

WZÓR UMOWY

UMOWA KREDYTU NR

zawarta w Dębicy w dniu 2024 roku, zwana dalej „**Umową**” pomiędzy:

.....
zwanym dalej „**Bankiem**”, reprezentowanym przez:

.....
a **Gminą Miasta Dębica**, 39-200 Dębica, ul. Ratuszowa 2, Regon 851661205, NIP 8722230742 zwaną
dalej „**Kredytobiorcą**”, reprezentowaną przez:

.....
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta –

zwanymi także dalej „**Stronami**”,

zawierają niniejszą umowę zwaną dalej „**Umową**”, o następującej treści:

Zawarcie niniejszej Umowy następuje w wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na udzielenie zamówienia publicznego pn. Udzielenie i obsługa długoterminowego kredytu bankowego w łącznej wysokości 15 700 000,00 zł z terminem spłaty od 2025 r. do 2039 r., w przedmiocie, o którym mowa w § 1.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Bank udziela Kredytobiorcy, na warunkach określonych w Umowie, długoterminowego kredytu nieodnawialnego, zwanego dalej „**Kredytem**” w wysokości: 15 700 000,00 zł (*piętnaście milionów siedemset tysięcy złotych*).
2. Kredytobiorca oświadcza, że środki z Kredytu przeznaczy wyłącznie na finansowanie: *spłaty wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów w wysokości 6 897 500 zł oraz finansowanie planowanego deficytu w wysokości 8 802 500 zł*.
3. Kredyt ewidencjonowany będzie na rachunku kredytowym nr („**Rachunek Kredytowy**”).
4. Kredyt udzielany jest na okres od daty zawarcia umowy do dnia 20 grudnia 2039 roku („**Okres Kredytowania**”).

POSTAWIENIE KREDYTU DO DYSPOZYCJI KREDYTOBIORCY I WYKORZYSTANIE KREDYTU

§ 2.

1. Kredyt zostanie postawiony do dyspozycji Kredytobiorcy w pełnej wysokości w dniu podpisania umowy kredytowej pod warunkiem ustanowienia prawnych zabezpieczeń spłaty wszelkich zobowiązań wynikających z Umowy, o których mowa § 5.
2. Kredytobiorca będzie wykorzystywał Kredyt zgodnie z przeznaczeniem, o którym mowa w § 1 ust. 2.
3. Uruchomienie kredytu będzie następować w transzach, po uprzednio złożonej na piśmie przez Kredytobiorcę, dyspozycji uruchomienia kredytu, zwanej dalej „**Dyspozycją**”, określającej wysokość uruchamianych środków. Karta wzorów podpisów osób upoważnionych do reprezentacji Kredytobiorcy stanowi Załącznik nr 1, a wzór Dyspozycji stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszej Umowy.
4. Bank dokona przelewu transzy Kredytu zgodnie z pisemną Dyspozycją na rachunek budżetu Gminy Miasta Dębica prowadzony w Banku PEKAO SA nr 29 1240 4764 1111 0000 4863 3419, bez prowizji i opłat, najpóźniej następnego dnia roboczego od daty przekazania Dyspozycji na adresy e-mail wskazane przez Bank lub za pośrednictwem systemu bankowości internetowej. Kredytobiorca zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania do Banku oryginałów ww. Dyspozycji przekazanych na adres e-mail.

