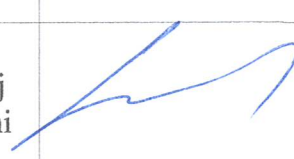
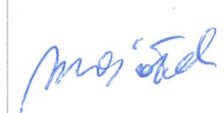


Tom II ep. 2

Tytuł przedsięwzięcia	„Powstanie świetlicy sołeckiej w Kowalewicach w gminie Parzęczew”
Faza:	PROJEKT TECHNICZNY
Branża:	KONSTRUKCJA

## STRONA TYTUŁOWA

Nazwa obiektu:	BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ (ADAPTACJA BUDYNKU TYPU KONTENER) WRAZ Z INSTALACJAMI ZEWNĘTRZNYMI: WODY, KANALIZACJI, ENERGII ELEKTRYCZNEJ - WLZ		
Adres obiektu:	nr ew. działek: 294,295 obręb Kowalewice, m. Kowalewice 17B, gmina Parzęczew		
Inwestor:	Gmina Parzęczew, ul. Południowa 1, 95-045 Parzęczew		
Wykonawca / Jednostka projektowa:	<b>PESTIM Sp. z o.o.</b> RUDA BUGAJ 71H 95-070 Aleksandrów Łódzki tel. +48 502-746-800; +48 798-796-245 <a href="mailto:sylwester.lewandowski@pestim.pl">sylwester.lewandowski@pestim.pl</a> NIP: 7322178983 REGON: 364413711		
Data	Lipiec 2024	Kategoria obiektu:	IX
Branża:	Imię i nazwisko:	Numer uprawnień/spec.	Podpis:
Konstrukcja	Projektant: <b>mgr inż. Sylwester Lewandowski</b>	upr. nr: LOD/0726/PWOK/07 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	
	Sprawdzający: mgr inż. <b>Marek Mosiolek</b>	upr. nr: LOD/0519/PWOK/06 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	

1

PROJEKT TECHNICZNY KONSTRUKCJI BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ	Strona 2 z 8
nr ew. działek: 294,295 obręb Kowalewice, m. Kowalewice 17B, gmina Parzęczew	KONSTRUKCJA
Gmina Parzęczew, ul. Południowa 1, 95-045 Parzęczew	LIPIEC, 2024r.

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Stosownie do art.34 ust.3d pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 -Prawo Budowlane tj. Dz.U. z 2020r. poz.1333 z późniejszymi zmianami, niniejszym oświadczamy, że wykonany przez nas

### PROJEKT TECHNICZNY – BRANŻA KONSTRUKCYJNA

BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ  
(ADAPTACJA BUDYNKU TYPU KONTENER)  
WRAZ Z INSTALACJAMI ZEWNĘTRZNYMI:  
WODY, KANALIZACJI, ENERGII ELEKTRYCZNEJ – WLZ

na działce nr ew. działek: 294,295 obręb Kowalewice, m. Kowalewice 17B, gmina Parzęczew

#### INWESTOR:

Gmina Parzęczew, ul. Południowa 1, 95-045 Parzęczew

został sporządzony zgodnie z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomi odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art.233 Kodeksu Karnego, potwierdzamy podpisem prawdziwość danych

*Podpis projektanta branży konstrukcyjnej*

**mgr inż. Sylwester Lewandowski**

upr. nr: LOD/0726/PWOK/07

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

*Sprawdzający:*

**mgr inż. Marek Mosiolek**

upr. nr: LOD/0519/PWOK/06 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

PROJEKT TECHNICZNY KONSTRUKCJI BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ	Strona 3 z 8
nr ew. działek: 294,295 obręb Kowalewice, m. Kowalewice 17B, gmina Parzęczew	KONSTRUKCJA
Gmina Parzęczew, ul. Południowa 1, 95-045Parzęczew	LIPIEC, 2024r.

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Strona tytułowa	– str. 1
Zawartość opracowania	– str. 2

## SPIS TREŚCI

1. Informacje ogólne .....	4
1.1 Cel i przedmiot opracowania .....	4
1.2 Adres obiektu .....	4
1.3 Inwestor.....	4
2. Podstawa opracowania.....	4
3. Wykorzystane materiały .....	5
3.1 Normy: .....	5
3.2 Literatura: .....	5
4. Opis stanu istniejącego .....	6
4.1. - Ogólny opis stanu istniejącego .....	6
4.2. – Warunki gruntowe.....	6
5. Opis stanu projektowanego.....	6
5.1. - Ogólny opis projektowanego budynku.....	6
5.2. – Przyjęte rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe nowoprojektowanych elementów konstrukcyjnych .....	6
6. Uwagi końcowe .....	7

## SPIS RYSUNKÓW

str.8 K-01 – Rzut fundamentów	- skala 1:50
str.9 K-02 – Przekrój przez fundamenty	- skala 1:50

PROJEKT TECHNICZNY KONSTRUKCJI BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ	Strona 4 z 8
nr ew. działek: 294,295 obręb Kowalewice, m. Kowalewice 17B, gmina Parzęczew	<b>KONSTRUKCJA</b>
Gmina Parzęczew, ul. Południowa 1, 95-045Parzęczew	LIPIEC, 2024r.

