

Opis do projektu zagospodarowania terenu

Dla zadania Pn.: „Przebudowa ciągu drogowego od ul. Antoniewskiej w kierunku posesji nr 53 – rybakówka”

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Planowana Inwestycja obejmuje budowę gminnej drogi publicznej klasy D o długości 146,0m. Inwestycja ze względu na brak szerokości istniejącego pasa drogowego realizowana będzie w oparciu o Ustawę o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dnia 10 kwietnia 2003 r (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 26 stycznia 2022 r. , Dziennik Ustaw Poz. 176) Inwestycja projektowana jest na działkach, istniejącego oraz wydzielanego pasa drogowego drogi gminnej, powiatowej oraz terenów leśnych :

Lp.	Nr ewidencyjny działki	Obręb ewidencyjny	Właściciel/Zarządca nieruchomości
1.	1343/2	Skoki	Gmina Skoki
2.	9148/4	Skoki	Lasy Państwowe
3.	9148/3	Skoki	Powiat Wągrowiecki
4.	1330/1	Skoki	Powiat Wągrowiecki

2. Stan istniejący zagospodarowania terenu

Na terenie działki o numerze ewidencyjnym 1343/2 zlokalizowana jest obecnie droga gminna niepubliczna o nawierzchni gruntowej (jezdnia częściowo utwardzona kruszywem) o szerokości ok. 5,0m. W ciągu drogi znajdują się zjazdy zwykłe na przyległe posesje lub drogi leśne. Zjazdy posiadają nawierzchnie gruntowe. Pas drogowy posiada zróżnicowane szerokości 3,5-6,0m. W środkowej części odcinka zlokalizowana jest utwardzona nawierzchnia wykorzystywana jako wiata dla pojemników na odpady selektywne. Część istniejącej jezdni drogi gruntowej znajduje się obecnie na działce o numerze ewidencyjnym 9148/4. Są to tereny leśne zadrzewione pod zarządem Lasów Państwowych. Działki o numerach ewidencyjnych 1330/1 oraz 9148/3 są to nieruchomości stanowiące pas drogi powiatowej nr 1656P – ul. Antoniewska w Skokach. Na działce o nr ewid. 1330/1 znajduje się obecnie zjazd zwykły na rozpatrywaną drogę gminną o nawierzchni bitumicznej i szerokości 5,0m. Zjazd wydzielony jest krawężnikiem betonowym i znajduje się w ciągu chodnika o nawierzchni z kostki betonowej

Droga nie posiada kanalizacji deszczowej a odwodnienie realizowane jest powierzchniowo poprzez spadki podłużne i poprzeczne na przyległe tereny zielone pasa drogowego. Ze względu na dobre warunki gruntowo wodne oraz chłonność podłoża nie przewiduje się zastosowania innych środków przejmowania wody opadowej i roztopowej.

Rozpatrywany odcinek drogi gruntowej posiada całkowitą długość 146,0m od zjazdu z drogi powiatowej do połączenia z odcinkiem drogi wewnętrznej na działce nr ewid. 1343/1.

W projektowanym pasie drogowym na działce nr ewid. 9148/4 (tereny leśne) znajdują się pojedyncze drzewa kolidujące z inwestycją, które będą wymagały wycinki .

Na rozpatrywanym odcinku zlokalizowane są media: sieć wodociągowa, sieć energetyczna (nie kolidująca z inwestycją), sieć kanalizacji sanitarnej (sieć grawitacyjna oraz rurociąg tłoczny), sieć gazowa niskiego ciśnienia oraz sieć teletechniczna.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Odcinek gminnej drogi publicznej zaprojektowany został z jezdnią o nawierzchni z kostki betonowej o stałej szerokości 5,0m. Jezdnia lewostronnie na całej długości odcinka oraz prawostronnie od km 0+105,0 ograniczona jest opornikiem zatopionym 12x25x100. Od skrzyżowania z drogą powiatową do zjazdu zwykłego w km 0+103,0 zaprojektowany został prawostronny chodnik o szerokości 1,8m o nawierzchni z kostki betonowej. W km 0+007,0 w obrębie skrzyżowania z drogą powiatową zaprojektowano przejście dla pieszych wraz ze strefą oczekiwania szer. 2,5m. Chodniki na drodze gminnej łączą się bezpośrednio z chodnikiem zlokalizowanym wzdłuż drogi powiatowej natomiast jezdnie projektowanej drogi gminnej łączy się na granicy pasa drogowego z zaplanowanym i wykonanym w ramach odrębnej inwestycji odcinkiem skrzyżowania przy drodze powiatowej. W km 0+015,00 w ciągu chodnika zaprojektowano zjazd zwykły klasy D dla obsługi niewielkiej przepompowni ścieków.

