Załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia

Kalkulacja najmu pomieszczeń magazynowych zlokalizowanych w budynku „L” przy

Al. Powstańców Wielkopolskich nr 72 na terenie Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego Nr 2 PUM w Szczecinie

**Najem :** stawka najmu 1 m² pomieszczeń wynosi 21,09 zł netto tj. **25,94 zł brutto**.

1. Magazyn bielizny czystej( budynek L): 36,09 m².

36,09 m² x 21,09 zł = 761,14 zł netto tj. **936,20 zł brutto**

2.Magazyn bielizny brudnej (budynek L): 25,59 m²

25,59 m² x 21,09 zł = 539,69 zł netto tj. **663,82 zł brutto**

3.Śluza (budynek L) :6,41 m²

6,41 m² x 21,09 zł = 135,19 zł netto tj. **166,28 zł brutto**

4**.** Pomieszczenie socjalne (budynek L): 4,31 m²

4,31m² x 21,09 zł = 90,90 zł netto tj. **111,80 zł brutto**

Łączny metraż - 72,40m² x 21,09 zł = 1 526,92 zł netto tj. **1 878,11 zł brutto**

 **Media:**

1. energia elektryczna 44,08 zł netto tj. **54,22 zł brutto**
2. woda ciepła/zimna/ścieki 98,22 zł netto tj. **106,08 zł brutto**
3. energia cieplna 605,13 zł netto tj. **744,31 zł brutto**.

Łączny koszt za media 747,43 zł netto **tj. 904,61 zł brutto**.

**Podatek od nieruchomości (miesięcznie) wg. stawki rocznej:**

**Rok 2024 r.**

72,40 m² x 2,76 netto zł = 199,82 zł netto tj. **245,78 zł brutto**.

Ze względu na wzrost cen podczas waloryzacji koszty za najem pomieszczeń, media oraz podatek od nieruchomości mogą ulec zmianie.