

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
S-00.01

WYTYCZNE DO SPORZĄDZENIA OPRACOWAŃ
PROJEKTOWYCH
CPV: 74232000-4

1. WYTYCZNE DO SPORZĄDZENIA OPRACOWANIA PROJEKTOWEGO

1.1. Zakres opracowań projektowych

1. **Opracowania projektu budowlanego a w tym projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego**, spełniających wymagania wynikające z ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. (tj. Dz. U. 2020 poz. 1333 - z późn. zmianami) oraz wymagania wynikające z Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609), a także wymagania w zakresie dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych wynikające z DYREKTYWY PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2019/882 z dnia 17 kwietnia 2019 r. w sprawie wymogów dostępności produktów i usług oraz Wytycznych w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn w ramach funduszy unijnych na lata 2014-2020 z dnia 5 kwietnia 2018 r. –**5 egzemplarzy w wersji papierowej (w tym 3 egzemplarze do pozwolenia na budowę) i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej.**

Projekt architektoniczno-budowlany powinien zawierać wizualizacje obiektu – minimum 2 ujęcia w rozdzielczości umożliwiającej wielkowymiarowy wydruk (np. dla potrzeb reklamy – billboard) Projekt budowlany musi być opracowany w takim zakresie, aby możliwa była jednoznaczna ocena zaproponowanych w nim rozwiązań projektowych oraz uzyskanie wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień, zatwierdzeń i pozwoleń wymaganych przez Prawo budowlane oraz wynikających z innych ustaw.

2. **Opracowania projektu wykonawczego** – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 – z późniejszymi zmianami) – **4 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej oraz niezbędną liczbę egzemplarzy dla Wykonawcy.**

Projekt wykonawczy musi uszczegóławiać projekt budowlany, zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, dotyczącymi:

- 1) części obiektu;
- 2) rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych;
- 3) detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych;
- 4) instalacji i wyposażenia technicznego i technologicznego, których odzwierciedlenie na rysunkach projektu budowlanego nie jest wystarczające do realizacji robót budowlanych.

Projekt wykonawczy musi być opracowany w oparciu o projekt budowlany oraz warunki zawarte w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach jak również szczegółowe wytyczne zawarte w

poszczególnych częściach składowych projektu budowlanego. Rozwiązania zawarte w projekcie wykonawczym nie mogą naruszać ustaleń zawartych w projekcie budowlanym, lecz jedynie je uszczegóławiać. Projekt wykonawczy musi również obejmować aranżacje wnętrz, koordynację międzybranżową (rysunki koordynacyjne z widokami ścian i sufitów), matrycę i scenariusz pożarowy dla obiektu oraz uzgodnienie przez rzeczoznawców do spraw SANEPID i ppoż.

3. Uzgodnienia dokumentacji projektowej z Urzędem Lotnictwa Cywilnego (a w razie zmiany przepisów – z innym odpowiednim organem) w zakresie wymaganym przepisami prawa. Uzgodnienia należy prowadzić za pośrednictwem zamawiającego oraz operatora lotniska.
4. **Opracowanie kosztorysu inwestorskiego** – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389 - z późniejszymi zmianami) – **1 egzemplarz dla Zamawiającego w wersji papierowej oraz niezbędną liczbę egzemplarzy dla Wykonawcy.**
5. **Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych** – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 – z późniejszymi zmianami) – **1 egzemplarz w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej.**
6. **Opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obiektu** – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109, poz. 719 z późniejszymi zmianami) - **1 egzemplarz w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej.**
7. **Opracowanie instrukcji obsługi obiektu** – **1 egzemplarz w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej.**
8. **Uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego oraz przekazania mu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę** – wydanej na podstawie wykonanego projektu budowlanego i po spełnieniu wymagań określonych w art. 32. Prawa Budowlanego, w tym uzyskaniu w imieniu i na rzecz Zamawiającego wymaganych przepisami szczególnymi, pozwoleń, uzgodnień oraz opinii innych organów.
9. **Wystąpienia w imieniu Zamawiającego o wydanie dziennika budowy oraz jego odebranie.**
10. W przypadku wprowadzenia w trakcie budowy zmian istotnych – uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego oraz przekazania mu ostatecznej decyzji o zmianie pozwolenia na budowę w zakresie projektu (zamiennego pozwolenia na budowę).
11. **Pełnienia nadzoru autorskiego** – Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w ramach umowy i ceny ryczałtowej za wykonanie przedmiotu zamówienia, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, pełnił nadzór autorski podczas wykonywania robót na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej. Pełnienie nadzoru autorskiego obejmuje wykonywanie podstawowych

obowiązków projektanta w zakresie nadzoru autorskiego, wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz wykonywanie innych czynności wskazanych przez Zamawiającego, a w szczególności:

- a) potwierdzanie zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją lub stwierdzenie odstępstw i określenie skutków tych odstępstw,
- b) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
- c) wyjaśnianie wątpliwości czy zakres wprowadzonych zmian nie spowoduje istotnych zmian w stosunku do zatwierdzonego decyzją pozwolenia na budowę projektu budowlanego, skutkujących koniecznością uzyskania nowej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- d) w przypadku wprowadzenia zmian nieistotnych – naniesienia tych zmian na projekt techniczny i wykonawczy, a w razie konieczności również na pozostałą część projektu budowlanego,
- e) wyjaśnianie wątpliwości co do zgodności prowadzonych robót z projektem technicznym i projektem wykonawczym,
- f) uczestnictwo w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez zamawiającego,
- g) ocenianie wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
- h) uczestnictwo w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych inwestycji,
- i) odpowiednie przygotowanie się wykonawcy do pełnienia nadzoru autorskiego wraz z przygotowaniem ewentualnych potrzebnych materiałów,
- j) dojazd na miejsce pełnienia nadzoru autorskiego oraz powrót do siedziby wykonawcy,
- k) pobyt uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy (projektantów) na budowie przez okres niezbędny dla wykonania wszystkich czynności związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego,
- l) dostarczanie Zamawiającemu koniecznych dokumentów lub dokonywanie odpowiednich wpisów i potwierdzeń we właściwych dokumentach, które są niezbędne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
- m) wykonywanie czynności przez wykonawcę w siedzibie zamawiającego i miejscach przez niego wskazanych,
- n) pełnienie nadzoru autorskiego na każdorazowe pisemne wezwanie zamawiającego, według potrzeb wynikających z postępu robót, zawierające określenie czynności nadzoru autorskiego, które powinny zostać wykonane i następować nie później niż z 3 dniowym wyprzedzeniem,
- o) sprawowanie nadzoru autorskiego do dnia odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych na podstawie wykonanej przez wykonawcę dokumentacji,
- p) wykonywanie czynności nadzoru autorskiego potwierdzone będzie stosownym wpisem do Dziennika Budowy i/lub protokołem odbioru wykonanej czynności, który będzie stwierdzał

zakres wykonanych czynności, termin ich realizacji, uzyskany rezultat oraz będzie podpisany przez właściwego branżowo inspektora nadzoru inwestorskiego.

