 do SWZ

**Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 1  
im. prof. Stanisława Szyszko Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach  
ul. 3-go Maja 13-15, 41-800 Zabrze**

**Wykonawca:**

.....  
.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w*

*zależności od podmiotu:*

*NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....  
.....

*(imię, nazwisko,*

*stanowisko/podstawa do*

*reprezentacji)*

**ZOBOWIĄZANIE INNYCH PODMIOTÓW DO ODDANIA WYKONAWCY DO DYSPOZYCJI  
NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW**

Pełna nazwa podmiotu oddającego do dyspozycji niezbędne zasoby	
Adres podmiotu	

Zobowiązuję/emy się do oddania na rzecz:

.....  
*(pełna nazwa Wykonawcy składającego ofertę)*

do dyspozycji następujące niezbędne zasoby na potrzeby realizacji niniejszego zamówienia:

1. Uprawnienia

.....

2. Zdolność ekonomiczną i finansową

.....

3. Zdolność techniczną lub zawodową

.....

..... *(miejsowość), dnia .....* R.

.....

*(podpis)*

\* Podmiot udostępniający zasoby zobowiązany jest dołączyć oświadczenie o braku do podstaw  
wykluczenia zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ



**Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 1  
im. prof. Stanisława Szyszko Śląskiego  
Uniwersytetu Medycznego w Katowicach  
ul. 3-go Maja 13-15, 41-800 Zabrze**

**Wykonawca:**

.....  
.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w  
zależności od podmiotu:  
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....  
.....

*(imię, nazwisko,  
stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)*

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

**OŚWIADCZAM(Y), ŻE: wykonałem (wykonaliśmy) następujące zamówienia na roboty budowlane:**

lp.	Nazwa zamówienia (wykonanych robót budowlanych) wraz z krótkim opisem zamówienia (zamówienia muszą potwierdzać spełnianie warunku postawionego przez Zamawiającego)	Data wykonania od – do/*	Wartości robót brutto (w PLN)	Podmiot, na rzecz którego zamówienie zostało wykonane

Do powyższego wykazu robót Wykonawca zobowiązany jest do załączenia: dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

.....dnia, .....

**Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 1  
im. prof. Stanisława Szyszko Śląskiego  
Uniwersytetu Medycznego w Katowicach  
ul. 3-go Maja 13-15, 41-800 Zabrze**

**Wykonawca:**

.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w  
zależności od podmiotu:  
NIP/PESEL, KRS/CEiDG)  
reprezentowany przez:

.....  
(imię, nazwisko,  
stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA**

Lp.	Imię i Nazwisko	Funkcja / stanowisko podczas realizacji niniejszego zamówienia	Posiadane uprawnienia budowlane Należy podać datę wydania /nr uprawnień/ specjalność i ewentualną specjalizację technicznobudowlaną oraz zakres prac robót budowlanych objętych danym uprawnieniem	Nazwa zadania należy podać zakres* potwierdzający spełnianie warunków udziału w postępowaniu	Ilość lat /miesiący potwierdzających wymagane doświadczenie	Nazwa Zleceniodawcy	Funkcja, jaką pełniła dana osoba podczas realizacji wskazanej usługi	Informacja o podstawie do dysponowania
1								Zasób własny/ zasób udostępniony **

Oświadczam/my\*, że:

- a) poz. .... Wykazu stanowi zasoby Wykonawcy/Wykonawców\* składającego/składających ofertę,
- b) poz. .... wykazu jest zasobem innych podmiotów, których zasoby zostaną mi oddane / nam oddane do dyspozycji na zasadach określonych w art. 118 ustawy – Prawo zamówień publicznych, na potwierdzenie czego załączam/y\* pisemne zobowiązanie.

*Wykonawca na własną odpowiedzialność przedstawia te informacje, które uważa za istotne w świetle wymagań ogłoszenia i SWZ. Przedstawione informacje muszą precyzyjnie wskazywać wymagane przez Zamawiającego uprawnienia oraz doświadczenia.*

*\*Niepotrzebne skreślić*

*\*\* Należy wpisać umowa o pracę, zlecenie, umowa o dzieło, zobowiązanie o współpracy, inne ...*

OŚWIADCZAM(Y), ŻE: Osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają ważne, wymagane w Specyfikacji Warunków Zamówienia uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub im odpowiadające ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

.....dnia, .....

**Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 1  
im. prof. Stanisława Szyszko Śląskiego  
Uniwersytetu Medycznego w Katowicach  
ul. 3-go Maja 13-15, 41-800 Zabrze**

**Wykonawca:**

.....

*(pełna nazwa/firma, adres,*

*NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY  
składane przed podpisaniem umowy**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Przebudowę pięter I oraz II budynku nr 17, części budynku nr 16, remont dachu oraz czyszczenie elewacji**”, znak: **ZP/62/TP2/2024**, prowadzonego przez **Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 1 im. prof. Stanisława Szyszko Śląskiego Uniwersytetu Medycznego w Katowicach ul. 3-go Maja 13-15, 41-800 Zabrze**,

1. Oświadczamy, że nie stanowimy:

- a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
- b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a); lub
- c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b),

2. Oświadczamy, że nie przewidujemy wykonywania zamówienia z udziałem:

- a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
- b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a); lub
- c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b),  
w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

..... *(miejscowość)*, dnia ..... r.