



URZĄD MIEJSKI W PRZEMYŚLU

37-700 Przemyśl, Rynek 1, tel. +48 16 6752081, fax +48 16 6786449

www.przemysl.pl kancelaria@um.przemysl.pl

Przemyśl, 25.09.2024 r.

ZP.271.17.2024

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

Dotyczy postępowania **UDZIELENIE KREDYTU DŁUGOTERMINOWEGO DLA GMINY MIEJSKIEJ PRZEMYŚL W 2024 ROKU**

Zamawiający – Gmina Miejska Przemyśl – na podstawie z art. 135 ust. 2, w związku z art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320), informuje o otrzymanych wnioskach o wyjaśnienie treści SWZ oraz o udzielanych wyjaśnieniach.

PYTANIA DOTYCZĄCE FINANSOWANIA I ZABEZPIECZEŃ

1. Prosimy o informację, czy:
 - a) na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?
Odpowiedź: Tak
 - b) zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, w formie aktu notarialnego zgodnie z art. 777 k.p.c.? Jeżeli tak, to czy pokryją Państwo koszt jego ustanowienia z własnych środków?
Odpowiedź: Nie
2. W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem / emisją obligacji / inną ekspozycją kredytową oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.
 - a. jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SWZu;
Odpowiedź: Nie dotyczy
 - b. jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.
Odpowiedź: Nie dotyczy
3. W związku z zapisami w SWZ dotyczącymi spłat odsetek w okresach miesięcznych w ostatnim dniu każdego miesiąca, informujemy, że odsetki naliczają się do dnia poprzedzającego umowny termin ich spłaty. W związku z powyższym prosimy o informację:
 - a) Czy potwierdzenie Państwo taki sposób naliczania i spłaty odsetek?
Odpowiedź: Tak, zgodnie z zapisami w SWZ „Spłata odsetek w okresach miesięcznych (zwanymi okresami obrachunkowymi) od faktycznego zadłużenia. Oprocentowanie kredytu ustalane na podstawie stawki bazowej WIBOR 1M, notowanej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem okresu obrachunkowego, powiększonej o niezmienną marżę banku. Odsetki naliczane i płatne będą na ostatni dzień każdego miesiąca. Odsetki liczone będą w oparciu o rzeczywiste saldo zadłużenia według formuły: $\text{odsetki} = \text{saldo kredytu} \times \text{łączne oprocentowanie} \times \text{rzeczywista liczba dni w okresie obrachunkowym} / 365 \text{ lub } 366 \text{ dni w roku}$ ”.
Lub
b) Preferują Państwo aby odsetki naliczone były za pełny okres miesiąca – wówczas płatne w dowolnym wybranym dniu po zakończeniu danego miesiąca i na koniec okresu kredytowania.
Odpowiedź: Zgodnie z zapisami w SWZ „Odsetki naliczane i płatne będą na ostatni dzień każdego miesiąca”.
4. W związku z zawartym w SWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany:

- a. terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu:

Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy. Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

Odpowiedź – Dopuszczamy taką możliwość

5. Czy dopuszczają Państwo wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej, iż w przypadku, gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%?

Odpowiedź – Dopuszczamy taką możliwość

6. Czy wyrażacie Państwo zgodę na uzgodnienie z wybranym wykonawcą zapisów awaryjnych do umowy kredytu – na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej, co z dużym prawdopodobieństwem nastąpi na koniec 2027 r. w odniesieniu do stawki WIBOR i umieszczenie tych zapisów w umowie?

Odpowiedź – Dopuszczamy taką możliwość, jednakże z zastrzeżeniem, że ustalenie alternatywnej stawki bazowej będzie wymagało aneksowania umowy.

7. W pkt XL. SWZ wskazano, że „**Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany będzie do przedstawienia Projektowanych postanowień umowy na udzielenie kredytu długoterminowego dla Gminy Miejskiej Przemysł w 2024 roku w wysokości 49 084 258,00 zł na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu pożyczek i kredytów ...**” Prosimy o potwierdzenie/sprostowanie zapisu, zgodnie ze wskazanym faktycznie celem kredytu tj. pokrycie planowanego deficytu.

Odpowiedź: Prostuujemy zapis; „Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany będzie do przedstawienia Projektowanych postanowień umowy na udzielenie kredytu długoterminowego dla Gminy Miejskiej Przemysł w 2024 roku do wysokości 49 084 258,00 zł na pokrycie planowanego deficytu”.

PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI EKONOMICZNO-FINANSOWEJ (zgodnie ze stanem na dzień sporządzania odpowiedzi)

1. Prosimy o wskazanie czy:

- 1) w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych?

TAK / NIE

- 2) w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków?