UWAGA:

Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie nieprawidłowości przy realizacji robót budowlanych, a powstałe w wyniku wad dokumentacji projektowej.

Nie uznaje się za nadzór autorski czynności związanych z usuwaniem wad i usterek opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, jak również braku rozwiązań w dokumentacji projektowej wynikających z programu inwestycji, które można było przewidzieć na etapie projektowania, a niezbędnych do prawidłowego użytkowania obiektu budowlanego.

12. Opracowanie projektów organizacji ruchu – 2 egzemplarze w wersji papierowej i 1 jeden egzemplarz w wersji elektronicznej.

Wykonawca zobowiązany jest również do:

- a) Opracowania dokumentacji zgodnie z odpowiednimi przepisami Prawa budowlanego, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi Zamawiającego, wymaganiami w zakresie dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych i potrzebami sprawnego przeprowadzenia procesu inwestycyjnego. Opracowana dokumentacja projektowa musi być kompletna, rzetelna i mieć oparcie w odpowiednich dokumentach zamieszczonych w PFU lub przekazanych przez Zamawiającego. Zakres i treść dokumentacji projektowej muszą być dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.
- b) Dostarczenia Zamawiającemu przedmiotowej dokumentacji w formie papierowej i elektronicznej w formatach wspieranych przez ogólnie dostępne programy edytorskie i graficzne (Microsoft Office, Autocad lub innych uzgodnionych z Zamawiającym) na nośnikach (płyce CD, DVD lub innych uzgodnionych z Zamawiającym) pogrupowanych w katalogi, w taki sposób, że 1 folder odpowiada zawartości 1 opracowania (1 teczki). W każdym tomie wszystkie strony powinny być opatrzone numeracją, a wydruki trwale spięte. Strona tytułowa dokumentacji projektowej powinna zawierać:
 - 1) nazwę i adres zamawiającego;
 - 2) nazwę nadaną zamówieniu przez zamawiającego;
 - 3) adres obiektu budowlanego, którego dotyczy dokumentacja projektowa;
 - 4) nazwy i kody: grup robót, klas robót, kategorii robót;
 - 5) spis zawartości dokumentacji projektowej;
 - 6) nazwę i adres firmy projektowej wraz z imionami i nazwiskami osób opracowujących części składowe dokumentacji projektowej;
 - 7) datę opracowania.

Każdy egzemplarz dokumentacji projektowej musi być podpisany przez projektanta, uzgodniony branżowo, natomiast protokół z uzgodnień branżowych musi wchodzić w jej skład. Wszystkie opracowania projektowe mają być wykonane dla każdej branży osobno.

Dokumentacja projektowa musi być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy (Projektanta), iż jest ona wykonana zgodnie z umową, ustawą Pzp i aktami

wykonawczymi do tej ustawy, z przepisami techniczno – budowlanymi, Polskimi Normami, wymogami dotyczącymi dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych i że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz że dochowano należytej staranności w jej przygotowaniu, a w sporządzonej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót ujęto wszystkie roboty budowlane, określone w opisie przedmiotu zamówienia oraz nieokreślone, a konieczne do wykonania i możliwe do przewidzenia roboty budowlane zapewniające spełnienie warunków funkcjonalno – użytkowych po realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie ww. dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Wzór pisemnego oświadczenia Wykonawcy (Projektanta) stanowi załącznik nr 6 do wzoru umowy.

- c) Niezwłocznego, jednak nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania uwag urzędu, w którym został złożony projekt budowlany w celu uzyskania pozwolenia na budowę, odniesienia się do tych uwag i dokonania niezbędnych poprawek (uzupełnień). W przypadku wystąpienia istotnej wady lub zmian w projekcie budowlanym złożonym do urzędu mających wpływ na projekt wykonawczy, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany poprawić (uzupełnić) dokumentację przekazaną Zamawiającemu na swój koszt i własnym staraniem i to w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- d) Zachowania w tajemnicy kosztorysów inwestorskich oraz wszelkich informacji, jakie uzyska w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia i nie udostępniania ich nikomu bez zgody Zamawiającego. Dotyczy to wszystkich pracowników Wykonawcy oraz podwykonawców.
- e) Uzyskania uzgodnień i opinii wymaganych przepisami szczególnymi, w tym tych wynikających z decyzji administracyjnych np. decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, warunków uzyskania dostawy wody i odbioru ścieków, warunków energetycznych w zależności od dostawców tych mediów. Egzemplarze dokumentacji do wymaganych uzgodnień dostarcza Wykonawca.
- f) Uzyskania - na rzecz Zamawiającego, od właścicieli, zarządców i administratorów nieruchomości - prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wraz z wypłatą ewentualnych odszkodowań i opłat jednorazowych (np. opłat za zajęcie terenu na czas budowy) oraz zgody na późniejszą eksploatację infrastruktury technicznej pozostawionej w gruncie.
- g) Uwzględnienia przy projektowaniu materiałów i technologii spełniających postawione wymagania techniczne, normowe i estetyczne, posiadających stosowne atesty, aprobaty, certyfikaty zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- h) Przedstawiania i uzgadniania z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do stawiania się w siedzibie Zamawiającego w celu zaprezentowania Zamawiającemu bieżącego stanu prac projektowych i ewentualnych trudności w ich realizacji, a także w celu uzgodnienia wszystkich bieżących spraw związanych z przygotowaniem projektu. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco sygnalizować Zamawiającemu ewentualne problemy i sprawy wymagające niezwłocznego rozstrzygnięcia przez Zamawiającego.

1.2. Ogólne wymagania dla Wykonawcy

Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania opracowań projektowych, w taki sposób, aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z umową. Podstawowe obowiązki projektanta w zakresie odpowiedzialności zawodowej oraz wymagania dla projektowanych obiektów określa ustawa prawo budowlane oraz ustawa o samorządzie zawodowym.

Obiekty budowlane należy projektować zgodnie z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi (w tym z rozporządzeniami), oraz zasadami wiedzy technicznej. Obiekty budowlane należy projektować tak, aby zapewnić optymalną ekonomiczność budowy i eksploatacji. Obiekty budowlane należy projektować z zastosowaniem nowoczesnych technologii robót i materiałów. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i lokalne oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych.

