

## WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu <DATA> w Gniewie, pomiędzy:

**Gminą Gniew, Plac Grunwaldzki 1, 83-140 Gniew  
o numerze NIP 593 100 55 16, REGON 191 675 296,**

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

**Macieja Czarneckiego – Burmistrza Miasta i Gminy Gniew**

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – *Prawo Zamówień Publicznych* (Dz. U. z 2023, poz. 1605 z późn. zm.), dalej jako PZP, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę zadania pn.: **„Montaż instalacji fotowoltaicznej oraz wymiana źródeł ciepła w budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Gniew w formule zaprojektuj i wybuduj”** oraz dokonanie wszelkich formalności umożliwiających użytkowanie obiektu budowlanego powstałego w wyniku wykonania ww. prac oraz robót budowlanych, na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej jako: SWZ), w umowie.
2. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, SWZ, ofertą Wykonawcy oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, w terminach określonych niniejszą umową.
3. W przypadku, gdy dla wykonania prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy, będzie konieczne wykonanie innych prac, czynności lub uzyskanie zezwoleń, wówczas Wykonawca wykona te prace i czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym

**Znak sprawy: RIN.271.1.6.2024**

staraniem i kosztem. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań.

4. Przedmiotem umowy jest również wykonanie powykonawczej dokumentacji odbiorowej.
5. Dokumenty składające się na umowę będą traktowane jako wzajemnie uzupełniające się. W przypadku rozbieżności w dokumentach będą one uważane oraz odczytywane i interpretowane jako część umowy w następującym porządku pierwszeństwa:
  - 1) umowa;
  - 2) opis przedmiotu zamówienia zawarty w SWZ;;
  - 3) oferta Wykonawcy;
  - 4) pozostałe dokumenty stanowiące SWZ (wraz z pytaniami Wykonawców i odpowiedziami Zamawiającego) niewymienione wyżej;
  - 5) pozostałe dokumenty ofertowe.

## § 2

### **Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie **2 miesiące od dnia podpisania umowy, tj. do dnia <DATA>**.
2. Za termin zrealizowania przedmiotu umowy uznaje się całkowite wykonanie wszystkich prac objętych przedmiotem umowy wraz ze złożeniem Zamawiającemu kompletnej, zaakceptowanej uprzednio przez Inspektora Nadzoru dokumentacji powykonawczej i pisemnym zgłoszeniem przez Wykonawcę gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego prac.
3. Szczegółowe terminy wykonania poszczególnych etapów robót oraz ich zaawansowanie kosztowe określone zostały w harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji robót, który, wraz z kosztorysem ofertowym opracowanym metodą kalkulacji szczegółowej, Wykonawca przedłożył najpóźniej w dniu podpisania umowy.

## § 3

**Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest do protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren inwestycji w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Dzień przekazania ustala Zamawiający.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
3. Zamawiający zobowiązany jest do udzielenia Wykonawcy lub osobom przez niego upoważnionym pełnomocnictw niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
5. Zamawiający uprawniony jest do sprawowania bieżącej kontroli koordynacji wykonywanych prac i robót budowlanych.
6. Zamawiający uprawniony jest do kontroli jakości wykonywanych prac i robót budowlanych oraz ich zgodności z umową.
7. Zamawiający zobowiązany jest do terminowego przystępowania do odbiorów i przeglądów, o których mowa w § 7 umowy.
8. Obowiązki Zamawiającego wskazane w niniejszym paragrafie nie wyłączają ani nie ograniczają odpowiedzialności Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
9. Zamawiający w trakcie realizacji przedmiotu umowy uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 22 umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu i dokonywania ich oceny, w szczególności:
    - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
    - b) oświadczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
    - c) poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
    - d) innego dokumentu – zawierającego informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w

**Znak sprawy: RIN.271.1.6.2024**

szczegółności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;

- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu;
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku spełnienia wymogu określonego w § 4 ust. 1 pkt 9 umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę lub podwykonawcę, w wyznaczonym przez siebie terminie, do usunięcia stwierdzonych naruszeń i przekazania Zamawiającemu odpowiedniej dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie osób na podstawie stosunku pracy.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów w zakresie prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokumentów potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 9 umowy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przedmiotowego wymogu.

10. Zamawiający jest uprawniony do wyznaczenia przedstawicieli reprezentujących go w związku z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności zaangażowania inspektorów nadzoru inwestorskiego, koordynatorów lub inżyniera kontraktu. W przypadku wyznaczenia takich przedstawicieli, Wykonawca zobowiązany będzie stosować się do wskazań i poleceń takich osób, stosownie do zakresu posiadanego przez nie umocowania udzielonego przez Zamawiającego lub wynikającego z przepisów prawa w związku z realizacją przedmiotu umowy.