5. Dokonując wykorzystania Kredytu Kredytobiorca potwierdza, że wszystkie zapewnienia i oświadczenia Kredytobiorcy zawarte w niniejszej Umowie w dniu dokonania wykorzystania Kredytu są zgodne ze faktycznym stanem rzeczy.
6. Okres wykorzystania kredytu rozpoczyna się pierwszego dnia Okresu Kredytowania i upływa z dniem 31 grudnia 2024 roku lub w dniu następnym po dniu złożenia przez Kredytobiorcę pisemnego oświadczenia o rezygnacji z dalszego wykorzystania Kredytu.
7. Wykorzystanie Kredytu następować będzie w walucie Kredytu.
8. Bank ponosi odpowiedzialność za terminowe przekazanie środków na rachunek Kredytobiorcy, o którym mowa w ust. 4.
9. W przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających realizację Dyspozycji, o której mowa w ust. 3 Bank zobowiązuje się do natychmiastowego poinformowania Kredytobiorcy o odmowie realizacji dyspozycji.
10. Kredytobiorca zastrzega możliwość wykorzystywania mniejszej kwoty Kredytu o 25 %, a także możliwość wcześniejszej spłaty Kredytu lub jego części. Powyższa okoliczność nie będzie również skutkować rozwiązaniem Umowy oraz nie będzie powodować żadnych innych roszczeń w stosunku do Kredytobiorcy.

OPROCENTOWANIE KREDYTU

§ 3

1. Oprocentowanie Kredytu ustalone jest w stosunku rocznym według zmiennej stopy procentowej, ustalonej na trzymiesięczne okresy („Okres Odsetkowy”) i równej stawce bazowej powiększonej o stałą w całym okresie kredytowania marżę Banku w wysokości punktów procentowych w stosunku rocznym, z zastrzeżeniem, że stopa procentowa nie może być niższa niż marża Banku, jak również nie może być niższa niż zero.
2. Stawka bazowa, o której mowa w ust. 1, ustalana jest na bazie stawki WIBOR dla trzymiesięcznych depozytów międzybankowych („WIBOR 3M”), notowanej w ostatnim dniu roboczym miesiąca poprzedzającego rozpoczęcie Okresu Odsetkowego, zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.
3. W przypadku zaprzestania ustalania stawki WIBOR 3M, Strony podejmą negocjacje w celu określenia parametru w oparciu, o który ustalana będzie stawka bazowa.
4. W dniu zawarcia Umowy stawka bazowa równa jest¹ punktów procentowych, a oprocentowanie kredytu wynosi% w stosunku rocznym i obowiązuje do dnia.....²
5. Od dniaoprocentowanie jest ustalane na kolejne trzymiesięczne Okresy Odsetkowe.
6. W każdym Okresie obrachunkowym wchodzącym w skład umownego okresu kredytowania stopa oprocentowania kredytu jest stała. Zmiana wysokości oprocentowania Kredytu wynikająca ze zmiany stawki WIBOR 3M nie stanowi zmiany warunków Umowy.
7. Bank będzie przekazywał Kredytobiorcy informację o kwocie przypadających do zapłaty odsetek, najpóźniej na 7 dni przed datą wymagalności. Bank obciążają konsekwencje ewentualnych nieprawidłowości w zakresie ustalenia i zawiadomienia Kredytobiorcy o nowej wysokości oprocentowania kredytu i kwocie odsetek, o której mowa w zdaniu pierwszym.
8. Bank będzie naliczał odsetki od faktycznie wykorzystanej kwoty Kredytu. Dla wyznaczenia wysokości odsetek należy przyjąć rok równy 365 dniom oraz rzeczywistą liczbę dni w danym miesiącu kalendarzowym.
9. Spłata odsetek, następować będzie w trzymiesięcznych okresach obrachunkowych („Okres Obrachunkowy”) do 31 marca, 30 czerwca, 30 września i 20 grudnia każdego roku, w ostatnim dniu roboczym tego okresu. Pierwszy okres obrachunkowy przypada na dzień 30 września 2024 roku.

¹ WIBOR 3M z ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym zostanie podpisana Umowa.

² Ostatni dzień kalendarzowy Okresu Obrachunkowego, o którym mowa § 3 ust. 9, w którym zostanie podpisana Umowa.