Wykonawca ma obowiązek uzyskać wszelkie decyzje i uzgodnienia niezbędne do rzetelnego wykonania prac projektowych.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem opracowań projektowych. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę pokryje Wykonawca.

1.3. Ochrona i utrzymanie opracowań projektowych i materiałów wyjściowych

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę opracowań projektowych i materiałów wyjściowych wykonywanych i otrzymanych w trakcie prac projektowych do czasu ich przekazania Zamawiającemu. Wykonawca będzie przechowywał przez okres co najmniej 3 lat od daty odbioru ostatecznego egzemplarz archiwalny wszystkich wykonanych opracowań projektowych.

Wykonawca (w razie potrzeby) przygotuje wnioski o uzyskanie lub aktualizację warunków zasilania w energię elektryczną, wodę, kanalizację, łącze telekomunikacyjne.

2. MATERIAŁY, METODY BADAŃ I METODY OBLICZEŃ.

2.1. Opinie, uzgodnienia, decyzje

Jeżeli wykonanie przedmiotu umowy wymagać będzie uzyskania lub aktualizacji opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami prawa, Wykonawca uzyska wszelką niezbędną dokumentację na swój koszt.

2.2. Materiały, metody badań i metody obliczeń do wykonania opracowań projektowych

2.2.1. Materiały do badań i prac projektowych

Wykonawca będzie stosował materiały do wykonania badań i prac projektowych, które spełniają wymagania Opisu przedmiotu zamówienia i polskich przepisów, norm i wytycznych. Wykonawca ponosi wszystkie koszty, z tytułu zakupu, transportu, wykorzystania materiałów i inne, jakie okażą się

potrzebne w związku z wykonywaniem badań i prac projektowych .

2.2.2. Zakres i metody pomiarów, badań, obliczeń i ocen (ekspertyz) oraz oprogramowanie komputerowe

Wykonawca wykona w razie konieczności wszystkie potrzebne pomiary, badania i oceny (ekspertyzy) stanu istniejącego terenu, które będą powiązane z projektowanym obiektem.

Oprogramowanie komputerowe powinno posiadać wymagane prawem licencje na użytkowanie. Zakres posiadanej licencji na użytkowanie programów komputerowych musi być zgodny z zakresem i sposobem wykorzystania oprogramowania przewidzianym przez Wykonawcę do wykonania opracowań projektowych.

2.3. Materiały do zastosowania przy wykonywaniu obiektów budowlanych i urządzeń

Wykonawca zaprojektuje w opracowaniach projektowych zastosowanie takich nowoczesnych materiałów do wykonania obiektów budowlanych i urządzeń, które spełniają wymagania obowiązujących przepisów, z zasadami wiedzy technicznej oraz odpowiadają zapisom Programu Funkcjonalno-Użytkowego [PFU]. Dopuszczalne będą zmiany materiałów na etapie projektowania pod warunkiem uzgodnienia zmian z Zamawiającym.

3. SZATA GRAFICZNA

Wykonawca wykona opracowania projektowe w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania:

- zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
- część opisowa będzie pisana na komputerze,
- jest zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych,
- ilość arkuszy rysunkowych będzie ograniczona do niezbędnego minimum,
- rysunki będą wykonane wg zasad rysunku technicznego,
- każdy rysunek powinien być opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego.

4. WYKONANIE OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH

4.1. Ogólne wymagania dla wykonywania opracowań projektowych

Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość i zgodność zastosowanych materiałów, metod i oprogramowania komputerowego do wykonywanych pomiarów, badań (inventaryzacji), ocen stanu technicznego i prac projektowych z wymaganiami Opisu przedmiotu zamówienia oraz poleceniami Zamawiającego.

Kserokopie wszelkich uzyskanych warunków, uzgodnień i opinii należy na bieżąco przekazywać Zamawiającemu, w terminach umożliwiających ew. skorzystanie z trybu odwoławczego.

Ujawnione wady w przekazanych opracowaniach projektowych Wykonawca poprawi niezwłocznie

po otrzymaniu zawiadomienia Zamawiającego.

4.2. Szczegółowe wymagania dla opracowań projektowych

Poniżej przedstawiono wymagania dla opracowań projektowych objętych zleceniem.

4.2.1. Wizualizacja.

Wykonać minimum 2 ujęcia w rozdzielczości umożliwiającej wielkowymiarowy wydruk (np. dla potrzeb reklamy - billboard)

4.2.2. Projekt budowlany - 5 egz. papierowych + wersja elektroniczna

Projekt budowlany wykonać w skali 1:100 w zakresie rzutów, przekrojów, instalacji. Opracowanie należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz formie gwarantującej uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Projekt musi być skoordynowany we wszystkich branżach.

Szczegółowy zakres i forma projektu budowlanego powinna spełniać wymagania określone w ustawie prawo budowlane w tym w art.34 ust.1, 2 i 3 oraz w rozporządzeniu dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i w warunkach technicznych.

Projekt budowlany powinien zawierać:

1. projekt zagospodarowania działki lub terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta, obejmujący:

- określenie granic działki lub terenu,
- usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, w tym sieci uzbrojenia terenu, oraz urządzeń budowlanych sytuowanych poza obiektem budowlanym,
- sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,
- układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich,
- informację o obszarze oddziaływania obiektu;

2. projekt architektoniczno-budowlany obejmujący:

- układ przestrzenny oraz formę architektoniczną istniejących i projektowanych obiektów budowlanych,
- zamierzony sposób użytkowania obiektów budowlanych, w tym liczbę projektowanych do wydzielenia lokali, z wyszczególnieniem lokali mieszkalnych,

- charakterystyczne parametry techniczne obiektów budowlanych,
- opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego,
- projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko,
- charakterystykę ekologiczną,
- informację o wyposażeniu technicznym budynku, w tym projektowanym źródle lub źródłach ciepła do ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej,
- opis dostępności dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych - w przypadku obiektów budowlanych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 4,
- informację o minimalnym udziale lokali mieszkalnych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 4a - w przypadku budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
- postanowienie udzielające zgody na odstępstwo, o którym mowa w art. 9, jeżeli zostało wydane;

3. projekt techniczny obejmujący:

- projektowane rozwiązania konstrukcyjne obiektu wraz z wynikami obliczeń statyczno-wytrzymałościowych,
- charakterystykę energetyczną - w przypadku budynków,
- projektowane niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe,
- w zależności od potrzeb - dokumentację geologiczno-inżynierską lub geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych,
- inne opracowania projektowe (np. **opracowania branżowe**);

4. w zależności od potrzeb - w przypadku drogi krajowej lub wojewódzkiej -**oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych;**

5. **opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty**, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów innych ustaw.