## 1. Informacje ogólne

### 1.1 Cel i przedmiot opracowania

Celem opracowania jest wykonanie projektu konstrukcyjnego budynków parterowe, dwa wolnostojące kontenery systemowe: 2-modułowy i 3-modułowy przeznaczone do celów mieszkalnych, jednorodzinnych – mieszkania przeznaczone na pobyt stały.

### 1.2 Adres obiektu

nr ew. działek: 294,295 obręb Kowalewice, m. Kowalewice 17B, gmina Parzęczew

### 1.3 Inwestor

Gmina Parzęczew  
ul. Południowa 1,  
95-045 Parzęczew,

## 2. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem, [1],
- Ustalenia z Inwestorem i zespołem Projektowym [2],
- Warunki Techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zawarte w Dzienniku Ustaw Nr 75, poz.690 z dnia 12 kwietnia 2002r. z późniejszymi zmianami, [3],
- USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, [4],
- Wytyczne z branży Architektura [5],
- Wytyczne z branży Instalacje sanitarne [6],
- Wytyczne z branży Instalacje elektryczne [7],

PROJEKT TECHNICZNY KONSTRUKCJI BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ	Strona 5 z 8
nr ew. działek: 294,295 obręb Kowalewice, m. Kowalewice 17B, gmina Parzęczew	KONSTRUKCJA
Gmina Parzęczew, ul. Południowa 1, 95-045Parzęczew	LIPIEC, 2024r.

### 3. Wykorzystane materiały

#### 3.1 Normy:

PN-B-02000:1982	Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
PN-B-02001:1982	Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
PN-B-02003:1982	Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
PN-B-02010:1980	Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem
PN-B-02011:1977	Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
PN-EN 1991-1-1 2004	Oddziaływania na konstrukcję. Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.
PN-EN 1991-1-3 2005	Oddziaływania na konstrukcję. Oddziaływania ogólne- obciążenie śniegiem
PN-EN 1991-1-4 2008	Oddziaływania na konstrukcję. Oddziaływania ogólne- oddziaływania wiatru
PN-B-03020:1981	Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
PN-B-03002:2007	Konstrukcje murowe. Projektowanie i obliczanie.
PN-B-03264:2002	Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.
PN-B-03264:2002/Ap1:2004	Obliczenia statyczne i projektowanie

#### 3.2 Literatura:

- 3.1. - Konstrukcje żelbetowe według PN-B-03264:2002 i Eurokodu 2 – Włodzimierz Starosolski TOM I, II, III
- 3.2. – Poradnik techniczny Kierownika Budowy – Arkady - wydanie drugie rozszerzone
- 3.3. – Projektowanie konstrukcji murowych i stropów w budownictwie tradycyjnym – Część I – C. Malinowski, R. Peła,
- 3.4. – Projektowanie konstrukcji żelbetowych – M. Kamiński, J. Pędziwiatr, D. Styś,
- 3.5. – Podstawy projektowania i algorytmy obliczeń konstrukcji żelbetowych – A. Łapko, B.C. Jensen,
- 3.6. – Podstawy projektowania konstrukcji żelbetowych i sprężonych - Sekcja Konstrukcji Betonowych KILiW PAN
- 3.7. – Poradnik majstra budowlanego – Arkady – wydanie ósme,



PROJEKT TECHNICZNY KONSTRUKCJI BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ	Strona 6 z 8
nr ew. działek: 294,295 obręb Kowalewice, m. Kowalewice 17B, gmina Parzęczew	KONSTRUKCJA
Gmina Parzęczew, ul. Południowa 1, 95-045Parzęczew	LIPIEC, 2024r.