TAK / ~~NIE~~

Komornicy sądowi wystawili dwa zawiadomienia o zajęciu wierzytelności z rachunku bankowego na łączną kwotę 9.266,32 zł. Zawiadomienia dotyczą spraw spadkowych, na które Gmina Miejska Przemysł złożyła skargę na czynności komornika sądowego.

- 3) w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)?

TAK / NIE

Jeśli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium?

2. Prosimy o podanie:

- 1) wartości planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku,

Odpowiedź: 0,00 PLN

- 2) podmiotu któremu jednostka poręcza/udziela gwarancji wraz z informacjami:

a)jaki jest przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta poręczeniem/gwarancją)?

Odpowiedź: Poręczenie spłaty kredytu wraz z odsetkami ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego na budowę budynku mieszkalnego

b)

aki zakres obejmuje poręczenie/gwarancja (kapitał/odsetki/inne)?

Odpowiedź: Zakres poręczenia obejmuje kapitał wraz z odsetkami

c)jaka była pierwotna kwota poręczenia/gwarancji?

Odpowiedź: 1.190 tys. PLN

- jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec każdego roku prognozy?

Odpowiedź: 1.190 tys. PLN

- czy były realizowane jakiegokolwiek wypłaty z udzielonego poręczenia / gwarancji w latach ubiegłych?

Odpowiedź: Nie

3. Prosimy o wskazanie kwoty środków otrzymanych w związku z uszczupleniem dochodów podatkowych w ramach uzupełnienia subwencji ogólnej, dodatkowych środków z tytułu udziału w PIT lub innego tytułu w ostatnim wykonanym roku.

Odpowiedź: Kwota otrzymana dodatkowych dochodów z tytułu uzupełnienia subwencji ogólnej w 2023 r. – 35.000.000,00 PLN, w tym z tytułu dodatkowego uzupełnienia dochodów, o których mowa w art. 70u ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego – 14.856.788,00 PLN.

4. Prosimy o informację nt. występujących po II kw.2024 wymagalnych należności: pozostałe w kwocie 23.161.474,88 zł – z jakiego tytułu powstały, jakie kroki są podejmowane w celu ich odzyskania.

Odpowiedź: Na kwotę należności wymagalnych według stanu na koniec II kwartału 2024r. składają się m.in.:

- fundusz alimentacyjny – kwota 14.485.981 zł,
- podatek od nieruchomości – kwota 4.248.192 zł,
- opłata za gospodarowanie odpadami – kwota 1.417.607 zł,
- podatek od środków transportowych – kwota 835.429 zł,
- nienależnie pobrane świadczenia rodzinne i wychowawcze – kwota 453.069 zł,
- pozostała kwota to 1.721.196,88 zł, która obejmuje m.in. opłaty za: zajęcie pasa drogowego, usunięcie

pojazdów

z drogi, przechowywanie na parkingu strzeżonym, holowanie pojazdów, podatki: od spadków i

darowizn, rolny,

grzywny i kary od osób fizycznych, koszty sądowe, mandaty.

W celu odzyskania należności podejmowane są i prowadzone wszelkie działania mające na celu ich odzyskania.

PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI ŚRODOWISKOWO-SPOŁECZNEJ

1. **Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:**

- a) ochronę przed suszą, TAK ~~/ NIE / NIE DOTYCZY~~
- b) przeciwdziałanie skutkom upałów TAK ~~/ NIE / NIE DOTYCZY~~
- c) ochronę przed powodzią TAK ~~/ NIE / NIE DOTYCZY~~
- d) ochronę przed podtopieniami TAK ~~/ NIE / NIE DOTYCZY~~
- e) przeciwdziałanie niedoborom wody TAK ~~/ NIE / NIE DOTYCZY~~

2. **Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:**

- a) instalacje OZE, TAK ~~/ NIE / NIE DOTYCZY~~
- b) wymiany źródeł ciepła na ekologiczne, TAK ~~/ NIE / NIE DOTYCZY~~
- c) termomodernizacje budynków, TAK ~~/ NIE / NIE DOTYCZY~~
- d) poprawę efektywności wykorzystania energii, TAK ~~/ NIE / NIE DOTYCZY~~
- e) ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu TAK ~~/ NIE / NIE DOTYCZY~~
- f) zalesianie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastrukturę, TAK ~~/ NIE / NIE DOTYCZY~~
- g) odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków, TAK ~~/ NIE / NIE DOTYCZY~~
- h) kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu. TAK ~~/ NIE / NIE DOTYCZY~~

3. **Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:**

- a) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej), TAK ~~/ NIE / NIE DOTYCZY~~
- b) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.), TAK ~~/ NIE / NIE DOTYCZY~~
- c) działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej), TAK ~~/ NIE / NIE DOTYCZY~~
- d) włączanie grup marginalizowanych, TAK ~~/ NIE / NIE DOTYCZY~~
- e) wyrównywanie nierówności społecznych. TAK ~~/ NIE / NIE DOTYCZY~~

