

PROTOKÓŁ ODBIORU USŁUG ZA MIESIĄC.....

zrealizowanych w rejonie zarządzanym przez **KZGM w Katowicach Oddział Eksploatacji Budynków nr**, będący podstawą do wystawienia faktur, zgodnie z umową nr oraz zrealizowanymi zleceniami nr(opcja*).

I. Odbiór usług:

Zamawiający stwierdza, że usługi zostały wykonane:

- należyście, prawidłowo i zgodnie z postanowieniami umowy w całym zakresie*
 - nienależyście/niezdanie z postanowieniami umowy*
 - usługi nie zostały wykonane w części lub w całości*
- Stwierdzono następujące przypadki niewykonania i/lub nienależytego wykonania umowy (zgodnie z ewidencją):

1.
2.
3.

II. Obliczenie wynagrodzenia:

1. Wynagrodzenie dla usług wykonywanych w oparciu o harmonogram (zgodnie z § 6 ust. 1 umowy i aktualnym stanem powierzchni) wynosi:

- a) za miesięczne utrzymanie czystości i porządku w częściach wspólnych budynków*:
.....zł/m² xm² powierzchni = zł netto,
- b) za miesięczne utrzymanie czystości i porządku terenów zewnętrznych (tereny utwardzone i zielone) łącznie z pielęgnacją zieleni oraz odśnieżaniem w okresie zimowym*:
.....zł/m² xm² powierzchni =zł netto,
- c) za koszenie trawy wraz z wywozem i utylizacją powstałych odpadów*:
.....zł/m² xm² powierzchni = zł netto.

Razem kwota netto: zł

2. Wynagrodzenie z tytułu świadczenia usług wykonywanych zgodnie ze zleceniem (suma zleceń):*

- a) za dodatkowe koszenie trawy wraz z wywozem i utylizacją powstałych odpadów*:
.....zł/m² xm² powierzchni = zł netto,
- b) za doraźne sprzątanie nieruchomości w częściach wspólnych budynków*:
.....zł/m² xm² powierzchni = zł netto,
- c) za doraźne sprzątanie terenów zewnętrznych*:
.....zł/m² xm² powierzchni = zł netto.

Razem kwota netto:zł

3. Wynagrodzenie (łącznie) z tytułu świadczenia usług w nieruchomościach Skarbu Państwa (zgodnie ze Specyfikacją obliczenia wynagrodzenia)**

Razem kwota netto:zł

Wynagrodzenie miesięczne (razem 1-3) nettozł

III. Kary umowne:

1. Ze względu na stwierdzenie niewykonania usługi*/nienależytego wykonania usługi*/ w oparciu o:

- a) § 10 ust. 1 pkt 1 w wysokości 900,00 zł za każde stwierdzone uchybienie polegające na nienależytym wykonaniu czynności objętych przedmiotem zamówienia (w szczególności niewykonanie ich zgodnie z zakresem i częstotliwością określoną w załączniku nr 3/3a/3b) lub niewykonanie usługi na części lub całości powierzchni objętej usługą:
900,00 zł x (liczba uchybień) = zł,
- b) § 10 ust. 1 pkt 2 w wysokości 200,00 zł za każde stwierdzone uchybienie polegające na użyciu środków czystości innych niż wskazane w § 3¹ umowy lub niezabezpieczenia środków czystości, sprzętu, narzędzi i innych materiałów niezbędnych do wykonania usługi:
200,00 zł x (liczba uchybień) =zł,
- c) § 10 ust.1 pkt 3 w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu harmonogramu prac lub wykazu osób biorących udział w realizacji usług, o których mowa w § 3 ust. 3:
200,00 zł x (liczba dni zwłoki) =zł,
- d) § 10 ust.1 pkt 4 w wysokości 200,00 zł za każde stwierdzone uchybienie, polegające na skierowaniu do realizacji usługi mniejszej liczby osób niż minimalna liczba osób wymaganych do realizacji usługi, określona w SWZ lub skierowaniu do realizacji usługi osób, których nie ujęto w załączniku nr 5 do umowy:
200,00 zł x (liczba brakujących pracowników) x(liczba dni) =zł,
- e) § 10 ust.1 pkt 5 w wysokości 50,00 zł za brak ujednoliconych strojów i/lub brak oznaczenia pracowników w sposób umożliwiający ich identyfikację za każdego pracownika:
50,00 zł x (liczba pracowników nieprzestrzegających ww. obowiązku) =zł.

Razem wartość kar:

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
(data, podpis, pieczęć)

.....
(data, podpis, pieczęć)

* niepotrzebne skreślić

** Na potrzeby protokołu i faktur jako nieruchomości Skarbu Państwa należy traktować również nieruchomość, która w części jest nieruchomością Skarbu Państwa.

**EWIDENCJA KONTROLI I STWIERDZONYCH USTEREK W WYKONANIU USŁUGI
(KONTROLA DZIENNA/KONTROLA OKRESOWA*)
W REJONIE EB NR, W DNIU, O GODZ..... .**

Adres nieruchomości	Czynności podlegające kontroli <small>(podać nr z kolumny Lp. ze Standardów świadczenia usług/harmonogramu oraz krótki opis nieprawidłowości)*</small>	Stwierdzone usterki (niewykonanie, nienależyte wykonanie)	Uwagi

*Załącznik nr 3/3a/3b do umowy

.....
Podpis Kierownika EB Zamawiającego

.....
Podpis Przedstawiciela Wykonawcy

**SPECYFIKACJA OBLICZENIA WYNAGRODZENIA DLA NIERUCHOMOŚCI
SKARBU PAŃSTWA**

1. Powierzchnia wewnętrzna – usługi wykonywane zgodnie z harmonogramem

Lp.	Adres nieruchomości	Stawka za 1 m ² [w zł]	Powierzchnia [w m ²]	Wartość [w zł]	Wartość VAT (23%) [w zł]	Wartość brutto [w zł]
RAZEM:						

2. Powierzchnia zewnętrzna – usługi wykonywane zgodnie z harmonogramem

Lp.	Adres nieruchomości	Rodzaj usługi (sprzątanie/ koszenie trawy)	Stawka za 1 m ² [w zł]	Powierzchnia [w m ²]	Wartość [w zł]	Wartość VAT (8%) [w zł]	Wartość brutto [w zł]
RAZEM:							

3. Powierzchnia wewnętrzna – usługi wykonywane zgodnie z harmonogramem

Lp.	Adres nieruchomości	Stawka za 1 m ² [w zł]	Powierzchnia [w m ²]	Wartość [w zł]	Wartość VAT (23%) [w zł]	Wartość brutto [w zł]
RAZEM:						

4. Powierzchnia zewnętrzna – usługi wykonywane zgodnie z harmonogramem

Lp.	Adres nieruchomości	Rodzaj usługi (sprzątanie/ koszenie trawy)	Stawka za 1 m ² [w zł]	Powierzchnia [w m ²]	Wartość [w zł]	Wartość VAT (8%) [w zł]	Wartość brutto [w zł]
RAZEM:							

Razem netto (tabela 1-4):.....*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
(data, podpis, pieczęćka)

.....
(data, podpis, pieczęćka)

*** Wartość należy przenieść do Protokołu odbioru usług dział II punkt 3.**