10. Kwota odsetek będzie obliczana za okres od ostatniego dnia kalendarzowego Okresu Obrachunkowego poprzedzającego Okres Obrachunkowy, w którym będą pobierane odsetki do dnia poprzedzającego dzień, w którym będą pobierane odsetki. Ostatnia rata odsetkowa pobierana będzie łącznie ze spłatą wykorzystanego kredytu, w terminie jego ostatecznej spłaty.
11. Kredytobiorca oświadcza, że formuła liczenia wysokości oprocentowania Kredytu określona w niniejszym paragrafie (okres odsetkowy i oprocentowanie Kredytu) jest dla Kredytobiorcy zrozumiała.
12. W przypadku wykorzystania mniejszej kwoty kredytu, odsetki naliczane będą od wykorzystanej kwoty kredytu, a w przypadku wcześniejszej spłaty za faktyczny okres korzystania przez Kredytobiorcę z Kredytu.

PROWIZJE I OPŁATY

§ 4.

Za czynności związane z udzieleniem i obsługą Kredytu, w tym za wcześniejszą spłatę części lub całości Kredytu oraz za mniejsze wykorzystanie lub rezygnację z Kredytu, Bank nie pobierze od Kredytobiorcy żadnych prowizji i opłat w trakcie całego Okresu kredytowania.

ZABEZPIECZENIE KREDYTU

§ 5.

1. Zabezpieczenie wszelkich zobowiązań Kredytobiorcy wynikających z Umowy stanowi weksel in blanco z wystawienia Kredytobiorcy wraz z deklaracją wekslową opatrzoną kontrasygnatą Skarbnika Gminy Miasta Dębica.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 może być realizowane w przypadku zwłoki w spłacie Kredytu lub odsetek, przekraczającej 30 dni, po uprzednim pisemnym wyznaczeniu dodatkowego 14-dniowego terminu do uregulowania zaległości.

SPŁATA ZOBOWIĄZAŃ

§ 6.

1. Kredytobiorca zobowiązuje się do spłaty wykorzystanego Kredytu do dnia **20 grudnia 2039 roku**.
2. Spłata rat kapitałowych odbywać się będzie w trzymiesięcznych okresach, w 60 ratach kapitałowych płatnych w każdym roku do 31 marca, 30 czerwca, 30 września i 20 grudnia, w ostatnim dniu roboczym tego okresu. Szczegółowy harmonogram spłaty rat kapitałowych wynikających z Umowy następować będzie w terminach określonych w **Harmonogramie spłat**, stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy. Spłata pierwszej raty kredytu nastąpi do dnia 31 marca 2025 r.
3. W przypadku wykorzystania przez Kredytobiorcę Kredytu w wysokości niższej niż przyznana przez Bank zgodnie z § 1 ust. 1 Umowy lub w sytuacji przedterminowej spłaty części Kredytu, Strony ustalą nowy harmonogram spłaty kredytu w formie aneksu do niniejszej Umowy, nie wykraczający jednakże poza ostateczny termin spłaty Kredytu, o którym mowa w ust. 1
4. Spłata Kredytu, odsetek i innych należności będzie następować w drodze obciążenia rachunku przeznaczonego do obsługi Kredytu nr (**Rachunek Spłaty**), na który Kredytobiorca zobowiązany jest dokonywać wpłat w terminach i kwotach określonych Umową. Kredytobiorca oświadcza, że upoważnia Bank do obciążenia Rachunku Spłaty kwotą z tytułu spłaty rat Kredytu, odsetek i innych należności od Kredytu.
5. Kredytobiorca zobowiązany jest zapewnić na rachunku, o którym mowa w ust. 4 środki wystarczające na spłatę zobowiązań z tytułu Kredytu w terminie spłaty oraz w terminach płatności odsetek, a w przypadku wypowiedzenia Umowy, następnego dnia po upływie okresu wypowiedzenia.
6. W przypadku gdy data spłaty raty kredytu lub odsetek przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, uważa się, że ustalony termin został zachowany, jeżeli spłata nastąpi w pierwszym dniu roboczym po terminie określonym w umowie Kredytu.

