
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku B, łącznika budynku C i SKP wraz z przebudową węzła ciepłego w ZSZ im.
Gen st. Maczka w Koronowie
ADRES INWESTYCJI : 86-008 Koronowo ul. Dworcowa 53
INWESTOR : Powiat Bydgoski
ADRES INWESTORA : 85-066 Bydgoszcz ul. Ks. Stanisława Konarskiego 1-3
BRANŻA : Węzeł przy budynku A

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Adam Kalinowski (Budowlana)
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż arch Marek Józefiak (Budowlana)
DATA OPRACOWANIA : listopad 2023

Założenia wyjściowe do kosztorysowania:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
listopad 2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45111300-1	ROZBIÓRKI, DEMONTAŻE			
1.1		Stolarka okienna, drzwiowa			
1 d.1.1	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		<i>Stolarka drzwiowa</i> 1,00	szt.	1,000	
		<i>Włazy wrzutowe</i> 2,00	szt.	2,000	
				RAZEM	3,000
2 d.1.1	KNP1 01 0102-02.06 kalk. własna	Ręczne przenoszenie stolarki budowlanej surowej, ościeżnic, skrzydeł itp.o ciężarze do 25 kg na odległość do 20 m w połączeniu z wyciągiem	t		
		<i>drzwi, okna o A do 2,00 m2</i> poz.1*25,00/1000	t	0,075	
				RAZEM	0,075
3 d.1.1	KNR 4-04 1107-01 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 11 km	t		
		<i>obmiar z pozycji wyżej</i> poz.2	t	0,075	
				RAZEM	0,075
4 d.1.1		Utylizacja materiału z rozbiórki	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2		Posadzki wraz z podłożami			
5 d.1.2	KNR 4-04 0301-01	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 5 cm	m ³		
		<powierzchnia węzła> poz.17 A (obliczenia pomocnicze)		24,875 =====	
		<i>objętość warstwy do skucia</i> poz.5A*0,15	m ³	24,875 3,731	
				RAZEM	3,731
6 d.1.2	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm-skucie starej posadzki	m ³		
		<i>objętość warstwy do skucia</i> poz.5A*0,10	m ³	2,488	
				RAZEM	2,488
7 d.1.2	KNR 4-04 0301-03	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm	m ³		
		<i>obmiar z pozycji wyżej x grubość warstwy</i> poz.5A*0,15	m ³	3,731	
				RAZEM	3,731
8 d.1.2	KNR 2-01 0307-01 307-05	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość 20 m (kat. gruntu I-II)	m ³		
		<usunięcie ziemi pod posdzką> poz.5A*(0,15+0,12)	m ³	6,716	
				RAZEM	6,716
1.3		Poszerzenie otworu drzwiowego			
9 d.1.3	KNR 4-01 0349-01	Poszerzenie otworów drzwiowych	m ³		
		0,60*2,00*0,11*2	m ³	0,264	
				RAZEM	0,264
1.4		Wywiezienie gruzu, materiałów z rozbiórki			
10 d.1.4	TZKNBK I 0504-01	Przenoszenie w wiadrach 10 l gruzu w jednym poziomie na odległość do 30 m	m ³		
		<po skuciu posadzki z betonowej> poz.5+poz.6+poz.7	m ³	9,950	
		<po wykonaniu poszerzenia otworu drzwiowego> poz.9	m ³	0,264	
				RAZEM	10,214
11 d.1.4	KNR 4-04 1102-03	Załadowanie gruzu koparko-ladowarką	m ³		
		<i>obmiar z pozycji wyżej</i> poz.10	m ³	10,214	
		<dodatkowo prace ziemne> poz.8	m ³	6,716	
				RAZEM	16,930
12 d.1.4	KNR 4-04 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyladowczym na odległość 1 km	m ³		
		<i>obmiar z pozycji wyżej</i> poz.10	m ³	10,214	
				RAZEM	10,214

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1.4	KNR 4-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym - dodatek za każdy następny rozpozczęty 1 km - następne 19 km. Łącznie 20,00 km Krotność = 19 <i>obmiar z pozycji wyżej</i> poz.12	m ³ m ³	 10,214	 10,214
				RAZEM	10,214
14 d.1.4	wycena indywidualna	Koszt utylizacji gruzu zmieszanego <i>obmiar z pozycji wyżej</i> poz.12	m ³ m ³	 10,214	 10,214
				RAZEM	10,214
2	PRACE BUDOWLANE				
2.1	45421146-9	Wykonanie okładzin z płyt g-k wraz z ociepleniem i wykończeniem			