Jezdnia drogi gminnej w celach związanych z odwodnieniem posiada spadek jednostronny lewy o wartości 2,0% i od strony terenów leśnych posiada pobocze gruntowe (utwardzone kruszywem) o szerokości 0,75m i spadku 8,0%. Wody opadowe z jezdni i chodnika odprowadzane są za pomocą spadków poprzecznych w kierunku ww pobocza chłonnego oraz przyległych terenów zielonych wydzielanego pasa drogowego.

Ze względu na nieprzelotowy charakter drogi w km 0+132,0 (strona lewa) zaprojektowano tzw. jezdnię do zawracania typu „T” o parametrach zgodnych z WR-D-22-1. Jezdnia posiada szerokość 4,0m oraz łuki wyokrąglające o promieniach $R=9,0m$.

Koniec projektowanego odcinka w km 0+146,0 stanowi zjazd na istniejącą drogę wewnętrzną o nawierzchni nieulepszonej.

4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

- jezdnie o nawierzchni z kostki betonowej – pow. ok. 835,0m²
- chodnik o nawierzchni z kostki betonowej – pow. ok. 203,0m²

5. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Teren na którym będzie realizowana inwestycja nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 11 i ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia z dnia 26 stycznia 2022r o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z ww ustawą sporządzono projekt podziału nieruchomości z wydzielonym pasem drogowym. Zgodnie z rozporządzeniem przyjęta szerokość pasa drogowego zapewnia możliwość umieszczenia wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych w odniesieniu do istniejących uwarunkowań terenowych w szczególności istniejącej zabudowy.

6. Informacja o terenie objętym ochroną konserwatorską

Zgodnie z opinią wydanymi przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr Po.WA.5183.3689.2.2023 teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji nie jest położony w sąsiedztwie stanowisk archeologicznych objętych ochroną konserwatorską ani innych obiektów stanowiących zabytki nieruchome, stąd nie ma konieczności prowadzenia badań archeologicznych. Pozostałe warunki zgodnie z załączoną opinią.

7. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej

Obszar objęty inwestycją nie jest obszarem w granicach terenów górniczych.

8. Działania techniczne i organizacyjne wynikające z ochrony środowiska

Analizując planowane przedsięwzięcie, oraz uwzględniając zakres inwestycji, skalę przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu stwierdza się brak negatywnego wpływu na środowisko, zdrowie ludzi, przyrodę, oraz krajobraz. Rozwiązania projektowej inwestycji nie powodują zagrożeń zanieczyszczenia gleb, powietrza, wód powierzchniowych, wód podziemnych, hałasu. Materiały i technologie robót przy wykonywaniu prac są neutralne i przyjazne dla środowiska a roboty budowlane wykonywane będą w granicach istniejącego i wydzielonego pasa drogowego. Wszelkie odpady budowlane powstające w wyniku prowadzonej inwestycji należy przekazać do utylizacji uprawnionym jednostkom. Inwestycja nie jest wyszczególniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

9. Obszar oddziaływania inwestycji

Przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie oraz tereny przyległe. Obszar oddziaływania zamyka się w obrębie objętego inwestycją wydzielonego oraz istniejącego pasa drogowego będącego jednocześnie obszarem robót i oddziaływania. Zgodnie z art. 3pkt 20 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. inwestycja nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu w tym w zabudowie dla działek sąsiednich.

Obszar oddziaływania inwestycji określony został na podstawie następujących przepisów:

1. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 lipca 2022 r. W sprawie przepisów techniczno budowlanych dotyczących dróg publicznych - Dziennik Ustaw poz. 1518