7. Jeżeli Kredytobiorca nie wywiąże się z obowiązku określonego w ust. 5 i ust. 6, spłata nastąpi w dniu wpływu środków na rachunek, o którym mowa w ust. 4.
8. Strony ustalają, że dniem roboczym w rozumieniu niniejszej Umowy jest każdy dzień z wyjątkiem sobót, niedziel lub dni wolnych od pracy, w którym Bank jest otwarty dla prowadzenia takiej działalności, która pozwala na wykonywanie czynności określonych w niniejszej Umowie.
9. W przypadku zamiaru spłaty kredytu w całości lub w części przed terminem ustalonym w niniejszej Umowie, Kredytobiorca zawiadomi pisemnie Bank o terminie wcześniejszej spłaty najpóźniej na 3 dni robocze przed planowaną datą wcześniejszej spłaty, podając kwotę wcześniejszej spłaty.
10. Kredytobiorcy przysługuje prawo do 2 krotnej, w całym Okresie kredytowania, prolongaty spłaty raty kapitałowej do 30 dni bez odrębnej decyzji Banku. O fakcie skorzystania z prolongaty Kredytobiorca poinformuje Bank najpóźniej, na 15-dni przed terminem płatności raty, którą zamierza prolongować. W okresie prolongaty raty Bank nie będzie naliczał podwyższonego oprocentowania.
11. Kredytobiorca zapewnia, że w każdym czasie roszczenia Banku przeciw Niemu, wynikające z umowy kredytu, będą przynajmniej równorzędne w stosunku do roszczeń wszystkich innych wierzycieli, z wyłączeniem wierzytelności, którym pierwszeństwo zaspokojenia przysługuje z mocy prawa (negative pledge).

§ 7.

1. Spłata zobowiązań Kredytobiorcy wynikających z Umowy w kwocie niższej niż wynika to z bieżącego zadłużenia lub w innym terminie niż to wynika z Umowy, rozliczana będzie w następującej kolejności:
 - 1) zadłużenie przeterminowane,
 - 2) odsetki od zadłużenia przeterminowanego,
 - 3) odsetki zapadłe (zaległe),
 - 4) odsetki bieżące,
 - 5) zadłużenie z tytułu Kredytu,
 - 6) pozostałe należności Banku.

ZADŁUŻENIE PRZETERMINOWANE

§ 8.

1. Wierzytelności Banku związane z Umową niespłacone:
 - 1) w terminie określonym w Umowie lub
 - 2) następnego dnia po upływie okresu wypowiedzeniatraktowane są jako zadłużenie przeterminowane, w tym kwota kapitału traktowana jest jako kapitał przeterminowany.
2. Od kapitału przeterminowanego Bank będzie naliczał odsetki w wysokości równej 1,5 krotności sumy stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i 5,5 punktów procentowych, od dnia powstania zadłużenia przeterminowanego do dnia poprzedzającego jego spłatę łącznie.

OŚWIADCZENIA I ZOBOWIĄZANIA KREDYTOBIORCY

§ 9

Kredytobiorca oświadcza, że:

- 1) wszystkie sprawozdania i dokumenty oraz informacje przekazane do Banku w związku z udzieleniem Kredytu w sposób rzetelny odzwierciedlają jego rzeczywistą sytuację finansową, oraz zawierają dane zgodne ze stanem faktycznym i prawnym,
- 2) nie toczą się przeciwko niemu postępowania egzekucyjne, arbitrażowe, sądowe lub inne postępowania dotyczące jego aktywów, mogące mieć istotny wpływ na zdolność Kredytobiorcy do spłaty zobowiązań z tytułu Kredytu wraz z odsetkami, w terminie określonym w Umowie,

- 3) nie opóźnia się z zapłatą jakichkolwiek podatków oraz należności z tytułu ubezpieczeń społecznych lub innych zobowiązań o podobnym charakterze.

§ 10.