#### § 4

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) należyte wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;

**Znak sprawy: RIN.271.1.6.2024**

- 2) uzgodnienie z Zamawiającym harmonogramu realizacji prac oraz terminów dostaw i montażu instalacji oraz pozostałych urządzeń w terminie 5 dni przed planowaną dostawą;
- 3) protokolarne przejęcie terenu prac od Zamawiającego;
- 4) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz wymaganiom określonym w SWZ i załącznikach;
- 5) niezwłoczne informowanie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o problemach i nieprawidłowościach napotkanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
- 6) zapewnienie osobom przebywającym na terenie prac bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz zapewnienie ochrony przeciwpożarowej;
- 7) zabezpieczenie dostawy niezbędnych materiałów i sprzętu potrzebnych do wykonania zamówienia;
- 8) zapewnienie miejsca składowania i magazynowania sprzętu i materiałów do wykonania przedmiotu umowy oraz zapewnienia takich warunków ich magazynowania, aby nie uległy one zniszczeniu;
- 9) przestrzeganie wszelkich norm dotyczących ochrony środowiska (tj. stosowania zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem wody pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru poprzez utrzymywanie sprawnego sprzętu przeciwpożarowego na terenie realizacji zadania, odpowiednie składowanie oraz zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich do materiałów łatwopalnych);
- 10) segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz ich wywóz i utylizacja;
- 11) dostarczenie Zamawiającemu szczegółowych informacji dotyczących wykorzystywanych materiałów lub urządzeń (m.in. świadectw badań, certyfikatów, świadectw o dopuszczeniu do użytkowania, itp.), przed ich planowanym wykorzystaniem;
- 12) okazanie (na każde żądanie Inspektora Nadzoru bądź Zamawiającego) certyfikatu, znaku bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atestu jakości na materiały i wyroby w stosunku do wskazanych materiałów przeznaczonych do realizacji niniejszej umowy;
- 13) w przypadku konieczności wykonania ekspertyzy (badania) jakości wykonanych prac – poniesienie kosztów ekspertyzy (badania);

**Znak sprawy: RIN.271.1.6.2024**

- 14) zapewnienie właściwego zabezpieczenia i oznaczenia istniejących instalacji znajdujących się na terenie realizacji zadania;
- 15) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii powstałych w trakcie realizacji inwestycji;
- 16) dokonanie rozruchu technologicznego zainstalowanych urządzeń,
- 17) sporządzenie dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu wraz ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami zgodności, aprobatami technicznymi oraz wynikami prób i badań;
- 18) dokonanie wszelkich ewentualnych uzgodnień, zgłoszeń i uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń wymaganych przepisami prawa (w tym uzgodnienia Ppoż).;
- 19) dokonanie zgłoszenia mikroinstalacji sprzedawcy energii elektrycznej oraz – w razie konieczności – uaktualnienia (dostosowania) mocy przyłączeniowej właściwego obiektu;
- 20) przedłożenie Zamawiającemu rozliczenia całkowitego i ostatecznego przedmiotu umowy;
- 21) dysponowanie przez okres wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy wykwalifikowanym personelem kierowniczym oraz osobami niezbędnymi do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;  
Wykonawca przed przekazaniem terenu budowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie Kierownika budowy o podjęciu obowiązków kierownika budowy. Do oświadczenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym Wykonawca dołącza kopie stosownych i aktualnych uprawnień budowlanych oraz kopie aktualnych wpisów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Zdanie drugie stosuje się odpowiednio do Kierowników robót.  
W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu przedłożenia powyższych dokumentów, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
- 22) zatrudnianie na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności rozbiórkowe, przygotowawcze, budowlane, instalacyjne i montażowe, bezpośrednio związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy;

Znak sprawy: RIN.271.1.6.2024

**Obowiązek zatrudniania ww. osób na podstawie stosunku pracy obejmuje zarówno Wykonawcę, jak i podwykonawców i dalszych podwykonawców.**

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na miejscu prac i na terenie przyległym do niego w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

**§ 4a.**

**Wykonawcy wspólnie realizujący umowę<sup>1</sup>**

1. Wykonawcy wspólnie realizujący umowę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Każdy z Wykonawców wspólnie realizujących umowę ponosi solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
3. Wykonawcy wspólnie realizujący umowę są obowiązani do przedłożenia Zamawiającemu umowy konsorcjum (lub innej umowy regulującej współpracę) najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
4. Podmiotem odpowiedzialnym i pełnomocnikiem upoważnionym do reprezentowania Wykonawców wspólnie realizujących umowę wobec Zamawiającego – działającym w imieniu i na rzecz dowolnego bądź wszystkich Wykonawców, oraz do prowadzenia całokształtu spraw związanych z realizacją umowy jest: .....
5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie umowy regulującej współpracę Wykonawców wspólnie realizujących umowę oraz przekazania zmienionej umowy Zamawiającemu.
6. Podmioty wchodzące w skład konsorcjum (lub podmioty tworzące inną formę prawną na podstawie regulującej ich współpracę umowy) są uprawnione wobec Zamawiającego w ten sposób, że Zamawiający może zapłacić umówione wynagrodzenie na rzecz jednego z nich, w wyniku czego zobowiązanie do zapłaty umówionego wynagrodzenia wygaśnie względem wszystkich podmiotów wchodzących w skład konsorcjum (lub podmiotów tworzących inną formę prawną na podstawie regulującej ich współpracę umowy) – solidarność wierzycieli.