Dodatkowo, do każdego ze wskazanych wyżej elementów projektu budowlanego należy dołączyć:

1. kopię decyzji o nadaniu projektantowi lub projektantowi sprawdzającemu, jeżeli jest wymagany, uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt;
2. kopię zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnego na dzień:
 - o opracowania projektu - w przypadku projektanta,
 - o sprawdzenia projektu - w przypadku projektanta sprawdzającego;
3. oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (*art. 34 ust. 3d*).

Projekt budowlany podlega uzgodnieniu z Zamawiającym pod względem zgodności z PFU przed złożeniem wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

4.2.3. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę

Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska decyzję o pozwoleniu na budowę.

Zamawiający w dniu podpisania umowy udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw w zakresie wymaganym przez urząd i niezbędnym do uzyskania pozwoleń i decyzji administracyjnych.

Projekt Wykonawczy – powinien być wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 – z późniejszymi zmianami) – **4 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej oraz niezbędną liczbę egzemplarzy dla Wykonawcy.**

Projekt wykonawczy musi uszczegóławiać projekt budowlany, zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, dotyczącymi:

- 5) części obiektu;
- 6) rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych;
- 7) detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych;
- 8) instalacji i wyposażenia technicznego i technologicznego, których odzwierciedlenie na rysunkach projektu budowlanego nie jest wystarczające do realizacji robót budowlanych.

Projekt wykonawczy musi być opracowany w oparciu o projekt budowlany oraz warunki zawarte w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach jak również szczegółowe wytyczne zawarte w poszczególnych częściach składowych projektu budowlanego. Rozwiązania zawarte w projekcie wykonawczym nie mogą naruszać ustaleń zawartych w projekcie budowlanym, lecz jedynie je uszczegóławiać. Projekt wykonawczy musi również obejmować aranżacje wnętrz, koordynację międzybranżową (rysunki koordynacyjne z widokami ścian i sufitów), matrycę i scenariusz

pożarowy dla obiektu oraz uzgodnienie przez rzeczoznawców do spraw SANEPID i ppoż.

- 4.3 Na etapie przygotowania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest dokonać odpowiedniego rozpoznania terenu pod względem geologicznym i archeologicznym. Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadane wyniki badań geologicznych, jednakże Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje nienależytego lub niewystarczającego rozpoznania terenu budowy pod tym względem.

5. KONTROLA JAKOŚCI OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH

5.1. Nadzór procesu projektowego przez Zamawiającego

5.1.1. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania i uzgadniania z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do stawiania się w siedzibie Zamawiającego w Poznaniu (miejsce i terminy spotkań będą ustalane w trybie roboczym) w kompletnym składzie co najmniej raz w tygodniu w celu zaprezentowania Zamawiającemu bieżącego stanu prac projektowych i ewentualnych trudności w ich realizacji, a także w celu uzgodnienia wszystkich bieżących spraw związanych z realizacją projektu. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco sygnalizować Zamawiającemu ewentualne problemy i sprawy wymagające niezwłocznego rozstrzygnięcia przez Zamawiającego.

5.1.2. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany do sprawdzenia nie później niż 14 dni przed planowanym terminem złożenia wniosku o pozwolenie na budowę w odpowiednim wydziale administracji architektoniczno-budowlanej.

Zamawiający w ciągu 10 dni kalendarzowych wniesie ewentualne uwagi do przedłożonej dokumentacji projektowej, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić.

Termin przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej wykonawczej do sprawdzenia pod kątem zgodności z wymaganiami PFU (zgodność funkcjonalna) – najpóźniej na 20 dni przed rozpoczęciem robót objętych danym zakresem projektu wykonawczego.

Termin sprawdzenia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej wykonawczej pod względem zgodności z PFU (zgodność funkcjonalna) – 5 dni roboczych od daty przekazania opracowań.

Termin przekazania Zamawiającemu dokumentacji wykonawczej poprawionej i uzupełnionej o uwagi Zamawiającego – 7 dni roboczych od daty przekazania dokumentacji z uwagami Zamawiającego

Termin przekazania Zamawiającemu pełnej i kompletnej dokumentacji wykonawczej wynikającej z SWZ i umowy – najpóźniej na 20 dni przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego.

5.2. Nadzór Autorski

Pełnienie nadzoru autorskiego obejmuje wykonywanie podstawowych obowiązków projektanta w zakresie nadzoru autorskiego, wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

Prawo Budowlane oraz wykonywanie innych czynności wskazanych przez Zamawiającego, a w szczególności:

- potwierdzanie zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją lub stwierdzenie odstępstw i określenie skutków tych odstępstw,
- uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
- wyjaśnianie wątpliwości czy zakres wprowadzonych zmian nie spowoduje istotnych zmian w stosunku do zatwierdzonego decyzją pozwolenia na budowę projektu budowlanego, skutkujących koniecznością uzyskania nowej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- w przypadku wprowadzenia zmian nieistotnych – naniesienia tych zmian na projekt techniczny i wykonawczy, a w razie konieczności również na pozostałą część projektu budowlanego,
- wyjaśnianie wątpliwości co do zgodności prowadzonych robót z projektem technicznym i projektem wykonawczym,
- uczestnictwo w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez zamawiającego,
- ocenianie wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
- uczestnictwo w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych inwestycji,
 - odpowiednie przygotowanie się wykonawcy do pełnienia nadzoru autorskiego wraz z przygotowaniem ewentualnych potrzebnych materiałów,
 - dojazd na miejsce pełnienia nadzoru autorskiego oraz powrót do siedziby wykonawcy,
 - pobyt uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy (projektantów) na budowie przez okres niezbędny dla wykonania wszystkich czynności związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego,
 - dostarczanie Zamawiającemu koniecznych dokumentów lub dokonywanie odpowiednich wpisów i potwierdzeń we właściwych dokumentach, które są niezbędne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
 - wykonywanie czynności przez wykonawcę w siedzibie zamawiającego i miejscach przez niego wskazanych,
 - pełnienie nadzoru autorskiego na każdorazowe pisemne wezwanie zamawiającego, według potrzeb wynikających z postępu robót, zawierające określenie czynności nadzoru autorskiego, które powinny zostać wykonane i następować nie później niż z 3 dniowym wyprzedzeniem,
 - sprawowanie nadzoru autorskiego do dnia odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych na podstawie wykonanej przez wykonawcę dokumentacji,
 - wykonywanie czynności nadzoru autorskiego potwierdzone będzie stosownym wpisem do Dziennika Budowy i/lub protokołem odbioru wykonanej czynności, który będzie stwierdzał zakres wykonanych czynności, termin ich realizacji, uzyskany rezultat oraz będzie podpisany przez właściwego branżowo inspektora nadzoru inwestorskiego.