W trakcie trwania Umowy kredytu, Zamawiający zobowiązuje się do przekazywania Wykonawcy informacji i dokumentów niezbędnych do oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej Kredytobiorcy, a w szczególności:

- 1) składania w Banku /lub umieszczania na oficjalnych stronach internetowych BIP Kredytobiorcy/ dokumentów, tj. kwartalnych i rocznych sprawozdań finansowych: Rb-NDS, Rb-N, Rb-27S i Rb-28 S, Rb-Z, sprawozdanie opisowe z wykonania budżetu (za rok budżetowy), informację o stanie mienia komunalnego;
- 2) składania w Banku /lub umieszczania na oficjalnych stronach internetowych BIP Kredytobiorcy/ rocznych opinii RIO z wykonania planu budżetu oraz projektów budżetów i projektów WPF /w kolejnych latach/ wraz z opiniami RIO oraz uchwał budżetowych i uchwał w sprawie WPF - po ich zatwierdzeniu;
- 3) składania w Banku /lub umieszczania na oficjalnych stronach internetowych BIP Kredytobiorcy/ opinii RIO w sprawie możliwości sfinansowania deficytu, (jeżeli w pierwotnej uchwale budżetowej był planowany deficyt) oraz w sprawie prawidłowości prognozy planowanej kwoty długu;
- 4) przestrzegania maksymalnych poziomów obciążenia spłatami w danym roku budżetowym określonych ustawą o finansach publicznych;
- 5) dostarczania na wnioski Banku wszelkich informacji i dokumentów oraz składania oświadczeń, które w opinii Banku są niezbędne do oceny społeczno – finansowej Kredytobiorcy oraz oceny Zabezpieczenia;
- 6) powiadomienia Banku w przypadku występowania o kredyty lub pożyczki;
- 7) powiadomienia Banku o udzielonych poręczeniach.

KORESPONDENCJA

§ 11.

1. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia wynikające z Umowy i związane z Umową będą miały formę pisemną, o ile w Umowie nie zastrzeżono inaczej, i powinny być doręczone za potwierdzeniem odbioru (osobiście lub listem poleconym) na adres wskazany w ust. 2 lub podany przez Stronę zgodnie z ust. 2 lub 3.
2. Adresy dla wszelkich zawiadomień i oświadczeń wynikających lub związanych z Umową są następujące:

Kredytobiorcy:

Gmina Miasta Dębica

Ul. Ratuszowa 2

39-200 Dębica

e-mail: sekretariat@umdebica.pl

numer telefonu: +48 (14) 683 81 60, +48 (14) 683 81 16

do Banku:

.....

.....

.....

e-mail:

numer telefonu:

3. Kredytobiorca może powiadomić pisemnie Bank o zmianie adresu do korespondencji. Zmiana adresu nie wymaga aneksu do Umowy i jest skuteczna po upływie pięciu dni roboczych od daty doręczenia Bankowi powiadomienia.
4. Strony oświadczają, że w przypadku niepodjęcia korespondencji wysłanej na adresy wskazane w ust. 2 lub podane zgodnie z ust. 2 lub 3, takie nadesłanie będzie uznawane przez Strony jako doręczenie korespondencji, a oświadczenia w niej zawarte za złożone w terminie czternastu dni od daty nadania.

UDOSTĘPNIENIE INFORMACJI O KREDYTOBIORCY

§ 12.