## 4. Opis stanu istniejącego

### 4.1. - Ogólny opis stanu istniejącego

Działki nr 294 i 295 w obrębie Kowalewice znajdują się przy drodze wewnętrznej, dojazdowej, gminnej nr ew. 291/2. Teren działki nr ew. 294 jest częściowo zagospodarowany i utwardzony (plac zabaw, zieleń urządzona), na działce nr ew.295 projektuje się utwardzenia wokół proj. budynku oraz utwardzenie z kostki bet. placu przed budynkiem. Istniejące utwardzenia wykonano jako betonowe. Działki nr ew. 294 i 295 będą stanowiły funkcjonalnie całość i służyły celom rekreacyjnym okolicznych mieszkańców. Teren działki nr ew. wyposażony jest w przyłącze wody i prądu, teren jest oświetlony latarniami i ogrodzony. Na działkach projektuje się doprowadzenie instalacji wody i prądu do projektowanego budynku, budowę instalacji kanalizacji do projektowanego zbiornika na ścieki, oświetlenie terenu. Teren jest użytkowany przez mieszkańców gminy Parzęczew, sołectwo Kowalewice. Teren działek opada w kierunku północnym – rzędne terenu wahają się pomiędzy 136,73 – 138,50 m. n. p . m., w pobliżu projektowanego miejsca usytuowania kontenera 137,38m n.p.m. Obecnie na teren działki nr ew. 294 prowadzi istniejący zjazd gruntowy z drogi gminnej - dz. nr ew. 291/2, projektuje się dodatkowe 2 zjazdy na teren działki 295 z tej drogi (odrębnym opracowaniem).

### 4.2. – Warunki gruntowe

Przyjęto proste warunki gruntowe ze względu na występujące warstwy jednorodne genetycznie, równoległe położone do powierzchni terenu, nie występujące grunty słabonośne i przy zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia, klasyfikacja geotechniczna gruntu pierwsza dla całego zamierzenia projektowego. Poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu terenu. Projektowany poziom posadзки w budynkach - p.p.p=137,40 m n.p.m. W związku z usytuowaniem kontenerów nie przewiduje się robót fundamentowych a jedynie punktowe utwardzenia.

## 5. Opis stanu projektowanego

### 5.1. - Ogólny opis projektowanego budynku

Projektowany budynek zaprojektowano w technologii modułowej kontenerowej o ścianach jednowarstwowych z płyty warstwowej gr. 12cm z rdzeniem z pianki PIR. Budynek przekryty dachem w konstrukcji systemowej dostosowanej do wymiarów kontenera o dwóch połaciach. Budynek zaprojektowano jako jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia.

### 5.2. – Przyjęte rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe nowoprojektowanych elementów konstrukcyjnych

Jeżeli w dokumentacji użyto nazwę producenta, materiału budowlanego, urządzenia to należy traktować jako przykładowe, dopuszcza się użycie innych producentów, materiałów, urządzeń zbliżonych do zaproponowanych lub równoważnych po uzgodnieniu z Inwestorem.

#### 5.2.1. - Fundamenty

Projektowany obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej. Fundamenty

PROJEKT TECHNICZNY KONSTRUKCJI BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ	Strona 7 z 8
nr ew. działek: 294,295 obręb Kowalewice, m. Kowalewice 17B, gmina Parzęczew	KONSTRUKCJA
Gmina Parzęczew, ul. Południowa 1, 95-045Parzęczew	LIPIEC, 2024r.

zaprojektowano jako bezpośrednie w postaci stóp żelbetowych, monolitycznych o wysokości 110cm i szerokościach 50cm, długości 50cm. Szerokości fundamentów obliczono dla przyjętego jednostkowego obliczeniowego oporu granicznego podłoża  $q = 150 \text{ kPa}$ . Głębokość posadowienia fundamentów wynosi  $-1,41\text{m}$  poniżej (p.p.p.) projektowanego poziomu posadzki budynku na parterze. Pod fundamentami wykonać tzw. „chudy beton” z B7,5 o gr. 5-10cm.

- Stopy pod budynkiem zazbroić wg Rys. konstrukcyjnych: z prętów 4#12mm ze stali RB500SP oraz strzemionami  $\phi 6\text{mm}$  w rozstawie co 15cm. Rzut fundamentów oraz zbrojenie pokazano na rysunkach konstrukcyjnych.

### 5.2.2. - Ściany

#### Ściany fundamentowe – podwaliny pod budynek

Podwalinę wykonać z bloczka betonowego ułożonego na papie i fundamencie betonowym. Powierzchnię elementów betonowych wychodzących ponad grunt zabezpieczyć przeciwwilgociowo izolacją powłokową bezrozpuszczalnikową np. Izohan.

#### Ściany parteru

Wykonać z płyty warstwowej gr. 12cm z rdzeniem z pianki PIR, przymocowanej na wkręty systemowe do rusztu stalowego (lub wg systemu producenta kontenerów).