15 d.2.1	KNR BC-02 0301-01	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej elastycznej zaprawy na powierzchniach poziomych narażonych na działanie wilgoci gruntowej; grubość warstwy 2,00 mm <i>obmiar z poz. niżej</i> poz.17	m ² m ²	 24,875	 24,875
				RAZEM	24,875
16 d.2.1	kalk. własna	Ocieplenie stropów wełną mineralną lamelową gr. 10,00 cm <i>obmiar z poz. niżej</i> poz.17	m ² m ²	 24,875	 24,875
				RAZEM	24,875
17 d.2.1	KNR AT-43 0209-01	Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji krzyżowej jedno-poziomowej z profili CD 60, pokrycie jednowarstwowe - płyta gipsowo-kartonowa zwykła <węzeł> (2,64+0,56+2,45)*(3,55+0,32)+(0,51+2,13)*1,14	m ² m ²	 24,875	 24,875
				RAZEM	24,875
18 d.2.1	KNR 0-14 2011-08 analogia+ kalk własna	Obróbka ościeży drzwiowych płytami gipsowo-kartonowymi, wsp dla R=2,25 0,60*2,00*2	m ² m ²	 2,400	 2,400
				RAZEM	2,400
19 d.2.1	KNR 2-02 1505-03 analogia+ kalkulacja własna	Dwukrotne malowanie farbą akrylową sufitów podwieszonych z płyt g-k <i>obmiar z poz. wyżej</i> poz.17+poz.18	m ² m ²	 27,275	 27,275
				RAZEM	27,275
2.2	Podłoża pod posadzki wraz z posadzką				
20 d.2.2	KNR-W 2-02 1103-02 + KNR 2-01 0307-01 307-05	Wykonanie podłoża z piasku z przewozem gruntu taczakami na odległość 20 m (kat. gruntu I-II) <i>obmiar z pozycji wyżej x grubość warstwy</i> poz.5A*0,10	m ³ m ³	 2,488	 2,488
				RAZEM	2,488
21 d.2.2	KNR 2-02 1101-01 z. sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe z betonu C 8/10, gr. 15,00 cm na podłożu gruntowym z zastosowaniem pompy do betonu na samochodzie poz.5A*0,05	m ³ m ³	 1,244	 1,244
				RAZEM	1,244
22 d.2.2	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe <i>obmiar z pozycji wyżej</i> poz.5A	m ² m ²	 24,875	 24,875
				RAZEM	24,875
23 d.2.2	KNR AT-40 0420-02	Ułożenie płyt termoizolacyjnych izolacji poziomej w jednej warstwie - płyty styropianowe EPS-100 gr. 10,00 cm <i>obmiar z pozycji wyżej</i> poz.5A	m ² m ²	 24,875	 24,875
				RAZEM	24,875
24 d.2.2	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<i>obmiar z pozycji wyżej</i> poz.5A	m ²	24,875	
				RAZEM	24,875
25 d.2.2	NNRNKB 202 1127-01 1127-03	(z.VI) Warstwy wyrównawcze grubości 6.0 cm zatarte na ostro pod posadzki wykonywane przy użyciu "Miksokreta" zbrojona	m ²		
		<i>obmiar z pozycji wyżej</i> poz.5A	m ²	24,875	
				RAZEM	24,875
26 d.2.2	NNRNKB 202 1134-01 analogia+ kalkulacja własna	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome	m ²		
		<i>obmiar z pozycji wyżej</i> poz.5A	m ²	24,875	
				RAZEM	24,875
27 d.2.2	NNRNKB 202 2806-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej	m ²		
		<i>obmiar z pozycji wyżej</i> poz.5A	m ²	24,875	
				RAZEM	24,875
2.3		Wykonanie okładzin ceramicznych ściennych			
28 d.2.3	NNRNKB 202 1134-01 analogia+ kalkulacja własna	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe	m ²		
		poz.30	m ²	28,989	
				RAZEM	28,989
29 d.2.3	KNR BC-02 0301-02	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej elastycznej zaprawy na powierzchniach pionowych narażonych na działanie wilgoci gruntowej; grubość warstwy 2,00 mm	m ²		
		<i>obmiar z poz. niżej</i> poz.17	m ²	24,875	
				RAZEM	24,875
30 d.2.3	KNR W-02 0202-02	Okładziny ściennie - płytki o wymiarach 20x20 cm	m ²		
		(5,65+5,82+0,51)*2,57 -0,90*2,00	m ² m ²	30,789 -1,800	
				RAZEM	28,989
2.4 45421110-8		Montaż drzwi stalowych			
31 d.2.4	NNRNKB 202 1026-05	Montaż drzwi stalowych wewnętrznych (wraz z ościeżnicą, listwą progową, klamką, zamkiem, kompletem kluczy, bezklasowe - szczegóły wg dokumentacji architektonicznej	m ²		
		0,91*2,05*1	m ²	1,866	
				RAZEM	1,866
2.5		Zabetonowanie wpustów na węgiel			
32 d.2.5	KNR 4-01 0203-08	Uzupełnienie zbrojonych płyt stropowych z betonu monolitycznego wraz ze zbrojeniem siatką fi 12 mm o oczkach 10x10 cm	m ³		