1. Bank, na podstawie ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2160, z późn. zm.), ma prawo przekazywać dane dotyczące Kredytobiorcy oraz zobowiązań wynikających z Umowy biurom informacji gospodarczej, działającym na podstawie tej ustawy w przypadku, gdy łącznie są spełnione następujące warunki:
 - 1) łączna kwota wymagalnych zobowiązań wobec Banku wynosi co najmniej 500 złotych oraz
 - 2) zobowiązania są wymagalne od co najmniej 30 dni oraz
 - 3) upłynął co najmniej miesiąc od wysłania przez Bank wezwania do zapłaty, zawierającego ostrzeżenie o zamiarze przekazania danych do biura z podaniem firmy i adresu siedziby tego biura. Bank wysyła Kredytobiorcy wezwanie do zapłaty przesyłką poleconą albo doręcza do rąk własnych, na adres do doręczeń wskazany przez Kredytobiorcę, a jeżeli Kredytobiorca nie wskazał takiego adresu – na adres jego siedziby lub miejsca wykonywania działalności gospodarczej albo – w przypadku, gdy Kredytobiorca upoważnił Bank do przekazywania informacji drogą elektroniczną – na adres poczty elektronicznej wskazany w tym upoważnieniu.
2. ³Dane, o których mowa w ust. 1, Bank ma prawo przekazywać do systemu Bankowy Rejestr, którego Administratorem Danych jest Związek Banków Polskich, działającego na podstawie art. 105 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 2488, z późn. zm.).
3. Dane gromadzone w systemie Bankowy Rejestr mogą być udostępniane:
 - 1) biurom informacji gospodarczej, w zakresie i na warunkach określonych w ustawie o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych,
 - 2) instytucjom finansowym, będącym podmiotami zależnymi od banków w rozumieniu ustawy – Prawo bankowe, w zakresie zobowiązań powstałych z tytułu umów związanych z wykonywaniem czynności bankowych, na warunkach określonych w ustawie – Prawo bankowe.
2. ⁴Dane, o których mowa w ust. 1, Bank ma prawo przekazywać do Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie, działającego na podstawie art. 105 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 2488, z późn. zm.).
3. Dane gromadzone w Biurze Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie, mogą być udostępniane:
 - 1) biurom informacji gospodarczej, w zakresie i na warunkach określonych w ustawie o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych,
 - 2) instytucjom finansowym, będącym podmiotami zależnymi od banków w rozumieniu ustawy – Prawo bankowe, w zakresie zobowiązań powstałych z tytułu umów związanych z wykonywaniem czynności bankowych, na warunkach określonych w ustawie – Prawo bankowe.

³ Zapisy ust. 2 do 3 dla Wykonawców korzystających z systemu Bankowy Rejestr

⁴ Zapisy ust 2 do 3 dla Wykonawców **nie korzystających** z systemu Bankowy Rejestr

ZMIANY UMOWY

§ 13.

1. Wypowiedzenie Umowy, rozwiązanie Umowy za zgodą Banku i Kredytobiorcy, jej uzupełnienie lub zmiana wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie zmiany do umowy kredytowej przewidziane w art. 455 ust.1 pkt 1 ustawy PZP, mogą być wprowadzone pod warunkiem obustronnej akceptacji i podpisania aneksu do umowy kredytowej pod rygorem nieważności.
3. Strony przewidują zmiany istotnych postanowień zawartych w umowie:
 - 1) zmiany harmonogramu spłat w przypadku:
 - niewykorzystania pełnej kwoty kredytu w 2024 roku,
 - wcześniejszej częściowej spłaty kredytu;
 - 2) zmiany okresu kredytowania w przypadku:
 - niewykorzystania pełnej kwoty kredytu w 2024 roku
 - wcześniejszej częściowej spłaty kredytu;
 - 3) wprowadzenie nowego parametru w oparciu, o który ustalone będzie oprocentowanie kredytu w sytuacji zaprzestania ustalenia stawki WIBOR 3M;
 - 4) zmiany terminu realizacji umowy oraz harmonogramu spłat w przypadku zaistnienia okoliczności leżących po stronie Kredytobiorcy, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy;
 - 5) zmiany terminu prolongaty rat spłaty kredytu w przypadku zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy;
 - 6) zmiany w momencie pogorszenia sytuacji ekonomicznej Kredytobiorcy wywołanej okolicznościami epidemiologicznymi lub inną siłą wyższą w porównaniu do sytuacji w chwili zawierania umowy;
 - 7) Strony nie przewidują możliwości zmiany umowy w przypadku wystąpienia okoliczności wynikających z art. 436 pkt. 4 litera b ustawy PZP.

PRZYPADKI NARUSZENIA I WYPOWIEDZENIA UMOWY

§ 14.