---

<sup>1</sup> Niniejszy paragraf znajduje zastosowanie wyłącznie w przypadku, gdy stroną umowy są podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum lub Wykonawcy działający w formie spółki cywilnej); w pozostałych przypadkach paragraf podlegać będzie skreśleniu.

**Znak sprawy: RIN.271.1.6.2024**

7. Wykonawcy wspólnie realizujący umowę zobowiązani są, na każde żądanie Zamawiającego oraz w terminie określonym przez Zamawiającego przedstawić wykaz, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.
8. Wykaz, o którym mowa w ust. 7 musi być zgodny z treścią oświadczenia złożonego wraz z ofertą na podstawie art. 117 ust. 4 PZP.

## § 5

### **Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy; sposób porozumiewania się Stron**

1. Zamawiający określa, iż podmiotem reprezentującym go w stosunku do Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszej umowy będzie Inspektor Nadzoru, sprawujący także nadzór inwestorski nad wykonywanymi robotami.
2. Wykonawca określa, iż osobą odpowiedzialną za realizację umowy po jego stronie będzie: .....
3. Strony zastrzegają sobie prawo do zmiany osób wskazanych w ustępach poprzedzających.
4. O dokonaniu zmiany, o której mowa w ust. 4, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę na piśmie. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Strony, w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy ustalą sposób komunikowania się między Wykonawcą, Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym.
6. Strony dopuszczają możliwość stosowania elektronicznego obiegu dokumentów.

## § 6

### **Odpowiedzialność Wykonawcy za teren prac**

1. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z warunkami w miejscach, w jakich realizowane będą prace, a w szczególności z możliwościami urządzenia zaplecza technicznego i zaopatrzenia w media oraz uwzględnił je w swojej ofercie.
2. Wykonawca na czas realizacji inwestycji zabezpieczy teren prac oraz znajdujące się na nim mienie.
3. W czasie wykonywania prac Wykonawca będzie utrzymywał teren prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie demontował i usuwał na bieżąco



**Znak sprawy: RIN.271.1.6.2024**

wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za przedmiot umowy oraz teren prac od daty protokolarnego przekazania terenu prac do dnia protokolarnego odbioru prac.
5. Wszelkie czynności niezbędne do wykonania przedmiotu umowy powinny być prowadzone w taki sposób, by nie zakłócać, więcej niż to jest niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, warunków pracy użytkowników terenu.
6. Wykonawca powinien zabezpieczyć Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami i kosztami, jakie mogą powstać w związku z zakłóceniami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty i straty.
7. Wykonawca zobowiązuje się do doprowadzenia do stanu poprzedniego terenu realizacji prac oraz urządzeń zniszczonych lub uszkodzonych w toku realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z ryzykiem związanym z realizacją prac, które wykonywać będą jego pracownicy, a co za tym idzie zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności za wypadki przy pracy, którym mogą ulec pracownicy Wykonawcy.

## § 7

### Odbiór przedmiotu umowy

1. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca obowiązany jest zawiadomić Zamawiającego na piśmie z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.
2. Odbioru końcowego dokonuje się protokolarnie po całkowitym zakończeniu wszystkich prac składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia Wykonawcy. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Inspektora Nadzoru, Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy, jak również w obecności przedstawicieli jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie potwierdzony protokołem odbioru podpisanym bez zastrzeżeń przez Inspektora Nadzoru, przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę.
4. Protokół odbioru powinien zawierać m.in.:

**Znak sprawy: RIN.271.1.6.2024**

- 1) sprawdzenie poprawności działania zainstalowanych urządzeń będących przedmiotem zrealizowanej inwestycji,
  - 2) sprawdzenie dokumentacji powykonawczej,
  - 3) przekazanie inwestycji do odbioru i eksploatacji.
5. Strony ustalają, że Wykonawca, po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, przedłoży i przekaże Zamawiającemu oświadczenie o wykonaniu prac zgodnie z niniejszą umową, dokumentację powykonawczą, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne oraz atesty na materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady/ usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający może przerwać czynności odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia,
  - 2) jeżeli wady/usterki nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy;
  - 3) jeżeli wady/usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
7. Zamawiający może wstrzymać czynności komisji odbiorowej do momentu otrzymania zawiadomienia o usunięciu wad/usterek.
8. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek oraz żądania wznowienia czynności komisji odbiorowej.
9. Stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych przy odbiorze końcowym będzie dokonane na podstawie protokołu usunięcia usterek podpisanego przez obie Strony.
10. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowej wymiany materiałów lub urządzeń w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności z zamówieniem.
11. Wykonawca w uzgodnionym terminie przeprowadzi instruktaż personelu z obsługi kotłów oraz zainstalowanych urządzeń w zakresie sposobu montażu, wyposażenia, uruchomienia oraz eksploatacji.
12. Przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający przeprowadzi w zależności od potrzeb przeglądy pogwarancyjne przedmiotu zamówienia, z których zostaną sporządzone protokoły odbioru pogwarancyjnego.

## § 8.

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem dalszych postanowień umowy, jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się na kwotę **<KWOTA> zł brutto (słownie: <KWOTA SŁOWNIE>), w tym stawka podatku VAT <STAWKA> %, tj. <KWOTA PODATKU> (słownie: <KWOTA PODATKU SŁOWNIE>)**
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszelkie wydatki i koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu jakiegokolwiek części przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2.
5. Przewiduje się możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy (roboty zaniechane).
6. W przypadku konieczności zaniechania realizacji części czynności, prac lub robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu. Podstawą określenia wartości zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy za zaniechany zakres czynności, prac lub robót budowlanych będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony, w treści którego zostaną wskazane wartości oraz pozycje zaniechanych czynności, prac lub robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy. W przypadku zaniechania realizacji całej pozycji (czynności, prac lub robót budowlanych), nastąpi odliczenie wartości tej pozycji od ogólnej wartości przedmiotu umowy. W przypadku zaniechania realizacji części danej pozycji, obliczenie niewykonanej części tej pozycji nastąpi na podstawie ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę procentowego stosunku niewykonanego zakresu do wartości całej pozycji. W przypadku, gdy ustalenie wartości czynności, prac lub robót zaniechanych w oparciu o powyższe założenia nie byłoby możliwe, wartość zmniejszenia

**Znak sprawy: RIN.271.1.6.2024**

wynagrodzenia Wykonawcy za taki zaniechany zakres czynności, prac lub robót budowlanych zostanie ustalona odpowiednio do ich zakresu na podstawie:

- 1) stawki r-g, wskaźnika kosztów pośrednich, kosztów zakupu, podatku VAT i zysku tożsamy z wielkościami przyjętymi do obliczenia ceny oferty;
- 2) cen materiałów i sprzętu według średnich cen opublikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud) dla województwa pomorskiego, obowiązujących na dzień otwarcia ofert, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.

Sporządzony przez Wykonawcę na podstawie powyższych założeń harmonogram rzeczowo-finansowy, po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będą stanowić podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z postanowieniami umowy.

7. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania czynności, prac lub robót dodatkowych, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie. Podstawą określenia wynagrodzenia za czynności, prace lub roboty dodatkowe będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej według następujących wytycznych:

- 1) wskaźnika kosztów pośrednich, kosztów zakupu, podatku VAT i zysku tożsamy z wielkościami przyjętymi do obliczenia ceny oferty;
- 2) stawki r-g, cen materiałów i sprzętu według średnich cen opublikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud) dla województwa pomorskiego, obowiązujących na kwartał bezpośrednio poprzedzający kwartał, w którym oferta Wykonawcy została przygotowana, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.

Sporządzony przez Wykonawcę na podstawie powyższych założeń harmonogram rzeczowo-finansowy, po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będą stanowić podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z postanowieniami umowy.

8. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania czynności, prac lub robót zamiennych, rozumianych jako czynności, prace lub roboty zaniechane i dodatkowe, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie zgodnie z ust. 6 i 7.

**Znak sprawy: RIN.271.1.6.2024**

9. W przypadku konieczności wstrzymania, zaprzestania lub przerwania realizacji przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy lub przepisami prawa, Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty faktycznie wykonane oraz koszty robót zabezpieczających, o ile zostaną potwierdzone w protokole inwentaryzacji.
10. Zamawiający, przy udziale Wykonawcy, sporządzi protokół inwentaryzacji na dzień przerwania prac lub robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane prace lub roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony. Koszt sporządzenia protokołu inwentaryzacji poniesienie ta Strona, z winy której nastąpiło przerwanie realizacji przedmiotu umowy.
11. Wynagrodzenie za wykonanie ewentualnych prac lub robót zabezpieczających zostanie ustalone w kosztorysach sporządzonych metodą szczegółową. Tak sporządzony kosztorys, po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę ustalenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 9.