PYTANIA DOTYCZĄCE PODMIOTÓW POWIĄZANYCH

1. Prosimy o:
- podanie aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą wraz z podaniem nr regon i % w kapitałach;
Odpowiedź: Informacja w załączeniu
 - informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/ stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.
Odpowiedź: Nie
2. Czy wśród podmiotów powiązanych znajduje się szpital (w tym także dla którego JST jest organem tworzącym lub udziałowcem?) ~~TAK~~ NIE
3. Jeżeli TAK to prosimy o:
- udostępnienie bilansu i rachunku zysków i strat szpitala za ostatnie dwa lata obrotowe;
 - podanie, oddzielnie dla każdego z nich, informacji określonych poniżej w pkt A-C
- A. Informacje czy szpital:
- realizuje program naprawczy?
TAK / NIE
 - korzysta z kredytów (w tym poręczonych przez Państwa)?
TAK / NIE
Jeżeli tak, prosimy o podanie: kwoty kredytu (w tys. PLN); okresu kredytowania; kwoty poręczenia (w tys. PLN) oraz okresu poręczenia;
- B. Czy wspieracie Państwo szpital finansowo (poprzez dopłaty na kapitał lub dopłaty do działalności bieżącej/inwestycyjnej lub udzielane pożyczki).
TAK / NIE
Jeżeli tak, prosimy o podanie okresu wsparcia oraz kwoty udzielonego szpitalowi finansowania w ostatnich dwóch latach obrotowych oraz roku bieżącym (w tys. PLN).
-
- C. Prosimy o informację, czy:
- przeprowadzili lub przewidują Państwo likwidację jakiegokolwiek szpitala wraz z przejęciem jego długu?
TAK / NIE
Jeżeli tak, to prosimy o podanie łącznej kwoty przejętego długu.
 - czy w okresie obowiązywania ekspozycji kredytowej w Banku przewidywane jest przejęcie zobowiązań powstałych w wyniku likwidacji zakładu opieki zdrowotnej przez Państwo po przeniesieniu działalności medycznej do innego pomiotu (komercjalizacja, prywatyzacja, dzierżawa itp.)?
TAK / NIE
Jeżeli tak, prosimy o podanie poniesionych lub ewentualnych szacowanych skutków wyżej wymienionych zmian dla Państwa budżetu.
Odpowiedź: Nie dotyczy.

DODATKOWE DOKUMENTY

Ponadto prosimy o przesłanie lub udostępnienie na stronie BIP następujących dokumentów:

- Uchwały o zmianie WPF jeśli była zmiana po 26.08.2024r
Odpowiedź: Nie dotyczy - ostatnia zmiana została dokonana Uchwałą Nr 75/2024 Rady Miejskiej w Przemyśle z dnia 26 sierpnia 2024r. zmieniającą uchwałę w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej miasta Przemyśla.

- Uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu

Odpowiedź: Link do uchwały:

<https://bip.przemysl.pl/71487/3786/uchwala-nr-2032023-rady-miejskiej-w-przemyslu-z-dnia-21-grudnia-2023-r-w-sprawie-zaciagniecia-dlugoterminowego-kredytu.html>

- Opinii RIO w sprawie możliwości spłaty kredytu.

Odpowiedź: Opinia RIO jeszcze nie została wydana, zostanie ona wydana w najbliższym czasie.

Wykaz podmiotów powiązanych kapitałowo z Gminą Miejską Przemysław według stanu na dzień 31-08-2024 r.

Nazwa podmiotu	Nr REGON	% udział w kapitale podmiotu	Wartość udziałów
Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Przemysław	650024129	100 %	5 690 000,00
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Przemysław	650030510	100 %	102 262 000,00
Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Przemysław	650964045	100 %	5 820 000,00
Miejski Zakład Komunikacji sp. z o.o. w Przemysław	650890980	100 %	10 532 500,00
Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o.o w Przemysław	650069592	100 %	906 000,00
Przemyska Gospodarka Komunalna sp. z o.o. w Przemysław	650038730	100 %	2 332 514,24
Przemyska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Przemysław	651552451	45,5%	1 456 513,00
Zakład Usług Komunalnych sp. z o.o. w Przemysław w organizacji	181060088	74 %	683 350,00
Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „Południe”	388860644	31,28 %	13 029 350,00
Krajowy Fundusz Poręczeńiowy Samorządowa Polska sp.z o.o. z siedzibą w Warszawie	146500809	1,51 %	50 000,00

Zamawiający informuje, że wszystkie odpowiedzi na składane pytania oraz wnioski w niniejszym postępowaniu stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Kierownik Biura Zamówień Publicznych