1. W przypadku zaistnienia jednej lub kilku z następujących okoliczności:
 - 1) Kredytobiorca utraci zdolność kredytową co zostanie wykazane przez Bank w oświadczeniu o wypowiedzeniu;
 - 2) Kredytobiorca nie dotrzyma jednego lub kilku warunków udzielenia Kredytu
2. Bank zastrzega sobie prawo do:
 - 1) wypowiedzenia Umowy w całości lub w części i po upływie okresu wypowiedzenia do zażądania spłaty Kredytu odpowiednio w całości lub w części przekraczającej kwotę obniżonego Kredytu albo
 - 2) obniżenia kwoty Kredytu i odmowy wypłaty pozostałej części Kredytu.
3. Termin wypowiedzenia Umowy przez Bank wynosi 60 dni od dnia doręczenia oświadczenia Banku o wypowiedzeniu.
4. Kredytobiorcy przysługuje prawo do wypowiedzenia Umowy z 60 dniowym okresem wypowiedzenia, liczonym od dnia złożenia Bankowi pisemnego oświadczenia o wypowiedzeniu tej Umowy.
5. W przypadku wypowiedzenia Umowy przez Kredytobiorcę lub w przypadku wypowiedzenia Umowy przez Bank w całości lub w części, Kredytobiorca zobowiązany będzie do spłacenia odpowiednio całości lub części wykorzystanego Kredytu, udzielonego na mocy wypowiedzianej Umowy, wraz z należnymi Bankowi odsetkami najpóźniej następnego dnia po upływie okresu wypowiedzenia.

6. Kredytobiorca wymaga zatrudnienia przez Bank na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Bank czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465). Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy osób wykonujących wskazane czynności związane z udzieleniem i obsługą kredytu w trakcie trwania umowy kredytowej, tj.: osób wykonujących uruchomienie kredytu.
 - o ile czynności te nie będą wykonywane przez osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej. Kredytobiorca nie określa wymiaru etatu zatrudnienia osób realizujących wskazane powyżej czynności, z tym, że wskazane przez Bank czynności muszą być wykonywane przez osoby zatrudnione przez Bank na podstawie stosunku pracy. Kredytobiorca zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia oraz żądania przedstawienia przez Bank dowodów na zatrudnienie osób na podstawie umów o pracę przez cały okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem wykonywania danych czynności, Bank jest zobowiązany do niezwłocznego zatrudnienia w to miejsce innej osoby na umowę o pracę – o ile jest to niezbędne do jej zakończenia.
7. W celu kontroli spełnienia przez Bank wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy PZP, Bank na żądanie zamawiającego i w wyznaczonym przez niego terminie przedłoży dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przez Bank osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 1.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Bank, Kredytobiorca może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli do Państwowej Inspekcji Pracy.
9. Za niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę, wykonujących czynności, o których mowa w pkt 6 Bank zapłaci Kredytobiorcy karę w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek.
10. Kary umowne zostaną naliczone w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w uruchomieniu kredytu. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego. Wynagrodzenie umowne jest to koszt kredytu zawarty w ofercie przetargowej.
11. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
12. Kredytobiorca może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

PRAWO I ROZSTRZYGANIE SPORÓW

§ 15.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy – Prawo Zamówień Publicznych, Prawa Bankowego, Ustawy o Finansach Publicznych oraz SWZ
2. Kredytobiorca nie przewiduje zawarcia umowy ramowej, o której mowa w art. 311 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie spory wynikające lub powstałe w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Kredytobiorcy.
4. Bank nie może bez zgody Kredytobiorcy przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na osoby trzecie.
5. Strony zobowiązują się wzajemnie informować o istotnych zmianach przepisów prawa mogących mieć wpływ na realizację umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 16.

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje do dnia spłaty wszystkich wierzytelności Banku z niej wynikających.
2. Integralne części składowe umowy stanowią:
 - 1) Oferta wykonawcy z dnia....
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia
 - 3) Opis Przedmiotu Zamówienia
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Kredytobiorcy i jeden egzemplarzu dla Banku.