UWAGA:

Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie nieprawidłowości przy realizacji robót budowlanych, a powstałe w wyniku wad dokumentacji projektowej.

Nie uznaje się za nadzór autorski czynności związanych z usuwaniem wad i usterek opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, jak również braku rozwiązań w dokumentacji projektowej wynikających z programu inwestycji, które można było przewidzieć na etapie projektowania, a niezbędnych do prawidłowego użytkowania obiektu budowlanego.

5.3. Kontrole przeprowadzane przez Wykonawcę

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę wykonywania opracowań projektowych. Wykonawca zapewni odpowiedni system nadzoru i kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, transport, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do kontroli i wykonywania opracowań projektowych. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem kontroli wykonywania opracowań projektowych ponosi Wykonawca.

5.4. Dokumenty projektu

W trakcie wykonywania prac projektowych Wykonawca i Zamawiający tworzą dokumenty projektu, które stanowią dokumentację przebiegu procesu projektowego i dokumentację kontroli przeprowadzanych przez Zamawiającego i Wykonawcę.

Do dokumentów projektu zalicza się następujące dokumenty:

- a) notatki i protokoły z narad,
- b) korespondencję pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- c) uzyskane dla dokumentacji projektowej wszelkie: oceny, opinie, protokoły sprawdzeń, raporty z audytów, raporty z kontroli wraz z ich analizą dokonaną przez Wykonawcę, Dokumenty projektu będą przechowywane u Wykonawcy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Wszelkie dokumenty projektu będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

6. PRZEPISY ZWIĄZANE

6.1. Przepisy prawne.

1. Ustawa z dnia 07.07.1994r. **Prawo budowlane**. tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami.
 - 1.1. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. **w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego** (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609)
 - 1.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury **w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym**. Dz. U. z dnia 8.06.2004r. Nr 130, poz. 1389.
 - 1.3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji **w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych**. - Dz. U. z 1998 r. Nr

- 126, poz. 839.
- 1.4. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa **w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie**. Dz. U. z 1995 r. Nr 25, poz. 133.
- 1.5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury **w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**. Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126.
- 1.6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. **w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** (Dz.U. z 07.06.2019, poz. 1065)
- 1.7. Ustawa z dnia 3 lipca 2002r **Prawo lotnicze** (Dz.U. 2020, poz. 1970)
- 1.8. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej **w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych** (Dz. U. 1988 nr 130 poz. 859 z późn. zmianami)
- 1.9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury **w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę**.
Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1127 ze zmianami.
2. Ustawa z dnia 11.09.2019 r. **Prawo zamówień publicznych**.
Tekst jednolity: Dz. U. z 2019r. Nr 464, poz.2019.
3. Ustawa z dnia 04.02.1994 r. **Prawo geologiczne i górnicze**.
Tekst jednolity: Dz. U. z 2005r. Nr 228, poz. 1947 z późniejszymi zmianami.
- 3.1. Rozporządzenie Ministra Środowiska **w sprawie określenia przypadków, w których jest konieczne sporządzenie innej dokumentacji geologicznej**.
Dz. U. z 2005 r. Nr116, poz. 983.
- 3.2. Rozporządzenie Ministra Środowiska **w sprawie projektów prac geologicznych**.
Dz.U. z 2001r. Nr 153, poz. 1777.
- 3.3. Rozporządzenie Ministra Środowiska **w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinny odpowiadać dokumentacje hydrogeologiczne i geologiczno-inżynierskie**. Dz. U. z 2005 r. Nr 201, poz. 1673.
4. Ustawa z dnia 27.04.2001r. **Prawo ochrony środowiska**. Tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 129 poz.902; z późniejszymi zmianami.
5. Ustawa z dnia 17.05.1989 r. **Prawo geodezyjne i kartograficzne**.
Tekst jednolity:Dz. U. z 2005r. Nr 240 poz. 2027 z późniejszymi zmianami.
6. Ustawa z dnia 21.08.1997 r. **o gospodarce nieruchomościami**.
Tekst jednolity: Dz. U. z2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
SS-00.02

WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

1. Warunki wykonania i odbioru Robót

1.1 Stosowanie przepisów prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie prawa, przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z projektowaniem i Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót.

Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania Prawa Polskiego w trakcie projektowania oraz prowadzenia i ukończenia Robót. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z projektowaniem i Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas projektowania i prowadzenia Robót. Istotnym elementem tych wytycznych będą uzgodnienia branżowe uzyskane przez Wykonawcę na etapie zatwierdzania dokumentacji. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

1.2 Zgodność Robót z Dokumentacją Projektową i Wymaganiami Zamawiającego

Wykonawca winien wykonywać Roboty zgodnie z Kontraktem oraz poleceniami Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

Wszystkie Dokumenty Wykonawcy, Roboty i dostarczone Materiały i Urządzenia winny być zgodne z Kontraktem oraz dokumentacją projektową wykonaną przez Wykonawcę. Cechy Materiałów i Urządzeń muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami. W przypadku, gdy Materiały i Urządzenia lub Roboty nie będą w pełni zgodne z Wymaganiami Zamawiającego i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementów budowli, to takie Materiały i Urządzenia będą niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w SIWZ, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub interpretacji.

Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca dokona analizy i weryfikacji danych do projektowania i wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne do prawidłowego wykonania Dokumentacji Projektowej.

Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre Dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze to przeprowadzenie weryfikacji lub/i uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru lub/i Zamawiającego. Dokonanie weryfikacji lub/i uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru i/lub Zamawiającego, którzy odmówi tego zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że Dokument Wykonawcy nie spełnia wymagań Umowy.

W szczególności Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania instalacji, maszyn i Urządzeń do rozruchu.

Zatwierdzenie jakiegokolwiek dokumentu przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z Kontraktu.

2. Zgodność Dokumentacji Projektowej i Robót z normami

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wszystkich Polskich Norm lub odpowiednich norm UE, które mają związek z projektowaniem i realizacją Robót i stosowania ich postanowień na równi z wszystkimi innymi wymaganiami, zawartymi w PFU. Zakłada się, iż Wykonawca dogłębnie zaznajomił się z treścią i wymaganiami tych Norm.