		PoleKołaD(0,60)*0,23*2	m ³	0,130	
				RAZEM	0,130
33 d.2.5	NNRNKB 202 0524-01 0524-02 analogia+ kalkulacja własna	(z.IV) Smarowanie pokrycia papowego masą asfaltową - ilość warstw 2	m ²		
		1,00*2	m ²	2,000	
				RAZEM	2,000
34 d.2.5	NNRNKB 202 0534-03 analogia+ kalkulacja własna	Uzupełnienie izolacji z papy asfaltowej na lepiku. Krotność=2,00, bo dwie warstwy Krotność = 2	m ²		
		1,00*2	m ²	2,000	
				RAZEM	2,000
2.6		Wykonanie kanału pomiędzy węzłem a budynkiem			
2.6.1		Prace ziemne			
35 d.2. 6.1	KNR 4-01 0102-02	Wykopy wąskoprzestrzenne, nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III	m ³		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2,13*1,65*2,00 A (obliczenia pomocnicze)		7,029 =====	
		<przyjęto wykonanie prac mechanicznie w ilości 60%> 60%*poz.35A	m ³	7,029 4,217	
				RAZEM	4,217
36 d.2. 6.1	KNR 2-01 0307-01	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat. gruntu I-II)	m ³		
		<pozostałe 40% prac ziemnych celem obkopania budynku> 40%*poz.35A	m ³	2,812	
				RAZEM	2,812
37 d.2. 6.1	KNR 4-04 1102-03 analogia+ kalkulacja własna	Załadowanie gruntu z wykopu, gruzu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 5 samochodów skrzyniowych	m ³		
		obmiar z pozycji wyżej poz.35+poz.36	m ³	7,029	
				RAZEM	7,029
38 d.2. 6.1	KNR 4-01 0108-01 0108-04	Wywóz ziemi, gruzu samochodami skrzyniowymi na odległość 30 km grunt.kat. I-II	m ³		
		obmiar z pozycji wyżej poz.37	m ³	7,029	
				RAZEM	7,029
2.6.2		Ściany z bloczków			
39 d.2. 6.2	NNRNKB 202 0136-01	Ściany z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
		2,13*0,70*0,25*2	m ³	0,746	
				RAZEM	0,746
40 d.2. 6.2	KNNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej bez gruntowania powierzchni	m ²		
		2,13*0,70*2	m ²	2,982	
				RAZEM	2,982
2.6.3		Podłoża pod posadzki wraz z posadzką			
41 d.2. 6.3	KNR-W 2-02 1103-02 + KNR 2-01 0307-01 307-05	Wykonanie podłoża z piasku z przewozem gruntu taczkami na odległość 20 m (kat. gruntu I-II)	m ³		
		<pod warstwy kanału> 2,13*2,00*0,10	m ³	0,426	
				RAZEM	0,426
42 d.2. 6.3	KNR 2-02 1101-01 z. sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe z betonu C 8/10, na podłożu gruntowym z zastosowaniem pompy do betonu na samochodzie	m ³		
		<pod warstwy kanału> 2,13*2,00*0,05	m ³	0,213	
				RAZEM	0,213
43 d.2. 6.3	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe	m ²		
		<pod warstwy kanału> 2,13*2,00	m ²	4,260	
				RAZEM	4,260
44 d.2. 6.3	KNR 2-02 1101-01 z. sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe z betonu C 16/20 na podłożu gruntowym z zastosowaniem pompy do betonu na samochodzie	m ³		
		<pod warstwy kanału> 2,13*2,00*0,15	m ³	0,639	
				RAZEM	0,639
45 d.2. 6.3	KNR 2-02 1101-01 z. sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe z betonu C 16/20 na podłożu gruntowym z zastosowaniem pompy do betonu na samochodzie - płyta stropowa kanału	m ³		
		<pod warstwy kanału> 2,13*2,00*0,10	m ³	0,426	
				RAZEM	0,426
46 d.2. 6.3	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe	m ²		
		<pod warstwy kanału> 2,13*2,00	m ²	4,260	
				RAZEM	4,260
47 d.2. 6.3	KNR-W 2-01 0312-0401	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 3.0 m i szerokości 0.8-1.5 m; kat. gr. I-II	m ³		
		2,13*2,00*(1,65-0,90)	m ³	3,195	
				RAZEM	3,195

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
48 d.2. 6.3	analiza indywidualna	Dostawa piasku do wykonania zasypek	m ³		
		<i>obmiar z pozycji wyżej</i> poz.47	m ³	3,195	
				RAZEM	3,195
49 d.2. 6.3	KNR 2-01 0236-01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III	m ³		
		<i>obmiar z pozycji wyżej</i> poz.47	m ³	3,195	
				RAZEM	3,195