.....
(stempel firmowy i podpisy w imieniu Banku)

.....
(stempel firmowy i podpisy w imieniu Kredytobiorcy)

.....
(kontrasygnata Skarbnika)

.....
(podpisy złożono w obecności pracownika Banku)

SKARBNIK MIASTA
Główny Księgowy Budżetu
Sikora
mgr Lucyna Sikora

Radca Prawny
Michał Sowa
M. Sowa
Nr wpisu - Rz 1100

Załącznik Nr 2 do Umowy nr z dnia.....

**DYSPOZYCJA URUCHOMIENIA
KREDYTU / TRANSZY KREDYTU**

Data: _____
Bank _____
Adres do korespondencji: _____
Fax: _____
e-mail: _____

W związku z zawarciem pomiędzy Bankiem _____ a **Gminą Miasta Dębica**, 39-200 Dębica, ul. Ratuszowa 2, Regon 851661205, NIP 8722230742 reprezentowaną przez **Burmistrza** – _____

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – _____ w dniu _____
2023 roku, Umowy kredytu Nr _____ ("Umowa");

Stosownie do § 2 ust. 1 Umowy wnioskujemy o dokonanie wypłaty Kredytu / transzy Kredytu zgodnie z poniższymi warunkami:

Data wypłaty Kredytu /transzy Kredytu : _____

Kwota: _____ PLN

Na rachunek Nr _____

(stempel firmowy i podpisy w imieniu Kredytobiorcy)

⁵ Zamawiający dopuszcza uruchomienie kredytu na podstawie dyspozycji złożonej na wzorze banku.

WZÓR UMOWY

Załącznik Nr 3 do Umowy nr z dnia.....

HARMONOGRAM SPŁAT KREDYTU

Nr raty	Termin płatności	Wysokość raty w PLN
1	31-03-2025	10 000,00
2	30-06-2025	10 000,00
3	30-09-2025	10 000,00
4	20-12-2025	10 000,00
5	31-03-2026	50 000,00
6	30-06-2026	50 000,00
7	30-09-2026	50 000,00
8	20-12-2026	50 000,00
9	31-03-2027	100 000,00
10	30-06-2027	100 000,00
11	30-09-2027	100 000,00
12	20-12-2027	100 000,00
13	31-03-2028	100 000,00
14	30-06-2028	100 000,00
15	30-09-2028	100 000,00
16	20-12-2028	100 000,00
17	31-03-2029	1 000,00
18	30-06-2029	1 000,00
19	30-09-2029	1 000,00
20	20-12-2029	1 000,00
21	31-03-2030	100 000,00
22	30-06-2030	100 000,00
23	30-09-2030	100 000,00
24	20-12-2030	100 000,00
25	31-03-2031	350 000,00
26	30-06-2031	350 000,00
27	30-09-2031	350 000,00
28	20-12-2031	350 000,00
29	31-03-2032	350 000,00
30	30-06-2032	350 000,00
31	30-09-2032	350 000,00
32	20-12-2032	350 000,00
33	31-03-2033	350 000,00
34	30-06-2033	350 000,00

35	30-09-2033	350 000,00
36	20-12-2033	350 000,00
37	31-03-2034	360 000,00
38	30-06-2034	360 000,00
39	30-09-2034	360 000,00
40	20-12-2034	360 000,00
41	31-03-2035	360 000,00
42	30-06-2035	360 000,00
43	30-09-2035	360 000,00
44	20-12-2035	360 000,00
45	31-03-2036	380 000,00
46	30-06-2036	380 000,00
47	30-09-2036	380 000,00
48	20-12-2036	380 000,00
49	31-03-2037	485 000,00
50	30-06-2037	485 000,00
51	30-09-2037	485 000,00
52	20-12-2037	485 000,00
53	31-03-2038	485 000,00
54	30-06-2038	485 000,00
55	30-09-2038	485 000,00
56	20-12-2038	485 000,00
57	31-03-2039	444 000,00
58	30-06-2039	444 000,00
59	30-09-2039	444 000,00
60	20-12-2039	444 000,00
Razem		15 700 000,00