Szczegółowa lista Polskich Norm jest dostępna na stronie Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (<http://www.pkn.com.pl/>).

3. Lokalizacja i dostęp do Terenu Budowy

Dostęp od drogi publicznej do Terenu Budowy odbywać się będzie od strony północnej działki 391/33, poprzez działki stanowiące własność innych podmiotów, na których ustanowiono służebności gruntowe.

4. Przekazanie Terenu Budowy

Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren Budowy pod wykonanie Przedmiotu Zamówienia w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy.

Do czasu przekazania Terenu Budowy Wykonawca będzie miał prawo wstępu na teren przyszłej budowy po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wytycznych Zamawiającego dotyczących przekazywanych terenów i obiektów.

5. Budowa zaplecza budowlanego

Zaplecze budowlane winno spełniać wymagania polskiego prawa w tym zakresie. Zaplecze winno być zlokalizowane na Terenie Budowy, po uzgodnieniu miejsca z Inspektorem i Zamawiającym. Koszty budowy zaplecza, jego utrzymania i likwidacji traktowane są jako wliczone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową.

Wykonawca winien zabezpieczyć zaplecze w odpowiednią ilość toalet. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie ich we właściwym stanie oraz odpowiednio częsty wywóz nieczystości. Toalety muszą być regularnie sprzątane i usunięte po zakończeniu Robót.

Wykonawca we własnym zakresie zapewni łączność telefoniczną na użytek własny. Wykonawca poniesie wszystkie opłaty z tym związane. Wykonawca, po wykonaniu stosownych przyłączy, może korzystać z energii elektrycznej, wody dla potrzeb budowy i do celów socjalnych. Wykonawca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów za zużywane media.

Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru zapewni na swój koszt właściwą ochronę Terenu Budowy.

6. Tyczenie i sprawdzanie Terenu Budowy

Główna rzędna niwelacyjna dla Robót zostanie wyznaczona na Terenie Budowy przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca winien sprawdzić i potwierdzić usytuowanie głównej rzędnej niwelacyjnej względem istniejących elementów Terenu Budowy oraz w stosunku do wszystkich poziomów podanych na rysunkach i wszystkich rysunkach udostępnionych do wiadomości, które wskaże Inspektor.

Wykonawca winien ustalić tymczasowe punkty niwelacyjne, jakich będzie potrzebował podczas prowadzenia Robót. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało zachowanie zarówno głównej rzędnej niwelacyjnej, jak i tymczasowych punktów niwelacyjnych.

7. Czystość Terenu Budowy

Teren Budowy winien być utrzymywany w czystości i porządku. Odpady należące do Wykonawcy nie mogą być usuwane w sposób dowolny. Wymagane jest poczynienie stosownych kroków mających na celu odwożenie do legalnych instalacji przetwarzania odpadów wszelkich odpadów, np. worków, skrzyń do pakowania, nadmiaru betonu, odpadowego drewna i puszek. Niedozwolone jest wrzucanie odpadów do wykopów przed ich zasypaniem.

W razie niedotrzymania przez Wykonawcę warunku utrzymania Terenu Budowy w czystości Zamawiający zatrudni stronę trzecią do wykonania prac porządkowych, a Wykonawca zostanie przez niego obciążony kosztami w czasie trwania Kontraktu.

Niedozwolone jest ustawianie na Terenie Budowy przyczep mieszkalnych lub baraków z przeznaczeniem na pomieszczenia sypialne.

8. Istniejące instalacje doprowadzenia mediów

W przypadku, gdy wykonywane będą prace, które mogą mieć wpływ na istniejące instalacje podziemne lub nadziemne, Wykonawca winien skontaktować się z miejscowymi przedstawicielami każdej z instytucji odpowiedzialnych za wyżej wymienione instalacje i utrzymywać z nimi ścisłą współpracę przez cały czas trwania Robót.

Wykonawca winien przedsięwziąć stosowne środki ostrożności, mające na celu zapobieżenie uszkodzeniu istniejących podziemnych instalacji doprowadzających media i ich połączeń do obiektów. Zapewniona winna być tymczasowa ochrona wszystkich istniejących instalacji doprowadzających media, które zostaną odsłonięte całkowicie lub częściowo albo będą w inny sposób narażone w związku z wykonywaniem wykopów. W razie wystąpienia szkody należy udzielić pomocy pracownikom obsługi w celu umożliwienia szybkiej naprawy uszkodzonej instalacji. Wykonawca winien przedsięwziąć środki ostrożności mające zapobiec uszkodzeniu przez pracujące maszyny i sprzęt rurociągów lub podpór w przypadku rurociągów nadziemnych bądź napowietrznych przewodów elektrycznych i telefonicznych.

9. Ochrona przed hałasem

Hałas winien być utrzymywany na minimalnym poziomie, przez zastosowanie podczas Robót możliwie najmniej głośnych maszyn. W normalnych warunkach maszyn nie należy używać w nocy,

w niedziele, ani w dni świąt publicznych, z wyjątkiem pomp przepompowujących ścieki lub odwadniających wykopy, które winny być jak najmniej uciążliwe dla otoczenia.

Poziom hałasu wytwarzanego przez Sprzęt winien nie przekraczać wartości dopuszczonych przepisami prawa.

Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca będzie miał obowiązek przedstawienia obliczeń lub wyników pomiarów wykazujących, że poziom hałasu na granicy Terenu Budowy spełnia wyżej wymienione warunki.

10. Bezpieczeństwo w zakresie obciążeń

Obiekty i Urządzenia z nimi związane winny być wykonywane i projektowane w taki sposób, aby obciążenia mogące na nie działać w trakcie budowy i użytkowania nie prowadziły do:

- zniszczenia całości lub części konstrukcji,
- przemieszczeń i odkształceń o niedopuszczalnej wielkości,
- uszkodzenia części budowli i obiektów, połączeń lub zainstalowanego wyposażenia w wyniku znacznych przemieszczeń elementów konstrukcji,
- zniszczenia na skutek wypadku w stopniu nieproporcjonalnym do jego przyczyny.

Warunki bezpieczeństwa konstrukcji uznaje się za spełnione, jeżeli konstrukcja ta odpowiada Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania.

Wzniesienie obiektu w bezpośrednim sąsiedztwie innego obiektu budowlanego nie może powodować zagrożeń dla bezpieczeństwa użytkowników tego innego obiektu lub obniżenia jego przydatności do użytkowania.