### **Rozliczenie przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają, że wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy będzie oparta na zasadach wynikających z:
  - 1) Uchwały nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 roku w sprawie *ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych*, zmienionej Uchwałami nr 176/2021 z dnia 28 grudnia 2021 roku, Uchwałą nr 87/2022 Rady Ministrów z dnia 26 kwietnia 2022 roku i Uchwałą nr 205/2022 z dnia 13 października 2022 roku, oraz Regulaminem szóstej edycji naboru wniosków o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (dostępnymi na stronie: [https://www.bgk.pl/files/public/Pliki/Fundusze\\_i\\_programy/Polski\\_Lad/Edycja\\_szosta/Regulamin\\_Edycji\\_6\\_PGR.pdf](https://www.bgk.pl/files/public/Pliki/Fundusze_i_programy/Polski_Lad/Edycja_szosta/Regulamin_Edycji_6_PGR.pdf))
  - 2) promesy wstępnej dla Gminy Gniew dotyczącej dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych nr Edycja6PGR/2023/1743/PolskiLad.

**Znak sprawy: RIN.271.1.6.2024**

2. Wyплата wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy nastąpi w następujących transzach:
  - 1) I transza w wysokości nieprzekraczającej deklarowanej kwoty wkładu własnego Zamawiającego w ramach przyznanego dofinansowania za wydzielony etap prac wskazany przez Wykonawcę w harmonogramie rzeczowo-finansowym po osiągnięciu 10% stanu zaawansowania;
  - 2) II transza w wysokości pozostałej do zapłaty dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz oświadczeń, o których mowa w ust. 7.
3. Zamawiający zastrzega możliwość fakturowania częściowego nie częściej niż raz w miesiącu kalendarzowym, o łącznej wartości faktur nie większej niż różnica pomiędzy dofinansowaniem z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, tj. sumą kwot wskazanych w ust. 2, a wartością wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy. Postanowienia zdania pierwszego będą miały zastosowanie wyłącznie w przypadku, gdy suma kwot określonych w ust. 2 będzie mniejsza od wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 2.
4. Wykonawca zapewni finansowanie przedmiotu umowy w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę z Promesy posiadanej przez Zamawiającego na zasadach określonych w ust. 1.
5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze w terminie 35 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Płatności będą dokonywane w złotych polskich. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktur niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn niezgodności oraz ich usunięcia bądź zwrotu faktury, a także, w razie potrzeby, otrzymania faktury korygującej lub wystawienia noty korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.
7. W przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany był przy udziale podwykonawców warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, o których mowa w § 10 umowy, biorącym udział w realizacji danej odebranej części

**Znak sprawy: RIN.271.1.6.2024**

przedmiotu umowy. Pod pojęciem dowodu Zamawiający rozumie oświadczenie podwykonawcy lub inny dokument potwierdzający uregulowanie zobowiązań finansowych między Wykonawcą a podwykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

8. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy, podwykonawcy wyłącznie za wykonane prace lub roboty budowlane oraz za wbudowane lub zastosowane odebrane materiały lub urządzenia.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy, w części równej sumie kwot wynikającej z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Powyższe nie będzie stanowiło opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek ustawowych za opóźnienie.
10. Zatrzymana kwota, o której mowa w ust. 9, stanowi będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy, w stosunku do Zamawiającego do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom.
11. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy z uwagi na wstrzymanie wypłaty należnego wynagrodzenia przez Zamawiającego z powodów określonych w ust. 9.
12. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.
13. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z umowy, w szczególności zapisów dotyczących podwykonawców, nieterminowego wykonania przedmiotu umowy lub nieterminowego usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze, zapłata za faktury, o których mowa w niniejszym paragrafie, może zostać pomniejszona o wysokość kar umownych naliczoną zgodnie z § 13 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
14. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcy, o której mowa w § 12 ust. 16 umowy, będzie dokonywana przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany bezpośrednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
15. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie części przedmiotu

**Znak sprawy: RIN.271.1.6.2024**

umowy jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tego zakresu przedmiotu umowy wynikającej z umowy.

16. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu przedmiotu umowy. Ust. 7 stosuje się odpowiednio.
17. Wystawione faktury powinny zawierać następujący opis: **Zgodnie z umową (nr umowy z Wykonawcą i data), dotyczy inwestycji pn.: Montaż instalacji fotowoltaicznej oraz wymiana źródeł ciepła w budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Gniew w formule zaprojektuj i wybuduj .**

## § 10

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w łącznej wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy, tj. kwotę łącznie z podatkiem VAT: <KWOTA> zł (słownie: ... zł 00/100).
2. W dniu zawarcia umowy Wykonawca wnosi ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie <FORMA>.
3. Zabezpieczenie wnosi się na cały okres realizacji zamówienia (z uwzględnieniem okresu rękojmi, którego bieg liczony jest od dnia następującego po dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy).
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. Niezależnie od postanowień § 13 umowy, Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, należności na rzecz Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone na wniosek Wykonawcy w następujących terminach i wysokościach:
  - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany;
  - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.