### 5.2.3 - Izolacje

Wszystkie elementy konstrukcji zagłębione w gruncie zaizolować przeciwwilgociowo. Zaleca się stosować systemowe rozwiązania zgodnie z instrukcją i wytycznymi danego producenta i uwzględniając warunki lokalne, pogodowe oraz zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

### 5.2.4. - Dach

Zaprojektowano dach jako dwu połaciowy na konstrukcji stalowej, którego poszycie stanowi płyta warstwowa dachowa gr. 12cm z rdzeniem PIR.

Elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie zestawem farb epoksydowych o gr. min.  $160\mu\text{m}$ .

### 5.2.5. - Podłogi i posadzki.

Zaprojektowano wykładzinę PCV ułożoną na płycie OSB gr. min. 22mm przymocowanej do rusztu stalowego (wg systemu Producenta kontenera). W przestrzeni rusztu podłogę ocieplić warstwą wełny mineralnej gr. 12cm i osłonić od spodu blachą stalową ocynkowaną gr. 0,55mm trapezową T-18, powlekana

Układ warstw oraz rzędne wysokościowe wykonać wg architektury.

## 6. Uwagi końcowe

- W PRZYPADKU STWIERDZENIA NA ETAPIE BUDOWY INNEGO STANU TECHNICZNEGO NIŻ ZAŁOŻONO W POWYŻSZYM OPRACOWANIU LUB ZŁEGO STANU TECHNICZNEGO, NADMIERNYCH UGIĘĆ, ZARYSOWAŃ LUB INNYCH

PROJEKT TECHNICZNY KONSTRUKCJI BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ	Strona 8 z 8
nr ew. działek: 294,295 obręb Kowalewice, m. Kowalewice 17B, gmina Parzęczew	KONSTRUKCJA
Gmina Parzęczew, ul. Południowa 1, 95-045Parzęczew	LIPIEC, 2024r.

CZYNNIKÓW POWODUJĄCYCH PODEJRZENIE NIEWYSTARCZAJĄCEJ NOŚNOŚCI ELEMENTÓW KONSTRUKCJI NALEŻY BEZZWŁOCZNIE WSTRZYMAĆ PRACĘ I POWIADOMIĆ O TYM FAKCIE PROJEKTANTA.

- WSZELKIE PRACĘ NALEŻY PRZEPROWADZIĆ ZGODNIE Z PRZEPISAMI BHP POD NADZOREM OSÓB UPRAWNIONYCH DO NADZOROWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI.
- WSZELKIE ZMIANY ORAZ WĄTPLIWOŚCI NALEŻY KONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM.
- PROJEKTANT ZASTRZEGA SOBIE PRAWO DO KOREKTY LUB ZMIANY ZAPROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ W PRZYPADKU STWIERDZENIA ROZBIEŻNOŚCI STANU ISTNIEJĄCEGO Z ZAŁOŻENIAMI PROJEKTOWYMI.
- UŻYTE MATERIAŁY POWINNY POSIADAĆ ATESTY ORAZ SPEŁNIAĆ WYMAGANIA POLSKICH NORM. WSZYSTKIE MATERIAŁY, WYPOSAŻENIE ORAZ URZĄDZENIA WBUDOWYWANE W OBIEKT WINNY POSIADAĆ NIEZBĘDNE ŚWIADECTWA, CERTYFIKATY I DOPUSZCZENIA DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE. MATERIAŁY NALEŻY STOSOWAĆ ŚCIŚLE WG WYTTCZYNYCH PRODUCENTA.
- CZĘŚĆ RYSUNKOWĄ ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z OPISEM.

Opracowanie:

**mgr inż. Sylwester Lewandowski**

upr. nr: LOD/0726/PWOK/07

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

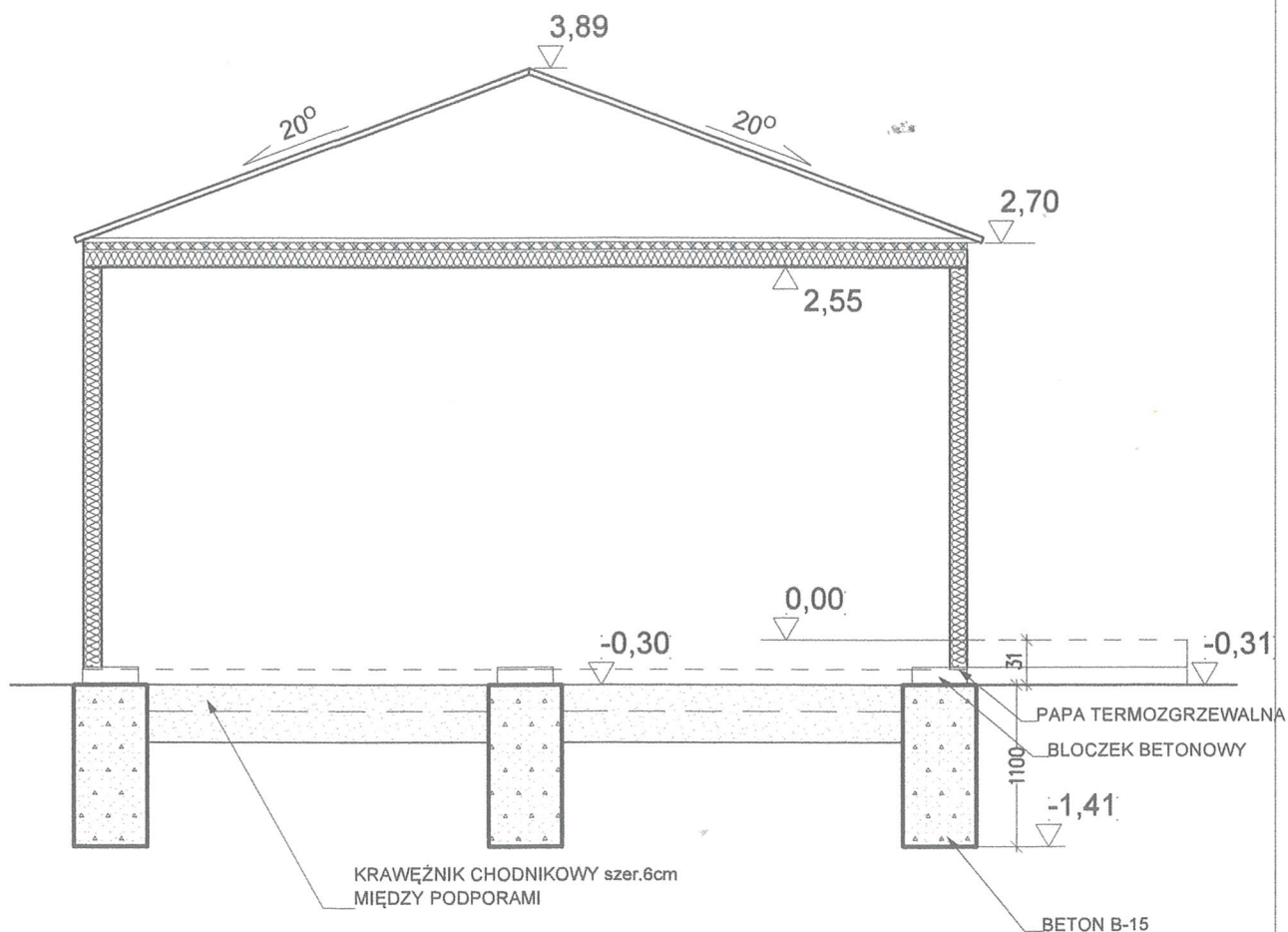
**mgr inż. Marek Mosiolek**

upr. LOD/0519/PWOK/06

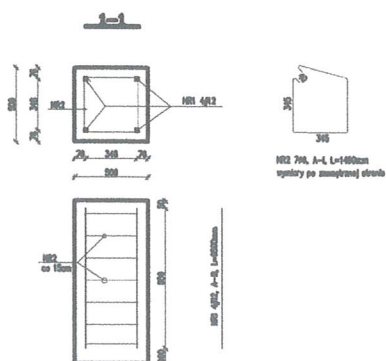
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń







### Szczegóły zbrojenia fundamentu



PESTIM Sp. z o.o., 95-070 Aleksandrów Łódzki, Ruda Bugaj 71H	
<b>PROJEKT BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ - ADAPTACJA</b>	
Kowalewice 17B, gm. Parzęczew, ob. Kowalewice, dz. nr ewid. 294, 295	
<b>PRZEKRÓJ PRZEZ FUNDAMENTY</b>	
INWESTOR	skala rysunku 1:50
GMINA PARZĘCZEW 95-045 Parzęczew, ul. Południowa 1	data opracowania lipiec 2024r
PROJEKTANT	branża KONSTRUKCJA
mgr inż. Sylwester Lewandowski nr upr. LOD/0726/PWOK/07	faza projektu P. Techniczny
SPRAWDZAJĄCY	data zmiany
mgr inż. Marek Mosiołek LOD/0519/PWOK/06	numer rysunku / zmiana K-02

10