11. Utrzymanie ruchu

Roboty należy prowadzić w sposób właściwy, niezagrażający zdrowiu. Wszystkie prace muszą być prowadzone pod stałym nadzorem pracowników służb technicznych Inwestora. Obiekt i plac budowy winien być wyposażony w czytelny układ oznakowania dróg ewakuacyjnych, wejść, głównych wjazdów. Wjazd na teren budowy należy zabezpieczyć przed zatarasowaniem. Wymaga się umieszczenia tablicy informacyjnej z numerami alarmowymi w widocznym miejscu.

12. Biuro Wykonawcy

Wykonawca zorganizuje biuro budowy na podstawie wykonanego przez siebie projektu, który winien uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Teren, na którym Wykonawca planował będzie biuro, Wykonawca musi pozyskać własnym staraniem.

Biuro Wykonawcy winno spełniać wszystkie wymagania w zakresie sanitarnym, technicznym, administracyjnym. Biuro winno być wyposażone w sprzęt umożliwiający komunikację elektroniczną, telefoniczną, fax. oraz oprogramowanie umożliwiające przekazywanie Zamawiającemu Dokumentów Wykonawcy w wersji elektronicznej.

13. Materiały i Urządzenia

13.1 Wymagania podstawowe

Wyroby budowlane (Materiały i Urządzenia) przeznaczone do Robót winny spełniać wymogi stawiane wyrobom budowlanym przez obowiązujące przepisy, w tym w szczególności wynikające z Prawa Budowlanego i Ustawy o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz.U. 2018 poz. 1202).

Wszystkie Materiały, Urządzenia i elementy gotowe do wykorzystania przy Robotach winny być nowe, pierwszej klasy jakości i solidnego wykonania.

Przed złożeniem zamówienia na Urządzenia i Materiały Wykonawca winien przedłożyć wniosek o ich zatwierdzenie. Informacja winna być przedstawiona w sposób jasny i staranny, w formacie standardowym, uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru. Na zatwierdzenie Wykonawca winien przewidzieć dwa tygodnie i do czasu otrzymania jednego egzemplarza zatwierdzenia z podpisem i datą nie wolno składać żadnych zamówień.

Inspektor Nadzoru jest władny odrzucić proponowane lub dostarczone Urządzenia i Materiały w przypadku, gdy Urządzenia i Materiały lub ich montaż nie będą w pełni zgodne z zatwierdzonym Projektem Architektoniczno-Budowlanym i Projektami Technicznymi lub Wymaganiami Zamawiającego. Odrzucone Urządzenia i Materiały będą niezwłocznie zdemontowane i zastąpione innymi na koszt Wykonawcy.

Jakakolwiek zmiana Dostawcy w stosunku do Wykazu Dostawców wchodzącego w skład Projektu Technicznego, wymaga akceptacji Inspektora Nadzoru. Wykonawca pokryje wszelkie koszty wynikłe z wprowadzenia zmian.

13.2 Materiały lub Urządzenia nieodpowiadające wymaganiom

Materiały lub Urządzenia nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru. Jeśli Inspektor zezwoli Wykonawcy na użycie tych Materiałów do innych Robót, niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych Materiałów zostanie przewartościowany przez Inspektora.

Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się Materiały lub Urządzenia inne niż wskazane w dokumentacji projektowej, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

W przypadku, gdy Materiały lub części Robót nie będą w pełni zgodne z zatwierdzonym Projektem Architektoniczno-Budowlanym i Projektami Technicznymi lub Wymaganiami Zamawiającego i wpłynie to na niezadowalającą jakość Robót, to takie Materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

14. Przechowywanie i magazynowanie Materiałów i Urządzeń

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane Urządzenia i Materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do Robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

15. Sprzęt Wykonawcy

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót winien

odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w PFU, lub w Dokumentacji Projektowej, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót, zgodnie z zasadami określonymi w Wymaganiach Zamawiającego i wskazaniach Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym Kontraktem.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Sprzęt ten winien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, Materiały, Urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków Kontraktu, zostanie przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do Robót.

16.Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych Materiałów oraz stan dróg. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Wymaganiach Zamawiającego i wskazaniach Inspektora Nadzoru, w terminie przewidzianym Kontraktem.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

Środki transportu nieodpowiadające warunkom Kontraktu, na polecenie Inspektora, będą usunięte z Terenu Budowy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na Terenie Budowy, na drogach oraz dojazdach do Terenu Budowy.

Wykonawca na własny koszt wykona prace związane z odtworzeniem drogi dojazdowej, a w przypadku zniszczenia drogi, odtworzenie uzgodni z administratorem drogi i wszelkie prace z tym związane wykona na własny koszt.

17.Wykonanie Robót

17.1Ogólne warunki wykonania Robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót, zgodnie z Kontraktem, oraz za jakość zastosowanych Materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z wymaganiami PFU oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów Robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej, PFU lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu Robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru lub Zamawiający, poprawione przez

Wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenie wytyczenia Robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora Nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia Materiałów i elementów Robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Kontrakcie, Dokumentacji Projektowej i w PFU, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań Materiałów i Robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach Materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

W przypadku wszystkich elementów wykonywanych Robót, Wykonawca na polecenie Inspektora Nadzoru winien przekazać szczegółową metodologię prac budowlanych, opisujące proponowane technologie budowlane wraz z program wykonania Robót.

Przed rozpoczęciem wszelkich prac budowlanych Wykonawca winien uzyskać pisemną aprobatę Inspektora Nadzoru.

Zatwierdzenie proponowanych technologii i metod budowlanych nie zwalnia Wykonawcy od jego zobowiązań kontraktowych związanych z dbałością o całość Robót, ani z odpowiedzialności za powstałe wypadki lub uszkodzenia.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca ściśle przestrzegał danych z zatwierdzonego Projektu Architektoniczno-Budowlanego i Projektów Technicznych, a w uzasadnionych przypadkach wnioskował na czas o zmiany, jeżeli są konieczne i korzystne dla Zamawiającego.

W każdym przypadku Dokumentacja Powykonawcza będzie przedmiotem zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zatwierdzonego Programu Robót. Wykonawca przedłoży Inspektorowi Nadzoru szczegółowy harmonogram, w razie konieczności zmodyfikowany, zgodny z Warunkami Kontraktu.

17.2 Roboty pomiarowe

Prace pomiarowe powinny być wykonane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

Wszystkie roboty, które bazują na pomiarach Wykonawcy, nie mogą być rozpoczęte przed zaakceptowaniem wyników pomiarów przez Inspektora Nadzoru.