**Znak sprawy: RIN.271.1.6.2024**

6. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
7. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu do umowy zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy, bez odrębnego w tym zakresie wezwania Zamawiającego, najpóźniej na 10 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Koszty przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
8. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w ust. 7, nie dostarczy Zamawiającemu przedłużonego zabezpieczenia umowy lub nie wniesie nowego zabezpieczenia, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia (jeżeli jest to zabezpieczenie wniesione w formie niepieniężnej).
9. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 PZP. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

**§ 11****Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji i rękojmi na wykonane prace.
2. Okres gwarancji i rękojmi na wykonane prace i zamontowane urządzenia będące przedmiotem zamówienia ustala się na okres <ILOŚĆ>. od dnia końcowego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad w terminie 3 dni roboczych od dnia powiadomienia przez Zamawiającego o zaistniałej wadzie. W przypadku nieusunięcia wady w wyżej określonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo do wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**Znak sprawy: RIN.271.1.6.2024**

4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne i prawne prac oraz zainstalowanych urządzeń stwierdzone w okresie gwarancji i rękojmi.
5. W okresie trwania gwarancji i rękojmi Zamawiający może realizować uprawnienia przewidziane przepisami Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – *Kodeks cywilny*.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do wykonania corocznego bezpłatnego przeglądu oraz serwisu instalacji, a także do dostarczenia Zamawiającemu pomiarów elektrycznych po stronie AC oraz DC. W przypadku braku wykonania przeglądu gwarancyjnego przez Wykonawcę, Zamawiający może zlecić takie wykonanie osobie trzeciej bez utraty gwarancji i rękojmi. Koszty wykonania przeglądu przez osobę trzecią obciążą Wykonawcę.

## § 12

### Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy na warunkach określonych w art. 647<sup>1</sup> Ustawy *Kodeks cywilny*, PZP i w niniejszej umowie.
2. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą (umowy podwykonawczej) wymaga w każdym wypadku zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z postanowieniami umowy i przepisami obowiązującego prawa.
5. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom następującą część zamówienia:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - 3) .....
6. Wykonanie części przedmiotu umowy przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy

**Znak sprawy: RIN.271.1.6.2024**

lub podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.

8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) sprzecznych z treścią umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 2) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę należnego wynagrodzenia od Wykonawcy od zapłaty na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres prac wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
  - 3) uzależniających zwrot przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy;
  - 4) nakazujących podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy wyłącznie w pieniądzu, bez możliwości jego zmiany na gwarancję bankową, gwarancję ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w szczególności w PZP.
9. Wykonawca lub podwykonawca przedkłada Zamawiającemu kopię zawartej umowy o podwykonawstwo poświadczoną za zgodność z oryginałem, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zawarta umowa musi być identyczna w treści z projektem umowy, który podlegał akceptacji przez Zamawiającego. Jeżeli umocowanie do zawarcia umowy wynika z pełnomocnictwa nieujawnionego w publicznych rejestrach, wraz z umową należy przedłożyć odpis pełnomocnictwa poświadczony przez uprawnione osoby.
10. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy, jeżeli nie jest ona identyczna w treści z projektem umowy, który podlegał akceptacji.
11. Postanowienia umowy, określone w niniejszym paragrafie, stosuje się odpowiednio do wprowadzenia wszelkich zmian umów o podwykonawstwo zawieranych z podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami.
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.

**Znak sprawy: RIN.271.1.6.2024**

13. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo lub zmiana tej umowy wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu prac każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia, bez odsetek i innych należności ubocznych należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 16, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 10 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania. Brak zgłoszenia uwag w wyznaczonym terminie traktowany będzie jako akceptacja zasadności danej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
19. W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w ust. 18, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

**Znak sprawy: RIN.271.1.6.2024**

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 16, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

### § 13

#### Kary umowne

1. Strony ustanawiają w umowie odpowiedzialność w formie kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w przypadkach przewidzianych w ust. 2.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za przekroczenie terminów wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w § 2 ust. 1 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1;
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek;
  - 3) w przypadku niedopełnienia formalności związanych z przedłożeniem do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, przedłożeniem potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłaszaniem projektów zmian umów zawartych z podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami, rozliczaniem podwykonawcy lub dalszych podwykonawców – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 2, za każde stwierdzone niedopełnienie formalności z osobna;