Wszystkie pozostałe prace pomiarowe konieczne dla prawidłowej realizacji robót należą do obowiązków Wykonawcy.

17.3 Roboty konstrukcyjno - budowlane

Wszystkie roboty murowe, żelbetowe i montażowe konstrukcji obiektów i budowli poza odbiorem jakości robót podlegają kontroli geodezyjnej.

Przed montażem konstrukcji stalowych winien być przeprowadzony odbiór jakościowy poszczególnych elementów. Protokół z takiej kontroli należy dostarczyć Zamawiającemu. Uszkodzenia powłok zabezpieczenia antykorozyjnego winny zostać usunięte przed montażem.

Wymagania określają wydane przez Instytut Techniki Budowlanej:

- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych:

A1: Roboty ziemne (2018)

A2: Konstrukcje geotechniczne. Pale i mikropale (2008)

A3: Konstrukcje murowe (2020)

A4: Konstrukcje drewniane (2020)

A5: Konstrukcje betonowe i żelbetowe (2018)

A6: Zbrojenie konstrukcji żelbetowych (2018)

A7: Lekkie ściany działowe (2017)

A8: Lekkie ściany osłonowe metalowo-szklane (2008)

A9: Lekka obudowa z płyt warstwowych (2019)

A10: Roboty spawalnicze (2009)

17.4 Place manewrowe i ciągi komunikacyjne

Na działce zostanie wykonana nawierzchnia utwardzona, która będzie przystosowana do pojazdów ciężarowych o nacisku na jedną oś 10Mg. Na terenie placu zostaną urządzone miejsca postojowe oraz ciągi komunikacyjne (piesze i jezdne).

Powierzchnia placu manewrowego i ciągów komunikacyjnych powinna zapewniać komunikację dla samochodów ciężarowych w tym specjalnego przeznaczenia o nacisku na oś minimum 10Mg w rozumieniu *Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (tj. Dz.U. 2016 poz. 124 z późn.zm.) jak dla dróg klasy G lub GP.

17.5 Sieci zewnętrzne - wodne, kanalizacyjne

Zgodne z aktualnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru tego rodzaju robót publikowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz „Wymaganiami Technicznymi COBRTI-

INSTAL” publikowanymi przez Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej Instal.

Wymagania określają:

- Wymagania Techniczne COBRTI-INSTAL - zeszyt 3 - Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci wodociągowych (ISBN 83-88695-04-5).
- Wymagania Techniczne COBRTI-INSTAL - zeszyt 9 - Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych (ISBN 83-88695-15-0).

17.6 Sieci zewnętrzne - energetyczne

Zewnętrzne sieci energetyczne wykonać zgodnie z wytycznymi oraz warunkami przyłączenia do sieci wydanyymi przez właściwy zakład energetyczny.

17.7 Instalacje wewnętrzne: wodne i sanitarne, elektryczne, Zgodne z aktualnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru tego rodzaju robót opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz „Wymaganiami Technicznymi COBRTI-INSTAL” publikowanymi przez Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL.

17.8 Roboty wykończeniowe - tynkowanie, układanie płytek ceramicznych na podłogach i ścianach, roboty malarskie, okładziny

Wymagania określają wydane przez Instytut Techniki Budowlanej:

- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- , - część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 1, Tynki, ITB, Warszawa 2003, (ISBN cyklu 83-7370-660-7).
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, - część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 3, Posadzki mineralne i żywiczne, ITB, Warszawa 2004, (ISBN cyklu 83-7370-660-7).
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, - część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 4, Powłoki malarskie zewnętrzne i wewnętrzne, ITB, Warszawa 2003, (ISBN cyklu 83-7370-660-7).
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, - część B: Roboty wykończeniowe, zeszyt 5, Okładziny i wykładziny z płytek ceramicznych, ITB, Warszawa 2004, (ISBN cyklu 83-7370-660-7).
- Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - część C: Zabezpieczenia i izolacje, Zeszyt 2, Zabezpieczenia ogniochronne konstrukcji budowlanych, ITB, Warszawa, (ISBN cyklu 83-7370-660-7).

18 Sprawozdawczość

Wykonawca jest zobowiązany do informowania Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o stanie realizacji Kontraktu poprzez Miesięczne Raporty o Postępie Robót. W uzasadnionych przypadkach na

żądanie Zamawiającego Wykonawca winien przedstawić Raport Specjalny w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Wszystkie Miesięczne Raporty o Postępie Robót i Raporty Specjalne muszą być opracowane w postaci elektronicznej i pisemnej. Raporty podlegają zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru.

19 Badania i pomiary

19.1 Wymagania ogólne

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami Norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w PFU, stosować można wytyczne albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora Nadzoru.

19.2 Atesty jakości Materiałów i Urządzeń

Przed wykonaniem badań jakości Materiałów przez Wykonawcę, Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia Materiały posiadające atest Producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w PFU.

W przypadku Materiałów, dla których atesty są wymagane, każda partia dostarczona do Robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy.

Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez Producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru.

W przypadku Materiałów posiadające atesty na Urządzenia ważne legalizacje mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości z PFU, to takie Materiały i/lub Urządzenia zostaną odrzucone.

20 Dokumenty Budowy

20.1 Dziennik Budowy

Dziennik Budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do przekazania Obiektu do eksploatacji. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy każdego z PSZOK zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu Robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy winny być czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty winny być oznaczane kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

21 Miesięczne Raporty o Postępie

Miesięczne Raporty o Postępie są dokumentami, w których wpisywane być winny miesięczne szczegóły zaangażowania Wykonawcy w Roboty, warunki pogodowe, dane wykonanych badań, dostawy Materiałów, opis nieprzewidzianych okoliczności oraz informacje o przebiegu Robót.

Miesięczne Raporty o Postępie winny być zatwierdzane przez Inspektora Nadzoru i przekazywane Zamawiającemu za pomocą poczty elektronicznej.

22 Pozostałe Dokumenty Budowy

Do Dokumentów Budowy zalicza się, oprócz wymienionych powyżej, następujące dokumenty:

- pozwolenia na budowę, rozbiórkę,
- protokoły przekazania Terenu Budowy,
- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne,
- protokoły odbioru Robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencję dotyczącą budowy.

23 Przechowywanie Dokumentów Budowy

Dokumenty Budowy winny być przechowywane w Biurze Wykonawcy, w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z Dokumentów Budowy powodować winno jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie Dokumenty Budowy winny być zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.