**Znak sprawy: RIN.271.1.6.2024**

- 4) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w umowie z podwykonawcą, w stosunku do którego występuje opóźnienie ze strony Wykonawcy, za każdy dzień opóźnienia liczony do dnia dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – odpowiednio za każdego podwykonawcę;
  - 5) za nieprzedłożenie w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 2, za każdy dzień zwłoki;
  - 6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym terminie – w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w umowie z podwykonawcą, odpowiednio za każdy taki przypadek i każdego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
  - 7) w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności z powodu naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 2 umowy;
3. Maksymalną łączną wysokość kar umownych Strony ustalają na kwotę 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 8 ust. 2.
  4. Kary określone w ust. 2 pkt 1-7 nalicza się niezależnie.
  5. Zapłata kar umownych i odszkodowania nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z postanowień umowy.
  6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 5 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
  7. Kary umowne będą potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę, chyba że przepis szczególny to wyłącza.
  8. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Ustawy *Kodeks cywilny*, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 14

**Zmiana postanowień umowy**

1. Wszelkie zmiany w umowie mogą być dokonane za zgodą obu Stron i będą one dopuszczalne wyłącznie w granicach unormowania art. 455 PZP.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) zmian technicznych lub technologicznych spowodowanych następującymi okolicznościami:
    - a) pojawieniem się na rynku materiałów, urządzeń lub sprzętu nowszej generacji niż wskazane w OPZ, których zastosowanie lub użycie będzie skutkowało poprawieniem parametrów technicznych lub użytkowych, lub pozwoli na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy, kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwi uzyskanie lepszej jakości przedmiotu umowy;
    - b) pojawieniem się nowszej technologii wykonania przedmiotu umowy, powodującej zmianę sposobu wykonywania przedmiotu umowy, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub zmniejszenie kosztów wykonywanych prac lub robót budowlanych, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, pod warunkiem osiągnięcia nie mniejszych parametrów końcowych przedmiotu umowy;
    - c) niedostępnością na rynku technologii, materiałów, urządzeń lub sprzętu wskazanych w OPZ, spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych technologii, materiałów, urządzeń lub sprzętu;
    - d) odmiennymi od przyjętych w OPZ warunkami geologicznymi lub hydrologicznymi skutkującymi niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technicznych, technologicznych lub założeniach co do materiałów, urządzeń lub sprzętu;
    - e) możliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub rozwiązań co do materiałów, urządzeń lub sprzętu, niż wskazane w OPZ w sytuacji, gdy zastosowanie tych rozwiązań spowoduje skrócenie czasu realizacji przedmiotu umowy lub poprawienie parametrów technicznych lub użytkowych, lub pozwoli na

**Znak sprawy: RIN.271.1.6.2024**

zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy, lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwi uzyskanie lepszej jakości przedmiotu umowy, lub wynika ze zmiany przepisów prawa, lub zmiany warunków realizacyjnych określonych w OPZ, lub gdyby zastosowanie rozwiązań dotychczasowych groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;

- 2) zmian spowodowanych działaniami organów administracji, w tym organów administracji rządowej, samorządowej, jak również organów i podmiotów, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń, postanowień, opinii i certyfikatów w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
- 3) wystąpienia konieczności zmiany podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP ;
- 4) wystąpienia następujących okoliczności:
  - a) niezależnego od Wykonawcy wstrzymania lub wydłużającego się terminu dostaw materiałów, produktów, komponentów produktów lub materiałów, niezależnych od Wykonawcy trudności w dostępie do materiałów, urządzeń, sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
  - b) wstrzymania, przestoju lub opóźnienia realizacji przedmiotu umowy z przyczyn nieależących po stronie Wykonawcy;
  - c) niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających zarówno wykonywanie (prowadzenie) prac lub robót budowlanych bezpiecznie pod względem BHP, zgodnie z technologią robót lub zasadami sztuki budowlanej lub przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, przez okres dłuższy niż 3 kolejne dni kalendarzowe;
  - d) wystąpieniem zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy;
  - e) koniecznością usunięcia wad lub wprowadzenia zmian w OPZ;
  - f) koniecznością dokonania zmian w przedmiocie umowy z przyczyn technicznych, technologicznych lub w wyniku prowadzonych spraw sądowych, administracyjnych lub zaistnienia nieprzewidzianej, z zachowaniem należytej staranności, konieczności uzyskania decyzji administracyjnej;



**Znak sprawy: RIN.271.1.6.2024**

- g) wystąpieniem siły wyższej uniemożliwiającej prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, przez którą rozumie się zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy oraz którego nie mogły uniknąć, ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: powódź, pożar, inne klęski żywiołowe, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia, zamieszki, strajki lub inne formy protestu, akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, ataki terrorystyczne, stan wojenny, stan wyjątkowy, działania wojenne, stany nadzwyczajne, epidemie i stany zagrożenia epidemicznego, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, akty władz państwowych uniemożliwiające wykonanie zobowiązań umownych.

Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku siły wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej w formie pisemnej lub elektronicznej, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania przedmiotu umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie siły wyższej. W przypadku ustania siły wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z umowy;

- h) wystąpienia nieprzewidzianych lub odmiennych od przyjętych w OPZ, ale istotnych dla realizacji przedmiotu umowy, warunków geologicznych, geotechnicznych, archeologicznych, wodnych lub terenowych;
- i) wystąpieniem konieczności zaniechania wykonania czynności, prac lub robót budowlanych, wykonania czynności, prac lub robót zamiennych lub czynności, prac lub robót dodatkowych, jeśli stały się one niezbędne;
- j) wystąpieniem kolizji lub niebezpieczeństwa kolizji lub konieczności wzajemnego skoordynowania prac lub robót budowlanych z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty, lub Zamawiającego inwestycjami, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
- k) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii;

**Znak sprawy: RIN.271.1.6.2024**

- 1) wystąpieniem innych niż wymienione powyżej okoliczności, niebędących po stronie Wykonawcy, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, w szczególności wystąpienia okoliczności takich jak: upadłość lub likwidacja kluczowego podwykonawcy lub brak możliwości realizowania przez niego przedmiotu umowy z innego ważnego powodu, podczas gdy prace lub dostawy tego podwykonawcy są istotne dla zrealizowania przedmiotu umowy, a jego zastąpienie innym podwykonawcą w krótkim czasie jest obiektywnie niemożliwe.
2. W wyniku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, zmianie ulegną postanowienia umowy, na które ww. okoliczności mają wpływ, w szczególności termin realizacji przedmiotu umowy, zakres świadczenia oraz sposób zrealizowania przedmiotu umowy, a także wynagrodzenie Wykonawcy.
3. Wszystkie postanowienia ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę lub odmówić jej wyrażenia bez potrzeby podawania uzasadnienia.
4. Wszelkie zmiany do umowy wymagają aneksu w formie pisemnej podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności.

**15****Prace dodatkowe**

1. W przypadku powstania konieczności wykonania prac dodatkowych niemożliwych do przewidzenia w momencie podpisywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania fotografii w miejscu wymagającym wykonania prac dodatkowych i dostarczenia ich wraz z pisemnym uzasadnieniem konieczności wykonania ww. prac Zamawiającemu.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu kosztorys wraz z opisem sposobu wykonania ewentualnych prac dodatkowych, w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego.
4. Do czasu uzyskania akceptacji ze strony Zamawiającego Wykonawca nie może wykonywać prac dodatkowych.
5. W przypadku wykonania prac dodatkowych bez wymaganej zgody Zamawiającego Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu wynagrodzenie dodatkowe.

## § 16

**Odstąpienie od umowy**

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy może nastąpić, poza przypadkami określonymi w art. 635, 636 i 644 Ustawy *Kodeks cywilny* oraz art. 465 ust. 7 PZP, gdy:
  - 1) Wykonawca bez uzasadnionego powodu zaprzestał realizacji prac, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres co najmniej 14 dni;
  - 2) Wykonawca bez uzasadnionego powodu, w przypadku wstrzymania realizacji prac przez Zamawiającego, nie podjął ich w ciągu 7 dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu realizacji prac;
  - 3) w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub jeżeli sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości, lub jeżeli Wykonawca zawrze z wierzycielami układ powodujący zagrożenie dla realizacji umowy, lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy, lub jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy, lub jego znacznej części;
  - 4) Wykonawca postawiony zostanie w stan likwidacji, za wyjątkiem połączenia lub reorganizacji;
  - 5) uprawnione organy zajmą majątek Wykonawcy lub gdy Wykonawca utraci go w inny sposób, co uniemożliwi wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
3. Niezależnie od wystąpienia przypadków, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub gdy dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa Państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
4. Jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać prace, na koszt własny zabezpieczyć teren prac oraz opuścić go w możliwie najkrótszym terminie, nieprzekraczającym 5 dni roboczych od dnia powiadomienia go o odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego.

**Znak sprawy: RIN.271.1.6.2024**

5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie do 21 dni od dnia odstąpienia od umowy, Inspektor Nadzoru, przy udziale Wykonawcy, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 3) Wykonawca w terminie do 7 dni zgłosi Zamawiającemu do odbioru prace przerwane oraz wykaz prac zabezpieczających.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:
  - 1) Dokonania, przy udziale Inspektora Nadzoru, odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
  - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu prac.
7. Jeżeli Wykonawca nie wykona lub uchyla się od powierzonych mu czynności, w szczególności tych opisanych w ust. 4 i 5, Zamawiający wykona te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych.
9. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w art. 456 ust. 1 pkt 2 PZP.

## **§ 17**

### **Cesja wierzytelności**

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności na osoby trzecie bez jego zgody.

## **§ 18**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory jakie mogą powstać podczas realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane polubownie.

**Znak sprawy: RIN.271.1.6.2024**

2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustawy *Kodeks cywilny*, Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*, PZP oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Postanowienia umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**